

Bijzondere Voorwaarden Gemeenten - Eigendommen 2010

Inhoudsopgave

- Artikel 1 Begripsomschrijvingen**
- Artikel 2 Omvang van de dekking**
- Artikel 3 Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa**
- Artikel 4 Vergoeding boven het verzekerde bedrag**
- Artikel 5 Bekendheid en risicowijziging**
- Artikel 6 Indexering**
- Artikel 7 Schade en omvang van de vergoeding**
- Artikel 8 Zaken van derden**
- Artikel 9 Inbraakbeveiliging**
- Artikel 10 Verzekerd bestand**
- Artikel 11 Automatische bijverzekering**
- Artikel 12 Verzuimen en onjuistheden**

Bijzondere Voorwaarden Gemeenten - Eigendommen 2010

Deze bijzondere voorwaarden vormen een geheel met de Algemene Voorwaarden Gemeenten 2010 en zijn uitsluitend van kracht, voor zover in de polis van toepassing verklaard.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze polis wordt verstaan onder:

1.1 Bedrijf

De verzekerde gemeente met alle daarbij behorende activiteiten, inclusief die van de verschillende gemeentelijke diensten en bedrijven.

1.2 Bedrijfsuitrusting/inventaris/huishoudelijke inboedel

Alle roerende zaken, rollend materieel en levende have, met uitzondering van goederen.
Vaartuigen en motorrij- en voertuigen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

1.3 Bereddingskosten

Kosten en op geld waardeerbare opofferingen verbonden aan maatregelen, die door of namens verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het ophanden zijn van de verwezenlijking van het verzekerde gevaar/gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van de verwezenlijking van het risico te beperken.

1.4 Europa

De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino en Zwitserland.

1.5 Gebouw

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt.

Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

1.6 Gevaarsobjecten

De gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris, huishoudelijke inboedel en/of goederen in de gebouwen op het (de) in het polisblad omschrevenadres(sen).

1.7 Goederen

Grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

1.8 Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw -op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig- onmiddellijk na de gebeurtenis.

1.9 Herinvestering

Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/ of aanschaf van zaken als bedoeld in artikel 1.2 en/of 1.5 ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.

1.10 Huurdersbelang

De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

1.11 Indexering

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

1.12 Kostprijs

Het bedrag dat is benodigd voor de aanschaf van grondstoffen, vermeerderd met de toegevoegde waarde.

1.13 Nieuwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

1.14 Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, waaronder begrepen de met de verzekerde zaken vervuilde grond en water, die niet reeds in de in artikel 7.1.1.1 en 7.1.1.2 bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.

1.15 Sloopwaarde

Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

1.16 Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw -met uitzondering van de grond- verkregen zou kunnen worden.

1.17 Vervangingswaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.

Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.

1.18 Verzekeraars

Zij die gezamenlijk het verzekerde risico dragen, ieder voor zijn aandeel in het verzekerde bedrag.

1.19 Verzekerde

De natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig op het polisblad is vermeld, met inachtneming van artikel 11 van de Algemene Voorwaarden 2010. Verzekerde wordt geacht tevens verzekeringnemer te zijn, tenzij op het polisblad een ander als verzekeringnemer wordt genoemd.

1.20 Verzekeringnemer

De natuurlijke of rechtspersoon die de verzekering is aangegaan. Verzekeringnemer wordt bovendien geacht (één van de) verzekerde(n) te zijn.

1.21 Zakelijk belang

Het belang van verzekerde bij het behoud van de gevaarsobjecten uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

Artikel 2 Omvang van de dekking

2.1 Dekking

Verzekerd wordt het zakelijk belang tegen schade indien en voor zover de schade het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan.

Onder schade wordt verstaan:

schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gevaarsobjecten die is veroorzaakt door de in dit artikel genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gevaarsobjecten.

Schade aan of verlies van de verzekerde gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak -behoudens de in artikel 2.3 genoemde uitsluitingen- is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

2.2 Gevaren/gebeurtenissen:

Indien op het polisblad respectievelijk op de specificatie van de verzekerde gevaarsobjecten als dekkingsvorm staat vermeld:

- brand-luchtvaartuigen dan geeft de verzekering dekking tegen de gevaren van brand, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, blikseminslag en inductie als omschreven in de artikelnummers 2.2.1 t/m 2.2.5.
- storm, dan geeft de verzekering (mede) dekking tegen de gevaren van storm als omschreven in artikel 2.2.6.
- uitgebreide gevaren, dan geeft de verzekering naast de gevaren als omschreven in de artikelnummers 2.2.1 t/m 2.2.6 mede dekking tegen de gevaren als omschreven in de artikelnummers 2.2.7 t/m 2.2.25, maar deze uitbreiding geldt niet voor: keten, romneyloodsen, nissenhutten, schaftwagens, woonwagens en soortgelijke objecten, van hout, metaal en/of kunststof vervaardigd en de daarin aanwezige zaken, en niet voor leegstaande en/of gekraakte objecten en de daarin aanwezige zaken.

2.2.1 Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

2.2.2 Ontploffing

Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt:

2.2.2.1 Binnen een vat

Binnen een -al dan niet gesloten- vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen

en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden. Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant;

2.2.2.2 Buiten een vat

Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

2.2.2.3 Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

2.2.3 Lucht- en ruimtevaartuigen

Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

2.2.4 Blikseminslag

Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/ inductie is slechts verzekerd indien sporen van blikseminslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

2.2.5 Overspanning/inductie

Door bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel 2.2.4.

2.2.6 Storm

Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde.

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.

2.2.7 Luchtdruk

Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière.

2.2.8 Water, stoom, blusmiddel en meteorologische neerslag:

2.2.8.1 Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming, airconditioning, sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping, of een ander plotseling onvoorziën optredend defect of gebeurtenis.

Tevens worden vergoed de kosten van:

- het opsporen van de breuk of het defect en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst;

althans voorzover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

2.2.8.2 Meteorologische neerslag en smeltwater, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

Uitgesloten is:

- schade door vochtdoorlating van muren;
- schade door slecht onderhoud van het gebouw;
- schade door constructiefouten.

2.2.8.3 Druk op het gebouw door hagel of sneeuw.

Uitgesloten is:

- schade door slecht onderhoud van het gebouw;
- schade door constructiefouten.

2.2.8.4 Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan.

Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

2.2.9 Diefstal

Diefstal van tot het verzekerde gebouw behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat gebouw als gevolg daarvan.

2.2.10 Inbraak

Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde gevaarsobjecten bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw.

Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

2.2.11 Vandalisme

Nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is. Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.

2.2.12 Afpersing en/of beroving

mits vergezeld van geweld of bedreiging.

2.2.13 Glasbreuk

Het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is uitgesloten.

2.2.14 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevalen of uitgestroomde lading

Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakt.

2.2.15 Olie en andere vloeistoffen

Gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

2.2.16 Rook en roet

Plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

2.2.17 Storing in of uitval van koel- en diepvriesinstallaties, ook als gevolg van het wegvallen van de stroomvoorziening.

Deze dekking geldt alleen voor verzekerde inhoud van deze installaties tot een maximum van EUR 12.500,- per gebeurtenis.

2.2.18 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan

Indien de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies van deze zaken tenzij deze schade is veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar/gebeurtenis.

2.2.19 Kappen en/of snoeien van bomen

2.2.20 Bijtende stoffen

Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

2.2.21 Werkstaking

Het door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.

2.2.22 Relletjes of opstootjes

Incidentele collectieve geweldsmanifestaties.

2.2.23 Meteorieten

2.2.24 Aardverschuiving

2.2.25 Paarden en vee

2.3 Uitsluitingen:

2.3.1 Molest

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of ontstaan uit molest:

- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden;
- het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdrags Organisatie of de West-Europese Unie wordt ook hieronder verstaan;
- burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat is betrokken;
- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag;
- binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag;
- mouterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij zijn gesteld.

2.3.2 Atoomkernreactie

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreactie, onverschillig

hoe de reactie is ontstaan. Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder 'wet' wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie.

Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

2.3.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de gevaarsobjecten de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

2.3.4 Overstroming

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm.

Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

2.3.5 Onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier

Van de verzekering is uitgesloten schade aan of verlies van onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier, behoudens het bepaalde in artikel 4.8.1.

Artikel 3 Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa

3.1 Deze verzekering dekt tevens schade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis voor zover de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris/huishoudelijke inboedel en/of goederen zich bevinden:

3.1.1 onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn, met uitzondering van storm, water, stoom, meteorologische neerslag, inbraak, diefstal of poging daartoe en vandalisme.

3.1.2 in eilandvitruines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, met uitzondering van werkstaking, relletjes of opstootjes en ten aanzien van automaten eveneens met uitzondering van inbraak, diefstal of poging daartoe en vandalisme.

3.1.3 In portakabins die zich bevinden nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd.

3.1.4 In portakabins die zich bevinden op adressen binnen Europa

die niet op het polisblad zijn genoemd, met uitzondering van inbraak, diefstal of poging daartoe en vandalisme.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.
Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

3.1.5. In containers nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd of op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd, met uitzondering van inbraak, diefstal of poging daartoe en vandalisme.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.
Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

3.1.6 In gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd, tot maximaal EUR 250.000,- per locatie.

Uitgesloten is schade die op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

3.1.7 buiten gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd met uitzondering van storm, water, stoom, meteorologische neerslag, inbraak, diefstal of poging daartoe en vandalisme, aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgefallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes, tot maximaal EUR 250.000,- per locatie.

Schade ontstaan aan vast aan gebouwen bevestigde zaken door storm is wel gedekt.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.
Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

3.2 Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van parkeerinstallaties, -automaten, camera's, etc., die zich bevinden nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, met uitzondering van inbraak, diefstal of poging daartoe en vandalisme, werkstaking, relletjes of opstootjes.

3.3 Deze verzekering dekt, tot een maximum van EUR 2.500,- per gebeurtenis, tevens schade aan of verlies van verzekerde gevaarsobjecten, die zich bevinden in een afgesloten personenauto binnen de Benelux indien de dader zich door inbraak, waarvan aan de buitenzijde van de auto sporen zijn geconstateerd, toegang tot de auto heeft verschaft.

3.4 Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van

afneembare delen van het verzekerde gebouw, die zich tijdelijk elders binnen Europa bevinden, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis indien deze zaken zich bevinden:

- in gebouwen;
- buiten gebouwen. Echter met uitzondering van storm, water, stoom, meteorologische neerslag, inbraak, diefstal of poging daartoe en vandalisme, aanrijding, aanvaring, en als gevolg daarvan afgevalen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.
Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

Artikel 4 Vergoeding boven het verzekerde bedrag

Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis en boven het verzekerde bedrag recht op vergoeding van:

4.1 Bereddingskosten, doch niet meer dan 50% van de verzekerde bedragen van de betreffende locatie;

4.2 Opruimingskosten, tot maximaal EUR 1.250.000,- per gebeurtenis

4.3 De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen, tot maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie;

4.4 Schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen in geval van inbraak (artikel 2.2.10) of vandalisme (artikel 2.2.11) althans indien en voor zover deze schade ten laste van verzekerde komt, tot maximaal 10% van de verzekerde som van het beschadigde gebouw;

4.5 Huurderving, gedurende maximaal 52 achtereenvolgende weken. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken. In beide gevallen tot maximaal 10% van de verzekerde som van het beschadigde gebouw.

Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw;

4.6 Kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken, tot maximaal EUR 50.000,- of indien dat meer is tot maximaal 10% van de verzekerde som voor de betreffende locatie.

4.7 Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze schade ten laste komt van verzekerde, tot maximaal 10% van de verzekerde som voor de betreffende locatie.

Uitgezonderd hiervan is schade door storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm;

4.8 Indien bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd:

4.8.1 geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.), voor zover eigendom van verzekerde en zich bevindende in de op het polisblad vermelde gebouwen, tot maximaal EUR 5.000,- per gebeurtenis.
Buiten die gebouwen zijn deze zaken alleen verzekerd tegen afpersing en beroving.

4.8.2 de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer) kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten etc., ongeacht of de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis, tot maximaal EUR 5.000,- per gebeurtenis.

4.8.3 het financieel nadeel door het als betaling van geleverde goederen en/of diensten in ontvangst nemen van vals geld, vals geldswaardig papier, ontvreemde of vervalste cheques, betaalkaarten, dan wel betaling door middel van ontvreemde of vervalste betaalpassen, chipkaarten en dergelijke, tot maximaal EUR 5.000,- per gebeurtenis.

Deze dekking is uitsluitend van toepassing voor zover het financieel nadeel niet door een financiële instelling wordt vergoed.

4.9 Begeleidingskosten

Indien verzekerde het schadeherstel zelf begeleidt dan geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt/gevaar gebeurtenis recht op vergoeding van de werkelijk en aantoonbaar gemaakte begeleidingskosten. De begeleidingskosten worden vergoed tot een maximum als onderstaand vermeld.

Voor schaden tot EUR 50.000,- : maximum EUR 5.000

Voor schaden van EUR 50.000,- tot EUR 150.000,-: maximum EUR 10.000,-

Voor schaden hoger dan EUR 150.000,-: maximum EUR 15.000,-.

4.10 Afmakingscourtage

Deze verzekering geschiedt inclusief de gebruikelijke schaderegelingcourtage van 1% welke door de makelaar aan de verzekerden in rekening wordt gebracht. Verzekeraars bieden derhalve dekking voor 101% van de onder de verzekering gedekte bedragen hetgeen in de premie is inbegrepen.

Artikel 5 Bekendheid en risicowijziging

5.1 De omschrijving van de verzekerde gevaarsobjecten wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

5.2 Verzekeraars zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de verzekerde gevaarsobjecten bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.
Verzekerde heeft de vrijheid in en of nabij het (de) in de polis genoemde gebouw(en) motorrij- en voertuigen en/of ander rollend materieel te stallen en/of te repareren en de hiervoor benodigde materialen in voorraad te hebben.

5.3 Verzekerde heeft met betrekking tot de verzekerde gevaarsobjecten de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.

5.4 Indien de/het op het polisblad vermelde:

- bestemming wijzigt, of
- verzekerde gevaarsobjecten voor langer dan drie maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
- gebouw voor langer dan drie maanden leeg staat (zal leegstaan), of
- gebouw door krakers wordt gebruikt,

geldt dat verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling dient te doen aan verzekeraars.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn verzekeraars in de gelegenheid om voor de verzekering van het betreffende object met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van verzekeraars van kracht. In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering van het betreffende object binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering van het betreffende object eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van verzekerde.

Als verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, hebben verzekeraars de mogelijkheid om de verzekering op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maken dat zij dit zouden hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis waren gesteld. In dat geval geldt dat de schade wordt vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

Artikel 6 Indexering

Jaarlijks worden, ten aanzien van de gebouwen en de bedrijfsuitrusting/inventaris/huishoudelijke inboedel, per de premievervaldag de verzekerd bedragen en in evenredigheid daarmee de premie(s) verhoogd of verlaagd overeenkomstig de laatst berekende indexcijfers.

Bij schade zullen de in de polis bedoelde experts behalve de schadetakaties, ook een raming geven van de indexcijfers op het moment van schade. Is laatst bedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer per de premie-vervaldag aan de schadedatum voorafgaande, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van schade, echter met als maximum 125% van het verzekerd bedrag zoals dat voor het laatst is vastgesteld, respectievelijk herzien.

Indien in de loop van het verzekeringsjaar nieuwe posten aan de verzekering zijn toegevoegd, respectievelijk het verzekerd bedrag van bestaande posten om welke reden ook zijn aangepast, zal bij de toepassing van deze clausule ten aanzien van de betreffende verzekerde bedrag(en), naar billijkheid rekening worden gehouden met het feit dat deze tussentijds zijn vastgesteld, respectievelijk opnieuw zijn vastgesteld.

Indien de waarde van één of meer van de verzekerde zaken is vastgesteld door een taxatie en de daarvoor verzekerde bedragen als gevolg van de indexering ten tijde van het voorval hoger zijn dan de bedragen genoemd in taxatierapporten, zullen verzekeraars in geval van schade over het verschil tussen de verzekerde bedragen en de overeenkomstige bedragen van de taxaties een zelfde percentage vergoeden als het schadebedrag uitmaakt van het bedrag van de taxatie.

Artikel 7 Schade en omvang van de vergoeding

7.1 De verplichting van verzekeraars tot schade-uitkering bestaat uit:

7.1.1.1 naar keuze van verzekeraars, het verschil tussen de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, alsmede -bij verzekering op basis van nieuwwaarde- door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel

niet opgeheven waardevermindering;

7.1.1.2 Monumenten:

De schade aan een verzekerd gebouw dat door de Rijksdienst voor Monumentenzorg (RDMZ), de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB), een Gemeentelijk Register of soortgelijke instantie als monument is aangewezen of is opgenomen in het Monumentenregister wordt vergoed op basis van de gemaakte kosten van herstel waarbij gebruik is gemaakt van ambachtelijke technieken en authentieke materialen.

Indien het (deels) niet mogelijk is om tot herstel van het gebouw te komen op een wijze waarbij conform de monumentenwet gebruik wordt gemaakt van bedoelde technieken en materialen, zullen de extra herstelkosten die worden gemaakt om op andere wijze de waarde als monument en de gebruiksmogelijkheden van het gebouw te handhaven worden vergoed.

Indien, bij totaal verlies van een dergelijk gebouw of indien het gebouw niet voor herstel vatbaar is en op grond van de Monumentenwet voor de restanten van het verzekerde gebouw een sloopvergunning wordt verleend, zullen de sloopkosten worden vergoed als onderdeel van de opruimingskosten.

Eventuele subsidies en/of bijdragen tot herstel of vervanging vanuit het Besluit Rijkssubsidiering Instandhouding Monumenten (BRIM) of van andere instanties zullen in mindering worden gebracht op het vastgestelde schadebedrag. Ingeval deze subsidies en/of bijdragen nog niet ontvangen zijn zullen verzekeraars de schade volledig vergoeden en dient verzekerde zijn rechten op zulke subsidies en/of bijdragen aan de verzekeraars over te dragen. Verzekerde is voorts verplicht alle medewerking te verlenen tot het verkrijgen van deze subsidies en/of bijdragen.

7.1.2 het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 4;

7.2 Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.

7.2.1 In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.

7.2.2 Indien er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van:

7.2.2.1 gebouwen:

- de herbouwwaarde indien:
 - verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan. Het herstel/de bouw moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;
 - deze lager is dan de verkoopwaarde;
 - op het gebouw een herbouwplicht rust.
- de verkoopwaarde indien:
 - het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
 - het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - het gebouw anders dan in verband met bestaande renovatieplannen voor langer dan 9 maanden leeg stond of buitengebruik was;
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;
 - verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

Indien verzekerde evenwel binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw zal worden overgegaan: de herbouwwaarde, mits met het herstel/de herbouw binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

- de sloopwaarde eventueel verhoogd met 25% tot dekking van eventuele, als gevolg van de schade ontstane extra storkosten indien:

- Verzekerde vóór de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
- Het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.

7.2.2.2 bedrijfsuitrusting/inventaris/huishoudelijke inboedel: de nieuwwaarde.

De vervangingswaarde wordt aangehouden:

- indien verzekerde reeds voor de schade het voornemen had de activiteit te beëindigen;
- indien niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgegaan;
- indien van voortzetting van het bedrijf en/of herinvestering niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan verzekeraars schriftelijk mededeling wordt gedaan;
- voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
- voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;
- voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken;
- levende have.

7.2.2.3 goederen: de kostprijs of de vervangingswaarde indien dit een lager bedrag is. Ingeval van verkochte doch niet geleverde goederen, die nog voor rekening en risico van verzekerde zijn: de verkoopprijs

7.2.2.4 Indien een andere waarde dan in artikel 7.2.1 of 7.2.2 is omschreven is overeengekomen: die andere waarde.

7.3 Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden, tot het eventueel overeengekomen maximum.

7.4 Overschotten van te hoog verzekerde gevaarsobjecten worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde gevaarsobjecten met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in artikel 8.

7.5 Tenzij hiervoor een afzonderlijk bedrag is verzekerd wordt het huurdersbelang geacht te zijn begrepen onder het voor bedrijfsuitrusting/ inventaris verzekerde bedrag.

7.6 De verplichting van verzekeraars tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van artikel 8 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 4.

7.7 Premier risquebepaling

Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van premier risque geldt het navolgende:

7.7.1 In geval van schade of verlies wordt maximaal het als premier risque vermelde bedrag vergoed, ongeacht de werkelijke waarde van hetgeen op deze basis verzekerd is onmiddellijk voor de gebeurtenis.

7.8 Elke verschuldigde schadevergoeding zal door verzekeraars worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens. Verzekeraars zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf 4 weken na deze ontvangst.

7.9 Indien een verzekerde een of meer in de polis opgenomen verplichtingen niet of niet volledig is nagekomen, kunnen verzekeraars de schade-uitkering verminderen met de schade die zij daardoor leiden.

7.10 Verzekeraars zien af van hun recht op regres uit hoofde van Artikel 7:962 B.W. op verzekeringnemer en/of een verzekerde, tenzij die verzekeringnemer of verzekerde de schade met opzet heeft

veroorzaakt.

7.11 Schaderegeling en (voorschot)betaling:

7.11.1 Uiterlijk vier weken nadat verzekeraars in het bezit zijn gesteld van alle voor de beoordeling van de schade benodigde gegevens, zullen zij tot schadeuitkering overgaan, tenzij verzekeraars van mening zijn dat de schade overeenkomstig de polisvoorwaarden niet - of niet geheel - voor vergoeding in aanmerking komt, welk standpunt zij eveneens binnen voornoemde termijn aan de verzekeringnemer kenbaar zullen maken. Bij gedeeltelijke erkenning zullen verzekeraars wel het niet betwiste gedeelte van de schade binnen de voornoemde termijn uitkeren.

7.11.2 Verzekeraars zullen, na een schriftelijk verzoek daartoe een voorschotbetaling verrichten tot maximaal het bedrag dat op dat moment als onbetwiste schade onder de polis is vastgesteld.

Artikel 8 Zaken van derden

8.1 Indien het verzekerde bedrag voor de bedrijfsuitrusting/ inventaris/huishoudelijke inboedel en goederen daarvoor ruimte biedt, dan zijn roerende zaken van directie, personeel en/of derden meeverzekerd, althans indien en voor zover die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

8.2 Verzekerde heeft de vrijheid om andre dan eigendomsbelangen of het belang bij installaties van derden, genoemd en ongenoemd, onder deze verzekering mee te verzekeren.

Artikel 9 Inbraakbeveiliging

Indien in de specificatie van verzekerde zaken is aangegeven dat objecten beveiligd zijn en daardoor voor die objecten een lagere premie van kracht is, zijn voor die objecten de navolgende garanties van kracht:

- Met betrekking tot de inbraakalarminstallatie een onderhouds contract met een installateur van kracht is waarin is voorzien in minimaal één controle per jaar;
- De installatie bij beëindiging van de dagelijkse werkzaamheden wordt ingeschakeld en wordt gecontroleerd op een juiste werking;
- Indien de installatie zich niet in bedrijfsklare toestand bevindt hiervan zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag, aan de installateur melding zal worden gemaakt en aan deze opdracht zal worden gegeven om voor onmiddellijk herstel zorg te dragen;
- Voor de periode dat de installatie niet in bedrijfsklare toestand verkeert door verzekerde passende maatregelen ter voorkoming van inbraak worden genomen;
- Verzekeraars worden geïnformeerd indien blijkt dat de installatie niet binnen 3 maal 24 uur bedrijfsklaar zal zijn en dat de daarop door de verzekeraar(s) gegeven voorschriften zullen worden opgevolgd;
- In geval van voorgenomen verbouwing of wijziging in gebruik en inrichting vooraf overleg met de installateur en verzekeraar(s) wordt gepleegd, teneinde te waarborgen dat tijdens en na het uitvoeren van die werkzaamheden sprake zal zijn van een voldoende mate van beveiliging;

Als blijkt dat niet aan deze garantie(s) voldaan is zal verzekerde, tenzij deze aannemelijk maakt dat de schade niet daardoor veroorzaakt of vergroot is, bij schade door inbraak, door diefstal of poging daartoe of door vandalisme een extra eigen risico dragen van EUR 2.500,-.

Artikel 10 Verzekerd bestand

Gemeenten kunnen uitsluitend van dit contract gebruik maken indien zij al haar eigendommen aan de verzekeraars ter verzekering aanbieden.

Indien gemeenten hieraan niet voldoen dan zijn de bepalingen met betrekking tot automatische bijverzekering en verzuimen en onjuistheden niet van toepassing.

Artikel 11 Automatische bijverzekering

Eenmaal per jaar wordt op de premievervaldatum het verzekerde bedrag vastgesteld aan de hand van schriftelijke opgave door verzekerde.

Met uitzondering van goederen welke op declaratiebasis zijn verzekerd geldt het volgende:

Indien vallend binnen de grenzen gesteld door de omschrijving van de bestemming van de bij deze polis verzekerde bedrijven, worden uitbreidingen, nieuwbouw en aanschaf van verzekerde zaken welke plaatshebben gedurende de loop van het verzekeringsjaar op reeds verzekerde adressen, automatisch bijverzekerd tot EUR 2.500.000,-.

Nieuwe adressen, waarvan de omschrijving van de bestemming valt binnen die van de bij deze polis verzekerde bedrijven en gelegen binnen de landen als in de polis vermeld, worden per adres automatisch gedekt gehouden tot maximaal EUR 5.000.000,-.

Voor dekking van nieuwe adressen als hiervoor omschreven dienen deze binnen 3 maanden na eigendomsoverdracht of 3 maanden nadat deze voor rekening en risico zijn van verzekerde te worden opgegeven aan de makelaar.

Aan het einde van elk verzekeringsjaar dient aan de makelaar opgave te worden gedaan van de gedurende dat jaar plaatsgehad hebbende wijzigingen van de totaal verzekerde som voor de verzekerde zaken. Eventuele indexering van bijverzekerde bedragen geschiedt per de eerstvolgende premievervaldatum.

Indien de hiervoor bedoelde opgave niet binnen 90 dagen na het einde van het verzekeringsjaar is gedaan, zal voor het nieuwe verzekeringsjaar de limiet voor de automatische bijverzekering worden gebaseerd op het per de laatste premievervaldag vastgestelde verzekerde bedrag.

Artikel 12 Verzuimen en onjuistheden

Verzekeraars zullen zich in geval van schade niet beroepen op kennelijke verzuimen of onjuistheden in de te verstrekken opgave van het soort zaken dat gebruikelijk onder deze polis wordt verzekerd en niet eerder in eigendom zijn verkregen dan 3 jaar voor de dag waarop de schade is ontstaan. Bedoelde zaken worden geacht op basis van de volle waarde te zijn medeverzekerd tot maximaal EUR 2.500.000,- per locatie.

Indien het betreffende belang reeds op de vervaldatum aan de schadedatum voorafgaande aanwezig blijkt te zijn geweest zullen de verzekerde som en de premie met terugwerkende kracht tot de laatste premievervaldatum worden verhoogd.