

Nota van Inlichtingen aanbesteding Projectmanagement t.b.v. realisatie VO-Campus Gemeente Noordoostpolder – 2021/0909RN

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Bestek				
1.	11	4.3	In paragraaf 4.3 wordt de duur van de overeenkomst aangegeven. Kunt in een planning de start van de verschillende te doorlopen fasen en de betreffende doorlooptijd aangeven?	Hier is nog geen planning voor beschikbaar. Opdrachtgever verwacht hier van Inschrijvers een voorstel van bij de beantwoording op open vraag één. De definitieve planning zal na gunning in overleg tussen opdrachtgever en opdrachtnemer opgesteld worden.
2.	16	5.1	Is er een mogelijkheid tot presenteren op een andere dag dan dinsdag 9 november?	Nee, dit is niet mogelijk.
3.	21	7.2	U vraagt een referentie van een nieuwbouwproject voor een voorgezet onderwijsinstelling. Is gezien de vergelijkbaarheid van type gebouw, het proces en de organisatie een referentie van een MBO instelling ook akkoord?	Akkoord.
4.	21	7.2	U vraagt een referentie 'waarbij alle fasen door dezelfde projectmanager zijn uitgevoerd'. Wij werken altijd met projectteams. Wat bedoelt u met 'dezelfde projectmanager'? Kunnen wij dat interpreteren als 'het projectmanagement'?	Binnen een projectteam is er doorgaans voor de opdrachtgever één centraal aanspreekpunt, de projectmanager. Dat is wat hiermee bedoeld wordt.
5.	21	7.2	U vraagt een einddatum van de referentieopdracht van maximaal drie jaar geleden. Kunt u einddatum van een project definiëren (is dat inclusief of exclusief de nazorg)?	Dat mag inclusief nazorg zijn, waarbij de nazorg tot maximaal 1 jaar na oplevering mag meetellen.
6.	21	7.2	Bent u bereid om de termijn van 3 jaar voor de referenties te verhogen? De ervaring leert ons dat dergelijke projecten gemiddeld een doorlooptijd van 3 jaar hebben van begin tot eind.	Niet akkoord. Zie wel antwoord op vraag 5. Het gaat dus om de einddatum van het project, die mag niet langer dan 3 jaar geleden zijn.
7.	21	7.2	Bent u bereid om naast nieuwbouw ook vernieuwbouw te accepteren? Waarbij vernieuwbouw een combinatie van renovatie, transformatie en nieuwbouw betreft. Wij zijn van mening dat een dergelijk project minstens net zo complex kan zijn als alleen nieuwbouw. In ons geval betreft het een project van 8.900 m2 b.v.o. voor een VO onderwijsinstelling.	Akkoord, mits het nieuwbouwdeel minimaal een derde van het totaal aantal m2 betreft.
8.	21	7.2	Accepteert u een referentie in de vorm van het begeleiden van een nieuwbouwproject voor een particuliere onderwijsinstelling van 7.100 m ² (met zowel theorie- als ook praktijklokalen en werkplaatsen) waarbij alle fasen door dezelfde projectmanager zijn uitgevoerd?	Niet akkoord. Er geldt een minimale eis van 7.500 m2.
Bijlage 1. Programma van Eisen				
9.	1	Eis 4	Kunt u bevestigen dat hier bedoeld wordt dat Opdrachtnemer tot zijn taak heeft tijdig zorg te dragen voor een op naam van Opdrachtgever dan wel Aannemer af te sluiten CAR-verzekering waarbij het Ontwerp, de Ontwerpers en alle overige Adviseurs zijn meeverzekerd gedurende het werk inclusief de onderhoudstermijn?	Dat is correct.
10.	1	Eis 4	Kunt u – in dit kader tevens bevestigen dat Opdrachtnemer zelf (op eigen naam) geen CAR verzekering hoeft af te sluiten maar wel de onder functionele eis 5 bedoelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering?	Dat is correct.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
11.	1	Eis 5	Functionele Eis 5 verwijst naar de DNR 2014. Wordt hier de DNR 2011, versie juli 2013 bedoeld?	Zie antwoord op vraag 14.
12.	1	Eis 7	Bij Functionele Eis 7 wordt aangegeven dat de demarcatielijst niet limitatief is en van Opdrachtnemer hij alle werkzaamheden uitvoert die verwacht mogen worden volgens de kwaliteitsnorm van goed vakmanschap. Vervolgens wordt aangegeven dat men verwacht daaronder ook de aanbesteding van het werk valt. In de demarcatielijst staat dat van Opdrachtnemer verlangd wordt dat deze de aanbesteding begeleid. Dat is iets wezenlijk anders dan dat onder de werkzaamheden ook 'de aanbesteding' valt. Een dergelijke discrepantie kan niet gevat worden onder de kwaliteitsnorm van goed vakmanschap. Kunt u bevestigen dat de demarcatielijst (bijlage 5) voor Opdrachtnemer als uitgangspunt zal dienen en daarnaast alle werkzaamheden uitvoert die verwacht mogen worden volgens de kwaliteitsnorm van goed vakmanschap voor zover die volgen of logischerwijze voortvloeiën uit de demarcatielijst?	Akkoord, met de toevoeging dat hetgeen beschreven staat in paragraaf 3.3 van het Bestek in ieder geval ook onder de opdracht valt.
13.	2	Eis 13	Functionele Eis 13: Aangegeven wordt dat tot meerwerk niet gerekend worden additionele werkzaamheden die Opdrachtnemer in alle redelijkheid had kunnen of moeten voorzien. Kunt u in dit verband bevestigen dat de demarcatielijst (bijlage 5) voor Opdrachtnemer als uitgangspunt zal dienen voor de overeengekomen werkzaamheden en daarnaast alle werkzaamheden uitvoert die verwacht mogen worden volgens de kwaliteitsnorm van goed vakmanschap voor zover die volgen of logischerwijze voortvloeiën uit de demarcatielijst?	Akkoord, met de toevoeging dat hetgeen beschreven staat in paragraaf 3.3 van het Bestek in ieder geval ook onder de opdracht valt.
Bijlage 3a. Overeenkomst				
14.	2	Artikel 1	In artikel 1 (definities) wordt de DNR 2014 van toepassing verklaard. Bijlage 4 bij de aanbestedingsstukken (de DNR 2014) betreft de Standaardtaakbeschrijving DNR-STB 2014 (Toelichting). De DNR 2014 zijn geen Algemene Inkoopvoorwaarden. Is het de bedoeling de STB 2014 in samenhang met de DNR 2011 versie juli 2013 toe te passen of worden de STB 2014 zelfstandig gehanteerd?	STB 2014 in samenhang met de DNR 2011 versie juli 2013 zijn van toepassing. Dit zal aangepast worden in de definitieve versie van de overeenkomst.
15.	3	Artikel 2.2	In artikel 2.2 verwijst u naar algemene inkoopvoorwaarden (DNR 2014). Bijlage 4 bij de aanbestedingsstukken (de DNR 2014) betreft de Standaardtaakbeschrijving DNR-STB 2014 (Toelichting). De DNR 2014 zijn geen Algemene Inkoopvoorwaarden. Wordt hier de DNR 2011 versie juli 2013 bedoeld?	Zie antwoord op vraag 14.
16.	5	Artikel 8.2	Artikel 8.2 (aansprakelijkheid) verwijst naar de DNR 2014. Daarin is geen aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. Wordt hier de DNR 2011, versie juli 2013 bedoeld?	Correct, dit moet zijn de DNR 2011 versie juli 2013.
17.	5	Artikel 8.4	Artikel 8.4 (aansprakelijkheid) verwijst naar de DNR 2014. Daarin is niets geregeld m.b.t. een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Wordt hier de DNR 2011, versie juli 2013 bedoeld?	Correct, dit moet zijn de DNR 2011 versie juli 2013.
Bijlage 5. Calculatieblad / Demarcatielijst				
18.		Demarcatie Algemeen	Is er een bestemmingsplanwijziging benodigd en zo ja, wie coördineert dit?	We verwachten dat er een wijziging nodig is, hierin heeft de gemeente natuurlijk een belangrijke rol, maar ook de architect vandaar dat wij coördinatie van het PM verwachten.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
19.		Demarcatie Regel 50 t/m 55 T**.,12.095	Inventariseren van diverse subsidiemogelijkheden: dit zijn ons inziens taken voor een specialist/adviseur op dit vlak. Kunt u deze taken voor de projectmanager heroverwegen?	Akkoord. De projectmanager dient hier, indien nodig, wel een bijdrage te leveren en kan mogelijk op basis van zijn ervaring ook voorstellen doen.
20.		Demarcatie Regel 77 T**.,15.040	Voeren van overleg met beheerders nutsvoorzieningen: dit zijn ons inziens taken voor de installatie-adviseur. Kunt u deze taken voor de projectmanager heroverwegen?	Akkoord. De hoofdverantwoordelijkheid hiervoor kan naar de installatie-adviseur.
21.		Demarcatie Regel 263 T.05.11.09 0	Maken voorstel sluit- en beveiligingsplan: dit zijn ons inziens taken voor de architect. Kunt u deze taken voor de projectmanager heroverwegen?	Akkoord. De hoofdverantwoordelijkheid hiervoor kan naar de architect.
22.		Demarcatie Vanaf regel 604	Geïntegreerde Contracten: taken van regel 605 t/m regel 632: zijn dit taken die thuishoren in dit overzicht? Dit zijn namelijk taken die horen bij een geïntegreerde contractvorm terwijl in paragraaf 3.3 wordt aangegeven dat het uitgangspunt voor de inschrijving een "traditionele" aanpak is.	Regels 605 t/m 632 komen te vervallen.
23.		Calculatieblad Regel 83 t/m 94	Horen deze regels in het overzicht? Wat verwacht u dat hier ingevuld wordt?	Dit is een samenvatting / optelling op functieniveau van de aangeboden uren per fase. Cel E80 en cel E102 dienen hetzelfde bedrag te bevatten. De functiebenamingen in de cellen A86 t/m A94 mogen aangepast worden.
Overige bijlagen				
24.		Bijlage 4	Heeft als naam de DNR 2014 maar betreft de Standaardtaakbeschrijving DNR-STB 2014 (Toelichting)	Zie antwoord op vraag 14.

Einde Nota van Inlichtingen