

Bevindingen NEN 2767

99331 • MFA Midden basisschool Eigenwijs, PWA, SBO De Verrekijker e.d.

Sterrenlaan 5
Veldhoven

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-2-2021

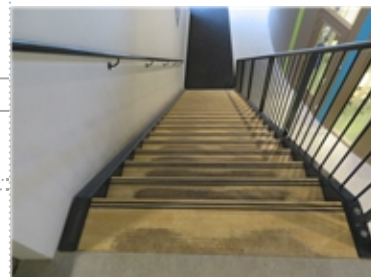
Conditie 5

4624 Binnenschilderwerk trap hout transparant

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Beleving / esthetica - ernstig effect

Activiteit:	Hvh	Totaal
Opgenomen bij planmatig OH	1,00 m2	€ 40
De bovenzijde van de treden zijn kaal gesleten.		



Conditie 3

561060 regelkleppen en stelmotoren

Verdeler vloerverwarming

K7EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	4	3	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Aansluiting kleppen ontroesten en coaten	1,00 pst	€ 100	



Conditie 2

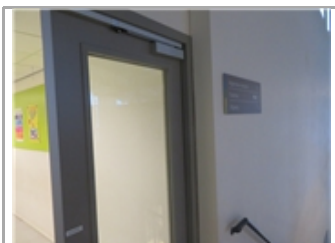
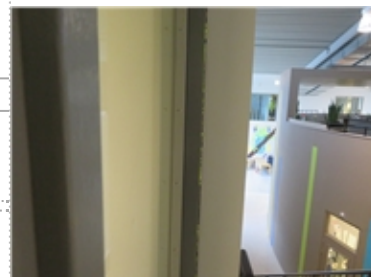
2110 Gevelconstructie metselwerk

B2SB02 Afdichting manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Beleving / esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Specialistische onderzoek		1,00 pst	€ 2.500

De gevel en de vloer scheuren los van elkaar, open verbindingen tussen wand en kozijn en wanden ondeling. Dit heeft als effect dat het geluid van onder en boven zeer goed hoorbaar zijn wat een onprettig gevoel geeft in de ruimte. Tevens zijn er hierdoor open verbindingen naar buiten zichtbaar. Hier dient nader onderzocht te worden wat de oorzaak hiervan is.

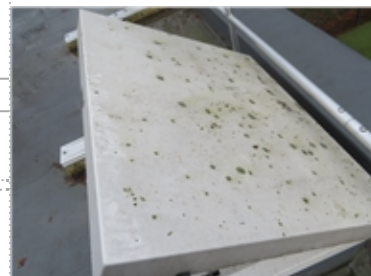


3720 Dakluik kunststof

B5GA02 Vuil, aanslag en verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	
Dagelijks/klachtenonderhoud		1,00 pst	
Vervuiling van het dakluik.			



4321 Vloerafwerking sportvloer

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:	
Geen directe handeling(en) noodzakelijk	



Conditie 2

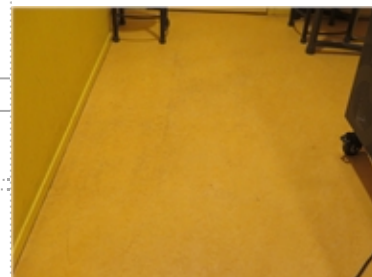
4321 Vloerafwerking linoleum

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	

Activiteit:

Geen directe handeling(en) noodzakelijk



4631 Buitenschilderwerk hout dekkend

B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH



623110 Krachtgroepenkasten

Elektrakast

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:

2023

Hvh

Totaal

Slot elektrakast nazien en herstellen

1,00 pst

€ 250

Elektrakast was tijdens inspectie niet te openen. In geval van calamiteit kan de groepenkast niet (zonder schade) geopend worden.



Conditie 1

4212 Wandafwerking hout

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit:

2021

Dagelijks/klachtenonderhoud

In de gymzaal is het doek losgescheurd.



Conditie 1

4212 Wandafwerking behangwerk glasweefsel

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Dagelijks/klachtenonderhoud 1,00 pst

Op meerdere plaatsen kleine schades op hoeken.



55122050 Split-Systeem buitendeel < 2,5 kW 1

Dak Zuid

K11SC03 Uitgedroogde, bros geworden isolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	2	1	Beleving / esthetica - gering effect Energieverbruik - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal
Isolatie herstellen 1,00 pst € 250



56150020 Buffervat warmteopslag 1000 ltr. 6

Technische ruimte

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal
Koppeling ontroesten en coaten 1,00 pst € 250



582010 Regelinstallatie

Technische ruimte gymzaal

E7GB04 Ondeugdelijke afgedichte leidinginvoering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal
Kabeldoervoeren afdichten 1,00 pst € 250

Doorvoeren afdichten om de regelkast af te sluiten voor vervuiling en ongedierte.



Conditie 1

63113000 Verlichtingsarmaturen 1

E7GB03 Geen deugdelijke bevestiging

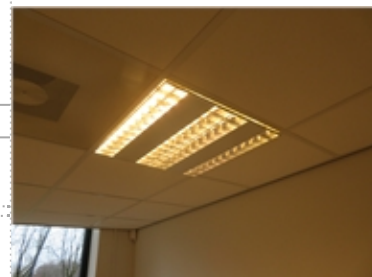
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	1	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit: Hvh

Dagelijks/klachtenonderhoud 1,00

TL bak in de ruimte rechts nabij de entree hangt los.



Totaal object	€ 3.640
---------------	---------

BTW	€ 764
-----	-------

Totaal inclusief BTW	€ 4.404
----------------------	---------