

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:
gemeente Veldhoven

Nationale identificatie:
482173060

Postadres:
Meiveld 1

Plaats:
Veldhoven

NUTS-code:
NL

Postcode:
5501 KA

Land:
NL

Contactpersoon:
Veldhoven

Telefoon:
+31 612962573

E-mail:
j.holman@bizob.nl

Fax:
-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:
<http://www.bizob.nl>

Adres van het kopersprofiel:
<http://www.bizob.nl>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:
<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=175743>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

ontwerp & realisatie brede school en schoolwoningen Zilverackers te Veldhoven

Referentienummer: BIZOB-2020-VEL-JHO-00435

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45214000 - Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Veldhoven wil aan gegadigden de mogelijkheid te bieden om op een goede en juiste wijze mee te dingen naar de gunning van de opdracht. Middels een selectieleidraad selecteert de aanbestedende dienst 5 gegadigden voor deelname aan de gunningsfase. In de eerste fase - de selectiefase - mogen alle gegadigden zich aanmelden voor deelname aan de aanbesteding, waarna er een selectie plaatsvindt op basis van uitsluitingsgronden en geschiktheids- eisen, selectiecriteria en eventueel loting. De aanbestedende dienst selecteert de gegadigden, conform hoofdstuk 4 van deze selectieleidraad, die in de tweede fase - de gunningsfase - een uitnodiging ontvangen tot het indienen van een inschrijving. De aanbestedende dienst is voornemens om met één hoofdaannemer (aannemer) een overeenkomst aan te gaan.

Deze selectieleidraad betreft de eerste fase van de niet-openbare Europese procedure.

Belangrijkste plaats van uitvoering: De Brink in de nieuwe wijk Huysackers te Veldhoven.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45214000 - Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Veldhoven

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Door middel van deze aanbesteding wil de aanbestedende dienst de nieuwbouw van de brede school Zilverackers realiseren, welke geschikt is voor optimaal gebruik door de partijen en de gewenste onderwijsconcepten faciliteert. Tevens is er ruimte om (school)woningen in deze nieuwbouw te realiseren.

De (school)woningen worden voor rekening en risico van de aannemer ontwikkeld, ontworpen en gerealiseerd. De omvang van het aantal woningen, is ter invulling van de aannemer, waarbij een maximum geldt van 12 woningen. Een gedeelte daarvan zal door de opdrachtgever in eerste instantie gehuurd worden van de aannemer en ingezet worden om de tijdelijke piek van het leerlin-genaantal op te kunnen vangen. De minimale variant moet hier voldoende ruimte aan bieden. Zo-dra het kinderaantal zodanig is dat huur van vierkante meters van de aannemer niet meer nodig is, kan de aannemer voor eigen rekening en risico deze vierkante meters transformeren naar woningen en deze als zodanig verkopen en/of verhuren. De woningen die niet nodig zijn voor de opvang van de piek kunnen per direct ingezet worden voor de verkoop en/of verhuur. De (uiteindelijk) op te leveren woningen moeten passend zijn voor het segment middeldure koop/huur.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 21/10/2021

Einde: 15/12/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Alle gegadigden hebben de mogelijkheid om vragen te stellen. Vragen en/of opmerkingen kunnen alleen middels de Negometrix “Vraag & Antwoord” module worden ingediend uiterlijk tot het in de planning vermelde datum en tijdstip, bij de aanbestedende dienst.

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

De gegadigde of de persoon of personen die het gebouw gaat ontwerpen is/zijn hiertoe bevoegd en zijn ingeschreven in het Architectenregister. Van de voorgenomen geselecteerde gegadigden wordt gevraagd een bewijs hiervan te overleggen.

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Criterium 1: Referentie 5 “meerdere organisaties” (selectie criterium)

De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar minimaal één ontwerpopdracht uitgevoerd en opgeleverd² waarbij de inbreng van gebruikerswensen van meerdere (tenminste 2) organisaties is verwerkt.

Dit verklaart de gegadigde door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring én de ingevulde en ondertekende referentieverklaring die als bijlage bij deze selectie leidraad is gevoegd. De referentieverklaring moet bij aanmelding worden ingediend, ter beoordeling van de geschiktheid en de score op de selectiecriteria.

In het bouwteam³ worden de gebruikerswensen van meerdere organisaties uitgewerkt en samengebracht tot een DO en bestek. De gemeente hecht er belang aan dat inschrijver ervaren is op dit vlak.

4.4.3 Criterium 2: Referentie 6 “combinatie woningen en gebouw met publieke functie” (selectie criterium)

De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar minimaal één ontwerpopdracht uitgevoerd waarin een bouwproject is gerealiseerd waarin tenminste 10 woningen of appartementen zijn gecombineerd met een gebouw met een publieke functie met een opdrachtwaarde van tenminste € 5.000.000 exclusief btw.

Dit verklaart de gegadigde door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring én de ingevulde en ondertekende referentieverklaring die als bijlage bij deze selectie leidraad is

gevoegd. De referentieverklaring moet bij aanmelding worden ingediend, ter beoordeling van de geschiktheid en de score op de selectiecriteria.

4.4.4 Criterium 3: Referentie 7 “EPC” (selectie criterium)

De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar minimaal één ontwerpopdracht uitgewerkt van een ge-bouw met een publieke functie, waarvan het project is opgeleverd² waarbij een EPC score is be-haald van 1 of minder. Hiertoe dient aantoonbaar de EPC-score te worden aangegeven op basis van een ingediende omgevingsvergunning of daadwerkelijk aantoonbaar gerealiseerde score. De EPC dient berekend te zijn op basis van NEN 7120.

Dit verklaart de gegadigde door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring én de ingevulde en ondertekende referentieverklaring die als bijlage bij deze selectieleidraad is gevoegd. De referentieverklaring moet bij aanmelding worden ingediend, ter beoordeling van de geschiktheid en de score op de selectiecriteria.

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst van de gegadigde contact op te nemen met de opdrachtgever van de ingediende referentie.

4.4.5 Criterium 4 Referentie 8 “bouwteam” (selectie criterium)

De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar minimaal één ontwerpopdracht uitgewerkt van een ge-bouw met een publieke functie, dat in bouwteam³ of een UAV-gc contract is uitgevoerd.

Dit verklaart de gegadigde door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring én de ingevulde en ondertekende referentieverklaring die als bijlage bij deze selectieleidraad is gevoegd. De referentieverklaring moet bij aanmelding worden ingediend, ter beoordeling van de geschiktheid en de score op de selectiecriteria.

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst van de gegadigde contact op te nemen met de opdrachtgever van de ingediende referentie.

Eventuele minimumeisen:

4.3.1 Technische bekwaamheid

De gegadigde beschikt over voldoende technische kennis en kunde om de overeenkomst uit te kunnen voeren. Alle gegadigden dienen bij aanmelding nadere bewijsstukken in. Deze nadere bewijsstukken zijn:

Referentie 1: Schoolgebouw voor primair onderwijs (minimale eis)

De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar minimaal één ontwerpopdracht uitgevoerd waarbij een schoolgebouw¹ voor het primair onderwijs is opgeleverd².

De referentieverklaring moet bij aanmelding worden ingediend, ter beoordeling van de geschiktheid en de score op de selectiecriteria.

Referentie 2: BVO (minimale eis)

De gegadigde heeft in de afgelopen vijf jaar een opdracht uitgevoerd waarbij een schoolgebouw¹ is opgeleverd² met een Bruto Vloer Oppervlakte (BVO) van tenminste 2.100m².

Dit verklaart de gegadigde door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring én de ingevulde en ondertekende referentieverklaring die als bijlage bij deze selectieleidraad is gevoegd. De referentieverklaring moet bij aanmelding worden ingediend, ter beoordeling van de geschiktheid en de score op de selectiecriteria.

Referentie 3: Frisse scholen klasse B (minimale eis)

De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar minimaal één ontwerporder uitgevoerd waarbij een schoolgebouw¹ is opgeleverd² met tenminste frisse scholen klasse B.

Dit verklaart de gegadigde door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring én de ingevulde en ondertekende referentieverklaring die als bijlage bij deze selectieleidraad is gevoegd. De referentieverklaring moet bij aanmelding worden ingediend, ter beoordeling van de geschiktheid en de score op de selectiecriteria.

Referentie 4: Bouwteamverband (minimale eis)

De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar een opdracht uitgevoerd waarbij in bouwteamverband³ is gewerkt vanaf minimaal de Definitief Ontwerp fase. Een opdracht met dezelfde kenmerken maar uitgevoerd binnen een UAV-gc contract is ook toegestaan.

Dit verklaart de gegadigde door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring én de ingevulde en ondertekende referentieverklaring die als bijlage bij deze selectieleidraad is gevoegd. De referentieverklaring moet bij aanmelding worden ingediend, ter beoordeling van de geschiktheid en de score op de selectiecriteria.

Kwaliteitsmanagement (minimale eis)

De gegadigde heeft een vastgelegd en gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem (bijvoorbeeld ISO 9001), dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst. Van de voorgenomen geselecteerde gegadigden wordt gevraagd een kopie van het betreffende certificaat of gelijkwaardig te overleggen.

Veiligheid (minimale eis)

De gegadigde heeft een vastgelegd en gecertificeerd VGM-systeem (VCA*, VCA**, VCA P of gelijkwaardig) dat naast de veiligheid, gezondheid en het milieu van de gegadigde ook toeziet op die van de onderaannemers, dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst.

Duurzaamheidscertificering (minimale eis)

De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar minimaal één opdracht ontworpen waarbij een duurzaamheidscertificaat is afgegeven, zoals bijvoorbeeld GPR, BREEAM of gelijkwaardig. Van de voorgenomen geselecteerde gegadigden wordt gevraagd een kopie van het betreffende certificaat te overleggen.

Bewijs van verzekering van beroepsaansprakelijkheid (minimale eis)

Van de voorgenomen geselecteerde gegadigden wordt gevraagd een kopie van het betreffende certificaat te overleggen.

4.3.2 Beroepsbevoegdheid

De gegadigde of de persoon of personen die het gebouw gaat ontwerpen is/zijn hiertoe bevoegd en zijn ingeschreven in het Architectenregister. Van de voorgenomen geselecteerde gegadigden wordt gevraagd een bewijs hiervan te overleggen.

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

- De opdracht is voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 14/05/2021 Plaatselijke tijd: 10:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 02/07/2021

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Alle gegadigden hebben de mogelijkheid om vragen te stellen. Vragen en/of opmerkingen kunnen alleen middels de Negometrix “Vraag & Antwoord” module worden ingediend uiterlijk tot het in de planning vermelde datum en tijdstip, bij de aanbestedende dienst.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Oost-Brabant

Postadres:

5213 JG

Plaats:

's-Hertogenbosch

Postcode:

5213 JG

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

+31 0612962573

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van de selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt.

Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

15/04/2021