

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:
gemeente Veldhoven

Nationale identificatie:
482173060

Postadres:
Meiveld 1

Plaats:
Veldhoven

NUTS-code:
NL

Postcode:
5501 KA

Land:
NL

Contactpersoon:
Veldhoven

Telefoon:
+31 612962573

E-mail:
j.holman@bizob.nl

Fax:
-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:
<http://www.bizob.nl>

Adres van het kopersprofiel:
<http://www.bizob.nl>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

ontwerp & realisatie brede school en schoolwoningen Zilverackers te Veldhoven

Referentienummer: BIZOB-2020-VEL-JHO-00435

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45214000 - Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Veldhoven wil aan gegadigden de mogelijkheid te bieden om op een goede en juiste wijze mee te dingen naar de gunning van de opdracht. Middels een selectieleidraad selecteert de aanbestedende dienst 5 gegadigden voor deelname aan de gunningsfase. In de eerste fase - de selectiefase - mogen alle gegadigden zich aanmelden voor deelname aan de aanbesteding, waarna er een selectie plaatsvindt op basis van uitsluitingsgronden en geschiktheids- eisen, selectiecriteria en eventueel loting. De aanbestedende dienst selecteert de gegadigden, conform hoofdstuk 4 van deze selectieleidraad, die in de tweede fase - de gunningsfase - een uitnodiging ontvangen tot het indienen van een inschrijving. De aanbestedende dienst is voornemens om met één hoofdaannemer (aannemer) een overeenkomst aan te gaan.

Deze selectieleidraad betreft de eerste fase van de niet-openbare Europese procedure.

Belangrijkste plaats van uitvoering: De Brink in de nieuwe wijk Huysackers te Veldhoven.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 8 799 999,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45214000 - Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Veldhoven

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Door middel van deze aanbesteding wil de aanbestedende dienst de nieuwbouw van de brede school Zilverackers realiseren, welke geschikt is voor optimaal gebruik door de partijen en de gewenste onderwijsconcepten faciliteert. Tevens is er ruimte om (school)woningen in deze nieuwbouw te realiseren.

De (school)woningen worden voor rekening en risico van de aannemer ontwikkeld, ontworpen en gerealiseerd. De omvang van het aantal woningen, is ter invulling van de aannemer, waarbij een maximum geldt van 12 woningen. Een gedeelte daarvan zal door de opdrachtgever in eerste instantie gehuurd worden van de aannemer en ingezet worden om de tijdelijke piek van het leerlingenaantal op te kunnen vangen. De minimale variant moet hier voldoende ruimte aan bieden.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: 1a - schetsontwerp, inclusief de buitenruimte

Weging: 20

Kwaliteitscriterium

Naam: 1b – schetsontwerp, scholen en kinderopvang

Weging: 15

Kwaliteitscriterium

Naam: 1c – schetsontwerp, appartementen

Weging: 11

Kwaliteitscriterium

Naam: 2 – duurzaamheid (school + woningen)

Weging: 11

Kwaliteitscriterium

Naam: 3a – plan van aanpak – stappenplan

Weging: 1

Kwaliteitscriterium

Naam: 3b - plan van aanpak – risicobeheersing

Weging: 2

Kwaliteitscriterium

Naam: 3c – plan van aanpak - bewaking kaderstelling

Weging: 1

Kwaliteitscriterium

Naam: 3d - plan van aanpak – communicatie

Weging: 2

Prijs

Weging: 37

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Alle gegadigden hebben de mogelijkheid om vragen te stellen. Vragen en/of opmerkingen kunnen alleen middels de Negometrix “Vraag & Antwoord” module worden ingediend uiterlijk tot het in de planning vermelde datum en tijdstip, bij de aanbestedende dienst.

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 076-193404

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: BIZOB-2020-VEL-JHO-00435

Perceel nr.: -

Benaming: ontwerp & realisatie brede school en (school)woningen Zilverackers

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

29/11/2021

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 3

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: 0

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 3

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

SMT Bouw en Vastgoed

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Hambakenwetering 5

Plaats:

's-Hertogenbosch

NUTS-code:

NL

Postcode:

5231 DD

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 8 799 999,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Alle gegadigden hebben de mogelijkheid om vragen te stellen. Vragen en/of opmerkingen kunnen alleen middels de Negometrix “Vraag & Antwoord” module worden ingediend uiterlijk tot het in de planning vermelde datum en tijdstip, bij de aanbestedende dienst.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:
Rechtbank Oost-Brabant
Postadres:
5213 JG
Plaats:
's-Hertogenbosch
Postcode:
5213 JG
Land:
NL
E-mail:
-
Telefoon:
+31 0612962573
Internetadres:
-
Fax:
-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:
Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van de selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt.

Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

03/01/2022