



Nota van Inlichtingen : Architect herbouw De Scheff Gepubliceerd onder : NW202111 2100402 Datum : 18 januari 2022	TenderNed nr. : 342177
--	-------------------------------

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Contract	Bijlage E1 - DNR aanvullende voorwaarden RUK	Pagina 3. Artikel 16. Er zijn wijzigingen aangegeven voor lid 1 en 2. Vervolgens staat er Lid 1 t/m 8: niet van toepassing. Moeten wij hier lezen Lid 3 t/m 8?	Ja, dat is correct.
2	Contract	Bijlage E1 - DNR aanvullende voorwaarden RUK	Artikel 55 Advieskosten in geval van aanpassingen en wijzigingen. Hier staat: Lid 4 Nieuwe tekst: Moeten wij hier lezen: Toevoegen lid 4:	Ja, dat is correct.
3	Contract	Bijlage E1 - DNR aanvullende voorwaarden RUK	Artikel 58 Geschillen Nieuwe tekst: Geschillen tussen partijen, daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen zoveel mogelijk langs de minnelijke weg worden opgelost. Geschillenbeslechting zal slechts plaatsvinden door middel van arbitrage, indien beide partijen dit gezamenlijk overeenkomen. Met voornoemde tekst komen Lid 1 t/m 3 te vervallen?	Nee, met de nieuwe tekst komen (immers) de (alle) leden 1 t/m 4 te vervallen.
4	Inhoud	Selectieleidraad paragraaf 2.13 Onderaannemerschap	Is het toegestaan dat een onderaannemer bij meerdere partijen kan meedoen? Bijvoorbeeld: advies zwembad-installaties is vrij specialistisch en schaars in de markt.	Ja, dat is toegestaan.
5	Inhoud	Selectieleidraad paragraaf 3.2.4 Referenties	Voldoen projecten waarbij de architectenopdracht is afgerond t/m TO, maar waarbij de bouw nog in uitvoering is?	De referentieopdracht moet zijn afgerond, indien dit niet het geval is moet aan de vereiste opdrachtwaarde of volume voor dat deel van de opdracht dat reeds is uitgevoerd, zijn voldaan (zie § 3.2.4).
6	Inhoud	Leidraad 3.3. Bewijsstukken aan te leveren na selectiebeslissing	Een uittreksel architectenregister is omschreven als bewijsstuk aan te leveren na de selectiebeslissing. In de toelichting staat echter dat deze bij aanmelding dient te worden overhandigd. Kunt u aangeven op welk moment u deze wenst te ontvangen. Direct bij aanmelden of als bewijsstuk (binnen 7 dagen na verzoek)?	Bewijsstukken dienen te worden aangeleverd na selectiebeslissing.
7	Contract	Afwijkingen DNR art 14 lid 1 en 2	Wij hebben de door u geformuleerde afwijkingen op de DNR laten toetsen door onze verzekeraar. Hieruit is gebleken dat de door u gehanteerde wijzigingen in art 14 lid 1 en 2 kunnen leiden tot een dekkingshiaat. Bent u bereid om in het geval van gunning deze afwijkingen te laten vervallen dan wel anders te formuleren om een mogelijk dekkingshiaat te voorkomen?	Ja. In geval gegadigde ter zake een adequate in de branche te doen gebruikelijke (beroepsaansprakelijkheids-) verzekering is aangegaan, en gegadigde concreet kan aantonen, dat de betreffende afwijkingen leiden tot een dekkingshiaat in/op die verzekering, dan zijn wij bereid om in overleg te treden teneinde naar redelijkheid voor beide partijen te komen tot (her-) formuleringen die het dekkingshiaat (zullen) voorkomen.
8	Inhoud	Status projecten in portfolio	Dienen de projecten die deel uit maken van het portfolio opgeleverd te zijn? Of voldoen ook projecten waarvan de realisatie is gestart?	De realisatie dient te zijn opgestart.
9	Inhoud	Portfolio	Kunt u aangeven of er een maximum is aan het aantal projecten dat wordt beoordeeld als onderdeel van het portfolio? Anders scoort een kandidaat met meer projecten per definitie beter dan een kandidaat met een lager aantal inhoudelijk relevante projecten. Wij gaan uit van maximaal 10 projecten (1 project per pagina A4).	Hieraan stellen wij geen maximum. Wel is het zo dat kwantiteit niet gelijk staat aan kwaliteit. Uw veronderstelling dat een kandidaat met meer projecten per definitie beter scoort dan een kandidaat met een lager aantal inhoudelijk relevante projecten delen wij niet.
10	Juridisch	2.13 AANMELDING ALS HOOFDAANNEMER (MET ONDERAANNEMER(-S).)	Is het toegestaan dat een als onderaannemer ingezette adviseur in meerdere teams deelneemt?	Zie antwoord vraag 4.
11	Contract	5.1 CONTRACTVOORWAARDEN SOCIAL RETURN	Wij vinden het hier voorgestelde percentage van 5 % aan te wenden voor SRol te hoog. Het betreft een opgave met een hoog specialistisch gehalte voor zowel de architecten als de ingenieurs werkzaamheden. Het vinden van mensen met een achterstand tot arbeidsmarkt met deze specialistische kennis is een bijna onmogelijke opgave. Verder heeft het thuiswerken vanwege COVID geleid tot een andere samenstelling van de facilitaire functies van de bureau's. Derhalve stellen wij voor het percentage te verlagen naar 2%. Bent u het daarmee eens?	Nee wij zijn het hier niet mee eens. Wij begrijpen uw redenatie, maar kijken wel breder naar de invulling van de SRol verplichting. De gemeente stelt het DOEL van Social return voorop en dat is mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt via opdrachten aan werk(ervaring) helpen/ hun rugzakje vullen met ervaring en opleidingen om weer sterker de arbeidsmarkt op te gaan. Aan dit doel kan in allerlei vormen worden bijgedragen. Daarom biedt de gemeente ook brede mogelijkheden voor de invulling van SRol. Dus er kan méér dan iemand rechtstreeks aan de betreffende opdracht verbinden. U kunt bijvoorbeeld ook: ***iemand uit de doelgroep inzetten op een andere afdeling in uw bedrijf (bedrijfsvoering, catering, schoonmaak, chauffeurs, etc), ***iemand uit de doelgroep inzetten op anders-soortige klussen in uw bedrijf (documenten digitaliseren/archiveren, foto's maken gedurende de opdracht tbv PR, dossiers op orde brengen, het kantoor opruimen/schilderen), ***mensen opleiden/ kennis en netwerk delen ***sociale producten/diensten afnemen of ***een combinatie van dit alles. De gemeente denkt graag met haar opdrachtnemers mee en biedt ondersteuning in de vorm van een coördinator Social Return. Gezien de brede mogelijkheden voor invulling en de doorlooptijd van het contract vindt de opdrachtgever dat het mogelijk en billijk is voor de opdrachtnemer om aan de SRol-verplichting van 5% te voldoen.