

Marktconsultatie

Ten behoeve van

De circulaire ambities m.b.t. een bouwstoffendepot of upcyclecentrum van de gemeente op Vinkenhoef te realiseren.

Datum: 31 januari 2022.

1. Aanleiding en doel marktconsultatie

1.1 Aanleiding

Amersfoort heeft als ambitie om een volledig circulair bedrijventerrein Vinkenhoef te ontwikkelen. In dit werkgebied is ook de behoefte aan een upcyclecentrum en/of bouwstoffendepot opgenomen. De nieuwe ROVA locatie biedt de kans om een inrichting te realiseren die recht doet aan de circulaire ambities van Amersfoort. Daarom heeft de gemeente de ambitie om een upcyclecentrum te (laten) ontwikkelen, die in combinatie met de ROVA zal functioneren. De precieze invulling van dit terrein naast de ROVA is echter onduidelijk, Amersfoort heeft onvoldoende kennis en ervaring met dit type projecten. Daarom organiseert de gemeente een marktconsultatie. Door in gesprek te gaan met de markt, kan Amersfoort een beter inzicht krijgen in hoe de markt tegen een circulair bouwstoffendepot/upcyclecentrum aankijkt. Voor een gedetailleerde gebiedsschets van het terrein in relatie tot de ROVA en Vinkenhoef, zie bijlage 1.

Heeft u hier ideeën over of zou uw bedrijf een rol kunnen spelen bij de exploitatie of invulling van een toekomstig bouwstoffendepot/upcyclecentrum in Amersfoort dan nodigen wij u uit om met ons mee te denken.

1.2 Doelstelling

Het hoofddoel van deze marktconsultatie is antwoord op de volgende vraag: *“Wat is er nodig om de circulaire ambities van de gemeente door middel van een bouwstoffendepot en/of upcyclecentrum op Vinkenhoef te realiseren?”*

1.3 Marktconsultatie

De marktconsultatie vindt plaats op maandagavond 31 januari. Onze voorkeur gaat uit naar een fysieke bijeenkomst maar we houden uiteraard rekening met de dan geldende coronamaatregelen. De precieze tijd en locatie volgen nog.

De consultatie bestaat uit een algemene discussie en een discussie in deelgroepen. De vragen die besproken zullen worden zijn te vinden in bijlage 2. Het programma van de marktconsultatie zal 2 uur duren en ziet er als volgt uit:

- Inleiding & uitleg aanpak (10 minuten)
- Aantal vragen plenair bespreken (20 minuten)
- Bespreken resterende vragen per deeltafel/break-out room (45 minuten)
- Pauze (15 minuten)
- Plenaire terugkoppeling (15 minuten)
- Algemene afsluiting & toelichting vervolg (15 minuten).

Naar aanleiding van de consultatie zal de gemeente een verslag opstellen waarin de marktconsultatie op hoofdlijnen beschreven wordt. Dit verslag wordt naar alle deelnemers toegestuurd en eenmalig aangepast n.a.v. feedback van betrokkenen. De input van de deelnemers van de marktconsultatie wordt anoniem en vertrouwelijk in het verslag verwerkt.

1.4 Aanmelden

Wij nodigen alle relevante ondernemers en investeerders uit om deel te nemen aan de marktconsultatie. Met input vanuit de markt kan de Amersfoort een grote stap zetten haar circulaire ambities waar te maken. Aanmelden voor de marktconsultatie is mogelijk via Tendered. De gemeente heeft het recht om zelf te selecteren welke deelnemers meedoen aan de

marktconsultatie. Schriftelijke reacties dienen uitsluitend via Tendersnet verstuurd te worden. De exacte voorwaarden van de marktconsultatie zijn te vinden in bijlage 3.

Indien u niet aanwezig kunt zijn, is het ook mogelijk om schriftelijk een reactie te sturen op de vragen van deze marktconsultatie (zie bijlage 2). We gaan voor de schriftelijke reacties uit van een maximum van 4 pagina's tekst per deelnemende organisatie; dit is exclusief eventuele figuren, tabellen en bijlagen. Indien u niet op alle vragen kunt antwoorden is dat jammer, maar wat de gemeente betreft geen reden om niet deel te nemen. Geef s.v.p. duidelijk aan op welke vragen u welk antwoord geeft.

1.5 Planning

- Publicatie marktconsultatie: uiterlijk 30 december 2021
- Deadline mogelijkheid tot stellen van vragen: 12 januari 2022
- Plaatsen Nota van Inlichtingen: 19 januari 2022
- Mogelijkheid tot aanmelden deelname marktconsultatie: donderdag 27 januari 2022
- Mogelijkheid tot schriftelijke reactie op de vragen in de opzet marktconsultatie: 31 januari 2022
- Fysieke/Digitale bijeenkomst marktconsultatie: maandagavond 31 januari 2022
- Concept-verslagen ter afstemming: 7 februari 2022
- Tijd voor deelnemers voor eventueel commentaar: 14 februari 2022
- Publiceren verslag marktconsultatie: 21 februari 2022

Op dit moment is sprake van een duurzaam circulair bedrijventerrein Vinkenhoef in ontwikkeling. Bedrijvenpark De Wieken Vinkenhoef wil het duurzaamste bedrijvenpark van Amersfoort worden en een blauwdruk zijn voor circulaire gebiedsontwikkeling. In het bestemmingsplan van het duurzaam en circulaire bedrijventerrein Vinkenhoef is daarom een beleidsregel duurzaamheid opgenomen. In deze beleidsregel wordt ingezet op de duurzame thema's 'Energie', 'Circulaire economie', 'Ketensamenwerking', 'Biodiversiteit' en 'Klimaatadaptatie'. In dit kader worden bijvoorbeeld eisen gesteld aan het gebruik van de daken, afvoer en vasthouden van water, aardgasgebruik (de bedrijven die zich hier vestigen krijgen geen aansluiting op het aardgas, dus wellicht niet noemen) en het inzichtelijk maken van de duurzame bedrijfsvoering (in de beleidsregel zelf staat volgens mij niets over duurzame bedrijfsvoering genoemd, maar dit kan misschien wel onder het kopje ketensamenwerking passen, maar dat weet ik niet) en processen met een duurzaamheidsvisie en duurzaamheidsplan. Ten behoeve van duurzaam bouwen (gebouw niveau) en de inrichting van het buitenterrein en parkeerterrein op eigen terrein zijn regels opgenomen om zoveel mogelijk gebruiken van duurzame en hergebruikte materialen te stimuleren.

Deze beleidsregel geeft een uitwerking van de in het CHW bestemmingsplan Vinkenhoef opgenomen artikel 13.1 regel 'er moet een voldoende aantoonbare bijdrage worden geleverd aan de verduurzaming van de fysieke leefomgeving'. Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid dat bedrijven met een max milieu categorie 2 zich kunnen vestigen binnen dit deel van het bedrijventerrein Vinkenhoef. Een upcyclecentrum kan zich hier alleen maar vestigen als zij binnen deze milieucategorie passen. Het plangebied wordt ontsloten van de Energieweg. Dit is de enige ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer. Het langzame verkeer kan het plangebied ontsluiten vanaf de Oude Lageweg.

De gemeente is momenteel bezig alle gronden te verwerven. Naar verwachting kan het bouwstoffendepot/upcyclecentrum op een gemeentelijk perceel gerealiseerd worden.

Bijlage 2: vragen marktconsultatie

Onderstaande vragenlijst zal besproken worden op de marktconsultatie. Het is ook mogelijk (in max 2 pagina's per thema) om schriftelijk antwoord te sturen.

Invulling Upcyclecentrum	Invulling Circulair Bouwstoffendepot	Mogelijke combinaties	Financiële Business Case	Relatie ROVA/Vinkenh oef	Algemeen
<i>Welke activiteiten horen bij een upcyclecentrum?</i>	<i>Welke activiteiten horen bij een Circulair Bouwstoffendepot?</i>	<i>In hoeverre is het mogelijk om een upcyclecentrum en een circulair bouwstoffendepot te combineren?</i>	<i>Wat is de financiële haalbaarheid van een upcyclecentrum en/of een circulair bouwstoffendepot?</i>	<i>Wat is de beste relatie tussen de ROVA en een upcyclecentrum/bouwstoffendepot?</i>	<i>Wat is er nodig om de circulaire ambities van de gemeente door middel van een bouwstoffendepot en/of upcyclecentrum op Vinkenhoef te realiseren?</i>
Zijn de activiteiten binnen het upcyclecentrum alleen voor bedrijven of kunnen particulieren hier ook gebruik van maken?	Wat voor type bebouwing heeft een circulair bouwstoffendepot?	Zien ondernemers kans om gereedschap/werkplaatsen te delen en samen te werken of is er behoefte aan losse ruimtes waar ieder zijn werk kan doen?	Welke (achtergrond)informatie van de gemeente hebben ondernemers/investeerders absoluut nodig om een passende aanbieding te doen, en waarom?		Zijn er specifieke normen of eisen vanuit de gebruikers waar we wel of juist niet rekening mee moet houden in het Programma van Eisen?
Hoe groot moet het upcyclecentrum worden? Wat is belangrijk qua aanrijroutes?	Hoe groot moet het bouwstoffendepot worden? Wat is belangrijk qua aanrijroutes?	Is het mogelijk op een bouwstoffendepot met upcyclecentrum te realiseren?	Kan de ontwikkeling vanuit de markt worden opgepakt/ontwikkeld? Indien ja, zijn er concrete voorbeelden?		Is het mogelijk om een upcyclecentrum te maken binnen de huidige kaders van het vastgestelde bestemmingsplan?

			Indien nee, wat is er nodig vanuit publieke investeringen?		
Hoe ziet de invulling van een upcyclecentrum eruit? (meerlaags of juist niet?) (wat voor type bebouwing?)	Mogen bewoners ook bouwafval bij het bouwstoffendepot afleveren of is dit alleen voor bedrijven?		Welke schaal is nodig om hier op termijn een BC van te kunnen maken?		
Welke producten lijken kansrijk voor een upcyclecentrum?					
Welke afvalstromen of grondstoffen zijn geschikt voor een upcyclecentrum?					
Wat voor type bedrijf/ondernemer verwerkt de afvalstromen/grondstoffen in het upcyclecentrum?					

Bijlage 3: Voorwaarden marktconsultatie

- Het staat partijen vrij om wel of niet deel te nemen aan deze marktconsultatie, c.q. deelname aan de marktconsultatie is geen voorwaarde om te kunnen deelnemen aan een eventuele selectie en wel of niet deelnemen aan deze marktconsultatie heeft geen invloed op de positie van partijen bij de selectie.
- Partijen dienen bij de verstrekte informatie duidelijk aan te geven waar het bedrijfsvertrouwelijke informatie betreft. Deze informatie zal niet openbaar gemaakt worden, tenzij de gemeente een bevel of verzoek ontvangt tot afgifte van vertrouwelijke informatie en daartoe wettelijk verplicht is. Verder zal deze bedrijfsvertrouwelijke informatie binnen de gemeente als strikt vertrouwelijk worden behandeld, gelijkwaardig aan de wijze waarop de eigen vertrouwelijke informatie wordt behandeld, en alleen worden gebruikt in het kader van deze marktconsultatie. Wel zal de gemeente Amersfoort de inzichten die zij in het kader van de marktconsultatie opdoet met dit marktconsultatiedocument aan de hand van een anoniem verslag publiceren op het aanbestedingsplatform, om zodoende het Level Playing Field tussen partijen te waarborgen.
- Correspondentie en documenten worden na afloop van de consultatie niet geretourneerd.
- De voertaal van de marktconsultatie is in het Nederlands of in het Engels. De stukken vanuit de gemeente zijn alleen in het Nederlands beschikbaar.
- Alle communicatie (formele vragen en indienen reactie) dient te verlopen via Tendered. Voor uitsluitend een toelichting op de marktconsultatie kunt u via de berichtenbox van Tendered contact met ons opnemen.
- Deelname aan onderhavige marktconsultatie geschiedt voor eigen rekening. Gemeente Amersfoort vergoedt geen enkele kosten die gemaakt worden in verband met deelname aan de marktconsultatie.
- Dit document is enkel bestemd voor marktconsultatie doeleinden. Het wordt ter beschikking gesteld onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat u het uitsluitend gebruikt om suggesties en ideeën aan te reiken over een potentiële samenwerking met de gemeente Amersfoort.
- Een deelname aan deze marktconsultatie kan niet leiden tot verplichtingen van de partijen om overeenkomsten met de gemeente Amersfoort, en vice versa, aan te gaan.
- Verkregen inzichten uit de marktconsultatie worden (waar relevant) gebruikt in de voorbereiding van een eventuele selectieprocedure. De gemeente Amersfoort behoudt zich evenwel het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.
- De gemeente Amersfoort behoudt zich het recht voor om (a) de planning zoals in dit document geschetst aan te passen, (b) de eventuele selectie en/of andere aanbestedingen op andere wijze dan in dit document beschreven uit te voeren en/of (c) het traject van marktconsultatie en/of de selectieprocedure tijdelijk of definitief te staken.
- De in het document opgenomen informatie wordt geacht nauwkeurig te zijn bij publicatie. Alle informatie is echter onderhavig aan bewerkingen, wijzigingen en verbeteringen. De gemeente Amersfoort aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de in dit document opgenomen informatie.
- Voor de ideeën, suggesties en voorstellen die in antwoord op deze marktconsultatie worden ingediend kan u zich niet beroepen op auteursrechtelijke bescherming. Het staat de gemeente Amersfoort vrij deze elementen op te nemen in de later toe te kennen opdracht, zonder dat hiervoor enige vorm van vergoeding verschuldigd is.
- Deelname aan deze marktconsultatie kan niet worden beschouwd als een uitnodiging om in te schrijven op een eventuele selectieprocedure waarvoor deze marktconsultatie als voorbereiding kan dienen. Ook kan geen enkel recht op selectie of gunning in het kader van de mogelijk te houden selectieprocedure worden ontleend wegens deelname aan deze marktconsultatie.

- De gemeente Amersfoort neemt bij het uitvoeren van deze marktconsultatie de in dit kader relevante grondbeginselen van het Europees aanbesteden bij de selectie, te weten objectiviteit en transparantie, in acht. Dit betekent onder meer dat:
 - participatie aan deze marktconsultatie en de kwaliteit van de antwoorden op geen enkele wijze van invloed is op de positie van de participerende partijen bij het uitvoeren van de selectie.
 - de informatie die de gemeente Amersfoort tijdens de marktconsultatie heeft gedeeld, onderdeel zal zijn van de documenten die onderdeel zijn van een eventuele selectieprocedure
- De gemeente is niet gehouden aan het geven van een toelichting op de selectie van de deel te nemen partijen.
- Door deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document. Aan de marktconsultatie en deze notitie kunnen geen rechten worden ontleend.