

**Sluitnota
Brandverzekering**

Verzekeringnemer Gemeente Sluis
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Relatienummer 25722/05001

Polisnummer Nader

Verzekeringstermijn Ingangsdatum 31 december 2021 0.00 uur
 Einddatum 31 december 2024 0.00 uur
 met een wederzijdse verlengingsmogelijkheid van 3 x 12 maanden.
 De polis eindigt van rechtswege op uiterlijk 31 december 2027 te
 00:00 uur. Gedurende de verzekeringsperiode heeft de inschrijver
 een uiterlijke opzegtermijn van 6 maanden.
 De gemeente heeft een opzegtermijn van 2 maanden.

Verzekerde bedragen € 171.750.300,00 op gebouwen van eigendommen en onderwijs
 € 21.843.680,44 op bedrijfsuitrusting/inventaris
 € 1.000.000,00 premier risque per gebeurtenis op opruimingskosten boven het
 conform de polisvoorwaarden gedekte bedrag
 € 1.000.000,00 premier risque per gebeurtenis op reconstructiekosten ten
 behoeve van de gehele administratieve organisatie van
 verzekeringnemer, boven het conform de polisvoorwaarden
 gedekte bedrag. Maximale uitkeringstermijn 52 weken
 € 1.000.000,00 premier risque per gebeurtenis op extra kosten met betrekking tot
 door verzekeringnemer geëxploiteerde zaken, boven het conform
 de polisvoorwaarden gedekte bedrag. Maximale uitkeringstermijn
 52 weken
 € 2.500.000,00 op exploitatiekosten met een maximale uitkeringstermijn van 104
 achtereenvolgende weken
 € 199.093.980,44 totaal

Eigen risico € 2.500,00 per gebeurtenis

Bouwaard Als nader omschreven in het aangehechte overzicht

Bestemming Als nader omschreven in het aangehechte overzicht

Ligging Gemeente Sluis en omgeving.

Gedekte gevaren Uitgebreide voorwaarden

Voorwaarden **Algemene Voorwaarden**
Bij deze polis behoren de volgende algemene voorwaarden
Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschade (NBZB 2006)
Clausuleblad Terrorismedekking (NHT) alsmede de Clausule Bijzondere Uitsluiting
Terrorismedekking NHT

Aanvullende voorwaarden
Clausuleblad Gemeente Sluis behorende bij de Nederlandse
Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren (NBZB 2006) als aangehecht

Blad	2
Polisnummer	Nader
Ten name van	Gemeente Sluis

Taxatie	Inventaris diverse adressen getaxeerd door Lengkeek, Laarman & De Hosson d.d. 3 januari 2019 rapportnummer 4020086-I Gebouwen diverse adressen getaxeerd door Lengkeek, Laarman & De Hosson d.d. 3 januari 2019 rapportnummer 4020086-O
Bijzonderheden	- Verzekeraars doen in geval van schade geen beroep op onderverzekering. - In afwijking van het gestelde in artikel 18.2 van de Nederlandse Beursvoorwaarden Voor Zaak-en Bedrijfsschade – NBZB 2006 – zijn partijen deze verzekering aangegaan voor een periode van 3 jaar. Indien de overeenkomst niet minstens 2 maanden voor de contractsvervaldatum schriftelijk door verzekeringnemer of minstens 6 maanden door (een) verzekeraar(s) is opgezegd, wordt zij stilzwijgend verlengd met steeds een periode van 12 maanden. - De gemeente Sluis heeft de mogelijkheid om gedurende de looptijd van de verzekeringstermijn (minimaal 36 maanden, maximaal 72 maanden), tweemaal per jaar een risico reductieplan door een gecertificeerde Risico Professional (RRP) uit te laten voeren (bezoek en rapportage). Deze locaties zullen in overleg met bovenstaande verzekeraar worden vastgesteld. De jaarlijkse kosten hiervan zijn vastgesteld op € 4.000,00 en komen voor rekening van verzekeraars naar rato van het geaccepteerde aandeel.
Prioriteitenbepaling	Voor zover sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden gelden de volgende voorrangsregels: - clausules gaan vóór verzekeringsvoorwaarden; - aanvullende verzekeringsvoorwaarden gaan vóór verzekeringsvoorwaarden en clausules. Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde worden niet ten nadele van de verzekerde uitgelegd.

Rotterdam, september 2021

De verzekeraars zijn:

- nader

Blad	3
Polisnummer	Nader
Ten name van	Gemeente Sluis

Aanvullende voorwaarden

CLAUSULEBLAD Gemeente Sluis,
behorende bij de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschade (NBZB 2006)

Begripsomschrijvingen (artikel 1 NBZB 2006)

- Aan de omschrijving van “Verzekerde” in artikel 1.18 worden, indien onder de polis scholen voor Bijzonder Onderwijs zijn begrepen, de betreffende schoolbesturen toegevoegd en geacht “verzekerde” te zijn in de zin van de polis. Indien de gemeente en één of meer van deze schoolbesturen gezamenlijk de wens daartoe hebben kenbaar gemaakt, hebben deze schoolbesturen het recht zelf met verzekeraars een schade te regelen en de schadevergoeding te ontvangen.
- Aan de begripsomschrijvingen wordt toegevoegd:
 - 1) “Buitenvandalisme”, hieronder wordt verstaan schade aan het *gebouw* veroorzaakt door personen deelnemend aan ongeregelde heden en/of werkstaking (rellen niet te boven gaande), alsmede veroorzaakt door vandalisme en/of baldadigheid.
 - 2) “Reconstructiekosten”, hieronder wordt verstaan de gemaakte kosten om de administratieve en financiële gegevens, tekeningen e.d. die voor het voortgaan van de werkzaamheden van Verzekerde noodzakelijk zijn (ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd) te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie op te nemen.
 - 3) “Extra Kosten”, hieronder wordt verstaan:
 - a. de huren van tijdelijke (nood)gebouwen en/of kosten verbonden aan het provisorisch geschikt maken van het niet beschadigde gedeelte voor de uitoefening van de oorspronkelijke bestemming. Hieronder zijn in geen geval begrepen de kosten, welke toch gemaakt dienen te worden voor het definitief herstel van het beschadigde;
 - b. de inrichtingskosten om het gehuurde tijdelijk geschikt te maken voor de uitoefening van de oorspronkelijke bestemming van het door de schade getroffen object. Onder inrichtingskosten zijn in geen geval begrepen uitgaven voor aanschaf van bedrijfsuitrusting/inventaris.
 - c. de noodzakelijke vervoerskosten van personeel berekend over de afstand tussen het beschadigde en het tijdelijke gebouw.
Indien het objecten betreft met een onderwijskundige bestemming vindt tevens vergoeding plaats van de noodzakelijke vervoerskosten van leerlingen;
 - d. eventuele extra salarissen van het personeel voortvloeiende uit langere werktijden, inclusief de daarop drukkende sociale lasten;
 - e. overige hierboven niet genoemde kosten, noodzakelijk om de uitoefening van de oorspronkelijke bestemming voortgang te doen vinden.
 - 4) “Extra kosten monumenten”, hieronder wordt verstaan, de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten die gemaakt worden om het herstel te verrichten met gebruikmaking van de oorspronkelijke materialen.

Deze kosten worden uitsluitend vergoed in geval van schade aan gebouwen geplaatst op de ‘monumentenlijst’ of door de Monumentenraad ingevolge de Monumentenwet geplaatst op de ontwerprijst.
 - 5) “Kosten toezicht”, hieronder wordt verstaan de kosten die verzekerde maakt wegens directie- en begrotingskosten voor toezicht en dergelijke. De vergoeding bedraagt 8% over de schade aan de opstallen en exclusief BTW, met een maximum van € 2.500,00
Dit voor zover deze kosten niet volgens deze verzekering op enige andere wijze worden vergoed.

Blad	4
Polisnummer	Nader
Ten name van	Gemeente Sluis

6) “Gebeurtenis”, hieronder wordt verstaan een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die een en dezelfde oorzaak hebben, ten gevolge waarvan schade is ontstaan.

7) “Exploitatiekostendekking, definities;

Exploitatiekosten

Alle op de exploitatierekening van verzekerde voorkomende kosten, geen enkele uitgezonderd;

Inkomsten

Alle bedragen die aan verzekerde betaald of verschuldigd zijn voor verleende diensten, vermeerderd met subsidies, giften en andere opbrengsten;

Exploitatieoverschot

Het verschil tussen de inkomsten en alle met de exploitatie verband houdende kosten, voorkomende op de exploitatierekening van verzekerde;

Extra kosten

De extra kosten in overleg met assuradeuren gemaakt, teneinde de exploitatie van de instelling van verzekerde, hetzij ter plaatse, hetzij elders, zoveel mogelijk voortgang te doen vinden;

Schade

De gederfde inkomsten en gemaakte extra kosten, onder aftrek van eventuele besparingen;

Uitkeringstermijn

De maximale termijn, gedurende welke schade wordt vergoed;

Jaarbedrag

De inkomsten en het eventuele exploitatie-overschot, berekend over de periode van een jaar.

Omvang van de dekking (artikel 2 NBZB 2006)

- Met schade door storm als omschreven in artikel 2.2.6 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschade (NBZB 2006) wordt gelijkgesteld:
 - 1) Regen-, sneeuw- en/of hagelschade, voor zover deze schade het gevolg is van stormschade aan het/de verzekerde gebouw(en) of aan het/de gebouw(en) waarin de verzekerde zaken zich bevinden.
 - 2) Vermissing van een verzekerde zaak door diefstal of op enige andere wijze gedurende de storm of de beredding, maar alleen indien de storm aan verzekerde zaken schade heeft toegebracht.
 - 3) De schade aan een door storm beschadigd verzekerd voorwerp veroorzaakt door gehele of gedeeltelijke vernieling van het verzekerde op last van hogerhand, teneinde gevaar voor schade aan naburige voorwerpen of om gevaar voor de openbare veiligheid te voorkomen.
- Deze verzekering dekt mede schade door vandalisme als omschreven in artikel 2.2.11 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschade (NBZB 2006). Aan dit artikel wordt toegevoegd: artikel 2.2.11.1 Buitenvandalisme.
(onder “Begripsomschrijvingen (artikel 1 NBZB 2006)” van dit clauseblad is dit begrip nader omschreven.)

Blad	5
Polisnummer	Nader
Ten name van	Gemeente Sluis

Dekking nabij het gebouw en elders in Europa (artikel 3 NBZB 2006)

Voor de in artikel 3 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschade (NBZB 2006) genoemde dekkingen gelden de volgende limieten:

3.1.1 (onder afdaken enz.)	€ 250.000,00
3.1.2 (in eilandvitruines enz.)	€ 250.000,00
3.1.3 (in portakabins enz.)	
- nabij genoemde adressen	€ 250.000,00
- elders binnen Europa	€ 250.000,00
3.1.4 (in gebouwen elders binnen Europa)	€ 250.000,00
3.1.5 (buiten gebouwen elders binnen Europa)	€ 250.000,00
3.3 (in afgesloten personenauto's)	€ 2.500,00

Vergoedingen boven het verzekerde bedrag (artikel 4 NBZB 2006)

Ten aanzien van gedekte gevaren gelden de vergoedingen als vermeld in artikel 4 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschade (NBZB 2006) tot de volgende limieten:

4.1 (beredding)	(maximaal) 50% van de verzekerde som van de betreffende locatie
4.2 (opruimingskosten)	€ 125.000,00 per gebeurtenis of, indien dat meer mocht blijken te zijn, 10% van de verzekerde som maar niet meer dan € 1.000.000,00 per gebeurtenis
4.3 (vervoer/opslag)	10% van de verzekerde som van de getroffen locatie, per gebeurtenis
4.4 (schade gehuurde gebouwen)	10% van de verzekerde som van de op de betreffende locatie aanwezige bedrijfsuitrusting/inventaris, per gebeurtenis
4.5 (huurderving)	10% van de verzekerde som van het getroffen gebouw, per Gebeurtenis. Maximale uitkeringstermijn 52 weken echter beperkt tot 13 weken in geval niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan
4.6 (overheidsvoorschriften)	€ 25.000,00 per gebeurtenis
4.7 (tuinaanleg)	10% van de verzekerde som per gebeurtenis
4.8.1 (geld enz.)	€ 2.500,00 per gebeurtenis
4.8.2 (vervangen sloten)	€ 10.000,00 per gebeurtenis
4.8.3 (financieel nadeel)	€ 2.500,00 per gebeurtenis
4.9 (schaderegelingscourtage)	1% van het door de verzekeraars te vergoeden schadebedrag

Voortaxatie (artikel 6 NBZB 2006)

Indien zaken zijn verzekerd op basis van voortaxatie zal ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars tevens gelden als waarmerking van de daarbij behorende taxatierapporten.

Blad	6
Polisnummer	Nader
Ten name van	Gemeente Sluis

Schademelding en –vaststelling (artikel 7 NBZB 2006)

In aanvulling op en in geval van tegenstrijdigheid met terzijdestelling van, hetgeen bepaald is in artikel 7.2.1 zal voor schaden tot € 3.000,00 zal geen expert benoemd worden.

Schadeafwikkeling zal plaatsvinden op basis van gespecificeerde opgave van de gemeente.

Voor schaden boven € 3.000,00 tot maximaal € 50.000,00 zal één expert benoemd worden. De gemeente behoudt echter het recht om in geval van een conflict alsnog een tweede expert te benoemen.

Voor schaden boven € 50.000,00 heeft de gemeente het recht meteen bij aanvang van de schaderegeling een tweede expert te benoemen.

Schade en omvang van de vergoeding (artikel 8 NBZB 2006)

- Aan de eerste paragraaf (herbouwwaarde) van artikel 8.2.2.1 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschade (NBZB 2006) wordt toegevoegd: dat voor gebouwen, waarvoor op het moment van de gebeurtenis reeds een besluit tot renovatie van kracht was de herbouwwaarde na renovatie wordt vergoed echter onder aftrek van de op het moment van de gebeurtenis nog niet bestede renovatiekosten;

- De laatste paragraaf (sloopwaarde) van artikel 8.2.2.1 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschade (NBZB 2006) is niet van toepassing en wordt vervangen door de volgende bepaling:

voor gebouwen, waarvoor op het moment van de gebeurtenis reeds een besluit tot sloop van kracht was wordt vergoed de sloopwaarde, waaronder wordt verstaan de waarde van de bij normale sloop vrijkomende, nog bruikbare materialen, eventueel verhoogd met 25 % tot dekking van eventuele, als gevolg van de schade, extra storkosten;

- In tegenstelling tot hetgeen gesteld in artikel 8.6 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschade (NBZB 2006) zal het bedrag van schadevergoeding inclusief vergoedingen boven de verzekerde som (met uitzondering van bereddingskosten, opruimingskosten, schaderegelingscourtage, reconstructiekosten, exploitatie en extra kosten) ook na toepassing van artikel 9 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschade (NBZB 2006) niet hoger zijn dan de in het polisblad genoemde maximale schadevergoedingen.

- Met voorbijgaan aan artikel 8.7 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschade (NBZB 2006) zullen verzekeraars geen beroep doen op onderverzekering, derhalve komt de evenredigheidsbepaling te vervallen.

Verbrugging (artikel 9 NBZB 2006)

Het percentage als bedoeld in artikel 9.5 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschade (NBZB 2006) is gesteld op 130%.

Handelingen van Verzekeraars (artikel 15 NBZB 2006)

In tegenstelling tot hetgeen vermeld is in artikel 15 van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschade (NBZB 2006) verbinden verzekeraars zich ter zake van wijzigingen van welke aard dan ook, alsmede ten aanzien van schaden, afmakingen, restituties enz. de beslissingen zoals deze worden genomen door de leidende verzekeraars en overeengekomen met de makelaar te volgen.

Blad	7
Polisnummer	Nader
Ten name van	Gemeente Sluis

Aanvullende clausules

Automatische bijverzekering

Op basis van de op de premieervaldag door de gemeente Sluis ingebrachte geactualiseerde lijst zullen de nieuwe verzekerde bedragen worden bepaald.

Verzekeraars verlenen zonder voorafgaande opgave automatisch dekking tot een bedrag van € 7.500.000,00 per locatie ten aanzien van :

- Alle nieuw verkregen gebouwen en/of inhoud.
- Uitbreidingen, wijzigingen, verbeteringen, betimmeringen en verbouwingen van alle onder deze polis verzekerde objecten.

Verzekerde zal uiterlijk een maand voor de premieervaldatum van ieder jaar een specificatie van alle gebouwen en/of inhoud verstrekken welke per die datum onder deze polis verzekerd zijn.

Over het verstreken verzekeringsjaar is premiesuppletie verschuldigd, dan wel wordt premierestitutie verleend, van 50% van het bij de polis (voor het verstreken verzekeringsjaar) overeengekomen premiepromillage, berekend over het verschil van de op basis van de geactualiseerde lijst te verzekeren som en het verzekerde bedrag bij aanvang van dat jaar, met inachtneming van de genoemde maxima.

Eventuele indexering van bijverzekerde bedragen geschiedt per de eerstvolgende (hoofd-)premieervaldatum.

Wijziging in de verzekerde som als gevolg van hertaxatie of index zullen niet als verhoging of verlaging in de zin van de automatische dekkingsclausule worden beschouwd.

Vergeeten Zaken

Verzekeraars zullen zich in geval van schade niet beroepen op te goeder trouw gemaakte verzuimen of vergissingen. Zodra een verzuim of vergissing wordt geconstateerd, zal verzekerde dit aan verzekeraars melden, waarna de laatst verstrekte opgave zal worden gecorrigeerd.

Per "vergeeten zaak" zal een dekking van maximaal € 5.000.000,00 van toepassing zijn, met premieverrekening vanaf het moment van verkrijging van de betreffende zaak op dezelfde wijze als hiervoor in deze clausule omschreven. Als oudste ingangsdatum zal daarbij gelden de ingangsdatum van deze verzekering.

Water, stoom en neerslag

Water of stoom, gestroomd uit -binnen en buiten het gebouw gelegen -leidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleidingen en centrale verwarming, als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping of ander plotseling optredend defect.

In dit geval worden tevens vergoed de kosten van opsporing van de breuk of het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw. Indien het voorval het gevolg is van springen door vorst worden bovendien vergoed de kosten van herstel van de beschadigde leidingen, toestellen en het sanitair.

1. Water, overgelopen uit genoemde toestellen en installaties.
2. Neerslag, regen, sneeuw, hagel, smeltwater, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.
3. Water, binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of buizen.
4. Grondwater, mits binnengedrongen door afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.
5. Water uit aquaria door breuk of defect daarvan.
6. Medeverzekerd is schade aan het aquarium zelf, alsmede aan de inhoud ten gevolge van het onvoorzien leeglopen.

Blad	8
Polisnummer	Nader
Ten name van	Gemeente Sluis

BTW

Tenzij nadrukkelijk anders vermeld zijn de verzekerde waarden inclusief BTW. Schade aan verzekerde zaken die inclusief BTW verzekerd zijn zal inclusief BTW worden uitgekeerd.

Verzekerde bedragen

De verzekerde bedragen zijn gebaseerd op de door de gemeente Sluis ingebrachte lijst van

- gebouwen, gebaseerd op taxatiewaarde (getaxeerde gebouwen) of herbouwwaarde,

- inventarissen, gebaseerd op nieuwwaarde,

die onderdeel zal uitmaken van de verzekering. Eens per jaar per premievervaldag zal de gemeenten Sluis een geactualiseerde lijst aanleveren.

Reconstructiekosten

Verzekeraars vergoeden tot een maximum van €1.000.000,00 de reconstructiekosten die worden gemaakt als gevolg van schade of verlies van administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die aanwezig zijn op de op het polisblad genoemde locatie, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.

Extra kosten

Verzekeraars vergoeden tot een maximum van € 1.000.000,00 de extra kosten die met instemming van (de expert van) verzekeraars zijn gemaakt, tot het in het polisblad genoemde maximum, indien de in deze polis omschreven objecten door de in de polis genoemde schadeoorzaken materiële schade lijden aan de gebouwen en/of de zich daarin en/of daarbij bevindende bedrijfsuitrusting / inventaris en/of goederen, waardoor stagnatie optreedt.

Clausule opruimingskosten

Verzekeraars vergoeden aan tot een maximum van € 1.000.000,00 de kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaar objecten en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.

Aansluiting op CAR verzekering

In geval er sprake is van in gebruik name van nieuwgebouwde of verbouwde objecten gaat de dekking onder deze polis (voor de onder deze polis gedekte gevaren) direct in op het moment dat de dekking van de voorafgaande CAR-dekking die op het object van toepassing is geweest, vervalt.

Index

Jaarlijks worden per de premievervaldag de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Troostwijk laatst gepubliceerde indexcijfer.

In geval van schade zullen de in de polisvoorwaarden bedoelde experts, behalve het vaststellen van de aldaar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade.

Mocht echter de op basis van vorenbedoeld indexcijfer aangepaste verzekerde som niet voldoende blijken te zijn om het gebouw te herbouwen – bijvoorbeeld in verband met een plaats gehad hebbende verandering, uitbreiding, nieuwbouw e.d., of om enige andere reden – dan wordt deze voor de regeling van de schade verhoogd tot de werkelijke herbouwwaarde, met als maximum 125% van de laatstelijk overeenkomstig het in de polis bepaalde verzekerde som.

Appartementsrecht

Indien het eigendom van een verzekerd gebouw gesplitst is in appartementsrechten geschiedt deze verzekering ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren en gelden de navolgende aanvullende voorwaarden:

Een daad of verzuim van de eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van verzekeraar(s) tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen (zal) verzekeraar(s) in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor uitkering daartoe de wens te kennen hebben (heeft) gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk wetboek zal de

Blad	9
Polisnummer	Nader
Ten name van	Gemeente Sluis

uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan verzekeraars. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van €12.500,00 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een

door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze overeenkomst zullen (zal) verzekeraar(s) tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

Bijverzekering na schade

In geval van schade wordt het schadebedrag op het tijdstip van die schade door verzekeraars in verhouding van hun aandelen geacht te zijn bijverzekerd zonder dat hier aanvullende premie voor verschuldigd zal zijn.

Exploatiekosten

Deze verzekering dekt schade, zoals gedefinieerd onder 7) Aanvulling op Begripsomschrijvingen (artikel 1 NBZB 2006), welke rechtstreeks voortvloeit uit stilstand of stoornis, direct en uitsluitend veroorzaakt door materiele schade aan bij de verzekerde in gebruik zijn zaken als in de polis omschreven, door de gevaren zoals beschreven in de van toepassing zijnde voorwaarden.

Extra kosten Monumenten

Verzekeraars vergoeden ook de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten dien gemaakt worden om het herstel te verrichten met gebruikmaking van oorspronkelijk materialen zulks tot ten hoogste 10% van het schadebedrag dat zou gelden zonder het maken van die extra kosten. Het schadebedrag van deze extra kosten zal worden vastgesteld door dezelfde experts, die het bedrag van de overige schaden waartegen op deze polis dekking is verleend, zullen hebben vastgelegd.

Extra kosten overheid

In afwijking van het gestelde onder artikel 4.6 van de Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren worden extra kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken, vergoed tot maximaal € 25.000,00

Eigendommen van ouderraad/oudercommissie en/of derden

Schade door een gedekt gevaar aan zaken van de Ouderraad en Oudercommissie of derden zich bevindend binnen een verzekerd schoolgebouw en voor zover niet door een andere verzekering gedekt tot een maximum van € 25.000,00 per gebeurtenis.

Levende have

Dieren aanwezig in het verzekerde gebouw zijn op basis van vervangingswaarde verzekerd, tegen de in de polis genoemde risico's.

Blad	10
Polisnummer	Nader
Ten name van	Gemeente Sluis

Ontzorging

Bij een calamiteit zal ten laste van verzekeraars een coördinator worden aangesteld die de gemeente ontzorgt. Verzekeraars zullen deze kosten vergoeden tot maximaal € 25.000,00 per gebeurtenis.

Verruiming Herbouwtermijn

In tegenstelling tot artikel 8.2.2.1 lid E van de NBUG dient verzekeringnemer 24 maanden na de - schadedatum te hebben medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, en dient met het herstel/de herbouw binnen 36 maanden na de schadedatum te zijn aangevangen.

Fundamenten

Fundamenten zijn meeverzekerd voor zover deze niet wordt uitgesloten op het polisblad en in de vaststelling van de verzekerde som daarmee rekening is gehouden.

Clausule afwikkeling total loss deskundig getaxeerde objecten

In tegenstelling hetgeen vermeld in artikel 8 van de NBUG 2006 wordt overeengekomen dat wanneer een in de polis genoemde verzekerde waarde vastgesteld is door een deskundige en het taxatierapport nog geldig is, zal ongeacht eventuele herbouw van het object, de verzekerde waarde als genoemd in de polis bij totaal verlies, direct na de schade door verzekeraars worden vergoed.

Belangen

De verzekering dekt mede de belangen van de verzekerde die door natrekking juridisch eigendom zijn geworden van verzekerde, onverschillig hoe die zullen blijken te zijn, zoals bijvoorbeeld bij de KPN.-installaties, de installaties van energie- en waterleveringsbedrijven e.d., voor zover bij het vaststellen van de verzekerde som daarmee rekening is gehouden.

Overdekking en restitutie

De brutowinst is verzekerd tot maximaal 130% van het verzekerde bedrag.

Het jaarlijks te betalen premiebedrag is een voorschot op het definitieve premiebedrag.

Het definitieve premiebedrag wordt vastgesteld na afloop van het boekjaar. Daartoe dient *verzekerde* binnen 12 maanden na afloop van elk boekjaar een verklaring van een onafhankelijke deskundige te verstrekken waaruit de *brutowinst* van het afgelopen boekjaar blijkt. Deze opgave leidt niet -automatisch -tot aanpassing van het verzekerde bedrag. Het voorschot wordt met het definitieve premiebedrag verrekend. Het definitieve premiebedrag bedraagt maximaal 130% van het voorschot, terwijl terugbetaling van premie zal plaatsvinden tot maximaal 30% van het voorschot. Indien *verzekerde* niet binnen de gestelde termijn van 12 maanden de verklaring van een onafhankelijke deskundige heeft verstrekt, zal het definitieve premiebedrag op 130% van het voorschot worden vastgesteld.

Opzegging bij verminderde solvabiliteit

De verzekeringnemer heeft het recht om het aandeel van een verzekeraar in deze verzekering tussentijds met onmiddellijke ingang schriftelijk op te zeggen indien:

- deze verzekeraar insolvent wordt of anderszins niet meer aan zijn verplichtingen blijkt te kunnen voldoen en/of
- deze verzekeraar door Standard & Poor's een lagere rating dan BBB of een daarmee vergelijkbare lagere rating van AM Best heeft gekregen.

De verzekeringnemer heeft in dat geval recht op restitutie van de premie over het niet verstreken deel van de verzekeringstermijn voor het aandeel van de desbetreffende verzekeraar.

Blad	11
Polisnummer	Nader
Ten name van	Gemeente Sluis

Sanctie

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet-en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

Meerjaarstermijn

Deze verzekering is aangegaan voor de op het polisblad genoemde termijn.

Verzekeraars hebben het recht om de verzekering per (hoofd-) premieervaldatum op te zeggen of de condities en premie daarvan per (hoofd-) premieervaldatum te herzien met inachtneming van een termijn van zes maanden, indien:

- de in het verzekeringsjaar geboekte en gereserveerde schade, inclusief de kosten voor (contra-) expertise, meer bedraagt dan 75% van de netto jaarpremie;
- de verzekering door herverzekeraars aan verzekeraars is opgezegd (aantoonbaar verval).

Verzekeringnemer komt met verzekeraars uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van verzekeraars kan worden gevergd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraars als hiervoor bedoeld, welke herziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen twee maanden na mededeling van die herziening, schriftelijk te weigeren.

Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt, dan eindigt de overeenkomst per de eerste (hoofd-) premieervaldatum, volgend op de dag van ontvangst van de weigering door verzekeraars.

Clausule besmettelijke ziektes

1. In afwijking van en ter vervanging van eventuele tegenstrijdige bepalingen van deze verzekering, dekt deze verzekering geen verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen die direct of indirect voortvloeien uit, of op enigerlei wijze toe te rekenen zijn aan, verband houden met, of samenhangen met of zich voordoend op hetzelfde moment of in welke volgorde ook met:

1.1 een Besmettelijke ziekte; of

1.2 de angst voor of de dreiging van een (daadwerkelijke of vermeende) Besmettelijke ziekte.

2. Voor de toepassing van deze clausule omvat verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen, maar is niet beperkt tot, kosten voor het opruimen, ontgiften, verwijderen, controleren of testen:

2.1 in verband met of op een Besmettelijke ziekte; of

2.2 van alle zaken die onder deze verzekering gedekt zijn die door een Besmettelijke ziekte zijn of kunnen worden getroffen.

3. Zoals gebruikt in deze clausule betekent een Besmettelijke ziekte elk:

3.1 lichamelijk ongemak of ziekte die direct of indirect wordt veroorzaakt of overgedragen door een virus, bacterie, parasiet of ander organisme of een variant daarvan, ongeacht of het als levend wordt beschouwd of niet, en ongeacht de wijze van overdracht; of

3.2 virus, bacterie, parasiet of ander organisme of elke variant daarvan, ongeacht of het als levend wordt beschouwd of niet, dat in staat is om lichamelijk ongemak of een ziekte te veroorzaken.

4. Deze clausule is van toepassing op alle dekkingsuitbreidingen, aanvullende dekkingen, uitzonderingen op uitsluitingen en andere vormen van dekking.

Alle overige voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van de verzekering blijven ongewijzigd.

Cyber- en dataclausule voor brandverzekeringen (LMA 5400 Nederlands)

1. Ongeacht andersluidende bepalingen in deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, is van dekking onder deze verzekering uitgesloten:

a. cyberschade, tenzij het bepaalde in lid 2 van toepassing is;

b. verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten en/of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, waaraan is bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een verlies

Blad	12
Polisnummer	Nader
Ten name van	Gemeente Sluis

van gebruik, vermindering in functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van data, met inbegrip van elk bedrag dat betrekking heeft op de waarde van deze data, tenzij het bepaalde in lid 3 van toepassing is, ongeacht of enige andere oorzaak of gebeurtenis gelijktijdig of op een andere moment daaraan bijdraagt of heeft bijgedragen.

2. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, dekt deze verzekering verlies van of schade aan verzekerde gevaarsobjecten indien dit verlies of deze schade is veroorzaakt door een brand of ontploffing die het directe gevolg is van een cyberincident, tenzij dat cyberincident is veroorzaakt door, in de hand is gewerkt door, het gevolg is van, voortvloeit uit of verband houdt met een cyberaanval, met inbegrip van, maar niet beperkt tot elke handeling genomen om een cyberaanval te beheersen, voorkomen, onderdrukken of verhelpen.

3. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, zal deze verzekering in het geval van een onder deze verzekering gedekt verlies van of schade aan gegevensdragers in eigendom van of in gebruik door de verzekerde, de kosten dekken om de gegevensdragers te repareren of te vervangen, plus de kosten voor het kopiëren van de data vanaf de back-up of de originelen van een vorige generatie. Deze kosten omvatten geen onderzoeks- en ontwikkelingskosten en ook geen andere kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenstellen van de data. Indien deze gegevensdragers niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, vormen de kosten van de lege gegevensdragers de basis voor de waardebepaling. Deze verzekering sluit echter elk bedrag uit met betrekking tot de waarde van deze data voor de verzekerde of een andere partij, zelfs als deze data niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengesteld.

4. Indien een deel van deze clause ongeldig of niet-afdwingbaar wordt bevonden, blijft het overige deel volledig van kracht.

5. Deze clause prevaleert boven andere bepalingen of clausules in de verzekering die betrekking hebben op cyberschade, data of gegevensdragers.

Definities

6. Cyberschade

Verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten, uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, waaraan is bijgedragen door, als gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een cyberaanval of cyberincident waaronder, maar niet beperkt tot, elke handeling om een cyberaanval of cyberincident te beheersen, voorkomen, onderdrukken of te verhelpen.

7. Cyberaanval

Een ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handeling of reeks van met elkaar verband houdende ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handelingen, ongeacht tijd en plaats, of de dreiging of hoax daarmee, die betrekking heeft op de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een computersysteem.

8. Cyberincident

a. een fout of nalatigheid of reeks van met elkaar verband houdende fouten of nalatigheden die betrekking heeft/hebben op de toegang tot, verwerking van, gebruik van of bediening van een computersysteem; of
b. een gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen of reeks van samenhangende gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen van de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een computersysteem.

9. Computersysteem

Een computer, hardware, software, een communicatiesysteem, een elektronisch apparaat (waaronder, maar niet beperkt tot, een smartphone, laptop, tablet en draagbaar apparaat), server, cloud of microcontroller inclusief een vergelijkbaar systeem of een configuratie van het bovengenoemde en een bijbehorende invoer-, uitvoer-, gegevensopslagapparatuur, netwerkapparatuur of back-up faciliteiten, in eigendom van of gebruikt door de verzekerde of een andere partij.

10. Data

Informatie, feiten, concepten, codes of andere informatie van welke aard ook die is opgeslagen of doorgegeven in een vorm om te worden gebruikt, geraadpleegd, verwerkt of doorgegeven door of opgeslagen op een computersysteem.

Blad	13
Polisnummer	Nader
Ten name van	Gemeente Sluis

11. Gegevensdragers

Gevaarsobjecten gedekt onder deze verzekering waarop data kan worden opgeslagen maar niet de data zelf.
LMA5400

11 november 2019

Deze clause is een vertaling van de originele Engelstalige clause (LMA5400). In geval van een verschil in uitleg en/of interpretatie etc. tussen deze Nederlandse vertaling en de originele Engelstalige clause, prevaleert de originele Engelstalige clause.