

## **AANKONDIGING VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST**

### **Werken**

Richtlijn 2014/23/EU

#### **AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE**

##### **I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Gemeente Den Haag

Nationale identificatie:

221909103

Postadres:

Spui 70

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 BT

Land:

NL

Contactpersoon:

Jaco de Bruijn

Telefoon:

+31 613716354

E-mail:

[aanbesteden@denhaag.nl](mailto:aanbesteden@denhaag.nl)

Fax:

-

##### **Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.denhaag.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm>

##### **I.3) COMMUNICATIE**

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/45b97bff8c1cbe31ebfb6ef30134b807>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op**

het hierboven vermelde adres

**Aanvragen of, indien van toepassing, inschrijvingen moeten worden ingediend**

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/45b97bff8c1cbe31ebfb6ef30134b807>

het hierboven vermelde adres

**I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

**I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Collectief warmtesysteem Laakhavens te Den Haag

Referentienummer: 200059

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Werken

#### II.1.4) Korte beschrijving

Met het warmtesysteem Laakhavens zal lokaal duurzame warmte en koude opgewekt en geleverd worden aan ca. 6.000 woningen en ca 20.000 m2 BVO utiliteitsbouw. Met een bodemenergiesysteem van ca. 18 WKO's en gebruik van warmte uit de Laakhaven, kan voorzien worden in de vraag naar warmte en koude van deze nieuwbouw. Onderhavige aanbesteding selecteert een Concessiehouder die in staat is dit warmtesysteem te ontwerpen, financieren, realiseren en te exploiteren gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst, die bestaat uit een ingroefase van maximaal 10 jaar en een aansluitende exploitatiefase van 30 jaar. Selectie vindt plaats op prijs en kwaliteit: energieprestatie, ontwerp kwaliteit, realisatiekwaliteit en klantenservice.

#### II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

-

Perceel nr.: -

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45232100 - Aanvullende werkzaamheden voor waterpijpleidingen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

44622000 - Warmteterugwinningssystemen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

65400000 - Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Concessiehouder zal het warmtesysteem ontwerpen, financieren, realiseren, onderhouden, beheren en exploiteren, zodanig dat de overeengekomen energieprestatie wordt behaald, waarbij er zoveel warmte en koude aan afnemers geleverd wordt als nodig is om te voorzien in hun warmte- en koudevraag, alsmede het verrichten van diensten, zoals onder meer een informatievoorziening en een servicedesk voor de afnemers.

De Concessieverlener krijgt het juridisch eigendom van het gehele warmtesysteem, zodra deze (deels) gerealiseerd is. Middels de Concessieovereenkomst verwerft de Concessiehouder onder meer het exclusieve recht om voor eigen rekening en risico het warmtesysteem te exploiteren (het economische eigendom). De gemeente is Concessiehouder geen vergoeding verschuldigd. Concessiehouder is de gemeente geen afdracht verschuldigd uit de inkomsten van de exploitatie.

Het warmtesysteem wordt (zeer waarschijnlijk) in delen gerealiseerd in het tempo van de nieuwbouwontwikkelingen. Daardoor is er eerst sprake van een ingroeiperiode voor de realisatie en aansluiting van de nieuwbouw op het warmtesysteem, waarna warmte en koude geleverd wordt. Na de ingroeiperiode vangt de 30 jaar lopende exploitatiefase aan. Het staat Gegadigden vrij een ander energieconcept en of realisatieplanning aan te bieden, binnen de kaders van het programma van eisen, om zo een hoge energieprestatie aan te kunnen bieden. Dit is een onderwerp voor de dialoofase.

#### **II.2.5) Gunningscriteria**

De concessieovereenkomst is gegund op basis van de hieronder beschreven criteria

Criterium:

Naam: Kwaliteit Weegfactor: 50

Criterium:

Naam: Prijs Weegfactor: 50

#### **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

#### **II.2.7) Looptijd van de concessieovereenkomst**

Looptijd in dagen: 9999

#### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

#### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

### III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

#### III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Geef een lijst van de voorwaarden en een beknopte beschrijving ervan, en vermeld de vereiste informatie en documentatie:

- Verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden

#### III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Geef een lijst van de selectiecriteria en een beknopte beschrijving ervan, en vermeld de vereiste informatie en documentatie:

- Financiële en economische draagkracht

Eventuele minimumeisen:

-

#### III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Geef een lijst van de selectiecriteria en een beknopte beschrijving ervan, en vermeld de vereiste informatie en documentatie:

- Beroepsbekwaamheid,
- Technische bekwaamheid

Eventuele minimumeisen:

-

#### III.1.5) Informatie over voorbehouden concessieovereenkomsten

-

### III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE CONCESSIEOVEREENKOMST

#### III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de concessieovereenkomst:

-

**III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de concessieovereenkomst**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

### IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.2.2) Termijn voor de indiening van aanvragen of de ontvangst van inschrijvingen

Datum: 12/03/2021 Plaatselijke tijd: 10:00

#### IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL



## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

### VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Voor nadere inlichtingen wordt verwezen naar de selectieleidraad en bijlagen.

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Prins Clauslaan 60,

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

[voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 703813131

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

20 dagen ex art. 4.38 ARW 2016

**VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

Den Haag

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

[voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>

Fax:

-

**VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

01/02/2021