

Bevindingen NEN 2767

99293 • Gemeentehuis

**Meiveld 1
5501 KA Veldhoven**

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-2-2021

99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven

Conditie 5

**55250020 Buffervat koudeopslag 100 ltr.
1**

K3GV04 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

**55250020 Buffervat koudeopslag 100 ltr.
1**

Technische ruimte 4e verdieping

K3EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	5	5	Technische vervolgschade - matig effect Energieverbruik - gering effect

Activiteit: Hvh Totaal
Leidingwerk ontroesten en isolatie herstellen 1,00 pst € 1.500



561060 Driewegmengklep

Technisch algemeen

K13GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	

Activiteit:
Opgenomen bij planmatig OH

561060 Driewegmengklep

Technisch algemeen

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal
Klep ontroesten en smeren 1,00 pst € 500



99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven

Conditie 4

4631 Buitenschilderwerk hout dekkend

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving / esthetica - matig effect

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Voornamelijk ter plaatsen van het dakterras was dit goed zichtbaar.



4631 Buitenschilderwerk hout dekkend

B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving / esthetica - gering effect

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Tevens was er glansverlies.



**53140000 Hydrofoor 2 pompen
2**

Begane grond

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Hvh

Opgenomen bij planmatig OH

1,00 pst

**53140000 Hydrofoor 2 pompen
2**

Begane grond

K7SC04 Beschadiging (barsten/gaten) in beschermkap
(aansluitblok;pompregeling;pomp)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:

Hvh

Opgenomen bij planmatig OH

1,00 pst



Conditie 4

**53212020 Boiler elektrisch 10 liter
2**

2 st. begane grond, 1e, 2e, 3e en 4e verdieping

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	5	4	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	Hvh
Opgenomen bij planmatig OH	6,00 pst

**53212020 Boiler elektrisch 15 liter
3**

1e verdieping en Wasruimte Begane grond

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	5	4	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	Hvh
Opgenomen bij planmatig OH	2,00 pst

**53212020 Boiler elektrisch 80 liter
6**

Begane grond

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	5	4	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	Hvh
Opgenomen bij planmatig OH	1,00 pst

**55121050 Split-Systeem binnendeel Cassette 3,5 - 5 kW
3**

kantine 4e verdieping

K11GV04 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	5	4	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	Hvh
Opgenomen bij planmatig OH	1,00 pst

**99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven**

Conditie 4

**55121150 Split-Systeem binnendeel Plafond 3,5 - 5 kW
3**

Trouwzaal

K11GV04 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

**55122050 Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW
2**

Dakterras 4e verdieping

K11GV04 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

**55122050 Split-Systeem buitendeel 3,5 - 5 kW
3**

-

K11GV04 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

**56103020 Expansievat 18 ltr
5**

Technische ruimte 4e verdieping

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

**99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven**

Conditie 4

**56104060 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm
1**

Technische ruimte 4e verdieping

K13GV04 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

**56104060 Circulatiepomp enkel DN 40 mm
2**

2e verdieping

K13GV04 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

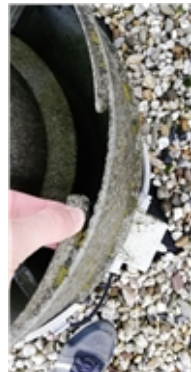
**57311050 Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s
2**

Dak 4e verdieping

K14GV02 Verval tussen 75% – 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst



**57311050 Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s
2**

Dak 4e verdieping

K14GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Beleving / esthetica - gering effect

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven

Conditie 4

**57311050 Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s
2**

Dak 4e verdieping

K14GA02 Ontbreken van een onderdeel met niet-functionele invloed

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	
Dagelijks/klachtenonderhoud		1,00	pst

**57721050 Luchtbehandelingskast BI T + VK (2-3 m3/s)
3**

Technische ruimte 4e verdieping

K14EC01 Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Energieverbruik - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Revisie uitvoeren en warmtewisselaar vervangen		2,00	st € 6.605
Warmtewisselaar is beschadigd en begint af te brokkelen. Dit leidt tot minder warmteoverdracht en dus energieverlies.			



**57721050 Luchtbehandelingskast BI T + VK (2-3 m3/s)
3**

Technische ruimte 4e verdieping

K14EM01 Corrosie leidingwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Leidingwerk ontroesten en opnieuw coaten		1,00	pst € 250
Corrosie op GKW leidingwerk doordat de isolatie niet (meer) dampdicht is afgewerkt.			



582010 Regelinstallatie

Bergruimte 4e verdieping

E7GV13 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:		Hvh	
Opgenomen bij planmatig OH		1,00	pst

**99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven**

Conditie 4

582010 Regelinstallatie

Technische ruimte 4e verdieping

E7GV13 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

582010 Regelinstallatie

Technische ruimte 4e verdieping

K17SW02 Defecte kastventilator en/of regelthermostaat

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Energieverbruik - matig effect

Activiteit:

2022 Hvh

Kastventilator vervangen

1,00 pst

Kastventilator slaat niet meer aan met als gevolg dat er geen ontwikkelde warmte vanuit de kast slecht wordt afgevoerd.



582010 Regelinstallatie

Technische ruimte 4e verdieping

E7GV13 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:

Hvh

Opgenomen bij planmatig OH

1,00 pst

582010 Regelinstallatie

1e verdieping

E7GV13 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:

Hvh

Opgenomen bij planmatig OH

1,00 pst

**99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven**

Conditie 4

615120 (Hoofd)verdeelinrichtingen

Begane grond

E3GV13 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

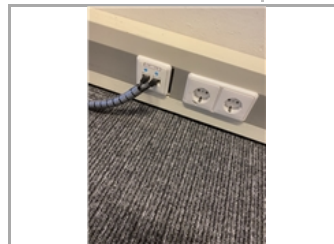
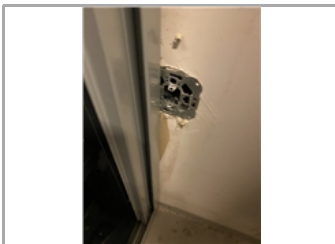
631120 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal

Algemeen

E5EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2021
Dagelijks/klachtenonderhoud



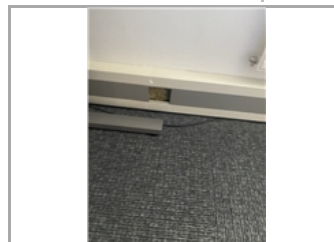
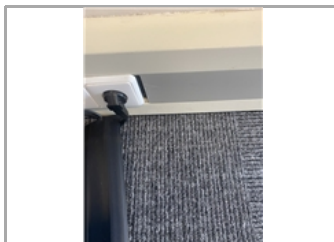
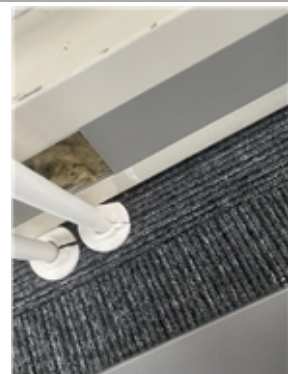
631120 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal

Algemeen

E5GB02 Niet-gebruikte leidinginvoer is niet afgedicht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Dagelijks/klachtenonderhoud 1,00 pst



99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven

Conditie 4

643100 Camerabeveiligingssysteem algemeen

E14GV13 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Vervangen volgens planning

**65214070 Inbraaksignaleringsinstallatie 50 - 75 zones
5**

E15GV13 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Hvh

Vervangen volgens planning

1,00 pst

Conditie 3

2110 Loodslabben opgaand werk

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	3	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Op diverse plaatsen dient er goed op de aansluitingen te worden gelet.



**99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven**

Conditie 3

2110 Loodslabben opgaand werk

B8EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen loodslabben	80,00 m1		€ 7.520

Voornamelijk op de zonbelaste zijdes zijn scheuren waargenomen in de loodslabben.
Zonbelaste zijdes vervangen.



2110 Gevelconstructie metselwerk

B2GB02 Subelementen manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving / esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen	65,00 m1		€ 4.225

Muurafdekkers liggen scheef en de kitnaden zijn uitgedroogt en/of volledig weg.



2110 Gevelconstructie metselwerk

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving / esthetica - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen	6,00 m2		€ 906

Circa 6 m1 scheurvorming op diverse plaatsen in het metselwerk.



99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven

Conditie 3

2110 Gevelconstructie metselwerk

B2EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit:

Opgenomen bij 'subelement manco'

Doordat de afdichting niet intact is kan er water in de spouw terecht komen en hierdoor ontstaat lekkage.



2110 Dilataties kitvoeg

B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit:

2022

Opgenomen bij planmatig OH

Uitgedroogde dilataties, dilataties raken los. 60% opgenomen ter vervanging.



99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven

Conditie 3

4112 Gevelbekleding volkern

B8EC01 Loszittend, onsamenvhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid/ Gezondheid - matig effect Beleving / esthetica - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.750

De gevelbekleding op de 4e verdieping zit los. Ook is er een deel dat boven het lucht ledige hangt waarvan niet gecontroleerd kon worden of deze goed vast zit. Alle beplating op de 4e verdieping dient nagekeken te worden en vast gezet te worden. Dit combineren met de kunststof boeidelen en overstek. Deze dienen ook nagekeken en vastgezet te worden.



4711 Dakbedekking bitumen ballast

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen randstroken		153,00 m1	€ 7.650

Voornamelijk craquelé in de randstroken en het dakbedekking t.p.v. het dakterras.



**99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven**

Conditie 3

4711 Dakbedekking bitumen ballast

B6GB02 Subelementen manco, gebreken aan ventilatiepijpjes, ontbreken van draadbolroosters

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 150

De grindvanger is defect en dient te worden vervangen om verstoppingen te voorkomen. Tevens ontbreken er tegeldragers t.p.v. het dakterras aan de kantine zijde die tussen het grind liggen.



4711 Dakbedekking bitumen ballast

B6GA03 Plantengroei op dakbedekking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Reinigen		5,00 m2	€ 125

Zeer veel groen op het dak waar het niet hoort. Bevindt zich in de hoek op de 2e verdieping op het half ronde dak.



4711 Dakbedekking bitumen ballast

B6SM03 Blazen, plooien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		9,00 m2	€ 774

Op het halfronde dak van de 1e verdieping zijn blazen aangetroffen. Deze dienen te worden hersteld.



**99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven**

Conditie 3

4711 Dakbedekking bitumen ballast

B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Geen directe handeling(en) noodzakelijk.

Op het halfronde dak van de 1e verdieping loopt het water lokaal slecht weg wegens vervuiling.



**51211051 Ketel gasgestookt HR 500 - 600 KW
0**

Technische ruimte 4e verdieping

K2GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

**51211051 Ketel gasgestookt HR 500 - 600 KW
0**

Technische ruimte 4e verdieping

K2SC02 Beschadigde ketelisolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Energieverbruik - matig effect

Activiteit:

2022

Hvh

Totaal

Isolatie brander herstellen

1,00 pst

€ 1.000



521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE

K5GV01 Verval > 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH



Conditie 3

**55213050 Koelmachine < 20 kW
1**

Dak 1e verdieping

K11GV03 Verval tussen 75% – 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 2,00 pst

**56103020 Expansievat 12 ltr
4**

Technische ruimte 4e verdieping

K6GV02 Verval tussen 75% – 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 3,00 pst

**56104060 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm
1**

Technische ruimte 4e verdieping

K13GV03 Verval tussen 75% – 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

**56104060 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm
1**

Technische ruimte 4e verdieping

K13GV03 Verval tussen 75% – 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 2,00 pst

**99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven**

Conditie 3

**56104060 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm
1**

Technische ruimte 4e verdieping

K13GV03 Verval tussen 75% – 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

**56104060 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm
1**

Technische ruimte 4e verdieping

K13GV03 Verval tussen 75% – 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 3,00 pst

**56104060 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm
1**

Technische ruimte 4e verdieping

K13GV03 Verval tussen 75% – 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

**56104060 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm
1**

Technische ruimte 4e verdieping

K13GV03 Verval tussen 75% – 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 2,00 pst

**99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven**

Conditie 3

**56104060 Circulatiepomp enkel DN 65 mm
4**

Technische ruimte 4e verdieping

K13GV03 Verval tussen 75% – 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

**56104060 Circulatiepomp enkel DN 65 mm
4**

Technische ruimte 4e verdieping

K13GV03 Verval tussen 75% – 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

**56104060 Circulatiepomp enkel DN > 100 mm
6**

Technische ruimte 4e verdieping

K13GV03 Verval tussen 75% – 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

563220 Luchtgordijn elektrisch

Begane grond

K4GV03 Verval tussen 75% – 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

**99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven**

Conditie 3

**57721850 Luchtbehandelingskast BI TA + VKTC (2-3 m3/s)
3**

Technische ruimte 4e verdieping

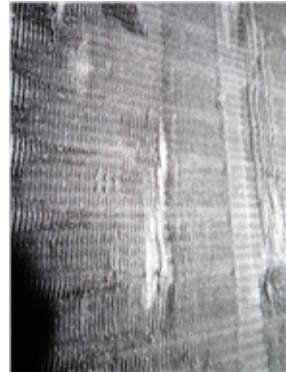
K14EC01 Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Energieverbruik - matig effect

Activiteit:

Revisie uitvoeren en warmtewisselaar vervangen

Warmtewisselaar is beschadigd en begint af te brokkelen. Dit leidt to minder warmteoverdrach en dus energieverlies.



**57721850 Luchtbehandelingskast BI TA + VKTC (2-3 m3/s)
3**

Technische ruimte 4e verdieping

K14SW01 Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Veiligheid/ Gezondheid - gering effect Energieverbruik - matig effect

Activiteit:

Revisie uitvoering en kast en kanalen luchtdicht maken

LBK Meiveld



582010 Regelinstallatie

Begane grond

E7GV12 Verval tussen 75% – 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:

Hvh

Opgenomen bij planmatig OH

1,00 pst

**99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven**

Conditie 3

582010 Regelinstallatie

Begane grond

E7GV12 Verval tussen 75% – 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

615120 (Hoofd)verdeelinrichtingen

Begane grond

E3GV12 Verval tussen 75% – 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

632410 Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal)

Algemeen

E8GV12 Verval tussen 75% – 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Vervangen volgens planning 58,00 pst

**99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven**

Conditie 2

2716 Boeiboord-kunststof

B5GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Veiligheid/ Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen bevestigingsmiddelen		1,00 pst	€ 2.000
Corroderende bevestigingsmiddelen van de boeiboorden.			



3120 Kozijn buiten hout

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving / esthetica - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500
Houtrot op diverse plaatsen geconstateerd voornamelijk t.p.v. het dakterras. Kosten voor herstel zijn gebaseerd op 8 manuren (€50,- p/u) en €100,- materiaalkosten.			



3120 Kozijn buiten hout

B7GB02 Subelementen manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:	
Geen directe handeling(en) noodzakelijk.	
Beginnende corrosie op de scharnieren bij het kozijn op het dakterras. Herstel uitvoeren incl. schilderwerk.	
Vervuiling aan de lekdorpels door vogels.	



99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven

Conditie 2

3120 Kozijn buiten aluminium

B7GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving / esthetica - ernstig effect



Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Voornamelijk de bovenzijde is sterk vervuild.



3120 Kozijn buiten aluminium

B7GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.000

Er is een post begroot voor het nalopen van de rubbers. Enkele loszittende rubbers geconstateerd.

**51211050 Ketel gasgestookt HR 400 - 500 KW
9**

Technische ruimte 4e verdieping

K2GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

**99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven**

Conditie 2

53212020 Boiler elektrisch 80 liter 6

Bergruimte 4e verdieping en Begane grond

K2GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

56104060 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm 1

Begane grond

K13GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

561060 Driewegmengklep

Technisch algemeen

K13GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

561060 Driewegmengklep

Technisch algemeen

K13GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

**99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven**

Conditie 2

561060 Driewegmengklep

Technische ruimte 4e verdieping

K13GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

561060 Driewegmengklep

Technische ruimte 4e verdieping

K13GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

575110 Boxventilator

Container ruimte Begane grond

K14GV01 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

582010 Regelinstallatie

Archief Begane grond

E7GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Conditie 2

62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Patchruimte 2e verdieping

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Begane grond

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

4e verdieping bergruimte

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

63111001 Lichtgroepenkast, < 10 groepen

Patchruimte 2e verdieping

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Conditie 2

63111001 Lichtgroepenkast, < 10 groepen

2e verdieping

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

63111001 Lichtgroepenkast, < 10 groepen

2e verdieping

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

63111001 Lichtgroepenkast, < 10 groepen

1e verdieping

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

63111001 Lichtgroepenkast, < 10 groepen

Liftruimte 4e verdieping

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Conditie 2

63111002 Lichtgroepenkast, 10 tot 25 groepen

Patchruimte 2e verdieping

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

63111002 Lichtgroepenkast, 10 tot 25 groepen

1e verdieping

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

63111002 Lichtgroepenkast, 10 tot 25 groepen

Begane grond

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

63111002 Lichtgroepenkast, 10 tot 25 groepen

Wasruimte Begane grond

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Conditie 2

63111002 Lichtgroepenkast, 10 tot 25 groepen

Begane grond

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

63111002 Lichtgroepenkast, 10 tot 25 groepen

Bergruimte 4e verdieping

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

63111002 Lichtgroepenkast, 10 tot 25 groepen

Bergruimte 4e verdieping

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

63111003 Lichtgroepenkast, 25 tot 50 groepen

3e verdieping

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

**99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven**

Conditie 2

63111003 Lichtgroepenkast, 25 tot 50 groepen

2e verdieping

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

63111003 Lichtgroepenkast, 25 tot 50 groepen

1e verdieping

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

63111003 Lichtgroepenkast, > 50 groepen

Begane grond

E5GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

63113000 Verlichtingsarmaturen TL HF 1

E7GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen volgens planning

99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven

Conditie 2

63113000 Verlichtingsarmaturen PL 2

E7GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen volgens planning

651320 Brandslanghaspels

Algemeen

E15GV11 Verval tussen 50% – 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Vervangen volgens planning

Conditie 1

2114 Vliesgevel

B2SC02 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 200

De verbindingen laten los waardoor vocht optreedt in het glas.



3120 Zonwering screens compleet handbediening

B7SM02 Beschadigde onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving / esthetica - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250

Op het halfronde dak van de 1e verdieping is er een beschadigd doek geconstateerd.



**99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven**

Conditie 1

3230 Kozijnen hout

B7GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Beleving / esthetica - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 100

Loszittend/loshangend deurbeslag op de 3e verdieping. Tevens is er een strip los geraakt t.p.v. de begane grond richting de raadkamer.



3410 Balkonscherm volkern

B4GB03 Subelementen manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving / esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen rubbers		1,00 pst	€ 500

Loszittende rubbers t.p.v. de balkonschermen op het dakterras. Herstel uitvoeren icm herstel betonafdekkers.

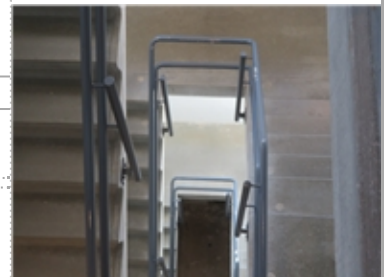


3410 Balustrade (verz.) staal binnen

B4SB01 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving / esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Startsysteem schilderwerk aanbrengen		76,00 m1	€ 4.940



**99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven**

Conditie 1

4111 Gevelafwerking stucwerk

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving / esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen stucwerk		5,00 m2	€ 250

Ter plaatsen van de entree is het stucwerk beschadigd.



4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving / esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		30,00 m2	€ 1.440

Het voegwerk t.p.v. het dakterras op de 2e verdieping is verbrand. Tevens (zeer) incidenteel loszittend, ontbrekend voegwerk.



4510 Plafond volkern

B10SC01 Doorbuiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Veiligheid/ Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

De plafondplaten zakken door. Omdat dit zich boven de entree bevindt dient hier nader naar gekeken te worden of de bevestiging hiervan nog in orde is.

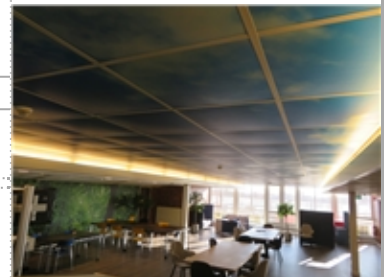


4512 Systeemplafond

B10SC01 Doorbuiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	2	1	

Activiteit:
Geen directe handeling(en) noodzakelijk



99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven

Conditie 1

4622 Binnenschilderwerk hout dekkend

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

Geen directe handeling(en) noodzakelijk

Verspreid door het gehele pand zitten enkele kleine beschadigingen aan het schilderwerk.



4711 Dakbedekking kunststof

B6GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

2021

Hvh

Totaal

Vermelding plaatsen bij ladder opgang

1,00 pst

€ 150

Omhoogstaande bevestigingen onder het PVC dakbedekking. Hiervoor oppassen met erop lopen anders kan dit schade aanbrengen aan het dakbedekking. Een bord plaatsen bij de ladder zodat dit onder de aandacht kan worden gebracht.



521263 Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Oppervlakkige corrosie



541005 Gasleiding staal

schacht

K5GA04 Onjuiste aanduiding van aansluitingen en onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid/ Gezondheid - matig effect

Activiteit:

2022

Hvh

Totaal

Markering gasleiding aanbrengen

1,00 pst

€ 250

Vanuit wet- en regelgeving is een duidelijke (gele) markering van gasleidingen vereist.



**99293 • Gemeentehuis
Meiveld 1 • Veldhoven**

Conditie 1

561100 Radiatoren algemeen

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving / esthetica - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250

Op de verdiepingen zijn enkele radiatoren in de wc ruimtes gecorrodeerd aan de onderzijde. Deze dienen te worden behandeld.



**57731250 Luchtbehandelingskast BU TA + VK (2-3 m3/s)
3**

Dak 1e verdieping

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Technisch reinigen warmtewisselaar		1,00 pst	€ 500



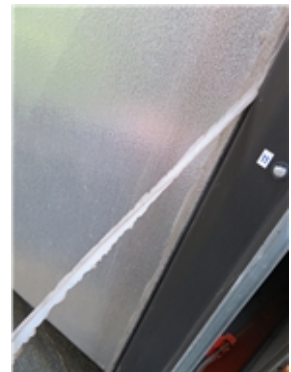
**57731250 Luchtbehandelingskast BU TA + VK (2-3 m3/s)
3**

Dak 1e verdieping

K14GB03 Loszittend onderdeel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	
Dagelijks/klachtenonderhoud		1,00 pst	
Kitnaden herstellen			



Totaal object	€ 45.285
BTW	€ 9.510
Totaal inclusief BTW	€ 54.794