

Concessieovereenkomst
Logistiek lab buurtdepots

Kenmerk 2021-OOR-155

Gemeente Utrecht
en

<Naam Opdrachtnemer>

Contractnummer

<XXXXXXXXXXXX>

Inhoudsopgave

1	Definities	3
2	Voorwerp van de Concessieovereenkomst	4
3	Taken en verantwoordelijkheden Concessiehouder	4
4	Taken en verantwoordelijkheden Concessieverlener	5
5	Duur Concessieovereenkomst	5
6	Wijziging Concessieovereenkomst	6
7	Nakoming	6
8	Evaluatie	6
9	Aansprakelijkheid, vrijwaring en verzekering	7
10	Opzegging	7
11	Nietigheid	8
12	Toepasselijk recht	8

Partijen:

1. De gemeente Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<naam>** in zijn hoedanigheid van Programmamanager **<invullen>**, hierna te noemen: 'Concessieverlener',

en

2. **<naam>** statutair gevestigd te **<plaats>** te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<naam>** in zijn hoedanigheid van **<functie>**, hierna te noemen: 'Concessiehouder',

gezamenlijk aan te duiden als 'Partijen'

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- I Concessieverlener werkt aan het realiseren van haar ambities op duurzame mobiliteit om nu en straks gezond stedelijk leven voor iedereen mogelijk te maken.
- II Eén van de bouwstenen hiervan is de ontwikkeling van een effectief netwerk van goederenhubs in de stad; hierin wil de gemeente samenwerken met een marktpartij en op een innovatieve manier het aantal ritkilometers dat pakketpostchauffeurs rijden in de stad verminderen.
- III Concessieverlener een nationaal openbare aanbesteding heeft doorlopen en de inschrijving van Concessiehouder als best scorende inschrijving heeft geselecteerd.
- III Concessieverlener derhalve met Concessiehouder een concessieovereenkomst wenst te sluiten waarbij in eerste instantie met Concessieverlener een locatieplan wordt opgesteld en deze vervolgens – bij wederzijds akkoord – door Concessiehouder voor eigen rekening en risico worden geëxploiteerd binnen de aangewezen locaties in de gemeente Utrecht.
- IV Partijen de voorwaarden waaronder het onder III genoemde plaatsvindt wensen vast te leggen in deze concessieovereenkomst.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1 Definities

- 1.1 Algemene Voorwaarden: Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht 2018.
- 1.2 Concessie: de opdracht om in afstemming met de Concessieverlener een locatieplan te maken en vervolgens bij overeenstemming van het locatieplan het recht en de plicht om volledig voor eigen rekening en risico buurthubs te realiseren in de gemeente Utrecht, conform deze Concessieovereenkomst. Concessieverlener conformeert zich tevens aan de onderzoekscomponent van deze opdracht.
- 1.3 Concessiehouder: **<naam>**, die zich jegens Concessieverlener verbindt tot het uitvoeren van de Concessie conform de afspraken uit deze Concessieovereenkomst.
- 1.4 Concessieovereenkomst: onderhavige overeenkomst inclusief bijbehorende documenten.
- 1.5 Concessieverlener: de gemeente Utrecht.

- 1.6 Gebruiker(s): een ieder die gebruik maakt van de buurthubs.
- 1.7 Partijen: Concessieverlener en Concessiehouder.
- 1.8 Standplaats(en): één (of meer) locatie(s) in de gemeente Utrecht waar een buurthub wordt gerealiseerd.

2 Voorwerp van de Concessieovereenkomst

- 2.1 Deze Concessieovereenkomst ziet op de Concessie die gedetailleerd omschreven is in de bijlagen bij deze Concessieovereenkomst.
- 2.2 De Concessie vindt plaats overeenkomstig de voorwaarden van deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende documenten.
- 2.3 Voor zover de Concessieovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en/of de overige documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hogergenoemde document prevaleert boven het lagergenoemde:
 - 1. Concessieovereenkomst;
 - 2. Verslag verificatiegesprek d.d. <datum>;
 - 3. Aanbestedingsdocumenten d.d. <datum>;
 - 4. Algemene Voorwaarden;
 - 5. Inschrijving <naam> d.d. <datum>.
- 2.4 Met uitzondering van het Verslag Verificatiegesprek, zijn de genoemde documenten via de mail reeds in bezit gekomen van de Concessiehouder en zullen niet nogmaals als document bij de Concessieovereenkomst worden gevoegd. Alle in 2.3 genoemde documenten maken echter wel nadrukkelijk onderdeel uit van de Concessieovereenkomst.
- 2.5 Concessieverlener is gerechtigd van Concessiehouder te verlangen dat Concessiehouder de Concessie zal uitvoeren geheel volgens de voorwaarden die in deze Concessieovereenkomst zijn vastgelegd.
- 2.6 Concessiehouder heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Concessieverlener met betrekking tot de onderhavige Concessieovereenkomst en de relevante organisatie van Concessieverlener. Concessieverlener heeft Concessiehouder daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

3 Taken en verantwoordelijkheden Concessiehouder

- 3.1 Concessiehouder conformeert zich aan de onderzoekscomponent horend bij deze concessieovereenkomst en is verantwoordelijk voor de uitvoering van de Concessie.
- 3.2 Concessiehouder en concessie verlener zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het opstellen van een locatievoorstel ten behoeve van de realisatie van één of meerdere Standplaatsen waarna deze door de stakeholders van Concessieverlener goedgekeurd moet worden.

- 3.3 Indien een aanpassing van de openbare ruimte is benodigd ten behoeve van het realiseren van een standplaats, zijn de bijbehorende kosten voor rekening van Concessiehouder. Nadat de Concessieovereenkomst tussentijds is opgezegd door Concessiehouder of is geëindigd, brengt Concessiehouder de openbare ruimte in de oorspronkelijke staat terug, tenzij Concessieverlener anders bepaalt.
- 3.4 Concessiehouder committeert zich aan de Onderzoekseisen zoals genoemd in de leidraad en levert een bijdrage aan de onderzoekscomponent door:
- de hiervoor benodigde kwantitatieve data van de buurthubs en ritten die is verzameld beschikbaar te stellen aan Concessieverlener.
 - te adviseren over nieuwe onderzoeksvragen en –methoden gedurende de Concessieovereenkomst als dat van meerwaarde is gezien de onderzoeksdoelen.
- 3.5 Concessieverlener is verantwoordelijk voor alle communicatie rondom het participatietraject. Concessiehouder is verantwoordelijk voor alle communicatie- en marketinguitingen bij het implementeren van de buurthubs richting (potentiële) Gebruikers en de omgeving en derhalve de hoofdafzender. Tevens is Concessiehouder verantwoordelijk voor alle communicatie en marketing uitingen die te maken hebben met het onderzoek (waaronder bijvoorbeeld het houden van enquêtes).

4 Taken en verantwoordelijkheden Concessieverlener

- 4.1 Concessieverlener is verantwoordelijk voor het realiseren van de buurthubs in de openbare ruimte, inclusief het benodigde besluitvormingsproces. Dit vindt plaats op basis van een locatievoorstel, zoveel mogelijk gebundeld.
- 4.2 Concessieverlener verklaart de Concessiehouder te willen faciliteren met als doel de concessie samen tot een succes te brengen. Het faciliteren bestaat voornamelijk uit:
- Het adviseren van Concessiehouder bij het opstellen van locatievoorstellen.
 - Het leggen van contacten tussen Concessiehouder en de benodigde vakdisciplines van Concessieverlener en enige advisering en ondersteuning daarbij.
 - Faciliteren van het participatie traject.
- 4.3 Concessieverlener committeert zich aan de Onderzoekseisen zoals genoemd in de leidraad en levert een bijdrage aan de onderzoekscomponent van de pilot door:
- Het coördineren van en rapporteren over de onderzoekscomponent van deze pilotovereenkomst die Partijen gezamenlijk uitvoeren.

5 Duur Concessieovereenkomst

- 5.1 De Concessieovereenkomst gaat in op <datum> en loopt tot en met <datum>. Deze looptijd kan éénmaal met één jaar worden verlengd op initiatief van Concessieverlener.

Concessieverlener streeft ernaar om het aanbod tot verlenging zo ruim mogelijk van tevoren kenbaar te maken. In beginsel wordt het aanbod minimaal 3 maanden vóór het einde van de initiële looptijd kenbaar gemaakt.

- 5.2 Concessiehouder heeft de mogelijkheid om de aangeboden verlenging binnen één maand te weigeren. De verlenging dient schriftelijk door beide Partijen te worden bevestigd.

6 Wijziging Concessieovereenkomst

- 6.1 Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst kunnen Concessieverlener en Concessiehouder schriftelijke nadere afspraken maken over:
- a. De wijze waarop bepalingen en begrippen uit de Concessieovereenkomst moeten worden geïnterpreteerd zonder dat sprake is van een wezenlijke wijziging in de zin van de Aanbestedingswet 2012;
 - b. Het realiseren van innovaties op de buurthubs van Concessiehouder en/of de dienstverlening die de Concessiehouder hier op aanbiedt;
 - c. De realisatie van nieuwe Standplaatsen op initiatief en verzoek van Concessieverlener of derde partijen indien alle betrokken partijen daarmee instemmen;
 - d. De uitvoering van het plan van aanpak (inschrijving) van Concessiehouder;
- 6.2 Geen aanpassing van de Concessieovereenkomst zal van kracht zijn of anderszins gelden voordat deze uitdrukkelijk en schriftelijk door Partijen is vastgesteld en geaccordeerd.

7 Nakoming

- 7.1 Concessiehouder garandeert dat:
- de door of namens hem uit te voeren Concessie zal voldoen aan de overeengekomen condities en kwalificaties zoals vastgelegd in deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende documenten en;
 - de door of namens hem uit te voeren Concessie op vakbekwame wijze ononderbroken zullen worden uitgevoerd en;
 - de door of namens hem uit te voeren Concessie geschikt zijn voor het doel waarvoor Concessieverlener deze heeft bestemd en;
 - de door of namens hem uit te voeren Concessie zoveel mogelijk volgens het Plan van Aanpak wordt uitgevoerd waarbij hij de continuïteit en de voortgang waarborgt.
- 7.2 In het geval één van de Partijen, ook na een schriftelijke aanmaning door de andere partij, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld tot nakoming van de verplichtingen, in gebreke blijft, heeft de tegenpartij de mogelijkheid deze overeenkomst ééenzijdig te ontbinden middels een schriftelijk schrijven.

8 Evaluatie

- 8.1 Partijen zullen elk een contactpersoon en een vervangend contactpersoon aanwijzen, die de contacten over de Concessie en de (wijze van) uitvoering van deze Concessieovereenkomst zullen onderhouden.

- 8.2 Er zal periodiek per kwartaal overleg plaatsvinden tussen Partijen om de Concessie te evalueren. In dit overleg zal in ieder geval de uitvoering van de Concessieovereenkomst aan de orde komen. Afspraken, die in dit overleg door de contactpersonen van Partijen zijn gemaakt zullen schriftelijk worden vastgelegd door Concessieverlener. Partijen garanderen over en weer dat de personen die namens hen aan dit overleg deelnemen bevoegd zijn om afspraken te maken.

9 Aansprakelijkheid, vrijwaring en verzekering

- 9.1 In afwijking van de Algemene Voorwaarden vrijwaart Concessiehouder gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst Concessieverlener ter zake van iedere aanspraak van derden op schadevergoeding of iedere andere vorm van aansprakelijkheid, die direct of indirect verband houdt met de Concessie.
- 9.2 De volgende omstandigheden komen in ieder geval, maar niet uitputtend, voor rekening en risico van Concessiehouder:
- a. Het (niet) verkrijgen van ontheffingen en toestemmingen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Concessie(overeenkomst);
 - b. Wijziging(en) in wet- en regelgeving;
 - c. Uitspraken of maatregelen van rechters, toezichthouders of ander bevoegd gezag, niet zijnde Concessieverlener, waaronder boetes en bestuursrechtelijke sancties en andere maatregelen;
 - d. Tekortkomingen in de nakoming van de Concessieovereenkomst.

10 Opzegging

- 10.1 In aanvulling op de Algemene Voorwaarden kan de Concessieovereenkomst door elk van de Partijen door middel van een aangetekende schriftelijke verklaring worden opgezegd indien sprake is van (een wijziging in de) wet- of regelgeving of een uitspraak van de rechter die daartoe noopt, welke direct dan wel indirect betrekking heeft/hebben op de inhoud en uitvoering van deze Concessieovereenkomst, waardoor de Concessie(overeenkomst) niet verwijtbaar geheel of gedeeltelijk niet meer kan worden uitgevoerd.
- 10.2 Indien Concessiehouder in staat van faillissement geraakt, besluit tot ontbinding of surséance van betaling aanvraagt, dan wel indien er beslag, gevolgd door vanwaardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van Concessiehouder (welk beslag een belemmering kan vormen voor de uitvoering en de nakoming van de Concessieovereenkomst), of de rechtspersoon wijzigt door overname of een overdracht van aandelen en een andere partij in de positie van Concessiehouder wenst te treden, heeft Concessieverlener het recht om de Concessieovereenkomst met die andere partij voort te zetten.
- 10.3 Na et opstellen van het locatieplan is er een go/no go moment. Elk der partijen heeft dan de mogelijkheid om de overeenkomst per direct op te zeggen indien zij niet tot overeenstemming komen met het locatieplan.
- 10.4 Indien Concessiehouder gedurende de looptijd van deze overeenkomst middels een gerechtelijke uitspraak door de rechter aansprakelijk wordt bevonden wegens onrechtmatig

handelen op het gebied van het arbeidsrecht (zoals bijvoorbeeld onderbetaling van personeel) is Concessieverlener gerechtigd de overeenkomst per direct eenzijdig te ontbinden.

11 Nietigheid

- 11.1 Indien één of meer bepalingen van deze Concessieovereenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze Concessieovereenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen, teneinde een vervangende bepaling overeen te komen, in dier voege dat de strekking van deze Concessieovereenkomst zoveel mogelijk behouden blijft en de Concessieovereenkomst in overeenstemming is met de geldende wet- en regelgeving.
- 11.2 Aanpassingen van de Concessieovereenkomst op grond van het gestelde in dit artikel en op grond van wet- en regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid kunnen leiden voor Partijen.

12 Toepasselijk recht

- 12.1 Op deze Concessieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 12.2 De Algemene Voorwaarden zijn op deze Concessieovereenkomst van toepassing. De algemene voorwaarden van Concessiehouder worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Plaats: _____	Plaats: _____
Datum: _____	Datum: _____
Gemeente Utrecht, Ontwikkelorganisatie Ruimte	<naam>
<naam> Programmamanager <naam deelopgave>	<Naam> <functie>
_____	_____

Bijlagen:

1. Verslag verificatiegesprek d.d. <datum>;