

Aanbesteding: EU aanbesteding Schoonmaak OPOD/DAM
Aanbestedende Dienst: Stichting Openbaar Primair Onderwijs Deventer
Referentie: 2021-S8000

Toelichting:
De antwoorden van de 1 NVI.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage D inschrijfbiljet OPOD en DAM/ Tabblad 6a – obs De Wizard

Vraag:
Bij toilet nr 220 met frequentie 250 ontbreekt het aantal m². Kan deze toegevoegd worden?

Antwoord:
Er wordt een nieuw inschrijfbiljet verstrekt met het juiste aantal m².

Beantwoord op: 06-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage D inschrijfbiljet OPOD en DAM/ Tabblad 5a – obs Kolmenscate

Vraag:
Op regel 55 staat een lokaal (nr. 60) van 307,10 m². Is het oppervlakte voor dit klaslokaal correct?

Antwoord:
Dit is onjuist. Er wordt een nieuw inschrijfbiljet verstrekt.

Beantwoord op: 06-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Bijlage D inschrijfbiljet OPOD en DAM/ Tabblad 5 – obs Kolmenscate

Vraag:
Op regel 39, Tapijtreinigen staat een negatief aantal m² genoteerd, dit komt doordat er bij reinigen inloopzones (regel 40) 2 ruimten worden meegeteld nr. 19 en 29 (totaal 14,90 m²) die in eigen beheer worden schoongemaakt. Kan dit aangepast worden?

Antwoord:
Er wordt een nieuw inschrijfbiljet verstrekt.

Beantwoord op: 06-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage D inschrijfbiljet OPOD en DAM/ Tabblad 4a – obs De Hagenpoort

Vraag:

Hier wordt nr 1 Entree tapijt van 20 m² niet in de berekening meegenomen, terwijl deze met een frequentie van 200 moet worden schoongemaakt. Kan dit gecorrigeerd worden?

Antwoord:

Er wordt een nieuw inschrijfbiljet verstrekt.

Beantwoord op: 06-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage D inschrijfbiljet OPOD en DAM/ Tabblad 2a – obs De Rythmeen

Vraag:

Is het correct dat het toilet (4,80m²) nummer 37 als vloerafwerking tapijt heeft?

Antwoord:

Dit is onjuist. Er wordt een nieuw inschrijfbiljet verstrekt.

Beantwoord op: 06-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Beschrijvend document/ 4.1 Casus/ Casus 1: de realisatie van een schone school

Vraag:

Als onderdeel van deze casus vraagt u inschrijver drie KPI's te beschrijven in de voorbeeld tabel. Tellen de woorden in deze tabel mee in het totaal?

Zo ja, bent u bereid deze niet mee te tellen? Voor inschrijver blijft anders weinig mogelijkheid over een onderscheidend verhaal op te schrijven voor de resterende vragen in de casus.

Antwoord:

De woorden van de KPI's tellen mee in het totaal aantal woorden. De uitwerking voor de gehele casus staat 2000 woorden voor. De Aanbestedende Dienst laat dit aantal woorden staan.

Beantwoord op: 04-10-2021

Label: Proces

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Beschrijvend document 4.1 Casus

Vraag:

Tellen woorden op het voorblad mee in het totaal?

Zo ja, bent u bereid deze niet mee te tellen?

Antwoord:

Het aantal woorden van het voorblad tellen mee. De Aanbestedende Dienst maakt hier geen onderscheid in.

Beantwoord op: 04-10-2021

Label: Proces

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Beschrijvend document 1.2.3 Achtergrond informatie/ Huidige situatie

Vraag:

Als reden voor deze aanbesteding geeft u aan dat het huidige contract niet meer goed aansluit bij de huidige situatie, zonder hierbij aan te geven waarom het contract niet meer voldoet of wat de verandering in de situatie is.

Om u een passend aanbod te kunnen doen, is deze informatie cruciaal voor de inschrijver. Kan opdrachtgever hierover meer vertellen?

Antwoord:

De reden van de aanbesteding is dat het huidige schoonmaakprogramma niet meer goed aansluit bij de wensen en behoefte van de klant. Daarnaast zijn er ook behoorlijk wat wijzigingen geweest in het leerlingen aantal en de ruimtestaten waardoor de Aanbestedende Dienst een nieuwe opdracht op de markt wil brengen.

Beantwoord op: 06-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Conceptovereenkomst Hoofdstuk 3 Duur van de overeenkomst, artikel b pagina 4

Vraag:

Na de initiële contractperiode van drie jaar, heeft opdrachtgever 7 maal de optie om de overeenkomst met een jaar te verlengen. Opdrachtnemer heeft niet de mogelijkheid af te zien van verlenging.

Bent u bereid in dit artikel een bepaling op te nemen die opdrachtnemer de mogelijkheid biedt om na de initiële contractperiode wel of niet akkoord te gaan met lichten van optionele jaren?

Een contractperiode van 10 jaar zonder mogelijkheid tot beëindiging is in de ogen van inschrijver een risico.

Antwoord:

Nee, de Aanbestedende Dienst is hier toe niet bereid. Het lichten van een optie jaar gebeurt altijd in overleg met de opdrachtnemer waarbij een evaluatie voorafgaand de verlening plaatsvindt.

Beantwoord op: 04-10-2021

Label: Contract

Ref.nr.
10

Onderwerp:
indexering

Vraag:

In de conceptovereenkomst staat in artikel 5b. dat prijswijzigingen mogen worden doorgevoerd per 1 januari na het eerste contractjaar. Omdat het contract op 1 februari van start gaat betekent dit dat een prijswijziging pas per 1 januari 2024 kan worden doorgevoerd, of hebben we de tekst niet correct geïnterpreteerd?

In het licht van de huidige ontwikkelingen rond de CAO verzoeken wij u de tekst van 5b. zodanig aan te passen dat het wijzigingen van de prijzen mogelijk is vanaf 1 januari of 1 februari van 2023. Gaat u daar mee akkoord?

Antwoord:

Er mag per 1 februari 2023 een prijswijziging worden doorgevoerd.

Beantwoord op: 06-10-2021

Label: Contract

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Bijlage C Conceptovereenkomst, 5b

Vraag:

Interpreteert inschrijver het correct dat de eerstvolgende

indexatiemogelijkheid op 1 januari 2024 is?

Antwoord:

Dit is onjuist. Er mag per 1 februari 2023 een prijs wijziging worden doorgevoerd.

Beantwoord op: 06-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bijlage C Conceptovereenkomst, 14h

Vraag:

Heeft opdrachtgever de voorkeur voor een fysiek of digitaal logboek? Kunt u aangeven of in de huidige situatie een fysiek of digitaal logboek gehanteerd wordt?

Antwoord:

In de huidige situatie wordt er gebruik gemaakt van een fysiek logboek. Beide mogelijkheden behoren tot de opties.

Beantwoord op: 06-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Beschrijvend document, pag. 8, 1.2.3 Achtergrondinformatie huidige situatie

Vraag:

Het huidige contract sluit niet meer goed aan bij de wensen en behoeften van de opdrachtgever. Kunt u nader uitleggen welke onderdelen niet goed aansluiten en waar u behoefte aan heeft?

Antwoord:

De reden van de aanbesteding is dat het huidige schoonmaakprogramma niet meer goed aansluit bij de wensen en behoefte van de klant. Daarnaast zijn er ook behoorlijk wat wijzigingen geweest in het leerlingen aantal en de ruimtestaten waardoor de Aanbestedende Dienst een nieuwe opdracht op de markt wil brengen.

Beantwoord op: 06-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Beschrijvend document, pag. 8, 1.2.3. Achtergrondinformatie DAM scholen

Vraag:

Op de locaties van Lith en Oudaen verzorgen eigen dienst medewerkers de schoonmaakwerkzaamheden. Dient inschrijver de schoonmaaktaken te verzorgen bij afwezigheid van één of meerdere eigen dienst medewerkers?

Antwoord:

Nee, dit is niet nodig.

Beantwoord op: 06-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Vraag NvI: Realisatie van een schone school

Vraag:

Opdrachtgever heeft als doelstelling opgenomen beschikking te willen hebben over een schone en hygiënische school. Wat is de huidige waardering, per (bij de schouw bezochte) school?

Antwoord:

Er is geen huidige waardering bekend, deze kan dus ook niet verstrekt worden.

Beantwoord op: 06-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Vraag NvI: Nulmeting

Vraag:

Startdatum van de overeenkomst is 1 februari 2022. Klopt het dat de nulmeting voor startdatum is uitgevoerd, inclusief beoordeling van het vloeronderhoud en de mogelijkheid tot herstel voor de latende partij?

Antwoord:

Ja, de nulmeting vindt voorafgaand de start van de aanbesteding plaats. Inclusief vloeronderhoud. De latende partij krijgt uiteraard een kans om dit te herstellen.

Beantwoord op: 06-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.**Onderwerp:**

17

Vraag NvI: Indexering/Prijspeil

Vraag:

In de overeenkomst is in artikel 5C weliswaar een indexatiemogelijkheid opgenomen, maar op basis van de CBS-index. Mede gelet op de huidige ontwikkelingen en het vormen van een nieuwe CAO zou deze beperkte indexatiemogelijkheid leiden tot een verlieslatend contract aan de zijde van Opdrachtnemer. Bent u bereid een ruimere, meer marktconforme indexatiemogelijkheid op te nemen, waarbij opdrachtnemer het recht heeft stijgingen van cao-lonen en sociale lasten te verdisconteren in de prijs?

Antwoord:

De Aanbestedende Dienst heeft het CBS prijsindex gehanteerd, inzake CAO-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur: 812 schoonmaakbedrijven: Dienstenprijzen. De Aanbestedende Dienst acht deze indexeringsmogelijkheid aansluitend bij het contract en past deze niet aan.

Beantwoord op: 06-10-2021**Label:** Contract**Ref.nr.**

18

Onderwerp:

Vraag NvI: Inschrijfbiljet

Vraag:

Klopt het dat de periodieke werkzaamheden (uitvoering 4x per jaar) in het inschrijfbiljet aangemerkt zijn als schoonmaakwerkzaamheden (3x per jaar)?

Antwoord:

Dit is niet geheel juist. Het gaat hier om de periodieke werkzaamheden 3 keer per jaar en 1 keer per jaar (zomerbeurt). In totaal zijn dit 4 periodieke beurten.

Beantwoord op: 06-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

19

Onderwerp:

Vraag NvI: Realisatie van een schone school

Vraag:

Is de handeling dieptereiniging sanitair (uitvoering 4x per jaar) ook onderdeel van het huidige contract?

Antwoord:

Ja, in de huidige situatie wordt er ook 4 keer per jaar een dieptereiniging sanitair uitgevoerd.

Beantwoord op: 06-10-2021
Label: Inhoud