

**AANKONDIGING VAN DE GUNNING
VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/23/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Den Haag

Nationale identificatie:

221909103

Postadres:

Spui 70

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 BT

Land:

NL

Contactpersoon:

Jaco de Bruijn

Telefoon:

+31 613716354

E-mail:

aanbesteden@denhaag.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.denhaag.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm>

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Collectief warmtesysteem Laakhavens te Den Haag

Referentienummer: 200059

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Met het warmtesysteem Laakhavens zal lokaal duurzame warmte en koude opgewekt en geleverd worden aan ca. 6.000 woningen en ca 20.000 m2 BVO utiliteitsbouw. Met een bodemenergiesysteem van ca. 18 WKO's en gebruik van warmte uit de Laakhaven, kan voorzien worden in de vraag naar warmte en koude van deze nieuwbouw. Onderhavige aanbesteding selecteert een Concessiehouder die in staat is dit warmtesysteem te ontwerpen, financieren, realiseren en te exploiteren gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst, die bestaat uit een ingroefase van maximaal 10 jaar en een aansluitende exploitatiefase van 30 jaar. Selectie vindt plaats op prijs en kwaliteit: energieprestatie, ontwerp kwaliteit, realisatiekwaliteit en klantenservice.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 250 000 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

65400000 - Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45232100 - Aanvullende werkzaamheden voor waterpijpleidingen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

44622000 - Warmteterugwinningssystemen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Concessiehouder zal het warmtesysteem ontwerpen, financieren, realiseren, onderhouden, beheren en exploiteren, zodanig dat de overeengekomen energieprestatie wordt behaald, waarbij er zoveel warmte en koude aan afnemers geleverd wordt als nodig is om te voorzien in hun warmte- en koudevraag, alsmede het verrichten van diensten, zoals onder meer een informatievoorziening en een servicedesk voor de afnemers.

De Concessieverlener krijgt het juridisch eigendom van het gehele warmtesysteem, zodra deze (deels) gerealiseerd is. Middels de Concessieovereenkomst verwerft de Concessiehouder onder meer het exclusieve recht om voor eigen rekening en risico het warmtesysteem te exploiteren (het economische eigendom). De gemeente is Concessiehouder geen vergoeding verschuldigd. Concessiehouder is de gemeente geen afdracht verschuldigd uit de inkomsten van de exploitatie.

Het warmtesysteem wordt (zeer waarschijnlijk) in delen gerealiseerd in het tempo van de nieuwbouwontwikkelingen. Daardoor is er eerst sprake van een ingroeiperiode voor de realisatie en aansluiting van de nieuwbouw op het warmtesysteem, waarna warmte en koude geleverd wordt. Na de ingroeiperiode vangt de 30 jaar lopende exploitatiefase aan. Het staat Gegadigden vrij een ander energieconcept en of realisatieplanning aan te bieden, binnen de kaders van het programma van eisen, om zo een hoge energieprestatie aan te kunnen bieden. Dit is een onderwerp voor de dialoofase.

II.2.5) Gunningscriteria

De concessieovereenkomst is gegund op basis van de hieronder beschreven criteria

Criterium:

Naam: Kwaliteit Weegfactor: 50

Criterium:

Naam: Prijs Weegfactor: 50

II.2.7) Looptijd van de concessieovereenkomst

Looptijd in dagen: 9999

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Procedurevorm

Gunningsprocedure met voorafgaande bekendmaking van een concessieaankondiging

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.1.11) Hoofdkenmerken van de gunningsprocedure:

-

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 025-062776

AFDELING V: GUNNING VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST

Perceel nr.: -

Benaming: Collectief warmtesysteem Laakhavens te Den Haag

Een concessieovereenkomst/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

07/12/2021

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 2

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 2

De concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de concessiehouder

Officiële benaming:

Eteck Energie Bedrijven B.V.

Nationale identificatie:

51756048

Postadres:

Coenecoop 12

Plaats:

WADDINXVEEN

NUTS-code:

NL

Postcode:

2741PG

Land:

NL

Telefoon:

+31 850218018

E-mail:

secretariaat@eteck.nl

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.eteck.nl>

De concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de concessieovereenkomst en de belangrijkste financieringsvoorwaarden (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:

-

Totale waarde van de concessie/het perceel: 1,00

Inkomsten uit de betaling van honoraria en boeten door de gebruikers: -

Prijzen, betalingen of andere financiële voordelen die door de aanbestedende dienst/instantie worden verstrekt:

-

Munt: EUR

Andere informatie met betrekking tot de waarde van de concessieovereenkomst overeenkomstig artikel 8, lid 3, van de richtlijn:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Voor nadere inlichtingen wordt verwezen naar de selectieleidraad en bijlagen.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Prins Clauslaan 60,

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 703813131

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

20 dagen ex art. 4.38 ARW 2016

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Prins Clauslaan 60

24/12/2021

I. II. IV. V. VI.

Plaats:

Den Haag

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

24/12/2021