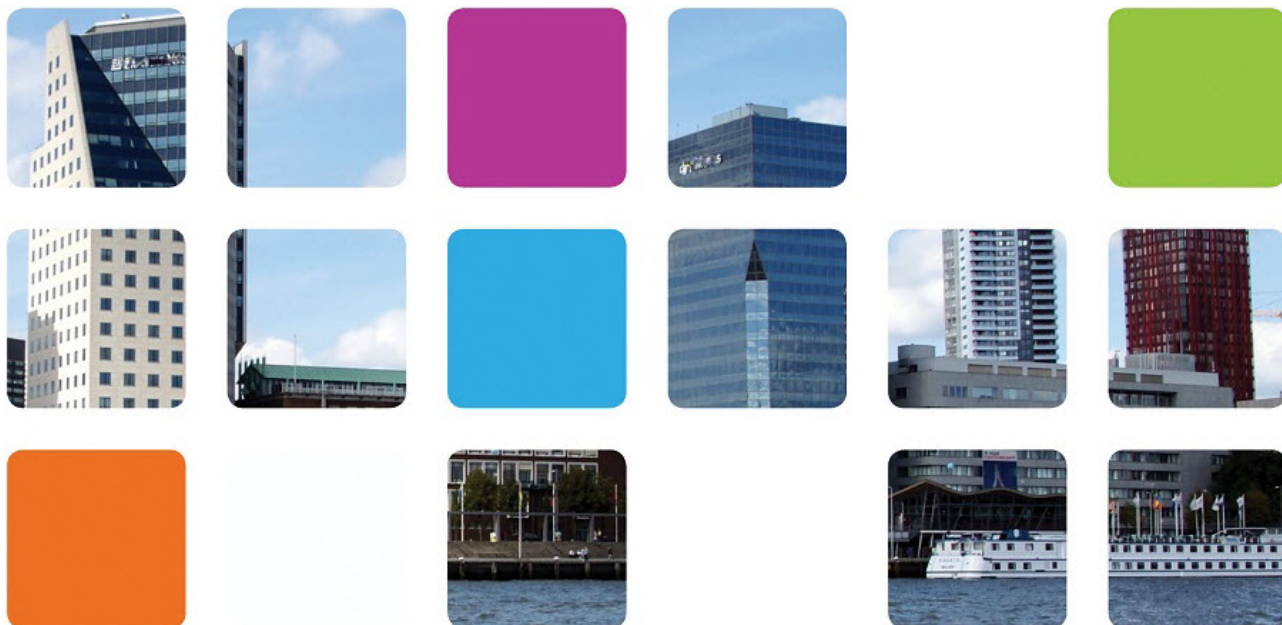




Inspectierapport



4003791 Cultuurgebouw

Raadhuisplein 3 t/m 7

11 April 2018

Frans Vervoort en Willie Derks

Object en inspectiegegevens

Gegevens object

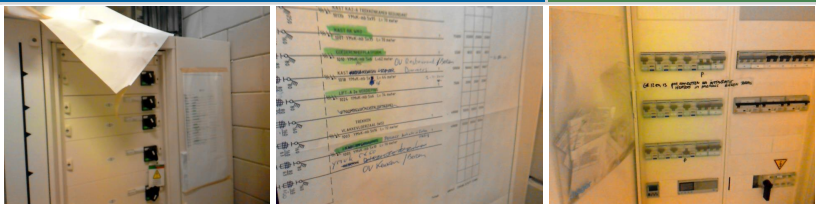
Code	4003791
Naam	Cultuurgebouw
Adres	Raadhuisplein 3 t/m 7 2132 TZ Hoofddorp
Bouwjaar	2010
Uitbreiding / renovatie	Niet bekend
BVO	19462 m2
Geaggregeerde CVO	2 - Goed



Gegevens inspectie

Inspecteur	Frans Vervoort en Willie Derks
Datum inspectie	12 t/m 23 maart 2018
Omstandigheden	Bewolkt
Opmerkingen inspectie	Het object aan het Raadhuisplein 3 t/m 7 te Hoofddorp verkeert in een redelijke tot goede staat van onderhoud. Het Cultuurgebouw huisvest op dit moment vier gebruikers: Pier-K, poppodium Duijcker, schouwburg De Meerse en de bibliotheek. Tijdens de inspectie werd de receptie in de gezamenlijke galerij ter hoogte van Pier-K verbouwd. Bouwkundig: Verwachte onderhoudswerkzaamheden voor het bouwkundige deel op korte tot middellange termijn zijn de reinigingsactiviteiten van de diverse elementen en het buitenschilderwerk van de houten delen. Installatietechnisch: De installaties dateren grotendeels uit het bouwjaar 2010. Tijdens de gebruikperiode van het object zijn er diverse onderdelen van de gebouwinstallaties vervangen of gerenoveerd. De technische installaties verkeren, over het algemeen, in een redelijke conditie. Tijdens de inspectie waren enkele ruimten niet toegankelijk. Voor deze ruimten hebben wij een aanname gedaan. De beheerder gaf aan dat er veel klimaatklachten zijn. Dit wordt gedeeltelijk veroorzaakt door onvoldoende onderhoud aan de technische installatie. De beheerder geeft aan dat diverse klimaatinstallaties niet goed regelbaar zijn. Tevens is de huidige onderhoudspartij niet tevreden met de aanwezige regelininstallatie. De beheerder gaf ook aan dat de WKO-installatie niet goed functioneert, omdat er geen balans in de bodem was met betrekking tot warmte/koude opslag. Hierdoor staat de WKO-installatie enkele jaren buiten bedrijf. Verwachte onderhoudswerkzaamheden voor het installatietechnische deel op korte tot middellange termijn zijn: * Nader onderzoek naar de diverse klimaatklachten * Revisie/ vervanging van de regeling klimaatinstallatie * Vervangen van de luchtbehandelingskasten op de toneeltoren * Revisie en/of aanpassing van de WKO-installatie Er zijn een aantal gebreken geconstateerd, welke vooral te maken hebben met het dagelijks onderhoud. Bovengenoemde onderhoudswerkzaamheden evenals enkele herstelmaatregelen worden nader toegelicht in deze rapportage. Naast bovengenoemde onderhoudswerkzaamheden zijn er verder een aantal zaken waargenomen die op korte termijn de aandacht behoeven. Deze worden verderop in de rapportage toegelicht.

Waarnemingen inspectie

0000.312.00		Inspectie NEN3140		Conditie: 1	
Opname E.: i000 installaties algemeen Functiekl.: C0 Installatie					
Toelichting		Er is recent, door de onderhoudspartij BAM, een NEN3140 keuring uitgevoerd. De beheerder gaf aan dat de BAM op dit moment bezig is met uitvoeren van de restpunten, welke voortvloeien uit de NEN3140 keuring. Wij adviseren om in de toekomst de NEN3140 keuring uit te laten uitvoeren door een onafhankelijke derden.			
0000.334.00		Keuring valbeveiliging RIE		Conditie: 2	
Opname E.: i000 installaties algemeen Functiekl.: A2 Dak					
Toelichting		Er is op het dak valbeveiliging aanwezig en er zijn diverse gevelladders aangetroffen. Er zijn diverse losse ladders op het dak aanwezig welke niet bereikbaar en welke niet gebruikt mogen worden omdat deze niet voldoen aan de gestelde veiligheidseisen. Tijdens de inspectie bleek dat er vlakbij een trap een dakluik aanwezig is. Dit is een zeer onveilige situatie. Het dakluik dient voorzien te worden van aanvullend veiligheidsmaatregelen om doorvallen te voorkomen, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van een permanent valbeveiligingshek. Wij adviseren om direct een RIE voor dak veiligheid uit te laten voeren. En de onveilige situaties zo spoedig mogelijk op te lossen, om de veiligheid op het dak te kunnen garanderen. En om eventuele vervolgschade te voorkomen.			
Gebrek B11SB01		Dekking onvoldoende			
Intensiteit/Omvang		Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%)			
Conditie		2 Goed			
Aspect/Prioriteit		Veiligheid/gezondheid / Ernstig effect			
2101.120.00		Buitenwand massief beton		Conditie: 1	
Opname E.: g111 gevel 111 Functiekl.: A1 Gevel					
Toelichting		Ter plaatse van de betonnen buitenwand is ter hoogte van gevel 111 en 211 graffiti aangetroffen. Wij adviseren deze graffiti op korte termijn te verwijderen.			
Gebrek B02GA02		Graffiti of bekladding			
Intensiteit/Omvang		Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%)			
Conditie		1 Uitstekend			
Aspect/Prioriteit		Esthetica / Gering effect			
3130.100.41		Buitendeur schilderwerk dekkend		Conditie: 3	

Opname E.: Functiekl.:	g521 dakgevel 521 A1 Gevel			
---------------------------	----------------------------------	---	--	---

Toelichting	<i>Het buitenschilderwerk van de diverse bouwkundige elementen vertoont diverse gebreken.</i> <i>Wij adviseren hier binnen een aantal jaar een nieuw vervolgsysteem aan te brengen.</i>			
Gebrek B00GA35	Vuil, aanslag, verkleuring			
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%)			
Conditie	1 Uitstekend			
Aspect/Prioriteit	Esthetica / Gering effect			
Gebrek B11SM07	Verpoederen			
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)			
Conditie	3 Redelijk			
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Gering effect			

3131.100.00	Buitendraaideur (loopdeur) algemeen	Conditie: 1
--------------------	--	--------------------

Opname E.: Functiekl.:	g521 dakgevel 521 A1 Gevel			
---------------------------	----------------------------------	--	---	--

Toelichting	<i>De metalen loopdeur ter plaats van dakgevel 521 vertoont corrosie bij de scharnieren en aan de onderzijde.</i> <i>Wij adviseren de corrosie bij de eerstvolgende schilderbeurt te verwijderen alvorens er een nieuw vervolgsysteem wordt aangebracht. Hiervoor zijn geen extra kosten opgenomen in de MJOP.</i>			
Gebrek B00EM25	Corrosie			
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%)			
Conditie	1 Uitstekend			
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Matig effect			

3141.100.55	Kozijnwerk <300mm schilderwerk buiten transparant	Conditie: 4
--------------------	---	--------------------

Opname E.: Functiekl.:	g522 dakgevel 522 A1 Gevel			
---------------------------	----------------------------------	---	--	---

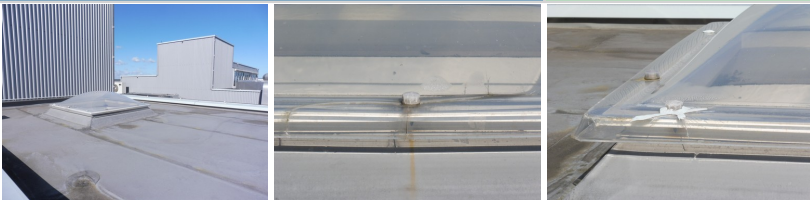
Toelichting	<i>Het schilderwerk van het liggende deel van het houten kozijn ter plaatse van dakgevel 502 en 506 is aan het afbladderen.</i> <i>Wij adviseren het schilderwerk van het houten kozijn op zeer korte termijn bij te werken om vervolgschade te voorkomen.</i>			
Gebrek B11EM05	Afbladderen			
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 29%)			
Conditie	4 Matig			
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Ernstig effect			

3141.130.00	Kozijnwerk aluminium	Conditie: 3
--------------------	-----------------------------	--------------------

Opname E.:	g522	
Functiekl.:	dakgevel 522 A1 Gevel	

Toelichting	De aluminium kozijnen ter plaatse van de dakgevels zijn, sinds de vorige onderhoudsinspectie, nog steeds verweerd. Ook ontbreken er nog een aantal condensdoppen. Wij adviseren de kozijnen op korte termijn alsnog te voorzien van een waslaag om de levensduur van de kozijnen te verlengen. Ook adviseren wij alle ontbrekende condensdoppen opnieuw te plaatsen.
Gebrek B00SC25	Ontbrekende (onder)delen
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Gering effect
Gebrek B00SM40	Erosie, verwerking, verzanding
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Gering effect

3142.623.00	Rolluik elektrisch 3000-4000mm	Conditie: 2
Opname E.:	g541	
Functiekl.:	dakgevel 541 C0 Installatie	
Toelichting	Ter plaatse van dakgevel 541 is een rolluik losgekomen van de gevel. Wij adviseren dit rolluik op korte termijn vast te zetten.	
Gebrek B00GA35	Vuil, aanslag, verkleuring	
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)	
Conditie	2 Goed	
Aspect/Prioriteit	Esthetica / Gering effect	
Gebrek B07GB01	Bevestiging secundair manco	
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Incidenteel (1%)	
Conditie	1 Uitstekend	
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Gering effect	

3721.213.00	Lichtkoepel kunststof 1,0-1,5m2	Conditie: 3
Opname E.:	d203	
Functiekl.:	plat dak 203 A2 Dak	
Toelichting	Ter plaatse van dak 203 is de kunststof kap van een lichtkoepel gebroken. Wij adviseren hier op korte termijn een nieuwe kap te plaatsen.	
Gebrek B05EM01	Breuk	
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%)	
Conditie	3 Redelijk	
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Gering effect	

3721.320.00	Lichtstraat aluminium	Conditie: 2
Opname E.: d407 Functiekl.: A2 Dak		
Toelichting	Ter plaatse van de lichtstraat op dak 407, 210 en 302 zijn er gebreken aan de afdichtingsrubbers waargenomen. Wij adviseren de rubbers van de lichtstraat na te lopen en daar waar nodig te vervangen/herstellen.	
Gebrek B05EW01	Afdichting manco	
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%)	
Conditie	2 Goed	
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Matig effect	
Gebrek B05GA02	Vuil, aanslag, verkleuring	
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%)	
Conditie	1 Uitstekend	
Aspect/Prioriteit	Esthetica / Gering effect	

4110.320.00	Gevelafdekking aluminium	Conditie: 3
Opname E.: g545 Functiekl.: A1 Gevel		
Toelichting	De coatinglaag van de aluminium gevelafdekking ter plaatse van dakgevel 545 is aan het onthechten van de ondergrond. Wij adviseren ter plaatse van deze gevelafdekking een nieuwe coating(verf-)laag aan te brengen.	
Gebrek B00EM37	Intercoat onthechting (onthechting van bescherm lagen onderling)	
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%)	
Conditie	3 Redelijk	
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Gering effect	
Gebrek B00GA35	Vuil, aanslag, verkleuring	
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)	
Conditie	2 Goed	
Aspect/Prioriteit	Esthetica / Gering effect	

5154.100.00	Aardwarmte broninstallatie	Conditie: 4
Opname E.: i000 Functiekl.: C0 Installatie		
Toelichting	De WKO-installatie bevindt zich bij de goederen ontvangsthal van Schouwburg de Meent. De beheerder gaf aan dat de WKO-installatie niet goed functioneert, omdat er geen balans in de bodem was met betrekking tot warmte/ koude opslag. Hierdoor staat de WKO-installatie enkele jaren buiten bedrijf. Mogelijk dat de WKO-installatie moet worden uitgebreid/ aangepast om weer goed te functioneren. Wij adviseren om de WKO-installatie weer in bedrijf te nemen, na de noodzakelijke aanpassingen. Wij adviseren om de bronpompen tijdens de aanpassingen te voorzien van een revisiebeurt. Hiervoor is een herstelpost in het onderhoudsplan opgenomen. 2 bronpompen.	

Gebrek K00EW16	Defecte pomp of pompregeling
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 29%)
Conditie	4 Matig
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Ernstig effect
Gebrek K00GV05	Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de levensduur
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Klachten / Gering effect

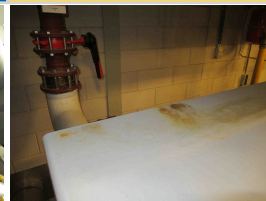
5512.113.00	Split systeem enkelvoudig 6-10kW	Conditie: 4
Opname E.: Functiekl.:	d212 plat dak 212 C0 Installatie	
Toelichting	De split-units staan op het dak 212 opgesteld, bij de luchtbehandelingskast van de toneeltoren. De isolatie van de koelleidingen is ernstig aangetast, hierdoor ontstaat er energieverlies. Wij adviseren in verband met energiebesparing en comfortverbetering om de leidingen te voorzien van nieuwe isolatie, en de geconstateerde gebreken te herstellen. Tevens adviseren wij om de isolatie te beschermen tegen weersinvloeden door het aanbrengen van een extra (metalen) beschermmantel. Hiervoor zijn herstelkosten opgenomen in het plan. Merk Mitsubishi, bouwjaar 2010. R410 A.	
Gebrek K00GV05	Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de levensduur	
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)	
Conditie	2 Goed	
Aspect/Prioriteit	Klachten / Gering effect	
Gebrek K00SC35	Verwijderde isolatiedelen	
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 29%)	
Conditie	3 Redelijk	
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Ernstig effect	

5521.116.00	Koudwateraggregaat luchtgekoeld 200-300kW	Conditie: 3
Opname E.: Functiekl.:	d410 plat dak 410 C0 Installatie	
Toelichting	Er staat een koelmachine (merk Carrier) op het dak (d410). De ondersteuningsconstructie en diverse onderdelen van de koelmachine zijn aangetast door corrosie. Door deze gebreken zal de installatie sneller degraderen. Wij adviseren om de aangetaste onderdelen te behandelen met corrosie werende verf en de aangetaste bouten te vernieuwen. Hiervoor is een herstelpost in het onderhoudsplan opgenomen. R410A, 24,5 kg.	
Gebrek K00SC10	Beschadiging	
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%)	
Conditie	1 Uitstekend	
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Matig effect	

Gebrek K11EM03	Corrosie
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%)
Conditie	3 Redelijk
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Gering effect

5531.110.00	Leiding gekoeld water+appendage	Conditie: 4
--------------------	--	--------------------

Opname E.: i201s
cv- ruimte 2e verdieping (bij
regieruimte, Schouwburg)
C0 Installatie



Toelichting

In de diverse technische ruimtes zijn koelleidingen met bijbehorende appendages aanwezig. De isolatie ontbreekt op een gedeelte van de koelleidingen en bijbehorende appendages. De regelklep boven de cv-ketel is niet geïsoleerd. Hierdoor kan er condensvorming optreden. Het condenswater veroorzaakt corrosie op de onderliggende cv-ketel.

Wij adviseren, in verband met energiebesparing en comfortverbetering, om isolatie aan te brengen op de diverse installatie-onderdelen. Hiervoor is een herstelpost in het onderhoudsplan opgenomen.

Gebrek K00EM15	Corrosie
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Matig effect
Gebrek K00SC35	Verwijderde isolatiedelen
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 29%)
Conditie	3 Redelijk
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Ernstig effect

5610.100.00	Leiding cv incl. verwarminglichaam+appendage	Conditie: 3
--------------------	---	--------------------

Opname E.: i201s
cv- ruimte 2e verdieping (bij
regieruimte, Schouwburg)
C0 Installatie



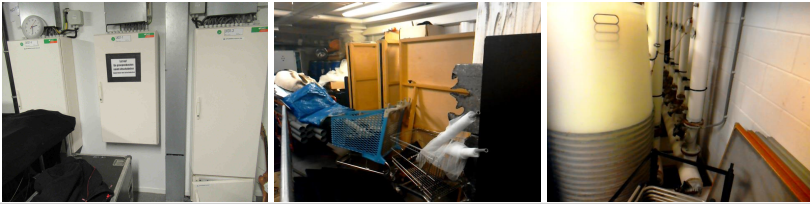
Toelichting

In de diverse technische ruimtes zijn cv-leidingen met bijbehorende appendages aanwezig. De isolatie ontbreekt op een gedeelte van de cv-leidingen en bijbehorende appendages. In sommige ruimten is een hoge temperatuur waargenomen. Er is soms ook corrosie aangetroffen.

Wij adviseren, in verband met energiebesparing en comfortverbetering, om isolatie aan te brengen op de diverse installatie-onderdelen. Hiervoor is een herstelpost in het onderhoudsplan opgenomen.

Gebrek K00EM15	Corrosie
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%)
Conditie	3 Redelijk
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Matig effect
Gebrek K00SC35	Verwijderde isolatiedelen
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Gering effect

5610.120.00	Verdeler/verzamelaar cv-installatie algemeen	Conditie: 2
--------------------	---	--------------------

Opname E.: Functiekl.:	i101d technische ruimte 2e verdieping (Poppodium Duyker) C0 Installatie	
Toelichting	In de technische ruimte van de 2e verdieping (Poppodium Duyker) is een cv-verdeler/ verzamelaar aanwezig. In deze ruimte en op diverse plaatsen in het gebouw zijn de installaties slecht bereikbaar in verband opslag en meubilair. Het betreft onder andere regelkasten en elektrisch verdeelinrichtingen. Dit geeft een onveilige situatie bij calamiteiten. Wij adviseren in verband met veiligheid om, binnenkort, de opslag van materialen te verwijderen, zodat de diverse installaties goed bereikbaar zijn.	
Gebrek K00GO40	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)	
Conditie	2 Goed	
Aspect/Prioriteit	Veiligheid/gezondheid / Matig effect	

5610.120.00	Verdeler/verzamelaar cv-installatie algemeen	Conditie: 3
Opname E.: Functiekl.:	i401p technische ruimte F2.02 (Pier K) C0 Installatie	
Toelichting	In de technische ruimte van de 2e verdieping (F2.02 Pier K) is een cv-verdeler/ verzamelaar aanwezig. Er zijn (oude) lekkagesporen aanwezig bij de warmtemeter. De isolatie ontbreekt op een gedeelte van de cv-leidingen en bijbehorende appendages. Tevens hebben we twijfels of er soms het juiste isolatiemateriaal is toegepast. Wij adviseren, in verband met energiebesparing en comfortverbetering, om isolatie aan te brengen op de diverse installatie-onderdelen. En nader te onderzoeken waardoor de hoge ruimtetemperatuur wordt veroorzaakt. Hiervoor is een herstelpost in het onderhoudsplan opgenomen.	
Gebrek K00SC20	Loszittende en/of beschadigde isolatie	
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%)	
Conditie	2 Goed	
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Matig effect	
Gebrek K05SW02	Lekkage aan appendage zoals afsluiter	
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%)	
Conditie	1 Uitstekend	
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Matig effect	

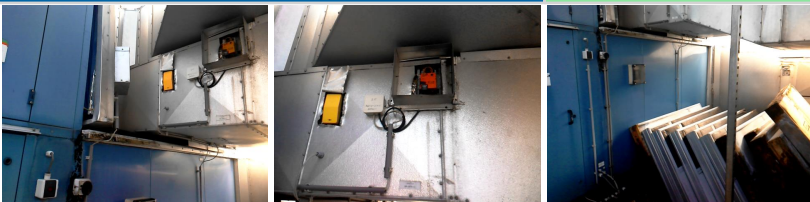
5721.230.00	Centrifugaal ventilator	Conditie: 4
Opname E.: Functiekl.:	d410 plat dak 410 C0 Installatie	
Toelichting	Op het dak (d410) zijn diverse ventilatie voorzieningen aanwezig. De appendages zijn extern vervuild en de afschermplaat op het dak is aangetast door corrosie. Er zijn diverse werkschakelaar op het dak aanwezig. Het kunststof is gedeeltelijk uitgehard, waardoor er schade kan optreden. Wij adviseren om de aangetaste onderdelen te behandelen met corrosie werende verf en/ of te vervangen. Hiervoor is een herstelpost in het onderhoudsplan opgenomen.	

Gebrek E00EM50	Kunststof onderdeel uitgehard
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Gering effect
Gebrek K00GO55	Uitwendige vervuiling
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Klachten / Gering effect
Gebrek K00GV05	Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de levensduur
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Klachten / Gering effect
Gebrek K14EM01	Corrosie
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%)
Conditie	3 Redelijk
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Ernstig effect

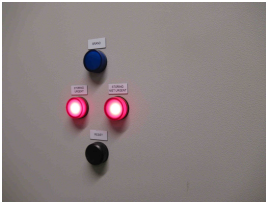
5771.332.00	LBK toevoer KV + WTW 0,6-1,4m3/s	Conditie: 3
Opname E.: Functiekl.:	d410 plat dak 410 C0 Installatie	
Toelichting	Op het dak (d410) is een luchtbehandelingskast (LBK gebouw B, Pier-K) met bijbehorend luchtkanalensysteem aanwezig. Er is vervuiling op de kast en de kanalen aanwezig. Er is corrosie aanwezig op de kast, mogelijk veroorzaakt door inwendige corrosie. De beheerder gaf aan dat de luchtbehandelingskasten slecht waren onderhouden en dat er diverse appendages van de luchtbehandelingsinstallatie slecht functioneren. De luchtbehandelingskasten worden door ons inwendig geïnspecteerd als dit onder begeleiding van de beheerder plaatsvindt. De beheerder was, tijdens de inspectie, niet in de gelegenheid om ons te begeleiden. Dus hebben wij de diverse luchtbehandelingskasten niet inwendig geïnspecteerd. Wij adviseren om alle luchtbehandelingskasten op het dak intern te laten inspecteren. Hiervoor zijn onderzoekskosten opgenomen in het onderhoudsplan. Mogelijk dat er diverse luchtbehandelingskasten aan een revisiebeurt toe zijn. LBK gebouw B, Pier-K. Met WW.	
Gebrek K00EM20	Inwendige corrosie	
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%)	
Conditie	3 Redelijk	
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Ernstig effect	
Gebrek K00GO20	In- en uitwendige vervuiling	
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%)	
Conditie	1 Uitstekend	
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Gering effect	

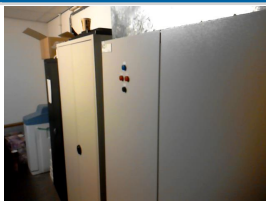
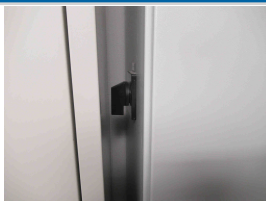
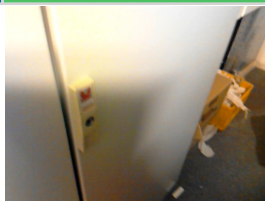
5771.413.00	LBK afvoer 1,4-2,8m3/s	Conditie: 4
Opname E.: Functiekl.:	d201 plat dak 201 C0 Installatie	

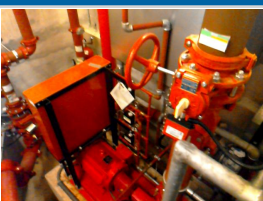
Toelichting	Op het dak (d001), van de toneeltoren, is een luchtbehandelingskast aanwezig. Het bouwjaar is niet bekend, we hebben ingeschat dat deze kast ca. 25 jaar oud is. Er is corrosie aanwezig. Tevens zijn er diverse verbindingen afgeplakt met tape en kit. Op sommige plaatsen ontstaan er gaten in deze verbindingen. Gezien de gebreken en de leeftijd van de installatie, adviseren wij om de luchtbehandelingskast binnenkort te vervangen.
Gebrek K00EM15	Corrosie
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%)
Conditie	3 Redelijk
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Matig effect
Gebrek K00GO50	Uit- of inwendige vervuiling omkasting e.d.
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Klachten / Matig effect
Gebrek K00GV15	Ouder dan 87,5 % van de levensduur
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	4 Matig
Aspect/Prioriteit	Klachten / Ernstig effect

5771.456.00	LBK afvoer + WTW 8,4-11,2m3/s	Conditie: 3
Opname E.: Functiekl.:	d408 plat dak 408 C0 Installatie	
Toelichting	Op het dak (d00X) is een luchtbehandelingskast (LBK bouwdeel B) aanwezig. De kanaalaansluiting is niet correct uitgevoerd. Hierdoor treedt er onder andere waterlekage op. Diverse materialen, en elektrisch schakelmateriaal, op de luchtbehandelingskast zijn hierdoor aangetast door vuil en mos aangroei. Dit geeft een veiligheidsrisico met bijbehorende gevolgschade. Diverse appendages op de luchtkanalen, welke buiten zijn opgesteld, zijn niet goed beschermt tegen weersinvloeden. Er is veel afvalopslag op het dak aangetroffen. Wij adviseren om de gebreken te herstellen. Hiervoor is een herstelpost in het onderhoudsplan opgenomen. LBK bouwdeel B.	
Gebrek K00GO40	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%)	
Conditie	1 Uitstekend	
Aspect/Prioriteit	Klachten / Matig effect	
Gebrek K00GO50	Uit- of inwendige vervuiling omkasting e.d.	
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%)	
Conditie	1 Uitstekend	
Aspect/Prioriteit	Klachten / Gering effect	
Gebrek K00SC10	Beschadiging	
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%)	
Conditie	2 Goed	
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Matig effect	
Gebrek K14SW01	Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast	
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%)	
Conditie	2 Goed	
Aspect/Prioriteit	Veiligheid/gezondheid / Matig effect	

5820.100.00	Centrale regelkast klimaat algemeen	Conditie: 1
--------------------	--	--------------------

Opname E.: i401p technische ruimte F2.02 (Pier K) C0 Installatie	  
Toelichting	De beheerder gaf aan dat er in het gebouw veel klachten zijn, vanaf de oplevering van het object in het jaar 2010/2011. Een oorzaak van deze klachten is dat de regelinstallatie niet goed zou functioneren. De beheerder gaf aan dat er mogelijk een aanpassing komt van de regelinstallatie. De onderhoudsfirma BAM wil de bestaande regeling (merk Sauter) vervangen door een regelinstallatie van het merk Priva. Visueel verkeren de diverse regelkasten in een uitstekende/ goede staat en komt de vervanging van de regelinstallatie over ca. 12 jaar in de planning te staan. Er zijn regeltechnische opnemers aanwezig. Mogelijk zijn diverse opnemers niet op de juiste locatie aangebracht (o.a. in bochten van de leiding). De opnemers dienen bij voorkeur op het leiding gedeelte geplaatst te worden waar een laminaire stroming aanwezig is. Wij adviseren om eerst goed te laten onderzoeken waardoor de klachten ontstaan. En daarna de juiste oplossing voor dit probleem te kiezen. Wij adviseren u om dit onderzoek door een onafhankelijk deskundig bedrijf te laten uitvoeren, welke niet betrokken is geweest bij de realisatie van het object en op dit moment ook geen onderhoudswerkzaamheden verricht aan het object. Hiervoor zijn onderzoekskosten in het onderhoudsplan opgenomen. nr. RKB2-1
Gebrek K00GB15	Defecten aan ophang- of bevestigingsconstructies
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Klachten / Gering effect

5820.100.00		Centrale regelkast klimaat algemeen		Conditie: 2	
Opname E.: i302b archief ruimte 2.02 Functiekl.: (bibliotheek) C0 Installatie					
					
Toelichting		De regelkast (nr. RKC2-1) van de bibliotheek was niet toegankelijk, omdat het slot van de deur defect was. Naast de regelkast is een archiefkast geplaatst. Hierdoor is de werkschakelaar niet meer toegankelijk. Dit gebrek geeft veiligheidsrisico's omdat de regelkast, bij calamiteiten, niet snel uitgeschakeld kan worden. Wij adviseren om de gebreken te herstellen en de archief kast te verplaatsen. Hiervoor is een herstelpost in het onderhoudsplan opgenomen.			
Gebrek K00GO40		Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte			
Intensiteit/Omvang		Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)			
Conditie		2 Goed			
Aspect/Prioriteit		Veiligheid/gezondheid / Gering effect			
Gebrek T04SB07		Niet goed functioneren van bedieningskeuzeschakelaar			
Intensiteit/Omvang		Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%)			
Conditie		1 Uitstekend			
Aspect/Prioriteit		Veiligheid/gezondheid / Matig effect			

6513.440.00		Centrale sprinklerinstallatie		Conditie: 3	
Opname E.:	i301b				
Functiekl.:	sprinklerruimte 0.01 (bibliotheek) C0 Installatie				

Toelichting	De sprinklerpomp bevindt zich in de technische ruimte op de begane grond van de bibliotheek. De Inspectie/ keuring is niet meer geldig, volgens de aanwezige sticker. Deze dient voor januari 2018 uitgevoerd te zijn. Wij adviseren om de sprinklerinstallatie, op korter termijn, te laten keuren en de keuringsstickers in op de sprinklerpomp te actualiseren. Hiervoor is een herstelpost in het onderhoudsplan opgenomen.
Gebrek K00GV05	Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van de levensduur
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Klachten / Gering effect
Gebrek T00GO85	Verplichte keuring niet uitgevoerd
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	3 Redelijk
Aspect/Prioriteit	Veiligheid/gezondheid / Matig effect

6611.100.00	Elektrische lift algemeen		Conditie: 4
Opname E.: I002p Functiekl.: C0 Installatie			
Toelichting	De keuringsstickers in diverse liftkooien van het object zijn in 2017 verlopen. Er zijn vaak geen geldig keuringsrapporten aangetroffen. Wij adviseren om de liften, op korter termijn, te laten keuren en de keuringsstickers in de liftkooien te actualiseren. nr. A4204.		
Gebrek T00GO85	Verplichte keuring niet uitgevoerd		
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%)		
Conditie	4 Matig		
Aspect/Prioriteit	Veiligheid/gezondheid / Matig effect		

Conditiewaardering

Code	Element	Hoeveelheid	Plaats	Cond.
Algemene voorzieningen				
0000.110.00	Dagelijks onderhoud/klachten bouwkundig	19,462.00 BVO	Algemeen	1
0000.120.00	Dagelijks onderhoud/klachten installatie	19,462.00 BVO	Installatie	1
0000.311.00	Inspectie NEN2767	19,462.00 BVO	Algemeen	1
0000.312.00	Inspectie NEN3140	19,462.00 BVO	Installatie	1
0000.334.00	Keuring valbeveiliging RIE	1.00 POST	Dak	1
0000.334.00	Keuring valbeveiliging RIE	1.00 POST	Installatie	2
0000.340.00	Keuring lift	9.00 POST	Installatie	1
0000.360.00	Legionella preventie	1.00 POST	Installatie	1
0000.412.00	Aansluiting meldkamer brandweer	1.00 POST	Installatie	1
0000.413.00	Aansluiting meldkamer beveiliging	1.00 POST	Installatie	1
0000.930.00	Algemeen schilderwerk binnen > 1500 BVO	19,462.00 BVO	Binnen	1
Buitenwand				
2100.100.61	Buitenwand >300mm schilderwerk dekkend	5.60 M2	Dak	2
2100.100.61	Buitenwand >300mm schilderwerk dekkend	290.00 M2	Gevel	1
2100.100.61	Buitenwand >300mm schilderwerk dekkend	100.00 M2	Gevel	2
2101.120.00	Buitenwand massief beton	2.00 PM	Gevel	1
2102.110.00	Spouwwand metselwerk	4.00 PM	Dak	1
2102.110.00	Spouwwand metselwerk	1.00 PM	Dak	2
2102.110.00	Spouwwand metselwerk	5.00 PM	Gevel	1
2103.130.00	Systeemgevel aluminium	220.00 M2	Gevel	1
2103.130.00	Systeemgevel aluminium	290.00 M2	Gevel	2
2114.130.00	Vliesgevel aluminium	1,267.00 M2	Gevel	1
2116.130.00	Boeiboord aluminium	386.00 M1	Gevel	1
Trap en helling				
2431.120.00	Ladder staal	4.00 M1	Dak	1
2431.130.00	Ladder aluminium	27.30 M1	Dak	1
Daken				
2704.130.00	Dakoverstek aluminium	44.00 M1	Gevel	1
Hoofddraagconstructie				
2810.100.30	Skeletdeel >300mm schilderwerk binnen	3.00 M2	Binnen	2
2810.100.61	Skeletdeel >300mm schilderwerk buiten dekkend	28.00 M2	Gevel	2
2810.100.65	Skeletdeel >300mm schilderwerk buiten transparant	18.00 M2	Dak	1
2810.100.65	Skeletdeel >300mm schilderwerk buiten transparant	15.10 M2	Gevel	1
2810.100.65	Skeletdeel >300mm schilderwerk buiten transparant	71.00 M2	Gevel	2
2810.120.00	Skeletdeel staal	1.00 PM	Dak	1
2810.120.00	Skeletdeel staal	4.00 PM	Gevel	1
Buitenwandopening				
3130.100.41	Buitendeur schilderwerk dekkend	6.00 M2	Dak	2
3130.100.41	Buitendeur schilderwerk dekkend	2.00 M2	Dak	3
3130.100.41	Buitendeur schilderwerk dekkend	5.00 M2	Gevel	2
3130.100.41	Buitendeur schilderwerk dekkend	10.30 M2	Gevel	3
3130.100.45	Buitendeur schilderwerk transparant	9.40 M2	Gevel	1
3130.100.45	Buitendeur schilderwerk transparant	18.00 M2	Gevel	2
3131.100.00	Buitendraaideur (loopdeur) algemeen	1.00 PM	Dak	1
3131.100.70	Buitendraaideur deuropener elektrisch	1.00 STK	Installatie	2

3132.120.00	Schuifdeur elektrisch	4.00 STK	Gevel	1
3132.220.00	Overheaddeur (rol/sectionale) elektrisch	2.00 STK	Gevel	2
3134.120.00	Tourniquet elektrisch	3.00 STK	Installatie	2
3141.100.51	Kozijnwerk <300mm schilderwerk buiten dekkend	6.60 M1	Dak	3
3141.100.51	Kozijnwerk <300mm schilderwerk buiten dekkend	12.00 M1	Gevel	2
3141.100.51	Kozijnwerk <300mm schilderwerk buiten dekkend	6.60 M1	Gevel	3
3141.100.55	Kozijnwerk <300mm schilderwerk buiten transparant	16.00 M1	Dak	1
3141.100.55	Kozijnwerk <300mm schilderwerk buiten transparant	34.00 M1	Dak	2
3141.100.55	Kozijnwerk <300mm schilderwerk buiten transparant	19.00 M1	Dak	3
3141.100.55	Kozijnwerk <300mm schilderwerk buiten transparant	8.30 M1	Dak	4
3141.100.55	Kozijnwerk <300mm schilderwerk buiten transparant	270.00 M1	Gevel	1
3141.100.55	Kozijnwerk <300mm schilderwerk buiten transparant	1,520.00 M1	Gevel	2
3141.100.65	Kozijnwerk >300mm schilderwerk buiten transparant	1.00 M2	Gevel	1
3141.110.00	Kozijnwerk hout	27.00 M2	Dak	1
3141.110.00	Kozijnwerk hout	536.80 M2	Gevel	1
3141.120.00	Kozijnwerk staal	2.40 M2	Dak	1
3141.120.00	Kozijnwerk staal	7.30 M2	Gevel	1
3141.130.00	Kozijnwerk aluminium	42.30 M2	Dak	1
3141.130.00	Kozijnwerk aluminium	28.00 M2	Dak	2
3141.130.00	Kozijnwerk aluminium	54.20 M2	Dak	3
3141.130.00	Kozijnwerk aluminium	750.90 M2	Gevel	1
3141.130.00	Kozijnwerk aluminium	26.00 M2	Gevel	2
3141.241.00	Waterslagen aluminium gemoffeld	14.50 M1	Dak	1
3141.241.00	Waterslagen aluminium gemoffeld	3.10 M1	Dak	2
3141.241.00	Waterslagen aluminium gemoffeld	1.00 M1	Dak	3
3141.241.00	Waterslagen aluminium gemoffeld	80.60 M1	Gevel	1
3141.241.00	Waterslagen aluminium gemoffeld	50.00 M1	Gevel	2
3142.100.00	Zonwering algemeen	15.00 STK	Gevel	1
3142.322.00	Screen elektrisch 2000-3000mm	3.00 STK	Gevel	1
3142.323.00	Screen elektrisch 3000-4000mm	12.00 STK	Gevel	1
3142.622.00	Rolluik elektrisch 2000-3000mm	2.00 STK	Dak	2
3142.623.00	Rolluik elektrisch 3000-4000mm	4.00 STK	Dak	2
Binnenwandopening				
3230.100.10	Binnendeur schilderwerk	42.00 M2	Binnen	2
3231.100.70	Binnendraaideur elektrische deurdranger	1.00 STK	Installatie	2
3240.100.20	Kozijnwerk <300mm schilderwerk binnen	735.00 M1	Binnen	2
3240.100.30	Kozijnwerk >300mm schilderwerk binnen	3.50 M2	Binnen	2
Balustrade en leuning				
3412.100.51	Balustrade buiten <300mm schilderwerk dekkend	12.00 M1	Dak	2
3412.120.00	Balustrade buiten staal	6.10 M1	Dak	1
3412.140.00	Balustrade buiten aluminium	4.00 M1	Dak	2
3422.100.51	Leuning buiten <300mm schilderwerk dekkend	20.00 M1	Gevel	1
3422.120.00	Leuning buiten staal	20.00 M1	Gevel	1
Dakopening				
3721.213.00	Lichtkoepel kunststof 1,0-1,5m2	14.00 STK	Dak	1
3721.213.00	Lichtkoepel kunststof 1,0-1,5m2	2.00 STK	Dak	3
3721.215.00	Lichtkoepel kunststof 2,0-3,0m2	1.00 STK	Dak	1
3721.320.00	Lichtstraat aluminium	49.00 M1	Dak	1
3721.320.00	Lichtstraat aluminium	43.00 M1	Dak	2

Buitenwandafwerking

4110.210.00	Gevelafdichting kitvoeg	218.50 M1	Dak	1
4110.210.00	Gevelafdichting kitvoeg	37.00 M1	Gevel	1
4110.320.00	Gevelafdekking aluminium	4.30 M1	Dak	3
4110.320.00	Gevelafdekking aluminium	52.00 M1	Gevel	1
4111.100.41	Gevelafwerklaag schilderwerk dekkend	458.00 M2	Dak	1
4111.100.41	Gevelafwerklaag schilderwerk dekkend	242.00 M2	Gevel	1
4111.110.00	Gevelafwerklaag pleisterwerk	458.00 M2	Dak	1
4111.110.00	Gevelafwerklaag pleisterwerk	242.00 M2	Gevel	1
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	5.00 PM	Dak	1
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	6.00 PM	Gevel	1
4112.100.41	Gevelbekleding schilderwerk dekkend	24.80 M2	Gevel	3
4112.110.00	Gevelbekleding hout	24.80 M2	Gevel	1
4112.130.00	Gevelbekleding aluminium	354.00 M2	Dak	2
4112.160.00	Gevelbekleding kunststof	438.00 M2	Dak	2
4112.160.00	Gevelbekleding kunststof	33.00 M2	Gevel	1
4112.180.00	Gevelbekleding natuursteen	2.30 M2	Dak	1
4112.180.00	Gevelbekleding natuursteen	5.60 M2	Gevel	1
4112.180.00	Gevelbekleding natuursteen	35.00 M2	Gevel	2
4112.190.00	Gevelbekleding diverse	150.00 M2	Dak	2
4112.190.00	Gevelbekleding diverse	900.00 M2	Gevel	1

Binnenwandafwerking

4210.100.10	Binnenwandafwerking schilderwerk	1,405.00 M2	Binnen	2
-------------	----------------------------------	-------------	--------	---

Plafondafwerking

4520.100.10	Plafond schilderwerk binnen	390.00 M2	Binnen	1
4520.100.41	Plafond schilderwerk buiten dekkend	46.60 M2	Gevel	1
4521.110.00	Plafondafwerking pleisterwerk	31.40 M2	Gevel	1
4522.110.00	Plafondbekleding hout	15.20 M2	Gevel	1
4522.130.00	Plafondbekleding aluminium	1,492.00 M2	Gevel	1
4522.150.00	Plafondbekleding kunststof	24.00 M2	Gevel	1

Dakafwerking

4710.211.00	Dakaansluiting loodslabben binnenblad	57.00 M1	Dak	1
4710.212.00	Dakaansluiting loodslabben buitenblad	154.70 M1	Dak	1
4710.214.00	Dakaansluiting kunststof slabben	379.00 M1	Dak	1
4710.320.00	Dakrandafwerking aluminium	1,319.70 M1	Dak	1
4710.390.00	Dakrandafwerking diverse	145.00 M1	Dak	1
4711.100.00	Vlakke dakafwerking algemeen	10,302.00 M2	Dak	1
4711.110.00	Vlakke dakafwerking bitumineus	1,750.00 M2	Dak	1
4711.110.00	Vlakke dakafwerking bitumineus	207.00 M2	Dak	2
4711.110.70	Vlakke dakafwerking bitumineus M1 randstroken	5.40 M1	Dak	1
4711.110.70	Vlakke dakafwerking bitumineus M1 randstroken	957.00 M1	Dak	2
4711.110.80	Vlakke dakafwerking bitumineus M2 randstroken	51.00 M2	Dak	2
4711.112.00	Vlakke dakafwerking bitumineus grind	2,072.00 M2	Dak	1
4711.113.00	Vlakke dakafwerking bitumineus tegel	88.00 M2	Dak	2
4711.150.00	Vlakke dakafwerking PVC	6,170.00 M2	Dak	2
4711.150.70	Vlakke dakafwerking PVC M1 randstroken	1,597.00 M1	Dak	2
4711.152.00	Vlakke dakafwerking PVC tegel	15.00 M2	Dak	2

Warmteopwekking

5121.124.00	Atmosferische gasketel staand HR 200-450kW	1.00 STK	Binnen	2
5121.125.00	Atmosferische gasketel staand HR 450-700kW	3.00 STK	Binnen	2

5121.621.00	Centrale luchtverhitter indirect gestookt <30kW	1.00 STK	Installatie	2
5151.115.00	Warmtepomp 200-300kW	1.00 STK	Binnen	1
5151.116.00	Warmtepomp >300kW	1.00 STK	Binnen	1
5154.100.00	Aardwarmte broninstallatie	1.00 STK	Installatie	4
Afvoer				
5212.100.51	HWA <300mm schilderwerk dekkend	22.00 M1	Gevel	3
5212.610.00	HWA kunststof	12.60 M1	Dak	1
5212.610.00	HWA kunststof	7.50 M1	Dak	2
5212.610.00	HWA kunststof	23.00 M1	Gevel	1
5212.620.00	HWA staal	26.50 M1	Dak	2
5221.100.00	Leiding fecaliënafoersysteem	1.00 PM	Installatie	1
5230.600.00	Vet-/vuilafscheiderinstallatie	1.00 STK	Terrein	2
5236.100.00	Afvoerpomp afvalwater	1.00 STK	Binnen	2
5236.300.00	Vuilwaterpomp afvalwater	2.00 STK	Installatie	2
5240.100.00	Leiding gecombineerde riolering algemeen	1.00 PM	Installatie	1
Water				
5310.200.00	Leiding drinkwaterinstallatie algemeen	1.00 PM	Installatie	1
5314.202.00	Drukverhoging hydrofoorinst. toerenger. 2 pomp	1.00 STK	Binnen	1
5319.100.00	Wateropslag buffervat	1.00 STK	Binnen	1
5320.100.00	Leiding verwarmd tapwater	1.00 PM	Installatie	1
5320.202.00	Pomp warm-tapwaterinstallatie DN20	1.00 STK	Binnen	2
5321.102.00	Voorraadboiler direct verwarmd 150 liter	1.00 STK	Installatie	1
5321.201.00	Voorraadboiler elektrisch <30 liter	3.00 STK	Binnen	1
5321.201.00	Voorraadboiler elektrisch <30 liter	26.00 STK	Installatie	1
5321.203.00	Voorraadboiler elektrisch 50 liter	1.00 STK	Binnen	2
5321.204.00	Voorraadboiler elektrisch 80 liter	1.00 STK	Binnen	1
5321.204.00	Voorraadboiler elektrisch 80 liter	1.00 STK	Binnen	2
5321.204.00	Voorraadboiler elektrisch 80 liter	6.00 STK	Installatie	1
5321.206.00	Voorraadboiler elektrisch 150 liter	1.00 STK	Installatie	1
5350.210.00	Wateronthardingsinstallatie pekel simplex	1.00 STK	Binnen	1
Koude opwekking en distributie				
5512.112.00	Split systeem enkelvoudig 3-6kW	4.00 STK	Dak	1
5512.112.00	Split systeem enkelvoudig 3-6kW	1.00 STK	Installatie	1
5512.113.00	Split systeem enkelvoudig 6-10kW	2.00 STK	Dak	2
5512.113.00	Split systeem enkelvoudig 6-10kW	2.00 STK	Dak	4
5512.114.00	Split systeem enkelvoudig >10kW	3.00 STK	Dak	1
5521.116.00	Koudwateraggregaat luchtgekoeld 200-300kW	1.00 STK	Dak	3
5530.100.00	Koude opslag buffervat	2.00 STK	Binnen	1
5531.110.00	Leiding gekoeld water+appendage	1.00 PM	Binnen	4
5531.110.00	Leiding gekoeld water+appendage	1.00 PM	Installatie	1
5531.120.00	Verdeler/verzamelaar gekoeld water	1.00 PM	Dak	1
5531.314.00	Circulatiepomp koudedistributie STD DN40	20.00 STK	Installatie	2
5531.327.00	Circulatiepomp koudedistributie TRG DN80	2.00 STK	Binnen	2
5531.411.00	Expansievat koudedistributie 18-25 liter	1.00 STK	Binnen	2
5531.414.00	Expansievat koudedistributie 110 liter	1.00 STK	Binnen	2
5531.513.00	Regelklep/stelmotor koudedistributie DN32	1.00 STK	Binnen	2
5531.514.00	Regelklep/stelmotor koudedistributie DN40	20.00 STK	Installatie	2
5531.515.00	Regelklep/stelmotor koudedistributie DN50	2.00 STK	Binnen	2
5531.516.00	Regelklep/stelmotor koudedistributie DN65	8.00 STK	Binnen	2

Warmtedistributie

5610.100.00	Leiding cv incl. verwarminglichaam+appendage	1.00 PM	Binnen	3
5610.100.00	Leiding cv incl. verwarminglichaam+appendage	1.00 PM	Installatie	1
5610.120.00	Verdeler/verzamelaar cv-installatie algemeen	1.00 PM	Binnen	1
5610.120.00	Verdeler/verzamelaar cv-installatie algemeen	1.00 PM	Binnen	2
5610.120.00	Verdeler/verzamelaar cv-installatie algemeen	2.00 PM	Binnen	3
5610.120.00	Verdeler/verzamelaar cv-installatie algemeen	1.00 PM	Dak	1
5610.313.00	Circulatiepomp warmtedistributie STD DN32	1.00 STK	Binnen	2
5610.314.00	Circulatiepomp warmtedistributie STD DN40	4.00 STK	Binnen	2
5610.314.00	Circulatiepomp warmtedistributie STD DN40	1.00 STK	Dak	2
5610.314.00	Circulatiepomp warmtedistributie STD DN40	20.00 STK	Installatie	2
5610.315.00	Circulatiepomp warmtedistributie STD DN50	3.00 STK	Binnen	2
5610.316.00	Circulatiepomp warmtedistributie STD DN65	1.00 STK	Binnen	2
5610.321.00	Circulatiepomp warmtedistributie TRG DN20	1.00 STK	Binnen	1
5610.327.00	Circulatiepomp warmtedistributie TRG DN80	1.00 STK	Binnen	1
5610.327.00	Circulatiepomp warmtedistributie TRG DN80	1.00 STK	Binnen	2
5610.327.00	Circulatiepomp warmtedistributie TRG DN80	1.00 STK	Binnen	3
5610.411.00	Expansievat cv-installatie 18-25 liter	7.00 STK	Binnen	2
5610.417.00	Expansievat cv-installatie 300 liter	1.00 STK	Binnen	2
5610.512.00	Regelklep/stelmotor warmtedistributie DN25	5.00 STK	Binnen	2
5610.513.00	Regelklep/stelmotor warmtedistributie DN32	3.00 STK	Binnen	2
5610.513.00	Regelklep/stelmotor warmtedistributie DN32	20.00 STK	Installatie	2
5610.516.00	Regelklep/stelmotor warmtedistributie DN65	3.00 STK	Binnen	2
5610.519.00	Regelklep/stelmotor warmtedistributie >DN100	1.00 STK	Binnen	2
5613.100.70	Vloerverwarming verdeler	10.00 STK	Installatie	2

Luchtbehandeling

5721.110.00	Dakventilator algemeen	11.00 STK	Dak	1
5721.111.00	Dakventilator <0,04m3/s	1.00 STK	Dak	2
5721.112.00	Dakventilator 0,04-0,7m3/s	7.00 STK	Dak	2
5721.112.00	Dakventilator 0,04-0,7m3/s	2.00 STK	Dak	3
5721.113.00	Dakventilator 0,7-1,39m3/s	1.00 STK	Dak	3
5721.160.00	Pijpventilator	2.00 STK	Dak	2
5721.230.00	Centrifugaal ventilator	1.00 STK	Dak	4
5731.200.00	Boxventilator	1.00 STK	Binnen	1
5741.100.00	Luchtgordijn	4.00 STK	Installatie	1
5771.321.00	LBK toevoer V + WTW <0,6m3/s	1.00 STK	Dak	1
5771.322.00	LBK toevoer V + WTW 0,6-1,4m3/s	3.00 STK	Dak	1
5771.324.00	LBK toevoer V + WTW 2,8-5,6m3/s	2.00 STK	Dak	1
5771.332.00	LBK toevoer KV + WTW 0,6-1,4m3/s	1.00 STK	Dak	1
5771.332.00	LBK toevoer KV + WTW 0,6-1,4m3/s	1.00 STK	Dak	3
5771.333.00	LBK toevoer KV + WTW 1,4-2,8m3/s	2.00 STK	Dak	1
5771.336.00	LBK toevoer KV + WTW 8,4-11,2m3/s	1.00 STK	Dak	1
5771.337.00	LBK toevoer KV + WTW >11,2m3/s	2.00 STK	Dak	1
5771.411.00	LBK afvoer <0,6m3/s	1.00 STK	Dak	1
5771.412.00	LBK afvoer 0,6-1,4m3/s	1.00 STK	Dak	1
5771.413.00	LBK afvoer 1,4-2,8m3/s	2.00 STK	Dak	4
5771.451.00	LBK afvoer + WTW <0,6m3/s	1.00 STK	Dak	1
5771.452.00	LBK afvoer + WTW 0,6-1,4m3/s	4.00 STK	Dak	1
5771.452.00	LBK afvoer + WTW 0,6-1,4m3/s	1.00 STK	Dak	2
5771.453.00	LBK afvoer + WTW 1,4-2,8m3/s	2.00 STK	Dak	1

5771.454.00	LBK afvoer + WTW 2,8-5,6m ³ /s	2.00 STK	Dak	1
5771.456.00	LBK afvoer + WTW 8,4-11,2m ³ /s	1.00 STK	Dak	3
5771.457.00	LBK afvoer + WTW >11,2m ³ /s	2.00 STK	Dak	1
5771.610.00	Naverwarmer algemeen	7.00 STK	Installatie	2
5771.716.00	Stoomopwekker gas >85kg/h	1.00 STK	Dak	2

Regeling klimaat en sanitair

5820.100.00	Centrale regelkast klimaat algemeen	7.00 STK	Binnen	1
5820.100.00	Centrale regelkast klimaat algemeen	2.00 STK	Binnen	2
5820.100.73	Frequentieregelaar algemeen	1.00 STK	Binnen	2
5820.100.73	Frequentieregelaar algemeen	4.00 STK	Dak	2

Centrale elektrische voorzieningen

6100.100.00	Centrale elektrische voorziening algemeen	1.00 PM	Installatie	1
6151.111.00	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 groepen	2.00 STK	Binnen	1
6151.112.00	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 10-15 groepen	1.00 STK	Binnen	1
6151.113.00	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 15-20 groepen	1.00 STK	Binnen	1
6151.115.00	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 30-40 groepen	3.00 STK	Binnen	1
6151.211.00	Laagspanning verdeelinrichting <10 groepen	1.00 STK	Binnen	1
6151.211.00	Laagspanning verdeelinrichting <10 groepen	2.00 STK	Installatie	1
6151.212.00	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 groepen	2.00 STK	Installatie	1
6151.213.00	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 groepen	4.00 STK	Installatie	1
6151.214.00	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen	5.00 STK	Binnen	1
6151.214.00	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen	3.00 STK	Binnen	2
6151.214.00	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen	5.00 STK	Installatie	1
6151.215.00	Laagspanning verdeelinrichting 30-40 groepen	2.00 STK	Binnen	1
6151.215.00	Laagspanning verdeelinrichting 30-40 groepen	2.00 STK	Installatie	1
6151.216.00	Laagspanning verdeelinrichting >40 groepen	3.00 STK	Binnen	1
6151.216.00	Laagspanning verdeelinrichting >40 groepen	1.00 STK	Installatie	1
6151.216.00	Laagspanning verdeelinrichting >40 groepen	1.00 STK	Installatie	2
6171.100.00	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie	1.00 M1	Algemeen	1

Verlichting

6311.301.00	Armatuur algemeen BVO	19,462.00 BVO	Installatie	1
6311.400.00	Lamp algemeen	19,462.00 BVO	Installatie	1
6324.100.00	Calamiteiten decentraal algemeen	414.00 STK	Installatie	1
6324.200.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	1.00 STK	Dak	2
6324.200.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	14.00 STK	Gevel	2
6324.200.00	Noodverlichtingarmatuur decentraal	240.00 STK	Installatie	2
6324.300.00	Vluchtverlichtingarmatuur decentraal	174.00 STK	Installatie	2

Communicatie

6422.100.00	Intercominstallatie algemeen	9.00 STK	Gevel	2
6423.100.00	Portofoon-/mobilofooninstallatie algemeen	1.00 STK	Binnen	2
6424.100.00	Geluidsinstallatie algemeen	1.00 BVO	Installatie	1
6431.111.00	CCTV camera video	8.00 STK	Binnen	1
6431.111.00	CCTV camera video	5.00 STK	Installatie	1
6431.112.00	CCTV camera dome	6.00 STK	Gevel	2
6431.112.00	CCTV camera dome	22.00 STK	Installatie	1
6431.120.00	CCTV monitor algemeen	1.00 STK	Binnen	1
6431.120.00	CCTV monitor algemeen	1.00 STK	Binnen	2
6431.120.00	CCTV monitor algemeen	1.00 STK	Installatie	1
6432.120.00	CCTV opname apparatuur harddiskrecorder	1.00 STK	Binnen	1

Beveiliging				
6511.110.00	Brandmeldinstallatie centrale	4.00 STK	Binnen	2
6511.180.00	Brandmeldinstallatie kabel+appendage	19,462.00 BVO	Installatie	2
6511.210.00	Omroep-/ontruimingsinstallatie centrale	4.00 STK	Binnen	2
6513.210.00	Handblusser algemeen	19.00 STK	Installatie	2
6513.220.00	Brandslanghaspel	47.00 STK	Installatie	2
6513.400.00	Sprinklerinstallatie algemeen	1.00 BVO	Installatie	2
6513.440.00	Centrale sprinklerinstallatie	1.00 STK	Binnen	3
6521.410.00	Inbraaksignalering centrale algemeen	1.00 STK	Binnen	1
6521.410.00	Inbraaksignalering centrale algemeen	1.00 STK	Binnen	2
6521.410.00	Inbraaksignalering centrale algemeen	2.00 STK	Installatie	2
6521.460.00	Inbraaksignalering kabel/appendage	19,462.00 BVO	Installatie	2
6522.160.00	Toegangscontrole stand alone codeslot	120.00 STK	Installatie	2
6539.200.00	Valbeveiliging	17.00 POST	Dak	1
6541.100.00	MIVA toilet noodsignaal	4.00 STK	Installatie	1
Transport				
6611.100.00	Elektrische lift algemeen	2.00 STK	Installatie	1
6611.100.00	Elektrische lift algemeen	2.00 STK	Installatie	4
6612.100.00	Hydraulische lift algemeen	2.00 STK	Installatie	1
6612.100.00	Hydraulische lift algemeen	2.00 STK	Installatie	4
6614.100.00	Hefplateau	3.00 STK	Installatie	1
6632.200.00	Goederenheffer zonder schacht	1.00 STK	Installatie	4
Gebouwbeheer voorzieningen				
6714.100.00	Bediening/signalering geïntegreerd systeem	1.00 STK	Binnen	2
6734.100.00	Regeling klimaat sanitair geïntegreerd	1.00 STK	Binnen	2
Terreinvoorzieningen				
9032.123.00	Hekwerk gaashek >2m hoogte	2.00 M1	Terrein	1
9034.220.00	Draaiport loopport staal	2.00 STK	Terrein	1
9041.110.00	Terreinverharding klinker	1,403.00 M2	Terrein	1
9041.120.00	Terreinverharding betontegel	230.00 M2	Terrein	1
9052.400.00	Riolering terrein	1.00 PM	Installatie	1
9063.230.00	Terreinverlichting gevelstraler	8.00 STK	Gevel	1
9063.310.00	Gevel-/plafondarmatuur klein	4.00 STK	Gevel	1
9063.310.00	Gevel-/plafondarmatuur klein	5.00 STK	Gevel	2
9063.320.00	Gevel-/plafondarmatuur middelgroot	4.00 STK	Dak	2
9063.320.00	Gevel-/plafondarmatuur middelgroot	1.00 STK	Gevel	2
9063.330.00	Gevel-/plafondarmatuur groot	8.00 STK	Gevel	2

Bijlage 1 Dakschema

