

Bevindingen NEN 2767

99329 • MFA Zuid basisschool Op Dreef, Korein en logopedie

Pastoor Jansenplein 15
Veldhoven

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-2-2021

99329 • MFA Zuid basisschool Op Dreef, Korein en logopedie
Pastoor Jansenplein 15 • Veldhoven

Conditie 3

4321 Vloerafwerking sportvloer

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit: Hvh
Geen directe handeling(en) noodzakelijk 291,00 pst



4631 Buitenschilderwerk hout dekkend

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving / esthetica - ernstig effect

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 84,00 m2



Conditie 2

3120 Kozijn buiten hout

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving / esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal
Herstellen 1,00 pst € 500

Bij de 2 deuren die leiden naar een berging aan de achterzijde van het complex is onderaan houtrot geconstateerd.



99329 • MFA Zuid basisschool Op Dreef, Korein en logopedie
Pastoor Jansenplein 15 • Veldhoven

Conditie 2

4321 Vloerafwerking linoleum

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:

Geen directe handeling(en) noodzakelijk

Voornamelijk in de klaslokalen maar her en der in de wandelgangen zijn de linoleum vloeren versleten.



4711 Dakbedekking bitumen

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:

Geen directe handeling(en) noodzakelijk



632410 Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)

E8GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen directe handeling(en) noodzakelijk

632410 Vluchtwegverlichtingsarmaturen (decentraal)

E8GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen directe handeling(en) noodzakelijk

99329 • MFA Zuid basisschool Op Dreef, Korein en logopedie
Pastoor Jansenplein 15 • Veldhoven

Conditie 2

731120 Keukenblok eenvoudig

K11GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Conditie 1

3230 Kozijnen hout

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit:

2021

Dagelijks/klachtenonderhoud

Tussendeur beschadigd.



4512 Systeemplafond

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving / esthetica - ernstig effect

Activiteit:

2021

Dagelijks/klachtenonderhoud

Enkele kleine beschadigingen aan het systeemplafond verspreid door het complex



51211050 Ketel gasgestookt HR 41 - 65 KW 3

Stookruimte

K2SC02 Beschadigde ketelisolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	2	1	Energieverbruik - gering effect

Activiteit:

2022

Hvh

Totaal

Isolatie herstellen

10,00 pst

€ 1.000



99329 • MFA Zuid basisschool Op Dreef, Korein en logopedie
Pastoor Jansenplein 15 • Veldhoven

Conditie 1

515220 Zonnecollector, opbouw hellend dak

K4GB02 Ondeugdelijke afgedichte leidinginvoering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Kitnaad herstellen en waterdicht afwerken		1,00 pst	€ 250



57731650 Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (2-3 m3/s) 3

Dak

K14GO03 Defecte kastverlichting in luchtbehandelingskast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Lamp vervangen		1,00 pst	€ 100
Verlichting in de lbk is defect			



57731650 Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (2-3 m3/s) 3

Dak

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Corrosie verwijderen en scharnier coaten		1,00 pst	€ 500
Bevestiging kastdeur begint op een aantal plaatsen te corroderen			



63113000 Verlichtingsarmaturen 1

E7GO02 Defecte lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	
Dagelijks/klachtenonderhoud	
De TL balk in de schoonmaak berging t.p.v. de logopedie is defect.	



**99329 • MFA Zuid basisschool Op Dreef, Korein en logopedie
Pastoor Jansenplein 15 • Veldhoven**

Totaal object	€ 2.350
BTW	€ 494
Totaal inclusief BTW	€ 2.844