

Bevindingen NEN 2767

99330 • MFA Noord basisschool Dick Bruna, SO PWA, Nummereen en Zuidzorg

Smelen 38
Veldhoven

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-2-2021

Conditie 4

56103020 Expansievat 18 ltr 5

Stookruimte

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	5	4	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Conditie 3

3120 Kozijn buiten aluminium

B7SB04 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - ernstig effect
--------	---	---	---	---

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Reinigen incl. waxen		893,00 m2	€ 5.447
----------------------	--	-----------	---------



4112 Gevelbekleding volkern

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

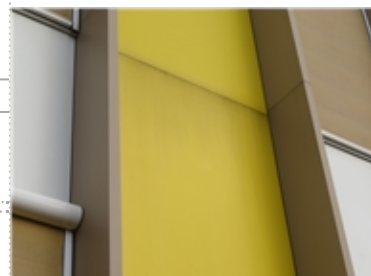
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	3	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving / esthetica - matig effect
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Volkern beplating is vervuld.



Conditie 3

4112 Gevelbekleding volkern

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving / esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 750
Kunststof beplating aan de onderzijde beschadigd.			



**53212020 Boiler elektrisch 10 liter
2**

K2GV02 Verval tussen 75% – 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:		Hvh	
Opgenomen bij planmatig OH		3,00 pst	

**55122050 Split-Systeem buitendeel 3,5 - 5 kW
3**

Dak

K11SC03 Uitgedroogde, bros geworden isolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Energieverbruik - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Isolatie herstellen		1,00 pst	€ 250



**55122050 Split-Systeem buitendeel 3,5 - 5 kW
3**

Dak

K11EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Beleving / esthetica - gering effect

Activiteit:	
Opgenomen bij planmatig OH	
Bevestigingsbouten zijn gecorrodeerd	



Conditie 3

55315060 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm
1

Verdeler koeling

K7GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

55315060 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm
1

Verdeler koeling

K7EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:

2022

Hvh

Totaal

Koppeling ontroesten en opnieuw coaten

1,00 pst

€ 250



55317021 Expansievat 140 ltr
1

Buffervat GKW

K6GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

55317021 Expansievat 140 ltr
1

Buffervat GKW

K6GB01 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Energieverbruik - gering effect

Activiteit:

2021

Dagelijks/klachtenonderhoud

Isolatie op leidingswerk naar het expansievat ontbreekt. Dit leidt tot onnodig warmteverlies in de stookruimte.



Conditie 3

615120 (Hoofd)verdeelinrichtingen

E3EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid/ Gezondheid - gering effect Wet- en regelgeving - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Kastdeur plaatsen		1,00 pst	€ 500

Deur elaktrakast ontbreekt. Kast bevindt zich in een afgesloten ruimte.



Conditie 2

4212 Wandafwerking behangwerk glasweefsel

B8EW02 Vocht, doorslaand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving / esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.000

Vermoedelijk optrekkend vocht t.p.v. het wijkcentrum op de begane grond. Herstellen d.m.v. injecteren en vervangen afwerking.



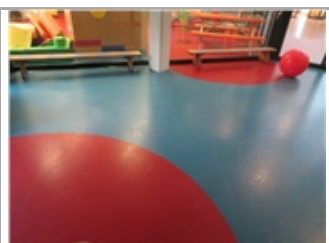
4321 Vloerafwerking linoleum

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit:

Geen directe handeling(en) noodzakelijk



Conditie 2

4512 Systeemplafond

B10EW01 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving / esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Nader onderzoek		1,00 pst	€ 2.000

Ter plaatse van de kantine is een lekkage aangetroffen bij de deur naar buiten. Deze is actief en staan emmers op de grond om het water op te vangen. Hier dient nader onderzocht te worden wat de oorzaak van de lekkage is.



4512 Systeemplafond

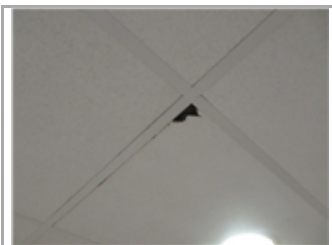
B10GA02 Oude vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving / esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2021

Dagelijks/klachtenonderhoud

Oude lekkage sporen in het systeem plafond zichtbaar. Tevens enkele beschadigde plafond platen.



51211050 Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW 2

Locatie

K2GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Conditie 2

53202060 Tapwaterpomp < DN 40 mm

1

Stookruimte

K5GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

53202060 Tapwaterpomp < DN 40 mm

1

Stookruimte

K5GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

53212020 Boiler elektrisch 50 liter

5

K2GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

53212020 Boiler elektrisch 120 liter

7

K2GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Conditie 2

55250020 Buffervat koudeopslag 1000 ltr. 6

Stookruimte

K3GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

55250020 Buffervat koudeopslag 1500 ltr 7

Stookruimte

K3GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

55315060 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm 1

Verdeler vloerverwarming

K7GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

55315060 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm 1

Verdeler koeling

K7GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Conditie 2

55315060 Circulatiepomp enkel DN 50 mm 3

Verdeler koeling

K7GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

55315060 Circulatiepomp enkel DN 80 mm 5

Verdeler warmtepomp

K7GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

55315060 Circulatiepomp enkel DN 80 mm 5

Verdeler warmtepomp

K7GO01 Uitwendige vervuiling door bijv. vochtafzetting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Lekkage bovenliggende afsluiter oplossen		1,00 pst	€ 250
De afsluiter boven de circulatiepomp lekt. Dit kan leiden tot corrosie op de pomp.			



55315060 Circulatiepomp enkel DN 80 mm 5

Verdeler warmtepomp

K7GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Conditie 2

56103021 Expansievat 100 ltr 0

Stookruimte

K6GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

582010 Regelinstallatie

Stookruimte

E7GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

642210 Intercominstallaties

Serverruimte

E12GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen volgens planning

652140 Inbraaksignaleringsinstallaties

Algemeen

E15GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen volgens planning

Conditie 2

731110 Keukenblok

K11GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen directe handeling(en) noodzakelijk

731120 Keukenblok eenvoudig

K11GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen directe handeling(en) noodzakelijk

Conditie 1

3230 Kozijnen hout

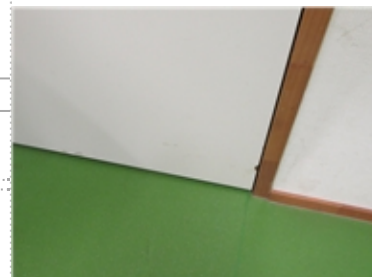
B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit:

Geen directe handeling(en) noodzakelijk

Kleine beschadiging aan de onderzijde van de deur.



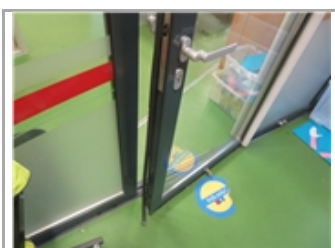
Conditie 1

3230 Kozijnen kunststof

B7GB02 Subelementen manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit: 2021
Dagelijks/klachtenonderhoud
Rubber van de deur hangt los. Deur van hal naar de peuteropvang.



4622 Binnenschilderwerk wanden behang

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:
Geen directe handeling(en) noodzakelijk
Enkele wanden zijn vervuild.



515220 Zonnecollector, opbouw hellend dak

Dak

K4SC02 Beschadiging van isolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	2	1	Beleving / esthetica - gering effect Energieverbruik - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal
Isolatie vernieuwen 1,00 pst € 250



Conditie 1

532200 Boiler indirect gestookt

Stookruimte

K3SC01 Beschadiging (deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving / esthetica - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Dagelijks/klachtenonderhoud		1,00 pst	€ 250

Door zonlicht is de omhulling van de boiler verweerd en afgebrokkeld. Hierdoor is de isolatie van de boiler nu onbeschermd. Omhulling boiler en isolatie herstellen



55121150 Split-Systeem binnendeel Plafond 3,5 - 5 kW 3

Serverruimte

K11GO03 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2021
-------------	------

Dagelijks/klachtenonderhoud

Filter binnenunit is vervuild. Dit kan leiden tot vervolgschade aan de aanwezige data installatie.



55213051 Koelmachine 200 - 250 kW 1

Dak

K11GO03 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving / esthetica - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
reinigen condensor en omkasting koelmachine		1,00 pst	€ 250



Conditie 1

57731450 Luchtbehandelingskast BU TA + VKWW (1-2 m3/s) 2

Dak

K14GB03 Loszittend onderdeel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Leidingdoorvoer opnieuw kitten		1,00 pst	€ 250



57731450 Luchtbehandelingskast BU TA + VKWW (3-4 m3/s) 4

Dak

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Poelie vervangen		1,00 pst	€ 500



741110 Toiletten

K18GB02 Geen deugdelijke bevestiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving / esthetica - matig effect

Activiteit:	2021
Dagelijks/klachtenonderhoud	
Kitvoeg gescheurt t.p.v. toilet. Nalopen van de kitvoegen en herstellen waar nodig.	



Totaal object € 11.947

BTW € 2.509

Totaal inclusief BTW € 14.456