

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Sluis
Aanbestedende Dienst: Gemeente Sluis
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Alle MFC (multifunctionele centra) is onder beheer van de gemeente. Bij de losse schoolgebouwen is het schoolbestuur verantwoordelijk voor het onderhoud van de scholen, het groot onderhoud van de scholen wordt in samenwerking met de gemeente opgepakt.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 meerjarig onderhoud

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Alle MFC's hebben de indicatie Goed, de overige schoolgebouwen hebben de indicatie voldoende

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 brand-, inbraak-, vandalisme preventie

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

In alle scholen hebben we een volledige brand/inbraakinstallaties. De MFC's hebben een uitgebreide brand/inbraakinstallatie en voldoen aan het bouwbesluit 2012. Het gemeentehuis, Belfort Sluis en Zwincollege hebben ook een uitgebreide brandmeld en inbraakinstallatie

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Schaden

Vraag:

Graag ontvangen wij de gespecificeerde schadeoverzichten van 2014 tm heden.

Antwoord:

De specificatie is bijgevoegd.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inspectierapport

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapport van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,--

Antwoord:

Inspectierapporten zijn vooralsnog niet aanwezig.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Dekking

Vraag:

In uw objectenoverzicht staat een overzicht met verschillende dekkingen. Deze uitsplitsing is komt niet terug in de Sluitnota. Is het correct dat u voor alle objecten een UGV dekking wenst?

Antwoord:

Dat is correct. De gecorrigeerde objectenspecificatie is bijgevoegd.

Beantwoord op: 12-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
7 **Onderwerp:**
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden
Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Zie bijlage specificatie antwoord op vraag 7

Beantwoord op: 12-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
8 **Onderwerp:**
Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

De zonnepanelen voldoen aan de NEN1010

Beantwoord op: 12-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
9 **Onderwerp:**
NHT Dekking

Vraag:

Wij, c.q. onze risicodragers is geen lid van de NHT. Wij nemen aan dat u ermee akkoord gaat dat wij ons conformeren aan de NHT door middel van de NHT-Volgclausule:

Binnen de grenzen van de van toepassing zijnde polisvoorwaarden wordt, voor schade als gevolg van gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van de vormen van molest zijnde gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aanneemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken, de dekking /schadevergoeding/uitkeringsprotocol gevolgd zoals omschreven in het clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

De NHT is een herverzekeringsmaatschappij. De verzekeraar blijft verantwoordelijk voor de afwikkeling van de schade. Indien de NHT vast stelt dat een schade verband houdt met het terrorisme risico, kunnen alle deelnemende verzekeraars de bij hen aangemelde schaden, waarvoor een verzekering dekking biedt, indienen bij de NHT. De NHT gaat vervolgens over tot het bepalen van uitkeringspercentages (indien de totale schade groter is dan de marktfranchise van 7,5 miljoen). Dit uitkeringspercentage zal alleen lager zijn dan 100% indien alle schaden samen de limiet van een miljard overstijgen. Wij zullen hetzelfde uitkeringspercentages hanteren als de overige ondertekenaars van de polis. Verzekerde krijgt gewoon haar schade vergoed conform de NHT clausule. Wij nemen aan dat u akkoord kunt gaan met deze werkwijze. Indien dat niet het geval is vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Schade expertise

Vraag:

Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat zal de schaderatio naar 75% aanpassen. De aangepaste sluitnota is als bijlage meegestuurd.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Inschrijving

Vraag:

Het is gebruikelijk dat indien een verzekeraar via een gevolmachtigd agent inschrijft de gevolmachtigde de UEA namens de betreffende verzekeraar invult. Deel IIA van de UEA bevat dan de gegevens van de verzekeraar. Deel IIB van de UEA bevat de gegevens van de gevolmachtigde. De gevolmachtigde ondertekend het UEA. Kunt u daarmee akkoord gaan?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Opgave van objecten met asbest in gevels en/of daken en wat is het beleid ten aanzien van sanering

Antwoord:

Er is nog geen specifiek beleid

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Asbest

Vraag:

Opgave van objecten met asbest in gevels en/of daken en wat is het beleid ten aanzien van sanering?

Antwoord:

Er is nog geen specifiek beleid

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Opzegtermijn

Vraag:

Kunt u de opzegtermijn verlagen van 6 naar 4 maanden?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Schade overzicht

Vraag:

Wilt u het bestand schade overzicht 2014-2018 controleren of het, het juiste bestand is?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 4.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Referentie

Vraag:

In het kader van de privacywet willen wij u vragen of u volstaat met een getekende verklaring dat wij aan de referentie eis kunnen voldoen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Objectspecificatie, zonnepanelen

Vraag:

In de objectspecificatie heeft u aangegeven op welke objecten zonnepanelen zijn geplaatst. Er is niet aangegeven of er sprake is van een keurmerk. Wij vernemen daarom graag of de zonnepanelen worden gecontroleerd conform Scope 12?

Antwoord:

De zonnepanelen voldoen aan de norm NEN1010 en bij een hercontrole werken we volgens de Scope 12.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Sluitnota, cyber en overdraagbare ziekten

Vraag:

Verzekeraars hebben de verplichting gekregen om door middel van clausuleringen Cyber en Overdraagbare ziekten uit te sluiten. Kunt u ermee akkoord gaan deze clausules van toepassing te verklaren? Zo niet, dan kunnen verzekeraars geen inschrijving doen.

Antwoord:

Deze 2 clausules zijn reeds van toepassing op de Sluitnota.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
5. Geschiktheidseisen assuradeur of gevolmachtigd agent

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat een uittreksel uit het vergunningenregister van de AFM volstaat als bewijsmiddel?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
5. Geschiktheidseisen rating

Vraag:

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomstig contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring door de moedermaatschappij te laten ondertekenen. Dit zou derhalve betekenen dat verzekeraar niet kan inschrijven, terwijl verzekeraar wel over de vereiste financiële en economische draagkracht beschikt en ook kan aantonen dat de moedermaatschappij hiervoor garant staat.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
5. Geschiktheidseisen rating

Vraag:

U stelt dat inschrijver minimaal over een Standard & Poor's 'security rating' van BBB dient te beschikken of vergelijkbaar. Niet iedere verzekeraar beschikt over een security rating. Op welke wijze kan deze verzekeraar aantonen over de vereiste financiële draagkracht te beschikken? De DNB stelt strenge eisen aan de financiële draagkracht van verzekeraars. Indien

verzekeraar niet aan de eisen op dit gebied voldoet, wordt er geen vergunning verstrekt. Kunt u er derhalve mee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Deze eis blijft gehandhaafd. Het is aan inschrijver om aan te tonen dat hij over de vereiste draagkracht beschikt.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
3.3.3 Premie

Vraag:

In geval van een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), ondertekent de gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) het inschrijfbiljet. Wij gaan ervan uit dat dit akkoord is. Graag uw bevestiging.

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
1.2 Planning

Vraag:

Indien de eerste nota van inlichtingen aanvullende vragen oproept, zouden wij graag in de gelegenheid worden gesteld om deze vragen te stellen ten behoeve van een tweede nota van inlichtingen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Schadeoverzicht 2014 - 2018

Vraag:

Het bijgevoegde schadeoverzicht van 2014 - 2018 is in feite de objectenspecificatie. Wij verzoeken u derhalve alsnog de het schadeoverzicht over de periode 2014 - 2018 beschikbaar te stellen.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 4.

Beantwoord op: 12-10-2021

Label: Inhoud