

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Molenlanden
Aanbestedende Dienst: Gemeente Molenlanden
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Diverse eigenaars zijn verantwoordelijk. De gemeente is op dit moment eigenaar of gedeeld eigenaar (VVE) van de volgende scholen Brede school Arkel, Hoornaar, Giessenburg. In een VVE de brede school Nieuwpoort en Nieuwlekkerland. Waarbij de laatste de uitvoering bij de woningbouw vereniging ligt.

Beantwoord op: 13-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

In het Integraal Huisvestingsplan staan meerdere locaties opgenomen voor meerjarig- en groot onderhoud. Over het algemeen zijn de locaties Goed onderhouden.

Beantwoord op: 13-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 brand-, inbraak-, vandalisme preventie

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Sinds 2021 wordt er een activerende beleid gevoerd waarbij de scholen activerend betrokken worden. Zo moet er altijd bij de politie aangifte gedaan worden, anders wordt het niet in behandeling genomen. Daar de behandeling nu bij een vakinhoudelijk persoon is ondergebracht worden de offertes ook inhoudelijk beoordeeld en nagetrokken/gecontroleerd. Voor de gemeentelijk brand/inbraak installaties voeren wij een actief beleid waarbij onnodige alarmopvolgingen direct doorberekend worden aan de hoofdgebruiker van die locatie. Dit bevordert aanzienlijk het terug dringen van het aantal meldingen en het verantwoordelijkheidsgevoel van de betrokkene.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden

Kunt u per object de bouwaard vermelden

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Zover bij het teamvastgoed staan de volgende object leeg: Gebouw dacapo Giessenburg , sportzaal Giessenburg (oud sloop medio april 2022), voormalige school Schelluijn (kom leeg 15 november en wordt dan overgedragen aan de gemeente). De meeste Kerktoren, stadhuis Nieuwpoort en het zalencentrum het arsenaal. Daarnaast gemeentelijk monument dienstwoning Voordijk2 Schelluijn en heel recent is besloten woning Onderweg 2 Arkel. Op dit moment is er geen helder inzicht of er asbest aanwezig is. Wel is het uitgangspunt dat bij constateren van Asbest er - indien mogelijk) gelijk actie wordt ondernomen om dit te verwijderen. Zie tevens Bijlage 'deel antwoord vraag 4' voor uitkoopregeling woningen

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

De gemeente heeft de installaties aangelegd conform NEN1010 en onderhoud conform NEN3140. De gemeente is voornemens de periodieke keuringen in de toekomst conform Scope 12 uit te voeren.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

NHT Dekking

Vraag:

Wij, c.q. onze risicodragers zijn geen lid van de NHT. Wij nemen aan dat u ermee akkoord gaat dat wij ons conformeren aan de NHT door middel van de NHT-Volgclausule:

Binnen de grenzen van de van toepassing zijnde polisvoorwaarden wordt, voor schade als gevolg van gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van de vormen van molest zijnde gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken, de dekking /schadevergoeding/uitkeringsprotocol gevolgd zoals omschreven in het clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismede schade N.V.

De NHT is een herverzekeringsmaatschappij. De verzekeraar blijft verantwoordelijk voor de afwikkeling van de schade. Indien de NHT vast stelt dat een schade verband houdt met het terrorisme risico, kunnen alle deelnemende verzekeraars de bij hen aangemelde schade, waarvoor een verzekering dekking biedt, indienen bij de NHT. De NHT gaat vervolgens over tot het bepalen van uitkeringspercentages (indien de totale schade groter is dan de marktfranchise van 7,5 miljoen). Dit uitkeringspercentage zal

alleen lager zijn dan 100% indien alle schaden samen de limiet van een miljard overstijgen. Wij zullen hetzelfde uitkeringspercentages hanteren als de overige ondertekenaars van de polis. Verzekerde krijgt gewoon haar schade vergoed conform de NHT clausule. Wij nemen aan dat u akkoord kunt gaan met deze werkwijze. Indien dat niet het geval is vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clausule opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. Er wordt momenteel een algehele hertaxatie uitgevoerd.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Schade expertise

Vraag:

Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. Wij verlagen het percentage naar 75%. Bijgaand de bijgewerkte concept sluitnota.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Inschrijving

Vraag:

Het is gebruikelijk dat indien een verzekeraar via een gevolmachtigd agent inschrijft de gevolmachtigde de UEA namens de betreffende verzekeraar invult. Deel IIA van de UEA bevat dan de gegevens van de verzekeraar. Deel IIB van de UEA bevat de gegevens van de gevolmachtigde. De gevolmachtigde ondertekend het UEA. Kunt u daarmee akkoord gaan?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade

uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Op welke gebouwen zijn zonnepanelen geïnstalleerd en zo ja:
Is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt?
Is er een verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar?
Zijn de omvormers geplaatst op onbrandbare constructies?

Antwoord:

Vanuit de voormalige gemeente Giessenlanden kan vermeld worden dat er een beoordeling/of een constructieberekening is gemaakt voordat men ertoe besloot zonnepanelen te installeren. In die gevallen zijn de omvormers op een niet brandbare ondergrond geplaatst. Alle elektrische installaties worden periodiek gekeurd (Vanuit de vm gemeente Molenwaard is deze informatie nog niet beschikbaar)

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Asbest

Vraag:

Opgave van objecten met asbest in gevels en/of daken en wat is het beleid ten aanzien van sanering.

Antwoord:

op dit moment is er geen helder inzicht of er asbest aanwezig is. Wel is het uitgangspunt dat bij constateren van Asbest er -indien mogelijk) gelijk actie wordt ondernomen om dit te verwijderen.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Opzegtermijn

Vraag:

Kunt u de opzegtermijn verlagen van 6 naar 4 maanden?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Referentie

Vraag:

In het kader van de privacywet willen wij u vragen of u volstaat met een getekende verklaring dat wij aan de referentie eis kunnen voldoen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:

De schadeoverzichten zouden wij graag als Exceldocument ontvangen. Kunt u deze aanvullend ter beschikking stellen?

Antwoord:

De aanbestedende dienst beschikt alleen over een excel document voor de jaren vanaf 2019. De oudere jaren zijn alleen in pdf beschikbaar. Het excel document wordt als bijlage toegevoegd.

Beantwoord op: 13-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 21
Onderwerp: Objectspecificatie, zonnepanelen

Vraag:

In de objectspecificatie heeft u aangegeven op welke objecten zonnepanelen zijn geplaatst. Er is niet aangegeven of er sprake is van een keurmerk. Wij vernemen daarom graag of de zonnepanelen worden gecontroleerd conform Scope 12?

Antwoord:

De definitie van Scope 12 en de inspectie in Technisch Document 18 zijn op 3 april 2020 vastgesteld en beschikbaar gesteld voor de inspectiebedrijven. De geplaatste zonnepanelen zijn allen van oudere plaatsingsdatum en derhalve is hier Scope 12 (nog) niet toegepast. De gemeente is voornemens conform Scope 12 voor de desbetreffende locaties uit te voeren.

Beantwoord op: 13-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 22
Onderwerp: Sluitnota, cyber en overdraagbare ziekten

Vraag:

Verzekeraars hebben de verplichting gekregen om door middel van clausuleringen Cyber en Overdraagbare ziekten uit te sluiten. Kunt u ermee akkoord gaan deze clausules van toepassing te verklaren? Zo niet, dan kunnen verzekeraars geen inschrijving doen.

Antwoord:

Beide clausules zijn reeds opgenomen in de sluitnota.

Beantwoord op: 13-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 23
Onderwerp: 5. Geschiktheidseisen assuradeur of gevolmachtigd agent

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat een uittreksel uit het vergunningenregister van de AFM volstaat als bewijsmiddel?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

3.3.3 Premie

Vraag:

In geval van een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), ondertekent de gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) het inschrijfbiljet. Wij gaan ervan uit dat dit akkoord is. Graag uw bevestiging.

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

3.3.1 Voorwaarden

Vraag:

U stelt dat de inkoopvoorwaarden van de gemeente Molenlanden van toepassing zijn voor zover deze niet strijdig zijn met de verzekeringsvoorwaarden en clausules. De inkoopvoorwaarden zijn niet toegevoegd bij de aanbestedingsdocumenten. Mogen wij er derhalve van uitgaan dat de inkoopvoorwaarden niet van toepassing zijn? Zo niet, dan verzoeken wij u de inkoopvoorwaarden alsnog niet van toepassing te verklaren. Algemene inkoopvoorwaarden zijn in beginsel niet bedoeld voor financiële diensten, zoals onderhavige opdracht. Veel onderdelen van de inkoopvoorwaarden (zoals betaling, opschorting, schadevergoeding, ontbinding, boetes) zijn in strijd met de polisvoorwaarden / verzekeringsrecht. De overeenkomst wordt dan onuitvoerbaar. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat akkoord met het niet van toepassing verklaren van de Inkoopvoorwaarden.

Beantwoord op: 13-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

3.2 Termijnen overeenkomst

Vraag:

Voor verzekeraar geldt een opzegtermijn van 6 maanden. Een opzegtermijn van 6 maanden is aan de lange kant. Kunt u akkoord gaan met een opzegtermijn van 4 maanden? Met een opzegtermijn van 4 maanden heeft u naar onze mening voldoende tijd om een nieuwe aanbesteding te doorlopen.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 18.

Beantwoord op: 13-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

27

Onderwerp:

1.2 Planning

Vraag:

Indien de eerste nota van inlichtingen aanvullende vragen oproept, zouden wij graag in de gelegenheid worden gesteld om deze vragen te stellen ten behoeve van een tweede nota van inlichtingen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 13-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

28

Onderwerp:

1.1 Algemeen, overeenkomt

Vraag:

U geeft aan dat er een wederzijdse verlengingsmogelijkheid (door Gemeente Molenlanden) is van 3x12 maanden. De toevoeging "door Gemeente Molenlanden" doet vermoeden dat er sprake is van een eenzijdige verlengingsmogelijkheid. Derhalve graag uw bevestiging dat er inderdaad sprake is van een wederzijdse verlengingsmogelijkheid.

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Beantwoord op: 13-10-2021**Label:** Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

5. Geschiktheidseisen rating

Vraag:

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomstig contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring door de moedermaatschappij te laten ondertekenen. Dit zou derhalve betekenen dat verzekeraar niet kan inschrijven, terwijl verzekeraar wel over de vereiste financiële en economische draagkracht beschikt en ook kan aantonen dat de moedermaatschappij hiervoor garant staat.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 13-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

30

Onderwerp:

5. Geschiktheidseisen rating

Vraag:

U stelt dat inschrijver minimaal over een Standard & Poor's 'security rating' van BBB dient te beschikken of vergelijkbaar. Niet iedere verzekeraar beschikt over een security rating. Op welke wijze kan deze verzekeraar aantonen over de vereiste financiële draagkracht te beschikken? De DNB stelt strenge eisen aan de financiële draagkracht van verzekeraars. Indien verzekeraar niet aan de eisen op dit gebied voldoet, wordt er geen vergunning verstrekt. Kunt u er derhalve mee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Deze eis blijft gehandhaafd. Het is aan inschrijver om aan te tonen dat hij over de vereiste draagkracht beschikt.

Beantwoord op: 13-10-2021**Label:** Inhoud