

TAXATIERAPPORT 00224252001

(conform artikel 7:960 BW)

Betreffende
de bedrijfsinventaris van:

**Luchtverkeersleiding Nederland
Omgeving Schiphol en Regiolocaties
LUCHTHAVEN SCHIPHOL**

Taxateur(s):

Leo Stuije

Taxatiedatum:

9 november 2016

Opdrachtgever:

Luchtverkeersleiding Nederland

Uitgangspunten

ALGEMEEN

Tenzij in het rapport anders vermeld, gelden onderstaande clausules:

1. De waardering is gebaseerd op visuele inspectie en opname door één of meer deskundigen, rekening houdend met ondermeer ligging, bouwaard, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de taxatie.
2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen technisch inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk wordt er van uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
3. Met eventuele bij visuele inspectie niet zichtbare gebreken kan geen rekening worden gehouden, zodat deze niet in de waardering worden betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
4. De waardering is mede gebaseerd op door de opdrachtgever of derden verstrekte gegevens.
5. Bij de waardering is er van uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen en zonder het maken van extra kosten.
6. Tevens is er van uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
7. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.
8. Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen en is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomsttitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens is er geen uitgebreid planologisch onderzoek gedaan, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
9. Tenzij anders vermeld, is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
10. Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van het door Troostwijk opgestelde rapport of akte.
11. Troostwijk aanvaardt met inachtnaam van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door ons nadrukkelijk uitgesloten.
12. Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat wij jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaarden.

BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

1. Behoudens gevallen van opzet of grove schuld aan de zijde van Troostwijk, is Troostwijk niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van schade, van welke aard dan ook, waaronder bedrijfsschade, aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden.
2. Gelet op de aard, inhoud en strekking van de opdrachten gegeven aan Troostwijk, zal de totale aansprakelijkheid van Troostwijk voor de door de opdrachtgever geleden schade uit hoofde van toerekenbare tekortkoming, onrechtmatige daad of anderszins, in ieder geval zijn gelimiteerd tot tienmaal het bedrag van het aan de desbetreffende opdracht verbonden en door partijen overgekomen honorarium, courtage, taxatieloon of iedere andere beloning, exclusief omzetbelasting en exclusief in verband met de uitvoering van de overeenkomst gemaakte kosten, met dien verstande dat in alle gevallen steeds als maximum zal hebben te gelden het bedrag waarvoor in het desbetreffende geval recht op uitkering bestaat vanwege de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar(s) van Troostwijk.
3. Indien, om welke reden dan ook, geen verzekeringsuitkering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid beperkt tot het door Troostwijk in verband met de betreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium met een maximum van EUR 22.000,-.
4. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
5. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Troostwijk is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie van belang voor het waarde oordeel verzwijgt.
6. Een rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadeplicht.

TENSLOTTE

7. Troostwijk heeft bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht genomen. Troostwijk heeft geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap gehandeld.
8. Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaties of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
9. Op onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponiseerd bij de KvK te Amsterdam onder nummer 33165249. Deze Algemene Voorwaarden zullen op verzoek kosteloos worden toegezonden. Bovenstaande bepalingen staan tevens vermeld in deze Algemene Voorwaarden.
10. © 2008 Troostwijk Taxaties B.V., Amsterdam, Nederland. Alle rechten voorbehouden. Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Niets uit dit rapport mag worden vervaelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand, in enige vorm of enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopiëren, opnamen of andere manier, zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming van Troostwijk Taxaties B.V.

Essentialia

Betreffende de bedrijfsinventaris van:

Luchtverkeersleiding Nederland
Omgeving Schiphol en Regiolocaties
LUCHTHAVEN SCHIPHOL

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

Totaal vaste taxatie	EUR	64.330.500
De niet verrekenbare BTW	EUR	13.509.405
Niet op vaste taxatie	EUR	3.160.095
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>81.000.000</u>

Taxatiedatum: 9 november 2016

Recapitulatie

blz.

8	Algemeen	EUR	280.000
9	Locatie Amsterdamse Bos	EUR	8.910.000
9	- <i>De radarinstallatie</i>	EUR	8.300.000
9	- <i>Begane grond</i>	EUR	115.000
9	- <i>1e Verdieping</i>	EUR	45.000
9	- <i>Tussenvloer</i>	EUR	5.000
10	- <i>2e, 3e en 4e Verdieping</i>	EUR	445.000
11	Locatie Riekerpolder	EUR	8.468.500
11	- <i>Algemeen</i>	EUR	230.000
11	- <i>Pompgebouw (met contingency centre)</i>	EUR	6.075.000
11	- <i>v/m Garagegebouw</i>	EUR	121.000
12	- <i>Zendertorens</i>	EUR	1.700.000
12	- <i>Terrein en Ambulant</i>	EUR	200.000
12	- <i>Werkplaats en opslaggebouw</i>	EUR	142.500
13	- <i>Portiersloge</i>	EUR	0
14	Verkeerstoren-centrum	EUR	3.122.000
14	- <i>Algemeen</i>	EUR	2.130.000
14	- <i>Radome</i>	EUR	0
14	- <i>Zolder</i>	EUR	7.000
14	- <i>Verkeersleidingpost (toren)</i>	EUR	175.000
14	- <i>12e Verdieping</i>	EUR	210.000
15	- <i>11e Verdieping</i>	EUR	125.000
15	- <i>10e Verdieping</i>	EUR	50.000
15	- <i>9e Verdieping</i>	EUR	0
15	- <i>1e Verdieping</i>	EUR	105.000
16	- <i>Begane grond</i>	EUR	320.000
17	Oude Verkeerstoren	EUR	155.000
17	- <i>Verkeersleiderspost (toren)</i>	EUR	75.000
17	- <i>4e Verdieping</i>	EUR	80.000
18	Verkeerstoren-West	EUR	655.000
19	Schiphol en omgeving luchthaven	EUR	38.310.000
21	de regiolocaties:	EUR	4.430.000
21	- <i>Z.O. Beemster (SPY)</i>	EUR	850.000
21	- <i>Den Helder (HDR)</i>	EUR	850.000
21	- <i>Muiden (PAM)</i>	EUR	850.000
21	- <i>De Kaag (CH)</i>	EUR	100.000
21	- <i>Assendelft (OA)</i>	EUR	100.000
21	- <i>Nieuwkoop (NV)</i>	EUR	90.000
21	- <i>Lelystad (LLS)</i>	EUR	90.000
22	- <i>Assendelft</i>	EUR	500.000
22	- <i>Nijkerk</i>	EUR	500.000
22	- <i>Texel</i>	EUR	500.000

Totaal vaste taxatie, exclusief BTW	EUR	<u>64.330.500</u>
De niet verrekenbare BTW	EUR	<u>13.509.405</u>
Totaal vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	<u>77.839.905</u>
24 Niet op vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	<u>3.160.095</u>
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u><u>81.000.000</u></u>

Inhoudsopgave

01.0	Doel van de taxatie	1
02.0	Waardebepaling en verantwoording	2
03.0	Verklaring van de gehanteerde begrippen	4
04.0	Looptijd van het rapport	6
05.0	Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie	7
06.0	Omschrijving en waardering	8
07.0	Niet op vaste taxatie	24

Bijlagen

Troostwijk Groep Activiteiten

Belangrijk bij schade

01.0 Doel van de taxatie

Het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekerings-overeenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel 7:960 BW.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten.

De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

02.0 Waardebepaling en verantwoording

Teneinde dit taxatierapport op te maken, heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de bedrijfsuitrusting.

Dit betreft bedrijfsuitrusting die in eigendom toebehoort aan verzekerde, alsmede objecten die volgens overeenkomst dienen te worden verzekerd.

Voorafgaande werkzaamheden hebben geresulteerd in een rapportage die is onderverdeeld in:

A - vaste taxatie

B - niet op vaste taxatie.

De taxatie is geschied op basis van nieuwwaarde, tenzij in het rapport anders is aangegeven.

Bij de waardering is, daar waar nodig, uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur, montagekosten, engineering, projectbegeleiding etc.

Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de vastgestelde waarde, voorzover binnen het op het voorblad vermelde risicoadres.

BTW

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze rapportage veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij u (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.

Rapportage

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgevers verstrekt. In verband met het vertrouwelijke karakter, stellen wij dit rapport niet ter beschikking aan derden, tenzij de opdrachtgevers anders beslissen.

Dit taxatierapport is als pdf document rechtstreeks gegenereerd vanuit onze taxatiedatabase. Dit rapport kan en mag daarom niet nabewerkt worden en is derhalve een exacte weergave van de taxatiegegevens in onze taxatiedatabase. Door deze uniforme werkwijze kan het incidenteel voorkomen dat de afbreekmomenten van pagina's niet geheel conform onze esthetische wensen zijn. Wij achten echter de integriteit van de gegevens van groter belang dan de opmaak van het rapport.

02.1 Taxatiewaarde

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

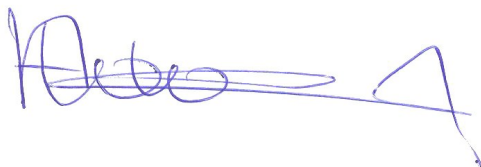
Totaal vaste taxatie	EUR	64.330.500
De niet verrekenbare BTW	EUR	13.509.405
Niet op vaste taxatie	EUR	3.160.095
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>81.000.000</u>

Zegge: eenentachtig miljoen euro

Een en ander zoals in het rapport is gespecificeerd.

Krachtens een door de deskundige opgemaakte beslissing conform artikel 7:960 BW, aldus gedaan naar beste kennis en weten, om te dienen waar zulks zal behoren.

Amsterdam, 9 november 2016



Troostwijk Taxaties B.V.

03.0 Verklaring van de begrippen

Nieuwwaarde

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Vervangingswaarde

Onder vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
 - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.
- Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Functionele vervangingswaarde

Onder functionele vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit en staat van onderhoud gelijkwaardige zaken, uitgerust voor de huidige bestemming.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Opbrengstwaarde

Het bedrag waartegen een zaak bestens verkocht kan worden, onder aftrek van de te maken kosten voor de verkoop ervan. Deze wordt toegepast indien het actief definitief buiten gebruik is gesteld.

Niet op vaste taxatie

Deze post wordt gerapporteerd in één bedrag. Het bedrag is opgebouwd uit diverse zaken die wel verzekerd moeten worden, doch niet onder "Vaste taxatie" gewaardeerd zijn.

Algemeen

Dit betreft zaken die in principe het gehele, of een groot deel van het bedrijfscomplex dienen.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de gewaardeerde bedrijfsinventaris die niet reeds in de polis bedoelde, schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Bij de in het rapport vermelde hoogte van het premier-risque bedrag voor opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich op de locatie onder de bedrijfsinventaris, de voorraad goederen en eventueel het huurdersbelang geen of niet in aanmerkelijke mate stoffen bevinden die onder de wettelijke bepaling vallen voor chemische afvalstoffen. Ons advies beperkt zich tot de getaxeerde locatie.

Definitief buiten gebruik gesteld

De taxatie verliest zijn kracht met betrekking tot bedrijfsuitrusting/inventaris e.d. op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buiten gebruik stelling van het getaxeerde.

Huurdersbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gehuurde voorzover die voor rekening of risico van verzekerde zijn.

Eigenaarsbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gebouw of afzonderlijk eigendom voorzover die voor rekening en risico van de afzonderlijke eigenaar zijn.

04.0 Looptijd van het rapport

De geldigheidsduur van het taxatierapport is onderdeel van de polisvoorwaarden en wordt aldaar vermeld.

Bij het opmaken van het taxatierapport zijn wij uitgegaan van een geldigheidsduur van drie jaar.

05.0 Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie

Inbegrepen:

- 1 - de niet verrekenbare BTW.

Behorend bij de gebouwen:

- 1 - de vaste betimmeringen;
- 2 - de natuursteenwerken, tegelwerken en afwerkvloeren;
- 3 - de harde vloerbedekkingen;
- 4 - de bij het gebouw behorende zachte vloerbedekking;
- 5 - de keukenblokken met ingebouwde apparatuur;
- 6 - het sanitair en warm- en koudwaterinstallaties;
- 7 - de hydrofoorinstallatie(s);
- 8 - de brandblusleidingen met haspels en spuitstukken en/of droge blusleidingen;
- 9 - de liftinstallatie(s);
- 10 - de brandtrappen/uitklapbare brandladders/kooiladders;
- 11 - de cv-installaties;
- 12 - de airconditioningunit(s);
- 13 - de luchtbehandelinginstallatie(s);
- 14 - de ventilatiesystemen;
- 15 - de elektrische installatie voor licht en/of kracht;
- 16 - de gebouwgebonden armaturen;
- 17 - de noodstroominstallatie, incl. aggregaat of accu's (tenzij anders vermeld)
- 18 - de noodverlichtingsinstallatie incl. accu's;
- 19 - de blusgasinstallatie(s);
- 20 - de brandmeldinstallatie;
- 21 - de inbraak-/alarminstallatie(s);
- 22 - de (elektrische) buitenzonwering;
- 23 - de terreinafscheidingen, hekken en poorten;
- 24 - de terreinverlichting;
- 25 - de rijwielbergingen en overige kleine onroerende zaken op het terrein;
- 26 - de overige vaste aanhorigheden.

06.0 Omschrijving en waardering

Algemeen

1	-	de beveiligingsapparatuur t.b.v. 35 landelijke locaties w.o. VOR/DME's, peilers, locators enz.	200.000
2	8	transceivercombinaties (op het continentale plat/booreilanden/Noordzeestations) met toebehoren	80.000
3	-	de diverse systemen t.b.v. de luchtverkeersleiding (gewaardeerd in rapport 00217680.001 Stationsplein Zuid-West 1001 Schiphol)	<u>p.m.</u>
Totaal Algemeen			<u><u>280.000</u></u>

Locatie Amsterdamse Bos

De radarinstallatie

1	-	de TAR IV radarinstallatie bestaande uit o.a.:	
2		Alenia primaire zenders	
2		Alenia primaire ontvangers	
1		Alenia weerontvanger	
	-	antennebekabeling en modificaties, inclusief afstandsbediening en Delair golfpijpdrogers	
1		Thomson secundaire radarinstallatie (Interrogator zenden/ontvangen), met:	
2		slidingsystemen, type ERM 870	
2		monopulssystemen, type RSM 970	
2		pulse-plot-processoren, type TRP 1000	
2		GPS satellietklokken, type 166	
1		remote controller	
	-	digitale omzetter enz.	
	-	de antennes met centrale aandrijving, encoders	
	-	de installatie met toebehoren	8.000.000
2	-	de Gamic weerextractor met toebehoren	<u>300.000</u>
		Totaal De radarinstallatie	8.300.000

Begane grond

1	1	diesel noodstroomaggregaat, cap. 160 kVA (zie gebouwen)	p.m.
2	1	AEG statische no-breakinstallatie, type Protect 3, met batterijen	100.000
3	-	de stellingen, kantoorinventaris en de overige inventaris	<u>15.000</u>
		Totaal Begane grond	115.000

1e Verdieping

1	-	de pantry-inrichting	5.000
2	-	de kantoor- en werkplaatsinrichting inclusief persluchtinstallatie enz.	<u>40.000</u>
		Totaal 1e Verdieping	45.000

Tussenvloer

1	-	de kasten, kantoorinventaris en de overige inventaris	5.000
---	---	---	-------

Totaal Tussenvloer		5.000
2e, 3e en 4e Verdieping		
1	- de kantoorinventaris en de overige inventaris, inclusief takel enz.	15.000
2	- de spare-parts en slijtdelen	400.000
3	- de test- en meetapparatuur	30.000
4	- de cctv en toegangs-/beveiligingsapparatuur	p.m.
	- (zie lokatie Riekerpolder)	
Totaal 2e, 3e en 4e Verdieping		445.000
Totaal Locatie Amsterdamse Bos		8.910.000

Locatie Riekerpolder

Algemeen

1	-	de spare-parts en slijtdelen (zie Niet op Vaste Taxatie)	p.m.
2	-	de cctv-, toegangscontrole- en beveiligingsapparatuur, inclusief lokatie Amsterdamse Bos (TAR IV)	<u>230.000</u>
		Totaal Algemeen	230.000

Pompgebouw (met contingency centre)

1	-	het fall-back center, met:	
	-	operationele zaal voor de luchtverkeersleiding, bestaande uit:	
		28 posities, met desk, bureaustoel, kast, separatie	
		- bedieningsapparatuur, monitoren, luidsprekers	
		- vloerbedekking, baffles, pantryinrichting enz	
	-	instructiezaal, met:	
		10 posities, met desk, bureaustoel, kast, separatie	
		20 posities t.b.v. instructie, met desk, bureaustoel enz.	
		- bedieningsapparatuur, monitoren, luidsprekers	
	-	hardwarezaal, met:	
	4	rijen met 5 19" racks met computerapparatuur, t.b.v.:	
		- verkeersgeleiding (AAA en aanverwante systemen)	
		- Nice voice logging	
		- R/T system	
		- Paspoort systeem	
		- Amadeus systeem	
		- CFMU systeem	
		- Lits omgeving	
		- Monique system	
		- informatiesystemen	
2		AEG statische no-break-systemen enz.	6.000.000
2	-	de kantoorinventaris en overige inventaris in vergaderruimte, crisisruimte met video conference apparatuur enz.	<u>75.000</u>
		Totaal Pompgebouw (met contingency centre)	6.075.000

v/m Garagegebouw

1	1	Linde dieselvorkheftruck met sideshift , type H 35 D	50.000
2	1	Sun motortester, type VAT	3.000

3	1	remmentestbank	18.000
4	-	de flightcases	20.000
5	-	de palletstellingen, kasten, kantoor- en overige inventaris	<u>30.000</u>
		Totaal v/m Garagegebouw	121.000

Zendertorens

1	-	de installatie t.b.v. de zendertorens A en B bestaande uit:	
	-	ca. 108 zenders met 19" kasten, voeding en toebehoren	
	-	ca. 108 antennes met masten	
	-	overige zenders	
1		radartransponder	
	-	de remote apparatuur, datacommunicatie equipment en bekabeling opgesteld en aangesloten	1.700.000
2	-	de inert blusinstallaties (zie gebouwen)	<u>p.m.</u>
		Totaal Zendertorens	1.700.000

Terrein en Ambulant

1	1	4-wielige aanhangwagen met inrichting voor noodtoren (kan zich elders bevinden)	80.000
2	3	noodstroomaggregaten in behuizing, met toebehoren	<u>120.000</u>
		Totaal Terrein en Ambulant	200.000

Werkplaats en opslaggebouw

1	1	Wiltec spuitcabine met filterwerk, verlichting en verwarming	30.000
2	1	Ixon tafelboormachine, type BT23	4.000
3	1	Elcon verticale platenopdeelzaagmachine, type RS	8.500
4	1	SCM formaatzaagmachine, type SI-12	9.000
5	1	Deckel beitelslijpmachine, type SO	6.000
6	-	de diverse inventaris, met:	
	2	veiligheidskasten	
	1	kabelmeetopstelling	

3	dustmasters	
-	diverse houtbewerkingsmachines-en gereedschap inclusief de inrichting van de werkplaatsen	50.000
7	- de persluchtinstallatie bestaande uit:	
1	Atlas Copco schroefcompressor met droger, type SF 4 FF	
-	buffertank en leidingwerk	15.000
8	- de stellingen en de overige inventaris inklusief vergaderruimte enz.	<u>20.000</u>
	Totaal Werkplaats en opslaggebouw	142.500
	Portiersloge	
1	- geen inventaris	<u>p.m.</u>
	Totaal Portiersloge	<u>0</u>
	Totaal Locatie Riekerpolder	<u><u>8.468.500</u></u>

Verkeerstoren-centrum

Algemeen

1	-	de beveiligingsinstallatie met cctv-circuit, toegangscontroleapparatuur met biometrische lezers, intercom enz., inclusief noodtoren	600.000
2	-	de spare-parts en slijtdelen	400.000
3	-	de niet elders gewaardeerde bekabelingen enz. in de toren	1.000.000
4	-	de telefooninstallatie	<u>130.000</u>
		Totaal Algemeen	2.130.000

Radome

1	-	de radarinstallatie (elders gewaardeerd)	<u>p.m.</u>
		Totaal Radome	0

Zolder

1	-	de elektrotakelinstallatie, cap. 0.5 ton	<u>7.000</u>
		Totaal Zolder	7.000

Verkeersleidingpost (toren)

1	-	de desks, kantoor- en diverse inventaris	175.000
2	-	de operationele systemen (elders gewaardeerd)	<u>p.m.</u>
		Totaal Verkeersleidingpost (toren)	175.000

12e Verdieping

1	1	patchrack (elders gewaardeerd)	p.m.
2	-	de apparatuur t.b.v. de operationele systemen (elders gewaardeerd)	p.m.
3	1	verdeler	70.000
4	-	de kantoor- en de overige inventaris, met:	

15	bureauwerkplekken	
10	slaapvertrekken enz.	140.000
5	- de AAS-apparatuur (geen eigendom)	<u>p.m.</u>
	Totaal 12e Verdieping	210.000

11e Verdieping

1	- de inrichting, met:	
5	bureauwerkplekken	
3	diverse vergaderopstellingen	
1	lounge-set	
	- pantryinrichting met koffieautomaat, gekoelde drank en versnaperingenautomaat enz.	
	- divers inventaris	
1	Canon copier, type IR 5045 i	<u>125.000</u>
	Totaal 11e Verdieping	125.000

10e Verdieping

1	- de inrichting van de bezoekersruimte met tafels, stoelen enz.	50.000
2	- de inventaris van AAS (geen eigendom)	<u>p.m.</u>
	Totaal 10e Verdieping	50.000

9e Verdieping

1	- de luchtbehandelingsinstallatie (zie gebouwen)	<u>p.m.</u>
	Totaal 9e Verdieping	0

1e Verdieping

1	1 verdeler	80.000
2	- de inventaris van AAS - (geen eigendom)	p.m.
3	- de cv- en koelinstallatie - (zie gebouwen)	p.m.

4	1	19" rack	p.m.
5	-	de kantoor- en de overige inventaris	<u>25.000</u>
		Totaal 1e Verdieping	105.000
		Begane grond	
1	1	noodstroomaggregaat, cap. 760 kVA	
	-	(zie gebouwen)	p.m.
2	1	AEG statische no-breakinstallatie met 2 x 128 accu's, 132 Ah, gelijkrichters enz.	250.000
3	-	de werkplaatsinrichting, stellingen, kantoor- en de overige inventaris	<u>70.000</u>
		Totaal Begane grond	<u>320.000</u>
		Totaal Verkeerstoren-centrum	<u><u>3.122.000</u></u>

Oude Verkeerstoren

Verkeersleiderspost (toren)

1	-	de operationele systemen (elders gewaardeerd)	p.m.
2	-	de desks, kantoor- en de overige inventaris	<u>75.000</u>
		Totaal Verkeersleiderspost (toren)	75.000

4e Verdieping

1	-	de cctv-installatie en toegangsbeveiliging (zie Verkeerstoren-Centrum)	p.m.
2	1	verdeler	50.000
3	-	de antennes t.b.v. de noodsetzender (zie rapport Schiphol-Oost)	p.m.
4	-	de KNMI (meteo) inventaris - (geen eigendom)	p.m.
5	-	de keukeninrichting, kantoor- en de overige inventaris	<u>30.000</u>
		Totaal 4e Verdieping	<u>80.000</u>
		Totaal Oude Verkeerstoren	<u><u>155.000</u></u>

Verkeerstoren-West

1	-	de radarinstallatie in het Prismadome (buiten gebruik, zie Niet op Vaste Taxatie)	p.m.
2	-	de noodstroomvoorziening met APC statische no-breakinstallatie met 100 accu's	55.000
3	-	de beveiligingsinstallatie met camera's, biometrische kaartlezers, intercom enz.	240.000
4	-	de verkeersleidingbalie, rond, 6-delig	70.000
5	-	de niet elders gewaardeerde bekabelingen in de toren	250.000
6	-	de overige inrichting van de kantoren, pantry enz.	<u>40.000</u>
Totaal Verkeerstoren-West			<u><u>655.000</u></u>

Schiphol en omgeving luchthaven

- 1 - de 2 ontvangststations, respectievelijk:
 - A = Schiphol (stalen container)
 - B = nabij Amsterdamse bos
 - met totaal 108 ontvangers en elk bestaande uit o.a.:
 - diverse (3) 19" racks met PAE ontvangers
 - 1 19" rack met Rohde & Schwarz apparatuur
 - 1 19" rack met Siemens, type MXS 19 en 2 Direct logic's 405
 - noodstroomvoorziening met accu's, lader, synchronisatie enz.
 - pijp-antennes
 - vakwerkmasten, elk met 4 x 2 dipool-antennes
 - de datacommunicatie, bekabeling, splitters, supplies enz. 1.300.000
- 2 - de dome-radarinstallatie (SMR-1) op Verkeerstoren-Centrum, met o.a. dubbel uitgevoerd secundair radarsysteem, displays, distributie-apparatuur, remote-control, Terma balkradar, prismadome enz. 3.000.000
- 3 - de grondradarinstallatie (SMR-3-) nabij verkeerstunnel A4/P-40, inclusief Terma balkradar, aandrijving, radarapparatuur enz. (in stenen behuizing) 1.850.000
- 4 - de secundaire radarinstallatie (TAR-1) bestaande uit o.a.:
 - 1 secundaire radarantenne (grond)
 - 1 dubbel uitgevoerd radarsysteem
 - diverse Raytheon displays, distributie-apparatuur, remote-controle, bekabeling en toebehoren, inclusief betonnen fundatie 3.400.000
- 5 - de primaire en secundaire radarinstallatie (TAR-West), met o.a.
 - 8 19" racks met radarapparatuur
 - 2 19" racks met communicatieappartuur
 - radarbalk met aandrijving
 - toebehoren, inrichting van de techniekruimten enz. 5.000.000
- 6 - de VDF peilerinstallatie bestaande uit:
 - de peiler (ontvangstset) met toebehoren
 - antennesysteem
 - signaalverwerkende apparatuur, datacommunicatie-apparatuur
 - bekabeling en toebehoren, inclusief behuizing (kunststof) 525.000
- 7 - de ILS-systemen t.b.v. 7 banen, t.w.:
 - baan 36R
 - baan 06
 - baan 18C
 - baan 27
 - baan 22
 - baan 36C

		- baan 18R elk met o.a.:	
		- Thales DME en glijpadsysteem	
		- lokalizers en antennesystemen	
		- noodstroomvoorziening met accu's en gelijkrichters	
		- datacommunicatie-apparatuur, bekabeling en supplies	
		- - inclusief shielded betonnen behuizing, opgesteld en aangesloten	13.300.000
8	1	DVOR/DME installatie (AMS) en 1 installatie (SPL), resp. bestaande uit o.a.:	
	1	19" rack met Alcatel Fase DME, type FSD-45	
	2	19" racks, SEL Systems 4000	
		- remote-control unit, toebehoren, resp.	
		- 51-DVOR antennes, dipool-antennes op staalconstructie	
		- hekwerk en beveiliging, inclusief plaatstalen behuizing, geïsoleerd	
		- noodstroomvoorziening, toebehoren	
		- opgesteld en aangesloten	1.600.000
9	-	Fiodesk (EAD) gebouw AAS, 1e verdieping	
		- de kantoorinrichting met pc's en toebehoren	35.000
10	-	de Aorta-installatie in het veld met:	
	14	kabelverdeelstations, elk met "glas" node telecomverdelers, 24/48/230 V verdelers met toebehoren	
		- de nodes met toebehoren in:	
		- Toren-Centrum	
		- Toren-West	
		- TAR-1	
		- TAR-4	
		- SMR-3	
		- Riekerpolder (2x)	
		- opgesteld en aangesloten	2.800.000
11	-	de overige bekabeling, voor zover niet eerder genoemd	
		- (basis premier risque)	<u>5.500.000</u>
		Totaal Schiphol en omgeving luchthaven	<u><u>38.310.000</u></u>

de regiolocaties:

Z.O. Beemster (SPY)

1	1	DVOR/DME-installatie bestaande uit 19" racks met processoren, noodstroomvoorziening, remote controle, antennes, inclusief behuizing, geïsoleerde bekabeling en toebehoren	<u>850.000</u>
Totaal Z.O. Beemster (SPY)			850.000

Den Helder (HDR)

1	1	DVOR/DME-installatie bestaande uit 19" racks met zenders, noodstroomvoorziening, remote controle, antennes, inclusief behuizing, geïsoleerde bekabeling en toebehoren	<u>850.000</u>
Totaal Den Helder (HDR)			850.000

Muiden (PAM)

1	1	DVOR/DME-installatie bestaande uit 19" racks met zenders, noodstroomvoorziening, remote controle, antennes, inclusief behuizing, geïsoleerde bekabeling en toebehoren	<u>850.000</u>
Totaal Muiden (PAM)			850.000

De Kaag (CH)

1	1	locatorinstallatie met zender, antenne, stabilisator, remote control en behuizing (beton)	<u>100.000</u>
Totaal De Kaag (CH)			100.000

Assendelft (OA)

1	1	locatorinstallatie met zender, antenne, stabilisator, remote control en behuizing (beton)	<u>100.000</u>
Totaal Assendelft (OA)			100.000

Nieuwkoop (NV)

1	1	locatorinstallatie met zender, antenne, stabilisator, remote control en behuizing (hout)	<u>90.000</u>
Totaal Nieuwkoop (NV)			90.000

Lelystad (LLS)

1	1	locatorinstallatie met zender, antenne, stabilisator, remote control en behuizing	90.000
---	---	---	--------

2	1	VDF peilerinstallatie met: - Thales DME-apparatuur Series 435 - antenne-installatie - datacommunicatie- en signaalverwerkende apparatuur - remote, bekabeling en toebehoren (exclusief behuizing) (buiten gebruik, o.v.v. verzekerde niet getaxeerd)	p.m.
---	---	---	------

Totaal Lelystad (LLS)	90.000
-----------------------	--------

Assendelft

1	1	VDF peilerinstallatie met: - de peiler (ontvangst) met toebehoren - antennesysteem - signaalverwerkende apparatuur - datacommunicatie-apparatuur - bekabeling en toebehoren, inclusief behuizing	500.000
---	---	--	---------

Totaal Assendelft	500.000
-------------------	---------

Nijkerk

1	1	VDF peilerinstallatie met: - de peiler (ontvangst) met toebehoren - antennesysteem - signaalverwerkende apparatuur - datacommunicatie-apparatuur - bekabeling en toebehoren, inclusief behuizing	500.000
---	---	--	---------

Totaal Nijkerk	500.000
----------------	---------

Texel

1	-	VDF peilerinstallatie met: - de peiler (ontvangst) met toebehoren - antennesysteem - signaalverwerkende apparatuur - datacommunicatie-apparatuur - bekabeling en toebehoren, inclusief behuizing	500.000
---	---	--	---------

Totaal Texel	500.000
--------------	---------

Totaal de regiolocaties:	4.430.000
--------------------------	-----------

07.0 Niet op vaste taxatie

Niet op basis nieuwwaarde

- inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

- kantoorbenodigdheden, drukwerk/documentatie/vakliteratuur, computersupplies en standaardpakket-software, keuken-/kantinebenodigdheden, handgereedschap, elektrisch gereedschap, pneumatisch gereedschap, machinegereedschap, speciaalgereedschap, meetgereedschap, hijsgereedschap, meet- en precisie-instrumenten, magazijn- en expeditiebenodigdheden, veiligheidsmiddelen/BHV-benodigdheden, onderhoudsmiddelen, reserve-onderdelen/-materialen, reserve-inventaris;
- schoonmaakgerief, toiletbenodigdheden, plant- en wandversieringen (voor zover niet eerder in dit rapport genoemd);
- zomede nog te verzekeren op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde inventaris - niets uitgezonderd -, alsmede op eigendommen van derden, directie en personeel (voorzover elders niet of niet voldoende verzekerd), terwijl in dit bedrag zijn inbegrepen de herstelkosten op installaties van derden (voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen).

3.160.095

Totaal Niet op vaste taxatie, inclusief BTW

3.160.095

Troostwijk Groep activiteiten

Troostwijk Groep heeft haar activiteiten ondergebracht in de volgende dochterondernemingen:

Troostwijk Expertises

Troostwijk Expertises houdt zich bezig met contraexpertises. Onze contra-experts treden uitsluitend op namens verzekerden, nooit namens een verzekeringsmaatschappij. Hierdoor kunnen we de belangen van gedupeerde ondernemers optimaal behartigen, zonder ‘conflict of interests’.

[Klik hier voor meer informatie](#)

Troostwijk Real Estate

Troostwijk Real Estate geeft een nieuwe invulling aan het begrip vastgoedadviseur, passend in de huidige tijd. Samen met de opdrachtgever wordt strategisch naar de portefeuille gekeken. Het advies kan een markt- en risicoanalyse betreffen, maar ook een vendor due diligence is mogelijk. Daarnaast initieert, coördineert en verzorgt Troostwijk (ver)kooptrajecten van vastgoedobjecten.

[Klik hier voor meer informatie](#)

Troostwijk Taxaties

Troostwijk Taxaties beschikt over de meest actuele informatiebronnen om een taxatie te staven. Contact met de markt, branchekennis en kennis van de laatste technologische ontwikkelingen waarborgen de kwaliteit van onze rapportages.

[Klik hier voor meer informatie](#)

Aprisa

Dochter Aprisa is gespecialiseerd in het taxeren van kunstcollecties, antiek, overige kostbaarheden en inboedelgoederen ten behoeve van verzekering, successie of onderlinge verdeling.

[Klik hier voor meer informatie](#)

ArcaLaudis

Het wereldwijde netwerk van Troostwijk Groep, dat onder de naam ArcaLaudis opereert en waarvan het hoofdkantoor in Amsterdam is gevestigd, is actief op het gebied van taxaties en expertises. Met vestigingen in alle belangrijke economische markten ter wereld staat ArcaLaudis bekend als een internationaal opererend waardeinstituut bij uitstek.

[Klik hier voor meer informatie](#)

Belangrijk bij schade

Dit taxatierapport is een waardevol document. Indien het door een assuradeur is aangetekend, vormt het één geheel met uw verzekeringspolis.

Belangrijke investeringen en desinvesteringen die gedurende de looptijd van het rapport worden gedaan, dient u door te geven aan uw verzekeringsadviseur. Wij adviseren u dit rapport regelmatig door ons te laten herzien. In geval van schade ligt de waarde van het verzekerde object vast, zodat hierover geen discussie kan ontstaan.

Bij schade wordt u met een situatie geconfronteerd die voor u vragen opwerpt. Onze schade-experts zijn gespecialiseerd in het verdedigen van de financiële belangen van verzekerden tegenover de experts die namens assuradeuren optreden. Uw contra-expert behartigt in geval van schade uw belangen bij de schadevaststelling.

Schakel ons direct in! Wij zijn 24 uur per dag bereikbaar.

(088) 666 66 66