

B 130-239 EIGENDOMMENVERZEKERING OVERHEDEN

Inhoudsopgave	art.
ALGEMENE VOORWAARDEN	
Begripsomschrijvingen	1
Verzekerden onderling	2
Ontlening van rechten	3
Aanspraken op schadevergoeding	4
Duur en beëindiging	5
Betalingsverkeer	6
Andere verzekeringen	7
Mededelingen	8
Geschillen	9
Oversluiting	10
BIJZONDERE VOORWAARDEN	
Omvang van de dekking	11
Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa	12
Vergoeding boven het verzekerde bedrag	13
Bekendheid en risicowijziging	14
Leegstand	15
Automatische dekking	16
Indexering	17
Deskundigentaxatie	18
Onderverzekering	19
Schademelding en -vaststelling	20
Schade en omvang van de vergoeding	21
Roerende zaken van derden	22
Tweede inrichting voor onderwijs	23
Belasting Toegevoegde Waarde (BTW)	24
Bedrijfsregeling brandregres	25
Handelingen van verzekeraars	26
Overgang belang	27

B 130-239 EIGENDOMMENVERZEKERING OVERHEDEN

Deze overeenkomst beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid, als bedoeld in artikel 7:925 Burgerlijk Wetboek (BW) indien en voorzover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan. Het enige gevolg van het ontbreken van onzekerheid is dat de betreffende schade niet is gedekt; de verzekering blijft onverminderd van kracht.

Het bepaalde in artikel 7:928 lid 2 BW is niet van toepassing op de mededelingsplicht van verzekeringnemer bij het sluiten van de onderhavige verzekering.

ALGEMENE VOORWAARDEN

1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Aon

Aon is het onderdeel van de Aon organisatie dat heeft bemiddeld bij de totstandkoming van de verzekering en/of betrokken is bij de uitvoering van deze overeenkomst.

1.2 Bedrijfsuitrusting/inventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel. Tenzij anders op het polisblad is vermeld, zijn motorvoertuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans en vaartuigen van de verzekering uitgesloten.

1.3 Bereddingskosten

Kosten en op geld waardeerbare opofferingen verbonden aan maatregelen, die door of namens verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het ophanden zijn van de verwezenlijking van het verzekerde gevaar/gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van de verwezenlijking van het risico te beperken.

1.4 Bijzondere kosten

De kosten die in alle redelijkheid voor de voortgang van de activiteit(en) van verzekerde noodzakelijk zijn en/of met instemming van de expert zijn gemaakt, dit ongeacht of er sprake is van enige vermindering van de schade.

1.5 Effectief bedrag

De exploitatiekosten over een periode gelijk aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn.

1.6 Europa

De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino en Zwitserland.

1.7 Exploitatiekosten

De kosten die benodigd zijn om de activiteiten van verzekerde uit te oefenen.

1.8 Gebeurtenis

Een gebeurtenis is een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen ten gevolge waarvan schade (als door de verzekering gedekt) is ontstaan.

1.9 Gebouw

De op het polisblad en/of specificatie omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voorzover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad en/of specificatie is vermeld.

1.10 Gevaarsobjecten

De gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen op het polisblad en/of specificatie omschreven adres(sen).

- 1.11 Goederen**
Grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.
- 1.12 Herbouwwaarde**
Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - naar constructie en indeling gelijkwaardig -onmiddellijk na de gebeurtenis.
- 1.13 Herinvestering**
Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken als bedoeld in art. 1.2 en/of 1.9 en/of 1.11 en/of 1.26 ter voortzetting van de overheidsinstelling, het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.
- 1.14 Huurdersbelang**
De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.
- 1.15 Indexering**
Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerd bedrag aan de overeengekomen index.
- 1.16 Jaarbedrag**
De exploitatiekosten over de periode van 52 weken.
- 1.17 Kostprijs**
Het bedrag dat benodigd is voor de aanschaf van grondstoffen vermeerderd met de toegevoegde waarde of indien dit een lager bedrag blijkt te zijn de vervangingswaarde.
- 1.18 Maximum uitkering**
Indien uit de polis en/of de voorwaarden blijkt dat een maximum uitkering van toepassing is, komen de onder deze polis gedekte schade en kosten (na aftrek van het overeengekomen eigen risico) tot dat maximum voor vergoeding in aanmerking. Honoraria en kosten van experts en deskundigen alsmede de afmakingscourtage zullen buiten toepassing van dit maximum blijven.
- 1.19 Nieuwwaarde**
Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.
- 1.20 Opruimingskosten**
De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, die niet reeds in de in art. 21.1.1 bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.
- 1.21 Overheidsinstelling**
Hieronder wordt verstaan:
 - gemeenten;
 - provincies;
 - waterschappen;
 - enige of andere(lagere)overheidsdienst.
- 1.22 Reconstructiekosten**
De kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d. - ongeacht op welke wijze vastgelegd - die voor de voortgang van de activiteiten van verzekerde noodzakelijk zijn en verloren of beschadigd zijn door een gedekt gevaar/gebeurtenis, te reconstrueren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.
- 1.23 Premier risque**
Het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde van het (de) verzekerde gevaarsobject(en) onmiddellijk voor de gebeurtenis.

- 1.24 Schadevergoedingstermijn**
Vangt aan op de dag dat de exploitatie-, bijzondere- en/of reconstructiekosten ontstaan en eindigt wanneer de (overheids)- activiteiten niet meer worden beïnvloed door het/de schade- veroorzakende gevaar/gebeurtenis of indien dat eerder is na verloop van de op het polisblad genoemde maximum schadevergoedingstermijn, ongeacht de vervaldag van de verzekering.
- 1.25 Sloopwaarde**
Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.
- 1.26 Tweede inrichting voor het onderwijs**
Hieronder wordt verstaan de inventaris/goederen die zijn aangeschaft door een schoolbestuur, ouderraad, medezeggenschapssraad, leerlingenraad en/of directie van een school zonder gebruik te maken van overheidsmiddelen.
- 1.27 Verkoopwaarde**
Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw - met uitzondering van de grond - verkregen zou kunnen worden.
- 1.28 Vervangingswaarde**
Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of;
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.
Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.
- 1.29 Verzekeraars**
Zij die gezamenlijk het verzekerde risico dragen, ieder voor zijn aandeel in het verzekerd bedrag.
- 1.30 Verzekerde**
Verzekerden zijn:
- verzekeringnemer;
- voorts iedere derde met betrekking tot wie verzekeringnemer op zich heeft genomen diens belang te verzekeren, een en ander onder voorbehoud, dat de desbetreffende zaak/desbetreffende belang is gedeclareerd danwel valt onder een van toepassing verklaarde regeling inzake automatische dekking.
- 1.31 Verzekeringnemer**
De natuurlijke of rechtspersoon die de verzekering is aangegaan. Verzekeringnemer wordt bovendien geacht (één van de) verzekerde(n) te zijn.
- 1.32 Zakelijk belang**
Het belang van verzekerde bij het behoud van de gevaarsobjecten uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.
- 2 Verzekerden onderling**
Verzekerden worden ten opzichte van elkaar en onderling als derden beschouwd.
- 3 Ontlening van rechten**
Anderen dan verzekeringnemer kunnen slechts rechten aan de polis ontfangen door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring, door verzekeringnemer tegenover verzekeraars afgelegd.
- 4. Aanspraken op schadevergoeding**
4.1 Aanspraken op schadevergoeding onder deze verzekering zijn aan de verzekeringnemer voorbehouden.
4.2 Voor andere verzekerden ontstaan aanspraken op schadevergoeding eerst door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring, door de verzekeringnemer tegenover verzekeraars afgelegd.

5 Duur en beëindiging

- 5.1** Wanneer de verzekering voor een bepaalde periode is gesloten, loopt zij aan het einde van die periode automatisch en stilzwijgend af, tenzij partijen anders overeenkomen. Begin en einde van de overeenkomst zijn beide om 12:00 uur lokale tijd ter plaatse waar de gevaarsobjecten zich bevinden.
- 5.2** Wanneer de verzekering met het beding van stilzwijgende verlenging is gesloten, wordt zij automatisch en stilzwijgend met de overeengekomen termijn zoals genoemd op het polisblad verlengd, tenzij opzegging heeft plaatsgevonden overeenkomstig art. 5.3 of 5.4.
- 5.3** Verzekeraars zijn bevoegd de verzekering per enige contractsvervaldag schriftelijk op te zeggen, mits daarbij een opzegtermijn van tenminste 4 maanden in acht wordt genomen.
- 5.4** Verzekeringnemer is bevoegd de verzekering per enige contractsvervaldag schriftelijk op te zeggen, mits daarbij een opzegtermijn van tenminste 2 maanden in acht wordt genomen.
- 5.5** Verzekeringnemer is bevoegd, wanneer hij de uitoefening van het/de verzekerde beroep/overheidsactiviteit voorgoed heeft gestaakt, de verzekering tussentijds schriftelijk op te zeggen zonder inachtneming van enige opzegtermijn.

6 Betalingsverkeer

6.1 Premies en overige verschuldigde bedragen

- 6.1.1** Aon heeft zich tegenover verzekeraars tot betaling van de verschuldigde premies en overige verschuldigde bedragen (hierna tezamen te noemen: premies) als eigen schuld verbonden en wordt deswege in rekening-courant belast voor de verschuldigde premies.
- 6.1.2** Verzekeringnemer is gehouden de premies aan Aon te voldoen.
Ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten en de verzekeringnemer aan deze heeft betaald, is de verzekeringnemer door deze betaling tegenover Aon eerst wettig gekweten, wanneer de tweede tussenpersoon aan Aon de premies heeft afgedragen.
- 6.1.3** De verzekeringnemer is tegenover verzekeraars wettig gekweten voorzover hij de premies aan Aon heeft voldaan.
- 6.1.4** De in art. 6.1.1 bedoelde verplichting van Aon tot betaling van premies als eigen schuld bestaat niet ten aanzien van de premies die de verzekeringnemer verschuldigd wordt na het moment waarop Aon aan de verzekeraars heeft meegedeeld dat zij het krediet aan de verzekeringnemer heeft opgezegd.

6.2 Schadepeningen en premierestituties

- 6.2.1** Verzekeraars crediteren Aon in rekening-courant voor de door verzekeraars verschuldigde schadepeningen en premierestituties.
- 6.2.2** Aon zal de schadepeningen en premierestituties aan de rechthebbende(n) afdragen; ter zake van deze afdracht is Aon tot niet meer gehouden dan tot betaling van het saldo dat resteert na verrekening van deze schadepeningen en premierestituties met ten tijde van het ontstaan van de afdrachtverplichting al of niet opeisbare vorderingen uit hoofde van welke verzekering ook. Deze verrekening vindt van rechtswege plaats.
- 6.2.3** Verzekeraars zullen door de betaling van Aon aan de rechthebbende zijn gekweten, zodra de schade-uitkering door de rechthebbende zal zijn ontvangen, respectievelijk met hem zal zijn verrekend in overeenstemming met de wet dan wel een tussen hem en Aon bestaande regeling.
- 6.2.4** Indien de verzekeraars de schadepeningen hebben betaald aan Aon en Aon in gebreke blijft om deze aan de rechthebbende door te betalen, kunnen verzekeraars de schadepeningen en premierestituties van Aon terugvorderen indien zij tot hernieuwde betaling worden aangesproken door de rechthebbende.
- 6.2.5** Indien Aon de van verzekeraars ontvangen schadepeningen en premierestituties heeft doorbetaald aan de tweede tussenpersoon, maar deze laatste in gebreke blijft voor doorbetaling zorg te dragen, zal Aon de schadepeningen en premierestituties van de tweede tussenpersoon kunnen terugvorderen indien Aon hetzij door de rechthebbende wordt aangesproken tot rechtstreekse betaling, hetzij de verzekeraars die schadepeningen en premierestituties van Aon terugvorderen, zoals in dit lid voorzien.

6.3 Betaling en krediet

Onverminderd de verplichting van verzekeringnemer tot betaling van de verschuldigde premies aan Aon zal deze verzekering slechts van kracht zijn voor de termijn waarvoor de premies aan Aon zijn betaald c.q. voor de termijn waarvoor Aon verzekeringnemer krediet heeft verleend.
Verzekeringnemer zal bij de interpretatie hiervan worden geacht krediet te hebben gehad, tenzij hem dit uitdrukkelijk is opgezegd.

6.4 Tussentijdse beëindiging bij niet-betaling

Door het aangaan van de verzekering machtigt de verzekeringnemer Aon onherroepelijk om verzekeraars tussentijds van hun verplichtingen uit hoofde van deze verzekering te ontslaan, indien de verzekeringnemer of de tweede tussenpersoon, ingeval deze verzekering via deze tweede tussenpersoon is gesloten, nalaat de verschuldigde premies aan Aon te voldoen. Aon zal verzekeraars niet van hun verplichting ontslaan zonder verzekeringnemer van te voren van haar voornemen in kennis te hebben gesteld.

6.5 Verruiming begrip verzekeringnemer

Indien een ander dan de verzekeringnemer de premies is verschuldigd wordt die ander voor de toepassing van art. 6.1 t/m 6.4 mede als verzekeringnemer beschouwd.

7 Andere verzekeringen

7.1. Verzekerde is verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens de gebeurtenis dekking boden tegen schade aan de verzekerde gevaarsobjecten.

7.2 Indien het verzekerde gevaarsobject eveneens is verzekerd op een daartoe speciaal afgesloten verzekering gaat deze speciale verzekering te allen tijde voor.

Onder 'speciaal afgesloten verzekering' worden verstaan: glasverzekering, kostbaarhedenverzekering, electronica-verzekering, machinebreukverzekering, constructie all risksverzekering, huurdervingverzekering.

8 Mededelingen

8.1 Alle mededelingen die verzekerde en verzekeraars aan elkaar dienen of wensen te doen gelden eveneens als gedaan zodra deze ter kennis van Aon zijn gebracht.

8.2 Mededelingen aan verzekeringnemer kunnen door Aon rechtsgeldig worden gedaan aan het bij haar laatstbekende adres van verzekeringnemer.

9 Geschillen

Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen geldt het volgende:

9.1 beslechting van geschillen voortvloeiende uit deze verzekeringsovereenkomst is onderworpen aan het Nederlandse recht en de in de Nederlandse verzekeringspraktijk geldende gebruiken;

9.2 alle geschillen betreffende deze verzekeringsovereenkomst zijn onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter in de plaats van afgifte van de polis.

10 Oversluiting

Indien gedurende de looptijd van deze verzekering een door of voor een verzekeraar geaccepteerd aandeel geheel of gedeeltelijk wordt overgesloten naar een andere verzekeraar, dan participeert de overnemende verzekeraar op basis van dezelfde voorwaarden, afspraken, rechten en plichten zoals deze van toepassing waren tot het moment van oversluiting, tenzij met de overnemende verzekeraar bij de oversluiting uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De overnemende verzekeraars doen hiermede afstand van het recht zich ten aanzien van de oversluiting te beroepen op onder meer de mededelingsplicht van artikel 7:928 BW. Voor zover echter de oorspronkelijk op deze verzekering betrokken verzekeraars hier een beroep op hebben/hadden gaat dat recht onverminderd op de overnemende verzekeraars over.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

11 Omvang van de dekking

11.1 Dekking

11.1.1 Zaakschade

Verzekerd is schade aan of verlies van (een) verzekerd(e) gevaarsobject(en) die is veroorzaakt door een gevaar/gebeurtenis als genoemd in de van toepassing verklaarde rubriek zoals genoemd op het polisblad. In art. 11.2 worden de verzekerde gevaren/gebeurtenissen nader omschreven.

11.1.2 Exploitatiekosten/Bijzondere kosten/Reconstructiekosten

Verzekerd zijn de exploitatie-, bijzondere,- en/of reconstructiekosten, gemaakt gedurende de schadevergoedingstermijn, als gevolg van schade aan of verlies van de

gevaarsobjecten die is veroorzaakt door een gevaar/gebeurtenis als genoemd in de van toepassing verklaarde rubriek zoals genoemd op het polisblad. In art. 11.2 worden de verzekerde gevaren/gebeurtenissen nader omschreven.

11.2 Gedekte gevaren/gebeurtenissen

Rubriek I

11.2.1 Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

11.2.2 Ontploffing

Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt.

11.2.2.1 Binnen een vat

Binnen een - al dan niet gesloten - vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

11.2.2.2 Buiten een vat

Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

11.2.2.3 Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

11.2.3 Lucht- en ruimtevaartuigen

Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

11.2.4 Luchtdruk

Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarriere.

11.2.5 Blikseminslag

Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie dan wel exploitatiekosten als gevolg daarvan zijn slechts verzekerd indien sporen van blikseminslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

11.2.6 Overspanning/inductie

Door bliksemontlading anders dan begrepen onder art. 11.2.5..

Rubriek II

De gevaren als omschreven in rubriek I, alsmede:

11.2.7 Storm

Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde. Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.

Rubriek III

De gevaren als omschreven in de rubrieken I en II, alsmede:

11.2.8 Water, stoom, atmosferische neerslag, blusmiddel/-gas

11.2.8.1 Water, stoom, atmosferische neerslag en blusmiddel/-gas gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect of gebeurtenis.

Tevens worden vergoed de kosten van:

- het opsporen van de breuk of het defect aan de leiding, toestel en of installatie en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties, toestellen en andere voorwerpen;
- vervanging van het blusmiddel/-gas wat verloren is gegaan althans voorzover deze kosten voor rekening van verzekerde komen.

11.2.8.2 Atmosferische neerslag of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

11.2.8.3 Druk op het gebouw ten gevolge van (accumulatie van) atmosferische neerslag en/of smeltwater.

11.2.8.4 Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

11.2.8.5 Uitgesloten is schade als gevolg van:

- slecht onderhoud van het gebouw;
- vochtdoorlating van muren;
- constructie- en/of ontwerpfouten waardoor het draagvermogen van het gebouw niet in overeenstemming is met de ten tijde van de bouw dwingend voorgeschreven regelgeving voor gebouwen en welke aan verzekerde bekend zijn dan wel bekend hadden moeten zijn.

11.2.9 Diefstal

Diefstal van tot het verzekerde gebouw behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat gebouw als gevolg daarvan en de daaruit voortvloeiende exploitatiekosten, dit laatste ongeacht of het gebouw verzekerd is.

11.2.10 Inbraak

Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde gevaarsobjecten bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw, alsmede de daaruit voortvloeiende exploitatiekosten dit laatste ongeacht of de gevaarsobjecten zijn verzekerd.

Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

11.2.11 Vandalisme

Nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is. Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.

11.2.12 Afpersing, overval en/of beroving,

Afpersing, overval en/of beroving, mits vergezeld van geweld of bedreiging.

11.2.13 Glasbreuk

Het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is niet verzekerd.

11.2.14 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevalen of uitgestroomde lading

Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-/vaar-tuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakt noch de exploitatiekosten die daarvan het gevolg zijn.

11.2.15 Olie en andere vloeistoffen

Gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

- 11.2.16 Rook en roet**
Plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.
- 11.2.17 Storing in of uitval van koel- en diepvriesinrichtingen**
Deze dekking geldt alleen voor verzekerde inhoud van deze Kasten of kisten. De maximale schadevergoeding bedraagt EUR 5.000,00 per gebeurtenis.
- 11.2.18 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan.**
Indien de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies van deze zaken noch de exploitatiekosten die daarvan het gevolg zijn tenzij deze schade of dit verlies is veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar/gebeurtenis.
- 11.2.19 Kappen en/of snoeien van bomen**
- 11.2.20 Bijtende stoffen**
Voorzover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.
- 11.2.21 Ongeregeldheden**
Hieronder wordt verstaan rellen, relletjes, opstootjes, plundering, gijzeling, kaping, werkstaking, lock-out, bedrijfsbezetting, model-actie enz.

Onder werkstaking wordt verstaan het, door een aantal werknemers van de overheidsinstantie, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.
- 11.2.22 Meteorieten**
- 11.2.23 Aardverschuiving**
- 11.2.24 Paarden en vee**
- 11.3 Onbereikbaarheid, storing nutsvoorzieningen**
Exploitatiekosten zijn ook verzekerd indien veroorzaakt door:
- 11.3.1** het onbereikbaar zijn van het gevaarsobject als gevolg van schade aan of verlies van naburige zaken door een verzekerd(e) gevaar/gebeurtenis zoals vermeld in de rubriek die op het polisblad van toepassing is verklaard;
- 11.3.2** een storing in de levering van elektriciteit, gas of water als gevolg van schade aan of verlies van:
- het elektriciteitsproductie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformatorhuizen; uitgesloten zijn exploitatiekosten indien de storing het gevolg is van schade aan of verlies van pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met alle aan- en toebehoren die zich bevinden tussen het leverende nutsbedrijf en het in het polisblad en/of specificatie genoemde gevaarsobject.
 - voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte- of reduceerstations in gebruik bij het gasproductie- of een gasdistributiebedrijf respectievelijk aan de leidingen, afsluiters, reduceerkasten tussen de hiervoor genoemde stations en de overheidsinstelling van verzekerde.
 - het waterleidingbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.
- mits de bedrijfsstagnatie langer dan zes uur achtereen duurt.
- 11.4 Uitsluitingen:**
- 11.4.1 Molest**
Van de verzekering zijn uitgesloten zaakschade respectievelijk exploitatiekosten veroorzaakt door of ontstaan uit molest:
- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden;
 - het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdrags Organisatie of de West-Europese Unie wordt ook hieronder verstaan;
 - burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van

- dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat is betrokken;
- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag;
- binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag;
- muiterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij zijn gesteld.

11.4.2 Atoomkernreactie

Van de verzekering zijn uitgesloten zaakschade respectievelijk exploitatiekosten als gevolg van zaakschade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan.

Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voorzover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder 'wet' wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie.

Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

11.4.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Van de verzekering zijn uitgesloten zaakschade respectievelijk exploitatiekosten veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de gevaarsobjecten de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

11.4.4 Overstroming

Van de verzekering zijn uitgesloten zaakschade respectievelijk exploitatiekosten veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm.

Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

11.4.5 Onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier

Van de verzekering is uitgesloten schade aan of verlies van onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier, behoudens het bepaalde in art. 13.8.1.

11.4.6 Exploitatiekosten zonder relatie met de gebeurtenis

Van de verzekering zijn uitgesloten exploitatiekosten die ook ontstaan zouden zijn als de schade aan of het verlies van het gevaarsobject door een gedekt gevaar/gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden.

11.4.7 Boeten

Van de verzekering zijn uitgesloten exploitatiekosten als gevolg van boeten ten gevolge van contractbreuk, vertraagde uitvoering van opdrachten of het niet uitvoeren van opdrachten.

11.4.8 Afschrijving van debiteuren

Van de verzekering zijn uitgesloten exploitatiekosten als gevolg van afschrijving van debiteuren.

12 Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa

12.1 Deze verzekering dekt tevens zaakschade respectievelijk exploitatie-, bijzondere- en/of reconstructiekosten veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis voorzover de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen zich bevinden:

12.1.1 onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad en/of specificatie genoemd zijn, met uitzondering van storm, water, stoom en atmosferische neerslag;

12.1.2 in eilandvitruines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad en/of specificatie zijn genoemd, met uitzondering van werkstaking, rellen, relletjes of opstootjes;

12.1.3 in porta cabines of containers nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad en/of specificatie zijn genoemd of op locaties binnen Europa die niet op het polisblad en/of specificatie zijn genoemd tot maximaal EUR 250.000,00 per locatie;

12.1.4 in gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad en/of specificatie zijn genoemd tot maximaal EUR 250.000,00 per locatie;

12.1.5 buiten gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad en/of specificatie zijn genoemd, tot maximaal EUR 250.000,00 per locatie, met uitzondering van storm, water, stoom, atmosferische neerslag, aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgefallen of uitgestroomde lading, werkstaking, rellen, relletjes of opstootjes.

12.2 Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van parkeerinstallaties, -automaten, camera's, etc., die zich bevinden nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad en/of specificatie zijn genoemd, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, met uitzondering van vandalisme, werkstaking, rellen, relletjes of opstootjes.

12.3 Deze verzekering dekt, tot maximaal EUR 2.500,00 per gebeurtenis, tevens schade aan of verlies van verzekerde gevaarsobjecten, die zich bevinden in een afgesloten personenauto binnen de Benelux indien de dader zich door inbraak, waarvan aan de buitenzijde van de auto sporen zijn geconstateerd, toegang tot de auto heeft verschaft.

12.4 Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van afneembare delen van het verzekerde gebouw, die zich tijdelijk elders binnen Europa bevinden, door een gevaar/ge-beurtenis zoals vermeld in de rubriek die op het polisblad van toepassing is verklaard, indien deze zaken zich bevinden:

- in gebouwen;
- buiten gebouwen. Echter met uitzondering van storm, water, stoom, atmosferische neerslag, aanrijding, aanvaring, en als gevolg daarvan afgefallen of uitgestroomde lading, ongeregelheden.

12.5 Deze verzekering dekt, tot maximaal EUR 25.000,00 per gebeurtenis, tevens schade tijdens transport die is veroorzaakt door een gevaar/gebeurtenis zoals omschreven in de van toepassing verklaarde rubriek, zoals genoemd op het polisblad, binnen Nederland.

13 Vergoeding boven het verzekerde bedrag

Indien niet of niet voldoende elders verzekerd, geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis boven het verzekerde bedrag recht op vergoeding van:

13.1 bereddingskosten, zo nodig tot maximaal 50% boven het verzekerd bedrag van de betreffende locatie;

13.2 opruimingskosten tot maximaal EUR 1.000.000,00 per gebeurtenis;

13.3 de kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten, tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen;

13.4 schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen in geval van inbraak (art. 11.2.10) of vandalisme (art. 11.2.11) of ongeregelheden (art. 11.2.21) althans indien en voorzover deze schade ten laste van verzekerde komt, tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag;

13.5 huurderiving gedurende maximaal 52 achtereenvolgende weken indien en voorzover dit geen onderdeel is van de exploitatiekostenvergoeding, tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie; indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan zal de huurderiving gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken worden vergoed; als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurderiving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw;

- 13.6** kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken, tot maximaal EUR 50.000,00;
- 13.7** schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voorzover deze schade ten laste komt van verzekerde tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie; uitgezonderd hiervan is schade door storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm;
- 13.8** geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.), voorzover eigendom van verzekerde en zich bevindende in de op het polisblad en/of specificatie vermelde gebouwen, tot maximaal EUR 5.000,00 per gebeurtenis; buiten die gebouwen zijn deze zaken alleen verzekerd tegen afpersing, overval en beroving;
- 13.9** de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten etc., ongeacht of de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis tot maximaal EUR 10.000,00 per gebeurtenis;
- 13.10** het financieel nadeel door het als betaling van geleverde goederen en/of diensten in ontvangst nemen van vals geld, vals geldswaardig papier, ontvreemde of vervalste cheques, betaalkaarten, dan wel betaling door middel van ontvreemde of vervalste betaalpassen, chipkaarten en dergelijke;
deze dekking is uitsluitend van toepassing indien bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd en voorzover het financieel nadeel niet door een financiële instelling wordt vergoed;
de schadevergoeding bedraagt maximaal EUR 5.000,00 per gebeurtenis;
- 13.11** bijzondere kosten tot maximaal EUR 1.000.000,00 per gebeurtenis;
- 13.12** reconstructiekosten tot maximaal EUR 1.000.000,00 per gebeurtenis;
- 13.13** exploitatiekosten tot maximaal EUR 1.000.000,00 per gebeurtenis;
- 13.14** afmakingscourtage, zijnde het bedrag (tot maximaal 1% van de aan verzekerde en/of andere belanghebbende(n) uit te keren vergoeding van schade en kosten) dat bij schade-uitkering door Aon in rekening wordt gebracht.
- 13.15** **Duurzaamheid**
- 13.15.1** Indien op het polisblad is aangegeven dat deze verzekering is gesloten op basis van Duurzaamheid dan geeft deze verzekering bij schade als gevolg van een gedekt gevaar/gebeurtenis recht op vergoeding van extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om tot duurzaam herstel/herbouw over te gaan.
Onder duurzaam herstel/herbouw wordt verstaan een wijze van herstel/herbouw die voortvloeit uit maatschappelijk verantwoord ondernemen en waarbij aldus rekening wordt gehouden met economische-, sociale-enmilieubelangen. Hierbij kan gedacht worden aan het ontzien van de leefomgeving of het milieu door het verkrijgen van betere energieprestaties (inclusief thermische isolatie), luchtdichtheid, gezondheid, waterhuishouding of het gebruik van materialen die het milieu minder belasten.
- 13.15.2** De extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om tot duurzaam herstel/herbouw over te gaan worden vergoed tot maximaal het op het polisblad genoemde percentage van het vastgestelde schadebedrag (na aftrek van het overeengekomen eigen risico).
- 13.16** **Monumenten**
- 13.16.1** Indien een gebouw ingevolge de Monumentenwet op de "Monumentenlijst" of door de Monumentenraad op de "Ontwerplijst" geplaatst is, geeft deze verzekering bij schade als gevolg van een gedekt gevaar/gebeurtenis recht op vergoeding van extra kosten die worden gemaakt als gevolg van het uitvoeren van de instructies van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg terzake van herstel of herbouw, tot maximaal 100% van het verzekerd bedrag.
- 13.17** **Zorgvoorziening na een calamiteit**
- 13.17.1** In geval van een schade door een gedekt(e)gevaar/gebeurtenis zal namens verzekeraars een van tevoren aangewezen expert worden aangesteld. Deze expert zal zorgdragen voor

een pro-actieve behandeling inzake de zorgvoorziening na een calamiteit. Hierbij worden onder anderen de volgende zaken door deze expert gecoördineerd en/of geregeld:

- noodhuisvesting;
- transport van leerlingen, begeleiders en dergelijke naar een noodlocatie en visa versa;
- bewaking van bestaande eigendommen;
- beredding van apparatuur en veiligstellen van documenten;
- reconditionering van apparatuur;
- reiniging van opstallen en inventaris;
- overige coördinerende en regelende taken.

13.17.2 De extra kosten voor deze nazorg worden volledig vergoed door verzekeraars, tenzij de vergoeding van deze kosten is beperkt tot een bepaald maximum zoals vermeld op het polisblad.

13.18 COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement

13.18.1 Deze verzekering geeft bij schade als gevolg van een verzekerd gevaar/gebeurtenis zoals vermeld in de rubriek die op het polisblad van toepassing is verklaard, ongeacht aan wiens belang en/of eigendom de schade is ontstaan, recht op vergoeding van extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om het COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement in te schakelen voor strategische advisering op het gebied van crisismanagement en crisiscommunicatie-advies tijdens en direct na een schade en/of evaluatie van de respons van verzekerde op die gebeurtenis.

13.18.2 De extra kosten die verzekerde maakt voor het inschakelen van het COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement worden vergoed tot maximaal EUR 50.000,00 per gebeurtenis.

13.18.3 Indien deze verzekering niet langer door tussenkomst van Aon wordt behandeld is art. 13.18 ("COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement") van deze voorwaarden niet van toepassing

14 Bekendheid en risicowijziging

14.1 De omschrijving van de gevaarsobjecten respectievelijk van het op het polisblad vermelde overheidsinstantie wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

14.2 Verzekeraars zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de gevaarsobjecten bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.

14.3 Verzekerde heeft met betrekking tot de gevaarsobjecten de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.

15 Leegstand

15.1 Bij leegstand en kraken wordt de dekking automatisch omgezet naar de gedekte gevaren/gebeurtenissen zoals omschreven in rubriek II.

16 Automatisch dekking

16.1 Omvang van de dekking

Met inachtneming van de op het polisblad genoemde maxima voor de daarvoor genoemde gevaarsobjecten dekt deze verzekering:

16.1.1 investeringen op de op het polisblad en/of specificatie genoemde locaties;

16.1.2 locaties die binnen het lopende verzekeringsjaar nieuw zijn verworven, voorzover deze vallen binnen de op het polisblad en/of specificatie genoemde omschrijving van de bestemming en gelegen zijn binnen de landen waarin de op het polisblad en/of specificatie genoemde locaties gevestigd zijn;

16.1.3 waardeverandering, voorzover van toepassing.

16.2 Verstrekken van opgaven:

16.2.1 met betrekking tot gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris dient verzekerde uiterlijk binnen drie maanden na iedere premievervaldatum een opgave te verstrekken:

- van de per die datum te verzekeren bedragen voor de betreffende gevaarsobjecten of;
- van de investeringen en desinvesteringen gedurende het verstreken verzekeringsjaar.

De oorspronkelijk verzekerde bedragen voor deze gevaarsobjecten worden vermeerderd/verminderd met de investeringen respectievelijk desinvesteringen en vervolgens, voorzover van toepassing, aan de hand van de respectievelijke indexclausules aangepast;

16.2.2 met betrekking tot goederen, indien van toepassing, dient verzekerde uiterlijk binnen drie maanden na iedere premievervaldatum een opgave te verstrekken van de per die datum te verzekeren bedragen voor de betreffende goederen.

- 16.3 Verzuimen of vergissingen:**
16.3.1 verzekeraars zullen zich in geval van schade niet beroepen op te goeder trouw gemaakte verzuimen of vergissingen.
Zodra een verzuim of vergissing wordt geconstateerd, zal verzekeringnemer dit aan verzekeraars melden, waarna de laatst verstrekte opgave zal worden gecorrigeerd.
- 17 Indexering**
Daar waar dit op het polisblad is aangegeven wordt het voor gebouwen en/of de bedrijfsuitrusting/inventaris opgenomen verzekerd bedrag jaarlijks per premievervaldatum herzien op basis van het laatst door een onafhankelijke deskundige instelling gepubliceerde indexcijfer. De bedragen worden naar boven afgerond op een duizendtal. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend.
- 18 Deskundigentaxatie**
18.1 Indien uit het polisblad en/of specificatie blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze taxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Indien verzekeraars bewijzen dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.
18.2 Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de deskundigen-taxatie gedurende 10 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.
18.3 Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw taxatierapport is uitgebracht, dan blijft de deskundigen-taxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.
18.4 Indien uit de polis blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering. Verzekeraars behouden evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.
18.5 De taxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:
 - overgang van het verzekerd belang en de nieuwe verzekerde gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of
 - de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn, of
 - het gebouw staat of zal voor langer dan 6 maanden leeg staan, of
 - het gebouw wordt door krakers gebruikt of
 - er wordt niet overgegaan tot herinvestering na schade.**18.6** Een door een deskundige opgesteld waardeverslag wordt als een deskundigentaxatie gezien.
- 19 Onderverzekering**
In afwijking van artikel 7:958 lid 5 BW zullen verzekeraars bij schade geen beroep doen op onderverzekering.
Indien bij schade blijkt, dat onderverzekering zich voordoet, zal vanaf de datum van constatering van de onderverzekering de verzekerde som alsnog worden aangepast en premie worden naverrekenend over een periode van maximaal drie jaar.
- 20 Schademelding en -vaststelling**
20.1 Aanmelding
Verzekerde is verplicht verzekeraars zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is kennis te geven van iedere gebeurtenis, waaruit voor verzekeraars een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.
20.2 Benoeming experts
20.2.1 Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade geldt een taxatie die is gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door twee experts, waarvan verzekerde en verzekeraars er ieder één benoemen.
In het laatste geval benoemen beide experts vóór de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben, de omvang van de schade vast overeenkomstig de poliscondities en binnen de grenzen van de beide taxaties.
De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten

- bijstaan.
- Iedere partij kan voor gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris, goederen en exploitatiekosten de benoeming van een afzonderlijke expert verlangen.
- 20.2.2** Benoeming van expert(s) en aanvaarding van de opdracht moeten blijken uit een door verzekerde en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.
- 20.2.3** Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gerede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel te Amsterdam of Rotterdam gedaan voor beide partijen bindend zijn.
- De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.
- 20.2.4** Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor verzekeraars geen erkenning van vergoedingsplicht in.
- 20.3 Medewerking**
Verzekerde en verzekeraars zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis en andere administratieve gegevens, alsmede het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.
- 20.4 Honoraria en kosten**
Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn ten volle voor rekening van verzekeraars. Overtreft echter het totaal aan declaraties van de door verzekerde benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal van de kant van verzekeraars, dan is het meerdere voor rekening van verzekerde.
- 21 Schade en omvang van de vergoeding**
- 21.1** De verplichting van verzekeraars tot schade-uitkering bestaat uit:
- 21.1.1** zaakschade: naar keuze van verzekeraars, het verschil tussen de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, alsmede -bij verzekering op basis van nieuwwaarde - door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;
- 21.1.2** het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig art. 13;
- 21.1.3** kosten van toezicht: de door verzekerde aantoonbaar te maken kosten, welke niet onder de overige in de voorwaarden genoemde kosten zijn begrepen, van toezicht tot 10% van de conform art. 21.1.1 of 21.1.2 vastgestelde schadevergoeding met een maximum van EUR 10.000,00 per gebeurtenis. Deze 10% zal worden vastgesteld vóór aftrek van het eigen risico.
- 21.2** Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.
- 21.2.1** In geval van verzekering op basis van een geldige deskundigentaxatie: het bedrag van de taxatie.
- 21.2.2** Indien er geen geldige deskundigentaxatie is, in geval van verzekering van:
- 21.2.2.1** gebouwen:
- de herbouwwaarde indien:
 - * verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan. Het herstel/de herbouw moet binnen 36 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;
 - * deze lager is dan de verkoopwaarde;
 - * op het gebouw een herbouwplicht rust.
 - de verkoopwaarde indien:
 - * het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
 - * het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - * het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
 - * het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;
 - * verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 36 maanden na de schadedatum is aangevangen.
 - de sloopwaarde, verhoogd met 25% tot dekking van eventuele extra

- opruimingskosten, indien ten behoeve van het gebouw op het moment van schade een definitief besluit tot sloop van het pand van kracht was.
- 21.2.2.2** bedrijfsuitrusting/inventaris: de nieuwwaarde.
De vervangingswaarde wordt aangehouden:
- indien verzekerde reeds voor de schade het voornemen had de locatie te sluiten;
 - indien niet tot herinvestering wordt overgegaan;
 - indien van het voornemen van herinvestering niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan verzekeraars schriftelijk mededeling wordt gedaan;
 - voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
 - voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
 - voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;
 - voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken.
- 21.2.2.3** goederen: de kostprijs of de vervangingswaarde indien dit een lager bedrag is.
In geval van verkochte doch niet geleverde goederen, die nog voor rekening en risico van verzekerde zijn: de verkoopprijs.
- 21.2.2.4** Indien een andere waarde dan in art. 21.2.1 of 21.2.2 is omschreven is overeengekomen: die andere waarde.
- 21.3** Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden.
- 21.4** Tenzij hiervoor een afzonderlijk bedrag is verzekerd wordt het huurdersbelang geacht te zijn begrepen onder het voor bedrijfsuitrusting/inventaris verzekerde bedrag.
- 21.5** De schadevergoedingstermijn wordt beperkt tot 13 weken indien:
- na een gebeurtenis de daardoor getroffen overheidsactiviteiten niet worden voortgezet;
 - binnen 13 weken na de gebeurtenis geen pogingen in het werk zijn gesteld om de overheidsactiviteiten te hervatten.
- Echter indien verzekerde op grond van wettelijke of contractuele bepalingen verplicht is tot doorbetaling van beloningen en daarmee verband houdende sociale lasten, wordt hiervoor een maximale schadevergoedingstermijn van 26 weken aangehouden, tenzij de op het polisblad genoemde schadevergoedingstermijn korter is.
- 21.6** De verplichting van verzekeraars tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, rekening houdend met de onderverzekeringsregel zoals genoemd in art. 19 en vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig art. 13.
- 21.7** **Cumulatie eigen risico's**
Indien meerdere eigen risico's van toepassing zijn zullen deze niet cumuleren en zal er per gebeurtenis nimmer meer dan éénmaal het (hoogste van toepassing zijnde) eigen risico in mindering worden gebracht.
- 21.8** **Premier risque**
Indien een eigen risico van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het premier risque bedrag.
- 21.9** **Overige bepalingen**
- 21.9.1** Elke verschuldigde schadevergoeding zal door verzekeraars worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens. Verzekeraars zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf 4 weken na deze ontvangst.
- 21.9.2** Indien een verzekerde een of meer in de polis opgenomen verplichtingen niet of niet volledig is nagekomen, kunnen verzekeraars de schade-uitkering verminderen met de schade die zij daardoor leiden.
- 21.9.3** In afwijking van artikel 7:962 lid 3 tweede zin BW nemen verzekeraars geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde, tenzij verzekeringnemer en/of verzekerde de schade heeft/hebben veroorzaakt met opzet in de zin van de onderhavige verzekering.
- 22** **Roerende zaken van derden**
Indien het verzekerde bedrag voor bedrijfsuitrusting/ inventaris en goederen daarvoor ruimte biedt, dan zijn roerende zaken van derden meeverzekerd, althans indien en voor zover die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.
- 23** **Tweede inrichting voor onderwijs**
Indien het verzekerd bedrag voor bedrijfsuitrusting/ inventaris en goederen daarvoor ruimte biedt, is de bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen vallend onder de tweede

inrichting voor het onderwijs meeverzekerd mits die van tevoren is opgegeven, althans indien en voorzover deze zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

24 Belasting Toegevoegde Waarde (BTW)

Indien verzekerde bij een eventuele schade-uitkering BTW dient te betalen dan zullen verzekeraars de betaalde BTW vergoeden. Verzekerde is verantwoordelijk voor een juiste opgave van die zaken waarbij BTW vergoed dient te worden. Indien in geval van schade blijkt dat een object abusievelijk exclusief BTW is gedeclareerd, dan zal de verzekerde som(retro-actief) worden aangepast tot maximaal 3 jaar voor de datum waarop een en ander is geconstateerd.

25 Bedrijfsregeling brandregres

Wanneer verzekeraars een onder de verzekering betaalde schade-uitkering op grond van subrogratie op derden kunnen verhalen zullen zij dit doen in overeenstemming met de Bedrijfsregeling Brandregres 2014 van het Verbond van Verzekeraars

26 Handelingen van verzekeraars

26.1 Alle handelingen waartoe verzekeraars bevoegd en verplicht zijn, kunnen door hen zowel gezamenlijk als afzonderlijk worden verricht.

26.2 De wijze waarop een verzekeraar bevoegdheden gebruikt of verplichtingen nakomt, brengt geen wijziging in de rechtspositie van medeverzekeraars.

27 Overgang belang

27.1 Ten aanzien van de verzekerde gevaarsobjecten geldt dat de verzekering het zakelijk belang volgt indien en voorzover het op een ander overgaat. Behalve ten aanzien van goederen geldt het volgende.

27.1.1 Na overgang van het belang vervalt de overeenkomst door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraars heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen verzekeraars binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste 8 werkdagen opzeggen.

27.2 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.

27.3 Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het belang.