

OPDRACHTGEVER:

XL Insurance Company SE
De Cuserstraat 91
1081 CN AMSTERDAM

RISICOANALYSE

Risicolocatie : Onze Lieve Vrouwe Abdij
Abdij 4, 5 en 6; Koorkerkhof 18 en 20,
Sint Pieterstraat 6, 38, 42; Korte Giststraat 1 en 3
4331 EW Middelburg



www.zeeland.nl
www.zeeuwsmuseum.nl

Uw kenmerk : 639494806
Dossiernummer : F_4331 EW6_F15629
CEA-code : 1560
SIC-code : 8412, 9131
Naw-nummer : 4331 EW6
Contactpersoon : mevrouw J.C.C. de Vries-Biersteker, Projectleider Gebouwen
de heer J.A. Wisse, medewerker treasury en verzekeringen
Contactpersoon intermediair : de heer Wilbert Litjens, Accountmanager Raetsheren
de heer S. van Aalderen Sluiter public Raetsheren
Inspectiedatum : 15 september 2020
Rapportdatum : 5 oktober 2020; gewijzigd 7, 21 en 30 oktober 2020
Bij bezoek aanwezig : contactpersoon relatie en intermediair
Adviseur : de heer T. Kreuk

De inhoud van dit rapport heeft niet de intentie ieder mogelijk gevaar te beschrijven dan wel te onderkennen. Het doel van het rapport is te bewerkstelligen schade als gevolg van met name genoemde gevaren zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen. Burghgraef van Tiel en partners aanvaardt met betrekking tot de opstelling van dit rapport geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van enige tekortkoming in de rapportage noch voor enig advies of aanbeveling gegeven ook al zouden deze in strijd zijn of kunnen zijn met veiligheidsvoorschriften of wet- en regelgeving. Aan dit rapport kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Elke interpretatie van de gegevens van dit rapport kan enkel en alleen worden gemaakt door de opdrachtgever. ARBO-technische omstandigheden en risico-inventarisatie ten aanzien van de veiligheid voor lijf en leden zijn in dit rapport niet betrokken.

**INHOUDSOPGAVE**

1.	ALGEMEEN.....	3
1.1	Schadeverwachting.....	3
1.2	Verzekerde bedragen.....	3
2.	BEDRIJFSINFORMATIE.....	4
2.1	Risicobeschrijving.....	4
2.2	Situering en belendingena.....	4
2.3	Bouwaard	5
2.4	Huishouding en moraliteit.....	5
2.5	Vuurbelasting / branduitbreiding.....	5
2.6	Installaties & risicofactoren.....	6
2.7	Uitgebreide gevaren.....	9
2.8	Brandbestrijding & beveiligingen	11
2.9	Bedrijfsschade.....	11
2.10	Schadeverleden	11
	BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE.....	12
	BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE.....	15
	BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN.....	17
	BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER	20



1. ALGEMEEN

1.1 Schadeverwachting

Materiële schadeverwachting:

- NLE: 5% deze schatting is gebaseerd op het verlies van 5% van de verzekerde som.
In het scenario dat er een brand uitbreekt in de technische ruimte op de zolder van het Zeeuws Museum. De brand snel wordt gedetecteerd door de brandmeldinstallatie en de brandweer wordt gealarmeerd. Uitgaande van een betrokken en gemotiveerde brandweer deze snel ter plaatse zal zijn en een repressieve actie kan inzetten inclusief een binnenaanval. Echter niet kan voorkomen dat de zolder verloren gaat en dit gebouwdeel zwaar beschadigd raakt. Daarbij zal er veel rook-, roet- en waterschade te verwachten zijn.
- PML: 30% in het scenario dat er een brand uitbreekt in de keuken van het Zeeuws Museum. De brandmeldinstallatie faalt en de brand pas in een laatstadium wordt opgemerkt door passanten en de brandweer wordt gealarmeerd. De brand zich snel uitbreidt naar bovengelige verdiepingen. De brandweer niet kan voorkomen dat dit bouwgedeelte uiteindelijk verloren gaat.
- MFL: 100% deze schatting is gebaseerd op het verlies van de gehele verzekerde som. Er zijn geen brandwerende scheidingen in de gebouwen of is er sprake van voldoende spreiding tussen de gebouwen waardoor de MFL kan worden verlaagd.
De kans op een dergelijk scenario is overigens wel erg klein en een brand zal onder normale omstandigheden ergens stoppen door gebrek aan vuurlast of door repressief ingrijpen van de brandweer beheerst kunnen worden. Echter overeenkomstig de definitie kan een totaalverlies niet worden uitgesloten.

Bedrijfsschadeverwachting:

Bedrijfsschade is niet verzekerd.

Definities:

XLI NLE (Normal Loss Expectancy) Definition

The XLI NLE is the largest monetary loss that may be expected from a single incident (typically fire), to any given property under normal conditions. All existing protection systems (automatic sprinklers, water supplies, special extinguishing systems, fire alarms, etc.) are in service and perform as designed. In addition, notification to the plant emergency organization and/or the local public fire department is not delayed and they respond as expected. In most cases, the NLE is the highest loss expectancy for an existing recognized deficiency

XLI PML (Probable Maximum Loss) Definition

The XLI PML is the largest monetary loss that may be expected from a single incident (typically fire), originating in the area of a property with the largest loss expectancy, at a time when there exists a major impairment to the fixed fire protection systems or other reasonable to imagine adverse conditions. Credit for the activation of the automatic protection systems in the surrounding areas (if any), plus an emergency response from the local fire department/brigade may be applied.

XLI Location MFL (Maximum Foreseeable Loss) Definition

The XLI Location MFL is the largest monetary loss that may be expected from a single incident (typically fire), to any given property. The loss is estimated under the most unfavorable of circumstances. The impairment of fire protection that can be visualized on a worst case scenario (i.e. free-burn with no intervention whatsoever) should be assumed when calculating the MFL. Credit is given to space separation between buildings (100 ft. / 30 m) but not for fire walls. The MFL will also take into consideration downtime from a site point of view. No production make-up capacity (internally or externally) is considered.

1.2 Verzekerde bedragen

Materieel

Gebouwen Abdij 6 e.d.	: €	49.861.520,-
Gebouwen Abdij 4 e.d.	: €	62.470.180,-
Gebouwen Abdij 5	: €	6.533.578,-
Diverse objecten Abdijplein	: €	94.335.000,-
Abdijcomplex Inventaris	: €	3.180.000,-

Totaal verzekerd bedrag : € 216.380.982,-

De verzekerde bedragen zijn niet gecontroleerd op juistheid.

F_4331 EW6_F15629

2. BEDRIJFSINFORMATIE

2.1 Risicobeschrijving

het risico betreft de hoofdlocatie van de Provincie Zeeland, bestaande uit een samenstel van deels Rijksmonumentale gebouwen met daarbij verhuur van onroerend goed aan het Zeeuws Museum.

De overwegend drielaags gebouwen, waaronder een voormalige Abdij, zijn nagenoeg allen met elkaar doorverbonden en grotendeels gebouwd rondom een plein. De gebouwen dateren vanaf de jaren 1127. In de gebouwen wordt door de Provinciale Staten van Zeeland met name kantoor gevoerd, worden er vergaderingen georganiseerd en hebben verder geen publieksfunctie (meer), behoudens het Museum. Er zijn gebouwendelen met kelders. De gebouwen A, B, C, D, K en N zijn geen Rijksmonument, maar wel een Gemeentelijk monument. Er zijn in gebouwen personenliften beschikbaar. Parkeergelegenheid is er aan de openbare weg, beperkt op het plein, in binnentuinen of in parkeergarages elders in de stad.

De gebouwen zijn globaal als volgt in gebruik:

- gebouw 1 (A, J): kantoren Provincie Zeeland;
- gebouw 2 (B en T): kantoren Provincie Zeeland;
- gebouw 3 (C en K): kantoren Provincie Zeeland in voormalige woonhuizen;
- gebouw 4 (D, nr. 18): kantoren Provincie Zeeland;
- gebouw 5 (E): technische dienst, voornamelijk opslagruimte installatiebedrijven;
- gebouw 6 (F, G, H en I): kantoren Provincie Zeeland;
- gebouw 7 (N, nr. 5): restaurant met warme keuken. Kantoren op de 1^e en 2^e verdieping;
- gebouw 8 (S): vergaderzalen (statencomplex) met warme keuken;
- gebouw 9 (nrs 4, 38): Zeeuw Museum met ondermeer een warme keuken.

Op het plein kunnen evenementen worden georganiseerd. Enkele gebouwdelen kunnen opengesteld worden voor publiek, waaronder de galerijen bij de kloostertuin. Er worden rondleidingen georganiseerd door meerdere organisaties waaronder de plaatselijke VVV.

Er zijn plannen om het camerasysteem te gaan optimaliseren en uitbreiden. Tijdens het bezoek werd de entree verbouwd in gebouw 1 (A) en werden er CO-metingen uitgevoerd in een van de vergaderzalen van gebouw 8 (S).

Het bezoek heeft in het teken gestaan van het verkrijgen van een zo'n volledig mogelijk beeld van de locatie, onderdeel uitmakend van een verzamel polis. De gebouwen zijn steekproefsgewijs ingezien en dan met name gericht op technische ruimten, keukens en dergelijke. Deze rapportage heeft uitsluitend betrekking op de omschreven gebouwen.

Werknemers	niet van toepassing.
Sluitronde	aan het einde van de werkdag, door een daartoe aangesteld particulier bewakingsbedrijf, door alle gebouwen.
Interne veiligheid	er is een BHV organisatie die jaarlijks wordt getraind en de Risico-Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) rapportage is actueel.

2.2 Situering en belendingen

Situering	de gebouwen zijn gelegen in het centrum.
Beïnvloeding belending(en)	normaal, wel centrumbebouwing en van omvang.
Omschrijving belending(en)/afstand	de directe belending wordt met name gevormd door drie kerkgebouwen, ten oosten aangebouwd (eigendom van de Rijksgebouwendienst).

2.3 Bouwaard

De onderdelen die beschreven worden onder "bouwaard" hebben betrekking op de overheersende bouwaard.

Gebouwen (algemeen)

Draagconstructie	metselwerk.
Wandconstructie	overwegend onbrandbaar.
Dakconstructie	brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: metselwerk, onbekend spouwisolatiemateriaal. dak(en): hout, pannen/leien op regels. Brandbaar of ongeïsoleerd.
Bevestiging dakisolatie	mechanisch.
Verdiepingsvloer(en)	beton en hout.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn meerdere lichte brandwerende scheidingen. De WBDBO's zijn beoogd op circa 30 tot 60 minuten. Er zijn brandbare isolatiematerialen toegepast in gebouwen, ondermeer in kelders. Door deze scheidingswanden, in combinatie met de andere getroffen preventieve maatregelen, is zowel NLE als de PML in een scenario verlaagd.
Bebouwd oppervlak	8.100 m ² ; 7.950 m ² ; 825 m ² ; 225 m ² ; 1.250 m ² ; 1.462 m ² . Opgave uit beschikbaar gestelde taxatierapporten (2016).
Spreiding	er is sprake van spreiding, te weten: gebouw 4 (D) op circa 5 meter afstand van de gebouwen 3 (C en K). Gebouw 5 (E) op circa 6 meter afstand van de gebouwen 1 (A) en 2 (B). Gebouw 3 is wel via een tunnel verbonden met gebouw 4. Er zijn ook gebouwdelen via glas of loopbruggen met elkaar verbonden. Mede om deze reden is zowel de NLE als de PML in een scenario verlaagd, uitgaande van meerdere niet zijnde NLE-brandwerende scheidingen. De MFL is niet verlaagd en gebaseerd op een totaalverlies.
Bijzondere ruimten	niet aanwezig.
Beschermingsniveau bijz. ruimte	niet van toepassing.

2.4 Huishouding en moraliteit

Huishouding in de gebouwen	goed.
Huishouding buitenterrein	goed.
Moraliteit (preventief)	goed.

2.5 Vuurbelasting / branduitbreiding

Gemiddelde vuurbelasting	gemiddeld.
Branduitbreiding door gebouwinhoud	normaal.
Branduitbreiding door bouwconstructie	normaal.



2.6 Installaties & risicofactoren

Elektrische installatie

Onderhoudsstaat	voldoende, visueel vertoont de installatie geen gebreken. Er is een noodstroomaggregaat in buitenopstelling, die de belangrijkste functies kan overnemen. De installaties wordt maandelijks onbelast getest en jaarlijks onderhouden. Gebruik van privéradio's in de werkplaats. Hiervoor is preventie opgenomen.
Onderhoud/keuring	periodiek, gefaseerd conform de NEN 3140:2015, inclusief een thermografisch onderzoek. Uitgevoerd door verschillende keuringsbedrijven (Van der Heide, Unica). De laatste keuringen heeft plaatsgevonden in 2017, 2018, 2019 met uitsluitingen dat er geen isolatiemetingen zijn uitgevoerd. De rapportages van de gebouwen A, C, F, I, H, J, K en N zijn beschikbaar gesteld, ingezien, de geconstateerde gebreken zijn hersteld, de herstelverklaring zijn niet beschikbaar gesteld. De herinspectie frequentie is bepaald op 5 jaar. Voor de elektrische installaties is preventie opgenomen.

Verwarmingsinstallatie

Verwarmingsinstallatie	geen gebreken.
Verwarmingstype	meerder cv-installaties (open en gesloten type) ondermeer opgesteld in een brandwerend afgeschermd ruimte (circa 60 minuten). Een WKO-installatie (elektrisch) is geïnstalleerd op de zolderverdieping van het Zeeuws Museum. In verband met een technische problemen was er ten tijde van het bezoek een noodinstallatie bijgeplaatst op het omsloten binnenplein. Verwarmingsinstallatie zijn gekoppeld aan luchtbehandelingsinstallaties. Er wordt gewerkt met een gebouwbeheerssysteem. Er zijn elektrische sfeerhaarden en ook wel openhaarden. Deze openhaarden worden niet meer als zodanig gebruikt, maar kunnen wel decoratief zijn opgesteld met brandbaar materiaal. Derden verkrijgen uitsluitend toegang tot dergelijke ruimten onder begeleiding. Om deze reden is hiervoor geen preventie opgenomen. Er is geen sprake van terrasverwarmers, aldus opgave en deze ook nergens waargenomen.
Onderhoud/keuring	de verwarmingsinstallaties worden jaarlijks onderhouden door de installateur.

Afvalbehandeling	het afval wordt verzameld in overwegend containers en afvalbakken. De kunststof rolcontainers staan opgesteld op het buitenterrein. Deels op beperkte afstand van gebouwgevels, echter wel op afgesloten of op voor onbevoegde afgesloten binnenplaatsen. De kunststof rolcontainers van het museum worden wel afgesloten en geborgd met hangsloten. Voor de afvalbehandeling is preventie opgenomen.
Brandbare buitenopslag	brandbare buitenopslag staat op enkele meters afstand van de gebouwgevels. In de vorm van deels of volledig kunststof rolcontainers (arbo-technische keuze van de provincie, aldus opgave), vergrendeld en geborgd of opgesteld op een afgesloten binnenterrein. Hiervoor is preventie opgenomen.



Overige risicofactoren

Rookbeleid:

- er geldt een algeheel rookverbod. Buiten het pand kan worden gerookt, ter plaatse veilige peukenzamelaar.

Afzuiging:

- schoon, inclusief het afzuigkanaal, deze worden periodiek gereinigd.

Oppervlaktebehandeling:

- veilig uitgevoerd. De oppervlaktebehandelingen bestaan uit (vaat)wasmachines zowel professionele als huishoudelijke.

Brandbare vloeistoffen:

- de voorraad is beperkt, geen preventie noodzakelijk geacht. Gebruik van veiligheidskasten in gebouw 5 (E).

Procesverwarming:

- veilig, elektrisch e.o. gas. De procesverwarming bestaat uit zowel elektrische als aardgasgestookte apparatuur in de keukens. In de keuken waar ook met aardgas wordt bereid is een B-klep toegepast (geen gas bij uitgeschakelde afzuiginstallatie). Voor het afsluiten van een gaskraan in een niet meer in gebruik zijnde keuken is preventie opgenomen. Van een elektrische frituuroven is niet met zekerheid achterhaald of dat er maximaalbeveiliging is toegepast. Hiervoor is preventie opgenomen.

Accu's:

- het opladen van fietsaccu's in een kelder. De wandcontactdozen zijn gekoppeld aan een tijdklok, zodanig ingesteld dat er na werktijd niet meer kan worden opgeladen. De fietsen staan opgesteld onder het bereik van rookmelders. Voor de opstelling van de elektrische fietsen is preventie opgenomen;
- in de werkplaats worden accu's van elektrisch handgereedschap opgeladen. Dit gebouw is niet uitgerust met rookmelders. Hiervoor is preventie opgenomen;
- laadpunten voor elektrische voertuigen op binnenplaatsen bij gemetselde gebouwgevels.

Brandgevaarlijke werkzaamheden:

- veilig uitgevoerd. Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden is geïmplementeerd (Een voorbeeldformulier is alsnog wel toegezonden aan de contactpersonen van de Provincie Zeeland).

Lassen, Slijpen:

- voldoende veilig, wel wordt het risico als verzwaard beoordeeld.

Koelen, vriezen:

- er zijn meerdere koel/vriescellen. De koelinstallaties worden periodiek onderhouden.

Overige:

- in de werkplaats is nog een werkbank beschikbaar. De houtbewerkingsmachines zijn ontmanteld evenals de motafzuiging;
- gordijnen zijn brandvertragend geïmpregneerd, aldus opgave.

Beschermingsniveau

voldoende, na uitvoering van de preventiemaatregelen.

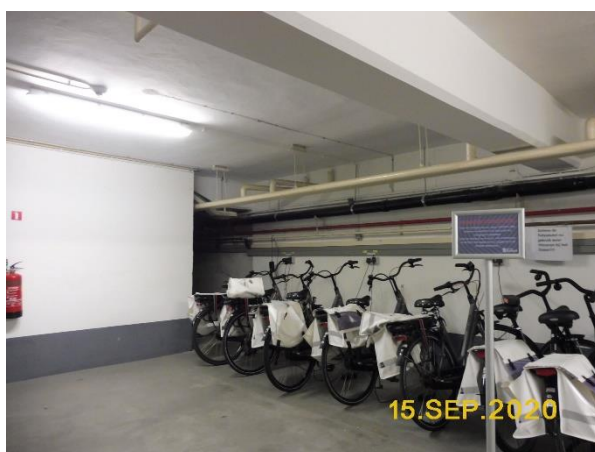
Foto's risicofactoren



Inkijk in een van de keukens.



Wasmachines en wasdrogers opgesteld onder het bereik van een rookmelder.



Stalling van elektrische fietsen.



Decoratief opgemaakte openhaard (niet in gebruik).



Omvangrijke technische ruimte op de zolder van het Zeeuws Museum.



De werkplaats in gebouw 5 (E).

2.7 Uitgebreide gevaren

Inbraakverwachting	de kans dat er wordt ingebroken is normaal.
Attractiviteit goed/inventaris	de attractiviteit van de goederen/inventaris is middelbaar tot (zeer) hoog. De attractiviteit wordt voornamelijk bepaald door de computerapparatuur in de kantoren en de museumstukken.
Beveiligingsklasse	de inbraakbeveiliging is nagenoeg gelijkwaardig geacht aan VRKI 2.
Elektronisch	de inbraakmeldinstallatie is gelijkwaardig aan klasse EL2, gebaseerd op ruimtelijke detectie en openstand detectie op de gevelelementen. De melders zijn (vermoedelijk) gedeeltelijk voorzien van maskeerbeveiliging. Er wordt gewerkt met een elektronisch toegangscontrole systeem alsook passieve camera's. De bewaartijd van de beelden is niet achterhaald.
Bouwkundige maatregelen	gelijkwaardig aan VRKI-klasse BK1 uitgevoerd, afgestemd op de situatie met gedeeltelijk zwaarder. Ondermeer het plein, enkele buitenruimte en tuinen worden buiten de openingsuren afgesloten voor publiek middels manshoge spijlen poorten.
Doormelding	de alarmdoormelding is vermoedelijk minimaal uitgevoerd op basis van een AT2 transmissie.
Alarmopvolging	de alarmopvolging voldoet aan de reactie RE3 Alarmopvolging door een erkende surveillancedienst.
Compartimentering	compartimentering is niet noodzakelijk.
Onderhoud	er vindt jaarlijks onderhoud plaats.
Beveiligingsniveau	voldoende, voor de verzekering van de gebouwen.
Stormrisico	licht verhoogd door blinden aan de gevels, de diverse dakvormen en bomen. De bomen nabij het gebouw op het plein worden onderhouden door de gemeente Middelburg.
Gebouw onderhoudsstaat	goed. Er wordt gewerkt op basis van MeerJaren onderhoudsplannen (MJOP's op basis van 10 jaar). Er wordt op basis van aanbesteding gedurende een periode van 4 jaar gewerkt met daartoe ingehuurde erkende bedrijven (raamcontracten). Ondermeer aanvullend toezicht door de Monumentenwacht (eens per 2 jaar).
Waterschade:	
- Ligging	er zijn geen bijzonderheden geconstateerd.
- Hemelwaterafvoeren	het hemelwater wordt (overwegend) via een uitpandige voorziening afgevoerd.
- Onvoorzien binnendringen water	de kans op binnendringen van hemelwater is verhoogd. Dit wordt veroorzaakt door de diverse dakniveaus en kilgoten.
- Noodoverstorten	er zijn geen noodoverstorten in de dakranden opgenomen. Verwacht wordt dat de draagconstructie voldoende sterk is, daarom is geen preventiepunt gemaakt van dit onderdeel.
- Dakvorm	er is sprake van verschillende dakvormen, echter overwegend zadeldaken.



- Kelders	er zijn kelders. De waarde van de goederen in de kelder is beperkt (er is geen sprake van bunkers).
- Kelders (detectie)	in kelders is gedeeltelijk waterniveausignalering aanwezig. Het alarm wordt dan doorgemeld rechtstreeks naar een meldkamer.
- Ondergronds parkeer/techniek	eender als hierboven.
- Watersloten	op de watertoevoerleiding van apparaten zoals, de koffieautomaat en de vaatwasmachine, zijn gedeeltelijk watersloten aangebracht. Hiervoor is preventie opgenomen.
- Dakinspectie	dakinspecties worden jaarlijks door een daartoe erkend bedrijf uitgevoerd.
- Waterschaderisico	verhoogd door de diverse dakvormen en hoogten, monumentale oudere gebouwen waarbij kilgoten ook wel voorkomen. Watervoerende installaties en leidingen op verdiepingen en er zijn kelders. Voor het voorkomen of beperken van waterschade is preventie opgenomen.
Hagelschade	geen risicoverzwarend.
Sneeuwdruk	de gebouwconstructie geeft geen risicoverzwarend.
Sneeuwdruk/ Windbelastingberekening	het is onbekend of er een sneeuwdruk- en windbelastingberekening is uitgevoerd.
Goederenopslag	niet van toepassing.
Aanrijdingsrisico	de kans op aanrijdingschades is verhoogd. Er zijn ondermeer poorten die toegang geven tot het binnenplein. Voor het (dak)onderhoud wordt er gewerkt met hoogwerkers. In gebouwen zijn elektrische liften ingebracht. Aanvullende preventie is niet noodzakelijk geacht.
Getroffen maatregelen	op kritische plaatsen zijn maatregelen getroffen ter voorkoming van aanrijdingschades.
Vandalisierisico	licht verhoogd door de ligging in het centrum met uitgaansgebied.
Overspanningsrisico	voldoende afgeschermd, doordat alleen de opstallen zijn verzekerd. Er zijn gebouwdelen met uitwendige koperen bliksemafleiders (voorzien van onderhoudscontract). Daarbij hoge(re) kerktorens als belending. De datatransmissie met de buitenwereld verloopt via glasvezelverbindingen, ongevoelig voor inductie.
Specifieke risico's	er is nog verborgen asbest aanwezig in de gebouwen.

2.8 Brandbestrijding & beveiligingen

Brandweerorganisatie	de kazerne van de brandweer met beroepskern is gelegen op een afstand van minder dan 3 kilometer. De aanrijdtijd vanuit de kazerne naar het risicoadres wordt geschat op < 5 minuten.
Bereikbaarheid	goed.
Blusmiddelen	er zijn voldoende blusmiddelen, die jaarlijks worden gekeurd door een REOB erkend bedrijf.
Bluswatervoorziening	hydranten in de openbare weg, open water op minder dan 200 meter afstand.
Automatische brandsignalering	het gebouw is voorzien van een automatische brandmeldinstallatie. De installatie is aangelegd conform de NEN 2535 "volledige bewaking". De installatie is gecertificeerd. Alleen in gebouw 5 (E) is geen vorm van automatische branddetectie waargenomen.
Doormelding	het alarm van de brandmeldinstallatie wordt rechtstreeks doorgemeld naar de meldkamer van de brandweer (RAC).
Alarmopvolging	alarmopvolging vindt plaats door de brandweer.
Schadebeperkend effect	normaal.
Sprinklerbeveiliging	niet aanwezig.
Schadebeperkend effect	niet van toepassing.
Overige	in de hoofdservruimte is een automatische gasblusinstallatie geïnstalleerd (Argonite).

2.9 Bedrijfsschade

Bedrijfsproces	er zijn geen bijzonderheden. De activiteiten zijn wel gebouw gebonden.
Herbouwperiode	36 maanden of meer, zonder tijdvertraging door milieueffecten.
Milieuvertraging	de herbouwperiode van het gebouw kan, vanwege een milieuvervuiling, mogelijk enkele maanden worden vertraagd. Men zal waarschijnlijk eerst moeten saneren voordat mag worden gestart met de herbouw van het gebouw.
Schoongrondverklaring	het is onbekend of er een schoongrondverklaring is.
Verhuur van onroerend goed	naar verwachting zal de verhuur aan de huidige huurder voortgezet worden na herstel van het gebouw.
Bijzonderheden	- bouwhistorisch of archeologische onderzoek kan, na schade, vertragingen opleveren; - voor zover nu kan worden bepaald zijn bij een grote calamiteit, geen bijzonderheden of vertragingen in de herbouwperiode te verwachten. Negatieve invloeden door milieueffecten zijn niet meegewogen.

2.10 Schadeverleden

Schadeverloop, afgelopen 5 jaar	geen.
Genomen maatregelen	niet van toepassing.



BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE



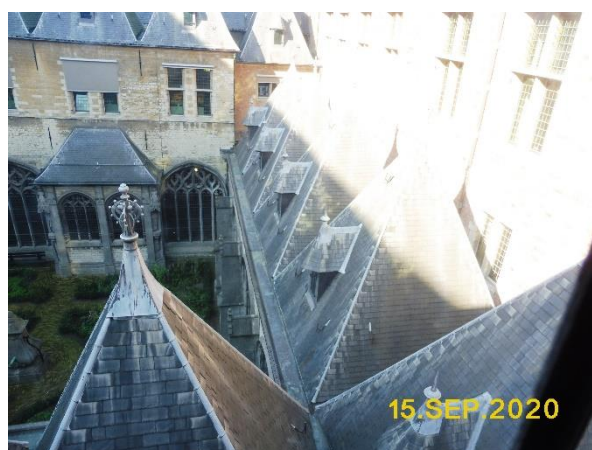
Rechts het provinciehuis en links het museum.



Zicht op een gedeelte van de Statenzalen.



Inkijk in een van de galerijen.



Zicht op een dakgedeelte (gebouw 6).



Het noodstroomaggregaat in buitenopstelling.



Inkijk in de serverruimte.



Gebouw 8.



Gebouw 8.



Inkijk in een van de vergaderruimten.



Inkijk in een van de hoofd-stookruimten.



Inkijk in de verbindingstunnel tussen de gebouwen 3 en 4.



Inkijk in een opslagzolder.



De hoofdbrandmeldcentrale (netwerk).



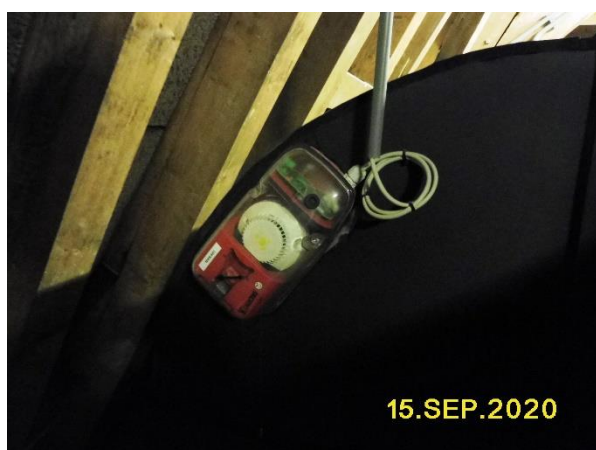
Veiligheidskasten in gebouw 5 (E).



Gebouw 9: het Zeeuws Museum.



Gebouw 9: inblik in de keuken van het Zeeuws Museum.



Kanaaldetectie (Zeeuws Museum.)



Waterdetectie (Zeeuws Museum.)

BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE



De situatie gezien vanuit de lucht.

- | | |
|----------------------------|--|
| - gebouw 1 (A, J): | kantoren Provincie Zeeland; |
| - gebouw 2 (B en T): | kantoren Provincie Zeeland; |
| - gebouw 3 (C en K): | kantoren Provincie Zeeland in voormalige woonhuizen; |
| - gebouw 4 (D, nr. 18): | kantoren Provincie Zeeland; |
| - gebouw 5 (E): | technische dienst, voornamelijk opslagruimte installatiebedrijven; |
| - gebouw 6 (F, G, H en I): | kantoren Provincie Zeeland; |
| - gebouw 7 (N, nr. 5): | restaurant met warme keuken; |
| - gebouw 8 (S): | vergaderzalen (statencomplex) met warme keuken; |
| - gebouw 9 (nrs 4, 38): | Zeeuw Museum met ondermeer een warme keuken. |



BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN

0920/01 Kabeldoorvoeren (brandwerend)

- 01.01E De doorvoeren in de brandwerende scheidingen zijn niet overal meer voldoende brandwerend afgedicht. Hierdoor kan rook, roet, hitte of vuur zich door de diverse brandcompartimenten verspreiden. Ter voorkoming van deze doorslag, de doorvoeren, door een daartoe erkend bedrijf laten afdichten met daarvoor bestemd brandwerend afdichtingsmateriaal. De weerstand tegen branddoorslag (WBD) van de doorvoeren minimaal gelijkstellen aan de WBD van de brandwand. Neem dit punt ook op in het (jaarlijkse) onderhoudsplan.

Erkende bedrijven op dit gebied zijn:

- Promat B.V. Utrecht tel. 030 2410770;
- Applicom Nijmegen tel. 024 3522571 .



0920/02 Brandbare buitenopslag en afvalcontainers

- 02.01E De gevels, over een afstand van minimaal 10 meter, vrijhouden van afvalcontainers en brandbare materialen zoals pallets.

Een (goed) alternatief kan zijn de afvalcontainers om te wisselen voor geheel metalen exemplaren of door bijvoorbeeld ondergrondse afvalcontainers met metalen opbouwen toe te gaan passen. Een andere mogelijkheid is nog bij het optimaliseren van de camera-installatie te kiezen voor enkele actieve camera's, gericht op de opstelposities met een gewaarborgde alarmopvolging.



0920/02 Werkplaats (afval, opladen accu's, privéradio's)

- 02.02E De kunststof afvalbak in de werkplaats vervangen door een metalen afvalbak in een gesloten of branddovende uitvoering.

De aanbeveling, daar waar onbewaakt accu's kunnen worden opgeladen deze op te stellen onder het direct bereik van een automatische rookmelder. Deze rookmelders kunnen ook worden aangesloten op de inbraakalarminstallatie. Acculaders vrijhouden van brandbare materialen of deze als zodanig te bekleden (bijv. Promatec).

In de werkplaats worden privéradio's gebruikt in een stoffige omgeving. Sta in dergelijke ruimten uitsluitend bouwradio's toe die geschikt zijn om opgesteld te staan in stoffig ruimte. Onderwerp deze apparaten eveneens aan de jaarlijkse NEN3140 keuring (actueelste versie).



0920/03 Elektrische installatie (NTA 8220, Scope 10)

03.01A De elektrische installaties van de gebouwen worden periodiek keuren waarvan enkele rapporten beschikbaar zijn gesteld. Laat de elektrische installaties in de toekomst keuren volgens SCIOS Scope 10 op basis van de NTA 8220.

Zijn er afwijkingen geconstateerd, dan deze gebreken laten verhelpen binnen de termijnen, genoemd in de rapportage. De ondertekende herstelverklaring(en) toesturen naar uw contactpersoon van uw verzekeraar. Tevens deze herstelverklaring buiten de gebouwen opslaan, zodat in geval er een brandschade ontstaat, waarvan de schade mogelijk wordt toegewezen aan de elektrische installatie, deze altijd kan worden overlegd. Bedrijven die gespecialiseerd zijn in het verrichten van keuringen en waar wij goede ervaringen mee hebben zijn:

- KSN, tel. 0593 820202, www.keuringsservicenederland.nl;
- Inspexx BV, tel. 033 4535030, www.inspexx.nl;
- Van der Heide, tel. 0511 454040, www.vanderheide.nl

Noot:

De NTA 8220 keuring is een keuring voor verzekeraars die gericht is op het voorkomen van brand. Deze is niet 100% gelijkwaardig aan een NEN 3140 keuring die arbotechnisch vereist is. Indien een NTA 8220 keuring wordt uitgevoerd wordt het aanbevolen om aan het keuringsbedrijf aan te geven dat de installatie ook aan de NEN 3140 moet voldoen. Dit om de kans op letsel, en alle mogelijke gevolgen van dien, te voorkomen.



0920/04 Keuken

04.01E De onderstaande maatregelen hebben betrekking op de centrale keuken, de keukeninrichting en overige bijbehorende installaties:

- Uitsluitend gebruik maken van elektrische werkende apparaten die voorzien zijn van een maximaalbeveiliging;
- Sluit gaskranen en verwijder stekkers in de keukens die niet meer worden gebruikt.



0920/05 Voorkomen van waterschade

05.01A Breng - daar waar dit nog niet het geval is - met name in technische ruimten met watervoerende installaties op verdiepingen of in kelders - waterdetectie aan. Laat deze een lekkage doormelden naar een particuliere alarmcentrale of naar een storingsdienst.

Aanvullend kunnen er waterkeringen rondom de vloerdoorvoeren op de verdiepingen worden aangebracht.

Op de watertoevoerleiding van waterverbruikende apparaten zoals bijvoorbeeld koffiezetapparaten en vaatwasmachines een instelbaar waterslot plaatsen.

NB: overleg met uw leverancier van het watervoerende apparaat en stem het waterslot af op het apparaat.



0920/06 Elektrische fietsen

06.01E In gebouwen worden gebruiksvoorwerpen met lithium-ion houdende batterijen gebruikt, geladen en/of opgeslagen. Lithium-ion accu's zijn brandgevaarlijk aangezien lithium-ion accu's/batterijen over het algemeen instabiel kunnen worden. Bij een lithium brand komen zowel (zeer) brandbare als (zeer) giftige gassen vrij. Hierdoor bestaat de kans op een snelle branduitbreiding als wel persoonlijk letsel. Daarnaast zijn lithium branden moeilijk te blussen. Om de kans hierop te verkleinen, dan wel een beginnende brand in de kiem te smoren, is het zinvol aanvullend de volgende maatregelen uit te voeren: maximeer het aantal fietsen tot maximaal 20 per compartiment. Cluster niet meer dan 5 eenheden naast elkaar. Tussen de clusters minimaal 50 centimeter vrije ruimte hanteren. Uitgangspunt hierbij is dat er alleen accu's worden opgeladen tijdens werktijd en staan opgesteld onder het directe bereik van een rookmelder met adequate alarmopvolging.

Andere mogelijkheden zijn de eenheden brandwerend van elkaar separeren zodat een brand in één van de batterijen niet direct zal zorgen voor een snelle branduitbreiding en omvangrijke schade. Een voorbeeld voor een brandwerende separatie is een 'fietsenstalling' waarbij de fiets, met uitzondering van het voorwiel, in een stalling staat. Deze stallingen worden brandwerend uitgevoerd, met voldoende hoge brandwerende schotten tussen de fietsen. Zodanig dat het mogelijk is om meerdere fietsen naast elkaar te stallen zonder dat dit te veel ruimte in beslag neemt. Houdt in dit geval wel rekening met forse roetschade. De gassen die vrijkomen kunnen ernstige schade veroorzaken alsmede brandbaar en explosief zijn. Het wordt geadviseerd melding te maken bij het bevoegd gezag, zodat de brandweer weet dat er lithium batterijen aanwezig zijn, waarop men het brandbestrijdingsplan zo nodig kan aanpassen. Hierbij ook aandacht voor luchtbehandelingsinstallaties om een omvangrijke nevenschade door rook- en roetverspreiding te voorkomen. Automatische afschakeling of de luchtbehandelingsinstallatie compartimenteren door middel van brandkleppen zijn hiervoor mogelijkheden, waarbij de brandkleppen laten sluiten bij het activeren van de brandmeldinstallatie.

Een bedrijf waar wij goede ervaringen mee hebben en welke gespecialiseerd is in het beveiligen van lithium-ion batterijen/accu's is FSE Support, de heer Rob Overdijkink, 06 – 25 52 50 01.





BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER

Preventiemaatregelen Antwoordformulier			
Risicolocatie	:	Onze Lieve Vrouwe Abdij Abdij 4, 5 en 6; Koorkerkhof 18 en 20, Sint Pieterstraat 6, 38, 42; Korte Giststraat 1 en 3 4331 EW Middelburg	
Dossiernummer	:	F_4331 EW6_F15629	
Inspectiedatum	:	15 september 2020	
Ingevuld door	:		
Functie	:		
Rapportdatum	:	30 oktober 2020	
Preventie nr.	Omschrijving	Status	Einddatum uitvoering
0920/01.01E	Kabeldoorvoeren (brandwerend)		
0920/02.01E	Brandbare buitenopslag en afvalcontainers		
0920/02.02E	Werkplaats (afval, opladen accu's, privéradio's)		
0920/03.01A	Keuring elektrische installatie (NTA 8220, Scope 10)		
0920/04.01E	Keuken		
0920/05.01A	Voorkomen van waterschade		
0920/06.01E	Elektrische fietsen		
Status code: 0 = preventiepunt niet meer van toepassing; 1 = preventiepunt uitgevoerd; 2 = preventiepunt wordt uitgevoerd; 3 = preventiepunt wordt niet uitgevoerd; 4 = preventiepunt is deels uitgevoerd; 5 = uitvoering van het preventiepunt wordt overwogen.			
NB: indien preventie niet wordt uitgevoerd, of dit wordt overwogen, dit graag toelichten separaat aan uw contactpersoon.			

F_4331 EW6_F15629