

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Maashorst
Aanbestedende Dienst: Gemeente Uden
Referentie: BIZOB-2021-GEZ-JKO-0082

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Indexering premievoet

Vraag:

Indexering premievoet

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijsschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Aanbestedende dienst is van mening dat de door u aangehaalde prijsschommelingen voldoende worden opgevangen door de jaarlijks indexering die van toepassing is op de verzekerde sommen.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij een uitgebreide opgave over de oorzaak en omvang van de storm/hagelschade van 18-01-2018 met een schadelast van EUR 170.051,19

Antwoord:

Het totale dak van de sporthal is verwoest en het dak van wijkgebouw De KomIn heeft forse schade opgelopen door de storm, waarna veel lekkages zijn ontstaan door neerslag tijdens de storm en door neerslag in de dagen daarna. De lekkages hebben in de sporthal en in het wijkgebouw waterschade veroorzaakt. Alle mogelijke noodvoorzieningen om meer

schade te voorkomen, worden getroffen. De aard van gevolgschade (bijvoorbeeld aan installaties, muren, isolatie, vloer in de sporthal, etc) is nu nog niet bekend en wordt (vooral) inzichtelijk na het herstel van de daken. De gemeente zet in op een zo snel mogelijk herstel van de sporthal en het wijkgebouw om beide gebouwen weer in gebruik te kunnen geven. De gemeente kiest wel voor veiligheid boven snelheid. Momenteel bekijkt de gemeente in samenspraak met (sport)verenigingen, scholen en andere gebruikers in hoeverre er maatwerk geboden kan worden en tijdelijke, passende alternatieven kunnen aanbieden. De gemeente heeft een plicht om bewegingsonderwijs te faciliteren. Afhankelijk van de herstelperiode zullen scholen gebruik gaan maken van busvervoer om elders in Uden te kunnen gymmen, uiteraard na afstemming met én akkoord van beide scholen en de verzekeraar. Zie bijlage cijfermatige onderbouwing.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Onderhoud- en beheer

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

De gemeenten kunnen een eigen visie geven over de stand van zaken van het meerjarig onderhoud. Echter is het mogelijk dat de verzekeraar een andere mening is toegedaan. Over het algemeen is het meerjarig groot onderhoud in Nederland behoorlijk gereguleerd en daardoor ook op een uitstekend peil. Zeker daar het hier de publieke sector betreft.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

preventiebeleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Er is vanuit de gemeente geen éénduidig beleid. Wel wordt bij de realisatie van nieuwbouwprojecten nagenoeg altijd de richtlijnen in de wetgeving

(bouwvoorschriften, brandpreventie, e.d.) gevolgd. Alle taken en verantwoordelijkheden zoals sleutelbeheer zijn door de gemeente overgedragen aan de schoolbesturen.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Activiteiten

Vraag:

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden in het kader van leegstandsbeheer.

Antwoord:

zie bijgevoegde aangevulde lijsten van beide gemeenten

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Fundering

Vraag:

U vraag om een premier risk dekking van EUR 1.000.000,- per locatie per object voor de fundering.

Kunt u akkoord gaan met een dekking van 10% van de verzekerde som per locatie met een maximum van EUR 1.000.000,- per locatie per gebeurtenis?

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan het volgende:

De funderingen zijn verzekerd tot maximaal € 125.000,- per gebeurtenis, per locatie of indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van de verzekerde som, maar niet meer dan € 1.000.000,- per gebeurtenis, per locatie.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

- Kunt u per object de bouwaard aangeven in het geval deze anders is dan steen/hard?

- Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
- Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
- Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht
- Kunt u aangeven welke objecten zijn voorzien van zonnepanelen.

Antwoord:

zie bijgevoegde aangevulde lijsten van beide gemeenten

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

keuring installatie zonnepanelen

Vraag:

Worden de gebouwen die zijn voorzien van zonnepanelen gekeurd op basis van scope-12? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wanneer?

Antwoord:

zie bijgevoegde aangevulde lijsten van beide gemeenten

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Ook het plaatsen van omvormers op een brandbare ondergrond komt vaak voor. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

De gemeente is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden uitgevaardigd zullen worden nageleefd. Om hier uitvoering aan te geven, gaat de gemeente via haar assurantiemakelaar gebruik maken van een

professioneel preventieprogramma dat onder leiding van een Risk engineer staat.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
NHT-dekking

Vraag:

Wij, c.q. onze risicodragers is geen lid van de NHT. Wij nemen aan dat u ermee akkoord gaat dat wij ons conformeren aan de NHT door middel van de NHT-Volgclausule:

Binnen de grenzen van de van toepassing zijnde polisvoorwaarden wordt, voor schade als gevolg van gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van de vormen van molest zijnde gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken, de dekking /schadevergoeding/uitkeringsprotocol gevolgd zoals omschreven in het clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

De NHT is een herverzekeringsmaatschappij. De verzekeraar blijft verantwoordelijk voor de afwikkeling van de schade. Indien de NHT vast stelt dat een schade verband houdt met het terrorisme risico, kunnen alle deelnemende verzekeraars de bij hen aangemelde schaden, waarvoor een verzekering dekking biedt, indienen bij de NHT. De NHT gaat vervolgens over tot het bepalen van uitkeringspercentages (indien de totale schade groter is dan de marktfranchise van 7,5 miljoen). Dit uitkeringspercentage zal alleen lager zijn dan 100% indien alle schaden samen de limiet van een miljard overstijgen. Wij zullen hetzelfde uitkeringspercentages hanteren als de overige ondertekenaars van de polis. Verzekerde krijgt gewoon haar schade vergoed conform de NHT clausule. Wij nemen aan dat u akkoord kunt gaan met deze werkwijze. Indien dat niet het geval is vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Dit is akkoord mits de volgende clausule kan worden opgenomen:

Declaration of willingness non-NHT insurer

If and in so far as in this insurance, apart from insurers associated with the Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (Dutch Terrorism Risk Reinsurance Company, hereafter called NHT) and for whom on account of that the Clause NHT Terrorism Cover applies to their share in this insurance, insurers are involved who have not been associated with the NHT, such insurers will, with regard to the risks as described in the NHT Clause, for their share compensate claims in the same way as the insurers associated with the NHT on a strict to follow basis. This also applies if the NHT is involved in a loss as a result of an occurrence described in subsection 2.2 and the insurance has been placed fully with insurers not associated with the NHT. If the leading insurer is an insurer not associated with the NHT, he will, with regard to the risks reinsured with the NHT, follow the decisions of the insurers associated with the NHT.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Binnen de Gemeente tekening is het duidelijk dat er vrijwel altijd een gedeelte van het bestand leeg staat of buiten gebruik is en dat bestemmingen kunnen wijzigen. Dit zit nu eenmaal in de aard van een polis die grotendeels uit vastgoed bestaat. Vandaar dat Gemeenten uitsluitend een melding hoeven te doen als een gebouw door krakers in gebruik genomen is. Dat is een "bijzondere" omstandigheid. Meldingen van bestemmingswijzigingen, (tijdelijke) leegstand of buiten gebruik zijn zouden (als iedereen het zou doen) ook leiden tot een werkdruk bij verzekeraars en makelaars die vrijwel onwerkbaar is. Het korte antwoord is dus nee.

Wij gaan niet akkoord met opname van een clause.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekeringen LMA5400

1 Ongeacht enige andersluidende bepaling in deze Polis of een clausule bij deze Polis is het

volgende uitgesloten onder deze Polis:

1.1 Cyberschade, tenzij overeenkomstig de bepalingen van lid 2;

1.2 schade, verlies, aansprakelijkheid, vorderingen, kosten, onkosten uit welken hoofde

ook, direct of indirect veroorzaakt door, mede veroorzaakt door, ontstaan uit, voortvloeiend uit of in verband met enig verlies van gebruik, verlies van functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van Gegevens, met

inbegrip van enig bedrag met betrekking tot de waarde van dergelijke Gegevens,

tenzij overeenkomstig de bepalingen van lid 3;

ongeacht enige andere oorzaak of gebeurtenis die gelijktijdig of in een andere volgorde daaraan bijdraagt.

2 Behoudens alle voorwaarden, bepalingen, beperkingen en uitsluitingen in deze Polis of een

clausule bij deze Polis, dekt deze Polis fysiek verlies van of fysieke schade aan zaken verzekerd onder deze Polis en veroorzaakt door een brand of explosie die direct het gevolg

is van een Cyberincident, tenzij het Cyberincident is veroorzaakt door, mede is

veroorzaakt door, is ontstaan uit, voortvloeit uit of verband houdt met een Cyberdaad,

met inbegrip van maar niet beperkt tot maatregelen genomen om een Cyberdaad te

voorkomen, bestrijden, beperken of herstellen.

3 Behoudens alle voorwaarden, bepalingen, beperkingen en uitsluitingen in deze Polis of een

clausule bij deze Polis, dekt deze Polis, in geval van fysiek verlies of fysieke schade

gedekt door deze Polis van of aan Middelen Voor Gegevensverwerking eigendom van of

geëxploiteerd door de Verzekerde, de kosten van reparatie of vervanging van de Middelen

Voor Gegevensverwerking zelf alsook de kosten van het kopiëren van de Gegevens van

back-ups of originele dragers van een vorige generatie. Deze kosten omvatten niet

onderzoeks- en engineeringskosten, evenmin als kosten voor het

reproducen,
verzamen of samenvoegen van de Gegevens. Indien dergelijke middelen niet worden
gerepareerd, vervangen of hersteld, zal de waarde daarvan worden vastgesteld op basis
van de kosten van de lege Middelen Voor Gegevensverwerking. Onder deze Polis zijn
bedragen met betrekking tot de waarde van dergelijke Gegevens, voor de Verzekerde of
een derde, zelfs als de Gegevens niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of
samengevoegd, uitgesloten van dekking.

4 In het geval dat enig deel van dit aanhangsel ongeldig of niet-afdwingbaar blijkt te zijn,
blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

5 Dit aanhangsel treedt in de plaats van en, indien in strijd met de bewoordingen van de
Polis of een andere clausule bij de Polis die zich uitstrekken tot Cyberschade, Gegevens of
Middelen Voor Gegevensverwerking, vervangt die bewoordingen.
Definities

6 Onder Cyberschade wordt verstaan schade, verlies, aansprakelijkheid, vorderingen,
kosten, onkosten uit welken hoofde ook, direct of indirect veroorzaakt door, mede
veroorzaakt door, ontstaan uit, voortvloeiend uit of in verband met een Cyberdaad of
Cyberincident, met inbegrip van maar niet beperkt tot maatregelen genomen om een
Cyberdaad of Cyberincident te voorkomen, bestrijden, beperken of herstellen.

7 Onder Cyberdaad wordt verstaan een ongeoorloofde, kwaadwillige of criminele handeling
of reeks gerelateerde ongeoorloofde, kwaadwillige of criminele handelingen, ongeacht tijd
en plaats, of een bedreiging of hoax met betrekking tot toegang tot, verwerking door,
gebruik van of werking van een Computersysteem.

8 Onder Cyberincident wordt verstaan:
8.1 een fout of nalatigheid, of reeks gerelateerde fouten of nalatigheden met betrekking
tot toegang tot, verwerking door, gebruik van of werking van een Computersysteem; of
8.2 gedeeltelijke of volledige niet-beschikbaarheid of uitval, of een reeks gerelateerde

voorvallen van gedeeltelijke of volledige niet-beschikbaarheid of uitv

Antwoord:

In onderhavige aanbesteding maken we gebruik van specifieke voorwaarden (Gemeente B1810). De uitgangspunten voor de dekking van deze voorwaarden zijn gebaseerd op een zogenoemde “named pearls” dekking en niet op een “All risks” dekking. De dekking voor de genoemde gevaren in onze voorwaarden dienen volledig in stand te blijven ondanks de toevoeging van de door u gewenste clausules, derhalve kunnen wij akkoord met het volgende.

Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clause indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: “De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand.”

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Clause overdraagbare ziekten

Vraag:

Nagenoeg alle nationale- en internationale (her-) verzekeraars worstelen met de vraag over het wel of niet invoeren van een Covid clause. De basis van deze vraag is of verzekeraars meer expliciete duidelijkheid willen of moeten verschaffen dat schade veroorzaakt door COVID-19 bijna nooit een verzekerde schade-oorzaak is.

Verzekeren betekent ook transparant en duidelijk zijn over wat is verzekerd en over wat niet onder dekking van de polis valt.

QBE Europe SA/NV, een wereldwijd toonaangevende internationale verzekeraar waarvoor wij optreden als gevolmachtigde, verplicht ons dat wij, ingegeven door interne QBE compliance regels, geen onduidelijkheid mogen laten ontstaan of bestaan over de impact die COVID-19 wel of niet kan hebben op een verzekeringsdekking.

Om die reden geldt voor ons aandeel dat de onderstaande clause van toepassing is/wij deze van toepassing verklaren voor brandverzekeringen waarop wij participeren, ongeacht de dekking.

Clause Overdraagbare Ziekten

Er wordt geen dekking verleend voor verlies, schade, kosten, uitgaven of andere bedragen, direct of indirect voortvloeiend uit, toe te schrijven aan overdraagbare ziekten of de angst voor of bedreiging van een (werkelijke of vermeende) overdraagbare ziekte. Onder deze kosten worden ook verstaan -

maar is niet beperkt tot - de kosten voor het opruimen, ontgiften, testen, verwijderen, controleren van een overdraagbare ziekte.

Onder overdraagbare ziekte wordt verstaan elke ziekte die kan worden overgedragen door middel van enige substantie of een agens van één organisme naar een ander organisme waar:

- de substantie of het agens bevat – maar is niet beperkt tot - een virus, bacterie, parasiet of andere varianten van ziekteverwekkers al dan niet levend en

- de wijze van overdracht, direct of indirect, omvat - maar is niet beperkt tot

- overdracht via de lucht, lichaamsvocht, zaken, oppervlakten, voorwerpen, vloeistoffen of gassen tussen organismen en

- de ziekte, stof of het agens kan schade aan de gezondheid en het welzijn van de mens veroorzaken of dreigen te veroorzaken of kan waardevermindering, vermindering/verlies van gebruik, vermindering van verhandelbaarheid

veroorzaken of dreigen te veroorzaken aan de verzekerde eigendommen.

(In accordance LMA5393)

Deze clausule draagt bij aan verduidelijking van de dekking in relatie tot COVID-19. Voor de volledigheid willen wij benadrukken dat een brand uitgebreide gevaren verzekering sowieso geen dekking biedt voor schade ten gevolge van overdraagbare ziekten. Een uitgebreide gevaren verzekering geeft uitsluitend dekking voor schade-oorzaken/evenementen die met name in de verzekeringsvoorwaarden worden genoemd. In de brand uitgebreide gevarenverzekering worden overdraagbare ziekten niet genoemd als verzekerde schadeoorzaak. Dat betekent dat opname van de bovenstaande clausule in technische zin geen andere dekking op een polis oplevert dan andere risicodragers bieden.

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

In onderhavige aanbesteding maken we gebruik van specifieke voorwaarden (Gemeente B1810). De uitgangspunten voor de dekking van deze voorwaarden zijn gebaseerd op een zogenoemde “named pearls” dekking en niet op een “All risks” dekking. De dekking voor de genoemde gevaren in onze voorwaarden dienen volledig in stand te blijven ondanks de toevoeging van de door u gewenste clausules, derhalve kunnen wij akkoord met het volgende.

Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: “De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand.”

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Programma van Eisen, Cyber en Overdraagbare ziekten

Vraag:
Verzekeraar hebben de verplichting gekregen om door middel van clausuleringen Cyber en Overdraagbare ziekten uit te sluiten. Kunt u ermee akkoord gaan deze clausules van toepassing te verklaren?

Antwoord:
zie vragen 12 en 13

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Bijlage 3 Schadecijfers Uden

Vraag:
Graag ontvangen wij een uitgebreide toedachtsomschrijving met betrekking tot de schade met het schadenummer 1709683.

Antwoord:
zie vraag en antwoord 2

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Bijlage 3 Schadeoverzicht Landerd

Vraag:
In het schadeoverzicht van de gemeente Landerd zijn in de jaren 2016 tot en met 2018 meerdere schaden geweest ten aanzien van de brandverzekering. Voor de jaren 2019 tot en met 2021 zijn er geen schaden opgenomen in het overzicht. Kunt u zekerheidshalve bevestigen dat er in de jaren 2019 tot en met 2021 geen schaden zijn geweest?

Antwoord:
zie bijlage.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Bijlage 3 Schadecijfers Uden

Vraag:

Er zijn schadecijfers aangeleverd voor de periode 2015 tot en met 2020.
Graag ontvangen wij een gedetailleerd schadeoverzicht over de periode 2015 tot en met heden in Excel. Kunt u deze aanvullend ter beschikking stellen?

Antwoord:

Er zijn wel een aantal schademeldingen geweest. Maar de schadebedragen per schade kwamen uit onder het ER van € 2.500. Deze schades zijn niet gemeld op de brandverzekering. Indien wenselijk, kan ik nog een overzicht van deze schades aanleveren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud