

TAXATIERAPPORT 00217680001

(conform artikel 7:960 BW)

Betreffende
de bedrijfsinventaris van:

**Luchtverkeersleiding Nederland
Stationsplein Zuid-West 1001
1117 CV SCHIPHOL**

Taxateur(s):

Leo Stuije
Fons Koeman

Taxatiedatum:

7 september 2015

Opdrachtgever:

Luchtverkeersleiding Nederland

Uitgangspunten

ALGEMEEN

Tenzij in het rapport anders vermeld, gelden onderstaande clausules:

1. De waardering is gebaseerd op visuele inspectie en opname door één of meer deskundigen, rekening houdend met ondermeer ligging, bouwaard, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de taxatie.
2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen technisch inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk wordt er van uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
3. Met eventuele bij visuele inspectie niet zichtbare gebreken kan geen rekening worden gehouden, zodat deze niet in de waardering worden betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
4. De waardering is mede gebaseerd op door de opdrachtgever of derden verstrekte gegevens.
5. Bij de waardering is er van uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen en zonder het maken van extra kosten.
6. Tevens is er van uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
7. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.
8. Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen en is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomsttitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens is er geen uitgebreid planologisch onderzoek gedaan, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
9. Tenzij anders vermeld, is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
10. Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van het door Troostwijk opgestelde rapport of akte.
11. Troostwijk aanvaardt met inachtnaam van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door ons nadrukkelijk uitgesloten.
12. Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat wij jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaarden.

BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

1. Behoudens gevallen van opzet of grove schuld aan de zijde van Troostwijk, is Troostwijk niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van schade, van welke aard dan ook, waaronder bedrijfsschade, aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden.
2. Gelet op de aard, inhoud en strekking van de opdrachten gegeven aan Troostwijk, zal de totale aansprakelijkheid van Troostwijk voor de door de opdrachtgever geleden schade uit hoofde van toerekenbare tekortkoming, onrechtmatige daad of anderszins, in ieder geval zijn gelimiteerd tot tienmaal het bedrag van het aan de desbetreffende opdracht verbonden en door partijen overgekomen honorarium, courtage, taxatieloon of iedere andere beloning, exclusief omzetbelasting en exclusief in verband met de uitvoering van de overeenkomst gemaakte kosten, met dien verstande dat in alle gevallen steeds als maximum zal hebben te gelden het bedrag waarvoor in het desbetreffende geval recht op uitkering bestaat vanwege de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar(s) van Troostwijk.
3. Indien, om welke reden dan ook, geen verzekeringsuitkering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid beperkt tot het door Troostwijk in verband met de betreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium met een maximum van EUR 22.000,-.
4. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
5. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Troostwijk is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie van belang voor het waarde oordeel verzwijgt.
6. Een rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadeplicht.

TENSLOTTE

7. Troostwijk heeft bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht genomen. Troostwijk heeft geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap gehandeld.
8. Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaties of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
9. Op onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponiseerd bij de KvK te Amsterdam onder nummer 33165249. Deze Algemene Voorwaarden zullen op verzoek kosteloos worden toegezonden. Bovenstaande bepalingen staan tevens vermeld in deze Algemene Voorwaarden.
10. © 2008 Troostwijk Taxaties B.V., Amsterdam, Nederland. Alle rechten voorbehouden. Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand, in enige vorm of enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopiëren, opnamen of andere manier, zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming van Troostwijk Taxaties B.V.

Essentialia

Betreffende de bedrijfsinventaris van:

Luchtverkeersleiding Nederland
Stationsplein Zuid-West 1001
1117 CV SCHIPHOL

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

Totaal vaste taxatie	EUR	68.230.700
De niet verrekenbare BTW	EUR	14.328.447
Niet op vaste taxatie	EUR	7.640.853
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>90.200.000</u>

Taxatiedatum: 7 september 2015

Recapitulatie

blz.

8 Algemeen	EUR	9.744.000
9 Gebouw A	EUR	3.615.400
16 Gebouw B	EUR	3.892.850
23 Gebouw C	EUR	1.406.600
25 Computerapparatuur, systemen enz.	EUR	49.516.000
30 Op het terrein	EUR	55.850
Totaal vaste taxatie, exclusief BTW	EUR	<u>68.230.700</u>
De niet verrekenbare BTW	EUR	<u>14.328.447</u>
Totaal vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	<u>82.559.147</u>
31 Niet op vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	<u>7.640.853</u>
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u><u>90.200.000</u></u>

Inhoudsopgave

01.0	Doel van de taxatie	1
02.0	Waardebepaling en verantwoording	2
03.0	Verklaring van de gehanteerde begrippen	4
04.0	Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie	6
05.0	Looptijd van het rapport	7
06.0	Omschrijving en waardering	8
07.0	Niet op vaste taxatie	31

01.0 Doel van de taxatie

Het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekerings-overeenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel 7:960 BW.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten.

De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

02.0 Waardebepaling en verantwoording

Teneinde dit taxatierapport op te maken, heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de bedrijfsuitrusting.

Dit betreft bedrijfsuitrusting die in eigendom toebehoort aan verzekerde, alsmede objecten die volgens overeenkomst dienen te worden verzekerd.

Voorafgaande werkzaamheden hebben geresulteerd in een rapportage die is onderverdeeld in:

A - vaste taxatie

B - niet op vaste taxatie.

De taxatie is geschied op basis van nieuwwaarde, tenzij in het rapport anders is aangegeven.

Bij de waardering is, daar waar nodig, uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur, montagekosten, engineering, projectbegeleiding etc.

Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de vastgestelde waarde, voorzover binnen het op het voorblad vermelde risicoadres.

BTW

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze rapportage veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij u (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.

Rapportage

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgevers verstrekt. In verband met het vertrouwelijke karakter, stellen wij dit rapport niet ter beschikking aan derden, tenzij de opdrachtgevers anders beslissen.

02.1 Taxatiewaarde

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

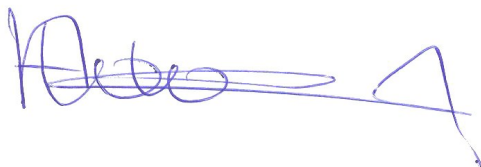
Totaal vaste taxatie	EUR	68.230.700
De niet verrekenbare BTW	EUR	14.328.447
Niet op vaste taxatie	EUR	7.640.853
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>90.200.000</u>

Zegge: negentig miljoen tweehonderdduizend euro

Een en ander zoals in het rapport is gespecificeerd.

Krachtens een door de deskundige opgemaakte beslissing conform artikel 7:960 BW, aldus gedaan naar beste kennis en weten, om te dienen waar zulks zal behoren.

Amsterdam, 7 september 2015



Troostwijk Taxaties B.V.

03.0 Verklaring van de begrippen

Nieuwwaarde

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Vervangingswaarde

Onder vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
 - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.
- Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Functionele vervangingswaarde

Onder functionele vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit en staat van onderhoud gelijkwaardige zaken, uitgerust voor de huidige bestemming.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Opbrengstwaarde

Het bedrag waartegen een zaak bestens verkocht kan worden, onder aftrek van de te maken kosten voor de verkoop ervan. Deze wordt toegepast indien het actief definitief buiten gebruik is gesteld.

Niet op vaste taxatie

Deze post wordt gerapporteerd in één bedrag. Het bedrag is opgebouwd uit diverse zaken die wel verzekerd moeten worden, doch niet onder "Vaste taxatie" gewaardeerd zijn.

Algemeen

Dit betreft zaken die in principe het gehele, of een groot deel van het bedrijfscomplex dienen.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de gewaardeerde bedrijfsinventaris die niet reeds in de polis bedoelde, schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Bij de in het rapport vermelde hoogte van het premier-risque bedrag voor opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich op de locatie onder de bedrijfsinventaris, de voorraad goederen en eventueel het huurdersbelang geen of niet in aanmerkelijke mate stoffen bevinden die onder de wettelijke bepaling vallen voor chemische afvalstoffen. Ons advies beperkt zich tot de getaxeerde locatie.

Definitief buiten gebruik gesteld

De taxatie verliest zijn kracht met betrekking tot bedrijfsuitrusting/inventaris e.d. op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buiten gebruik stelling van het getaxeerde.

Huurdersbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gehuurde voorzover die voor rekening of risico van verzekerde zijn.

04.0 Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie

Inbegrepen:

- 1 - de niet verrekenbare BTW.

Behorend bij de gebouwen:

- 1 - de vaste betimmeringen;
- 2 - de natuursteenwerken, tegelwerken en afwerkvloeren;
- 3 - de harde vloerbedekkingen;
- 4 - de balie(s) en de keukenblokken met ingebouwde apparatuur;
- 5 - het sanitair en warm- en koudwaterinstallaties;
- 6 - de hydrofoorinstallatie(s);
- 7 - de bevochtigingsinstallatie van de binnentuin;
- 8 - de brandblusleidingen met haspels en spuitstukken en/of droge blusleidingen;
- 9 - de liftinstallatie(s);
- 10 - de brandtrappen/uitklapbare brandladders/kooiladders;
- 11 - de cv-installaties;
- 12 - de luchtverhitter(s);
- 13 - de airconditioningunit(s);
- 14 - de luchtbehandelinginstallatie(s);
- 15 - de ventilatiesystemen;
- 16 - de elektrische installatie voor licht en/of kracht;
- 17 - de WKK installatie;
- 18 - de gebouwgebonden armaturen;
- 19 - de dynamische no-break installatie;
- 20 - de noodstroominstallatie;
- 21 - de noodverlichtingsinstallatie incl. accu's;
- 22 - de bliksembeveiliginginstallatie(s);
- 23 - de sprinklerinstallatie(s);
- 24 - de brandmeldinstallatie;
- 25 - de ontruimingsinstallatie;
- 26 - de elektrische/handbediende industriedeuren, snelloopdeuren, alsmede docklevellers/dockshelters;
- 27 - de gevelonderhoudinstallatie(s);
- 28 - de terreinafscheidingen, hekken, poorten en slagbomen;
- 29 - de terreinverlichting;
- 30 - de kleine onroerende zaken op het terrein;
- 31 - de overige vaste aanhorigheden.

Tevens uitgesloten:

- 1 - de schoonmaakapparatuur (geen eigendom) Hectas;
- 2 - de software (niet zijnde pakketten)

05.0 Looptijd van het rapport

De geldigheidsduur van het taxatierapport is onderdeel van de polisvoorwaarden en wordt aldaar vermeld.

Bij het opmaken van het taxatierapport zijn wij uitgegaan van een geldigheidsduur van zes jaar.

06.0 Omschrijving en waardering

Algemeen

1	-	de inrichting van de operationele zaal, opleidingszaal, hardwareruimte, inclusief de simulatie-/testzaal (specificatie in bezit bij Troostwijk Taxaties B.V.)	4.000.000
2	-	de test-, meet- en referentieapparatuur, inclusief apparaten in de elektronische werkplaatsen (kan zich elders bevinden) (specificatie in bezit bij Troostwijk Taxaties B.V.)	2.750.000
3	-	de kunstvoorwerpen (eigendom en huur) (specificatie in bezit van Troostwijk Taxaties B.V.)	700.000
4	-	de tapijtvloerbedekking, verticale jaloezieën, screens enz.	1.100.000
5	-	de beveiligingsinstallatie o.a. met camera's, monitors, videodetectie, matrixkast(en), bekabeling enz.	1.000.000
6	-	de telefooninstallatie met KPN centrale inclusief toestellen, separate bekabeling, personenzoekstelsel en toebehoren	
	-	(zie computerapparatuur)	p.m.
7	-	de koffie- en overige drank-/versnaperingautomaten, met:	
18		Autobar koffieautomaten, type San Remo	
1		Autobar koffieautomaat, type Marbella	
1		Nespresso koffiemachine, type Gemini cs 200	
1		Nespresso koffiemachine, type Gemini cs 220	
1		Schaerer koffieautomaat met melk-automaat	
3		koffiezetapparaten	180.000
8	-	ca. 70 brandblussers	14.000
		Totaal Algemeen	<u>9.744.000</u>

Gebouw A

Begane Grond

Kantoren

1	-	de kantoor-en vergaderzaal inrichtingen, met:	
	6	(L-vormige) bureaucombinaties, bureaustoelen, verrijdbare ladenblokken, bezoekersstoelen, (roldeur) kasten, kapstokken, wandborden, de inrichting van berging-en archiefruimten, kleine kantoormachines-en benodigdheden	
	4	vergaderopstellingen met tafels en 12 vergaderstoelen, beamer enz.	
	4	vergaderopstellingen met tafels en 14 vergaderstoelen enz.	
	2	vergaderopstellingen met tafels en 20 vergaderstoelen enz.	
	1	vergaderopstelling met tafels, 10 stoelen en videoconferencesysteem	257.000
2	1	lunchroominrichting met:	
	2	tafels	
	12	lederbeklede lunchfauteuils	
	2	fauteuils	
	3	pendelarmaturen	25.000
3	1	lunchroominrichting met:	
	1	4-delige bank, lederbekleed	
	4	Vitra clubs	
	2	tafels	
	2	hoge tafels met 10 barkrukken, lederbekleed	
	2	baliekasten met laden	
	1	Nespresso koffiemachine (elders vermeld)	
	2	pendelarmaturen	30.000
4	-	de overige inventaris, met:	
	1	19-delig rolarchief, 3 diep	
	13	stellingdelen	
	1	brandvertragende dossierkast met 4 laden	
	4	garderobes	
	-	het beveiligingssysteem (zie Algemeen)	
	1	Miele vaatwasmachine, type G7855	
	1	Animo koffiezetapparaat, type B.5 met 30 thermoskannen	
	1	Animo heetwatertap	
	1	Menu-master magnetron	
	2	containers	
	1	datasafe	
	1	fax	
	1	gascontainer	

35	stellingdelen	
2	rvs/aluminium wagens	60.000

Auditorium

5	-	de audio-/videopresentatie-installatie, bestaande uit o.a.:	
	1	camerasysteem	
	1	beamer	
	2	draadloze microfoons met ontvangers	
	1	Bose versterker met toebehoren	
	1	Barco video-/dataselector "RCVDS"	
	1	versterker t.b.v. tafelmicrofoons	
	5	diverse afspeelapparaten	
	1	Soundcraft mengpaneel	
	1	kastbeheersysteem	
	1	audio 400 unit	
	1	besturingsunit	
	-	de Creston touchscreens met toebehoren, iPad, geluidboxen, bekabeling, katheders, zaaldecoratie, tafel met aansluitingen enz.	120.000
6	92	fauteuils met klapzitting	46.000
7	6	stoelen	2.400

Reproafdeling

8	1	Océ kopieerapparaat (gewaardeerd bij computerapparatuur), type Varioprint 4120	p.m.
9	1	Océ kopieerapparaat (gewaardeerd bij computerapparatuur), type Imagepress 6010s	p.m.
10	1	Fujipla Laminator, type Alm 320	10.000
11	1	EBA stapelsnijmachine, type 721-06 LT	20.000
12	1	FKS bindmachine, type KB-2000	30.000
13	1	Nagel papierboormachine, type Citoborma 490 AB	14.000
14	1	Morgana, type Aotocreeze pro 33	12.000
15	2	elektrische postwagens	8.000
16	-	de stellingen en paktafels met kleine inventaris	8.000

Spoelkeuken

17	1	Hobart vaatwasmachine met aan- en afvoertafel, handdouche en afzuiging	27.000
18	1	rvs spoeltafel	1.500
19	3	rvs serveerwagens	1.500
20	3	rvs bovenkasten	3.000
21	-	de keukenapparatuur, bestaande uit o.a.:	
	1	spoeltafel	
	1	Rational steamer	
	1	Foster 4-delig koelmeubel	
	1	spoeltafel	
	1	MKN 4-plaats komfoor	
	1	rvs afzet	
	1	Frima Vario cooking center	
	1	Forster Blast rvs chiller, type BQC-45	
	2	Forster hoge 1-deurs koelkasten	
	1	hoge rvs 2-deurs koelkast	
	1	hoge rvs 1-deurs koelkast	
	1	Unifast magnetron	
	1	rvs afzuigkap, afm. ca. 4 x 3 m	
	-	compleet met wandkasten, leidingwerk en appendages	130.000
22	-	de audioinstallatie	10.000

Binnentuin

23	-	de inrichting van de binnentuin, met:	
	40	diverse tafels	
	125	stoelen	
	5	statafels met glazen blad	
	2	verrijdbare balies	
	1	podium met achterwand, trusken enz.	85.000
24	-	de audioinstallatie met:	
	4	Bose boxen	
	2	Sennheiser receivers	
	1	mixer/versterker	
	1	cd-speler, inclusief toebehoren	10.000
25	1	Genie hoogwerker, type AWP 305	12.500

Restaurant

26	1	rvs uitgiftebuffet met bladenrail, lengte 22 mm, met:	
		1 Rational combisteamer, type SCC 101	
		1 kassaeiland	
		2 touchscreen kassa's	
		2 Gram koelkasten	
		1 Frymaster dubbelpans friteuse	
		1 kookplaat met warmhoudkast	
		1 contactgrill	
		1 wasplaats	
		1 kookplaat met warmhoudkast, ladeblok en regaalrek	
		2 Sapra koelbuffetten, 4 afdelingen	
		2 koelvitruines met dieptekoeling	
		2 koelvitruines	
		3 onderbouwkoelingen	
		1 warmhoudvitruine met bain-marie unit	
		1 rvs afzuigkap met 20 filters	
		1 geluidsinstallatie met versterker, muziekcomputer, tuner, touchscreen enz.	
		7 diverse lowerators	150.000
27	33	tafels	16.500
28	132	lunchstoelen	26.400
29	2	magnetronovens	2.400
30	6	regaalwagens	6.000
31	6	rvs afvalbakken	3.000

Fietsenstalling

32	-	de lockers en garderobekasten	10.000
33	1	fietsenafhangbeugel	5.000
34	1	compressor op druktank enz.	2.000

Eerste Verdieping

Entree/Receptie/Bewakingsloge

35	-	de Keywatcher sleutelkasten	10.000
36	-	de gebogen balies (behorend bij de gebouwen)	p.m.
37	-	de inrichting, met:	

3	fauteuils	
1	bank	
8	bureauarmstoelen	
1	beglaasd mededelingenbord	
2	wandborden	
2	receptiebalies	
2	kapstokken	
1	schoonloper	
2	monitoren	28.000

Kantoren

38	-	de kantoorinrichting, met:	
88		(L-vormige) bureaucombinaties, bureaustoelen, verrijdbare ladenblokken, bezoekersstoelen, (roldeur) kasten, kapstokken, wandborden, de inrichting van berging-en archiefruimten, kleine kantoormachines-en benodigdheden	660.000
39	-	het fotosysteem t.b.v. de toegangspassen met camera 2 fotolampen en Zebra pasprinter, model P430	12.500
40	-	de BHV-/EHBO-kamerinrichting met:	
		1 audiocabine met Diagnostics audiometer, type AD 229	
12		BHV-portofoons	
		1 behandelbank	
		- de EHBO-materialen en instructiemiddelen	
		1 Resusci Anne oefenpop	
		1 defibrillator	65.000

Middenhal/Atrium

41	-	de inrichting van de middenhal, met:	
		1 zithoek met 12 zitelementen en 4 tafels	
		2 hoge tafels elk met 10 zitelementen	
		1 zithoek met 5 zitelementen en 2 tafels	
		1 zithoek met 7 zitelementen en 2 tafels, toebehoren	
		- zithoek met 5 zitelementen en 2 tafels	31.000

Tweede Verdieping

Kantoren

42	-	de kantoorinrichting, met:	
80		(L-vormige) bureaucombinaties, bureaustoelen, verrijdbare ladenblokken, bezoekersstoelen, (roldeur) kasten, kapstokken, wandborden, de inrichting van berging-en archiefruimten, kleine kantoormachines-en benodigdheden	600.000

Pauze en Ontspanningsruimten

43	-	de inrichting, met:	
		1 biljarttafel met toebehoren	
		1 Wilhelmina pooltafel met toebehoren	
		1 tafelfoetbalspel	
		1 dartboard	
		10 werkplekken met tafels, delen scheidingswand en bureaustoelen	
		3 2-zits banken met 5 armstoelen en 2 salontafels	
		2 2-zits banken, leder met salontafels	
		1 zithoek, 10 elementen met tafel	
		2 portemanteaus	
		8 beklede armstoelen	
		1 conferentietafel, 10-delig	
		1 vakkenkast	
		1 lockerkast	115.000

Balconterras

44	-	de inrichting, met:	
		6 banken	
		2 fauteuils	
		3 asbakken	
		2 terrastafels	8.500

Derde Verdieping

Kantoren

45	-	de inrichting van 5 directiekantoren en conferentiezaal, met:	
	-	(L-vormige) bureaucombinaties, bureaustoelen, verrijdbare ladenblokken, bezoekersstoelen, (roldeur) kasten, kapstokken, wandborden, conferentiesets, loungesets, kleine kantoormachines-en benodigdheden	160.000
46	-	de overige kantoorinrichting, met:	
	45	(L-vormige) bureaucombinaties, bureaustoelen, verrijdbare ladenblokken, bezoekersstoelen, (roldeur) kasten, kapstokken, wandborden, de inrichting van berging-en archief ruimten, kleine kantoormachines-en benodigdheden	360.000

Vierde Verdieping

Kantoren

47	-	de kantoorinrichting, met:	
----	---	----------------------------	--

56	(L-vormige) bureaucombinaties, bureaustoelen, verrijdbare ladenblokken, bezoekersstoelen, (roldeur) kasten, kapstokken, wandborden, de inrichting van berging-en archiefruimten, kleine kantoormachines-en benodigdheden	420.000
----	--	---------

Vijfde Verdieping

Dakopbouw

48	-	de inventaris, met:	
	1	3-delige opsteekladder	
	1	uitzettrap	
	1	tafel	
	1	stoel	1.200
		Totaal Gebouw A	<u><u>3.615.400</u></u>

Gebouw B

Kelder

Garage/NSA

1	-	de diverse inventaris, met:	
		1 Nido/Rauch zoutstrooier, type SU 352	
		- acculader	
17		lockerkasten	
		2 werktafels met opbouw	
		1 werkbank met kast	
		3 tafels	
		2 stoelen	
		1 acculader	
		3 2-deurs kasten	
		1 schaarheflift	
		1 noodstroomaggregaat enz.	50.000
2	-	de Hectas schoonmaakapparatuur (geen eigendom)	p.m.
3	-	de diverse installaties, met:	
		- dieseltanks	
		- de noodstroomaggregaten	
		- de dynamische no-break-installaties	
		- de hydrofoorinstallatie	
		- de reinwaterkelder	
		- de diverse pompen (behorend bij de gebouwen)	p.m.
4	1	Zwartjes aggregaat, kenteken 81-11-WS (separaat verzekerd)	p.m.

Begane Grond

Kantoren

5	-	de kantoorinrichting, met:	
56		(L-vormige) bureaucombinaties, bureaustoelen, verrijdbare ladenblokken, bezoekersstoelen, (roldeur) kasten, kapstokken, wandborden, de inrichting van berging-en archiefruimten, kleine kantoormachines-en benodigdheden	448.000

Postkamer

6	1	Neopost couverteermachine	17.000
7	1	Ascom brievenopener	2.000

8	1	frankeermachine met portoweegschaal	5.000
9	-	de overige inventaris	2.000
Magazijn			
10	1	elektrisch rolmagazijn, 7-delig, dubbelzijdig, 8 stellingen	50.000
11	1	stafmateriaal/langgoedstelling	15.000
12	1	palletstellingsysteem met 2 palletstellingen, 3-delig, elektrisch verrijdbaar	30.000
13	1	haspelstelling	6.500
14	1	platenstelling	5.000
15	1	Komatsu vorkheftruck, cap. 1,5 ton, met sideshift en laden met tractiebatterijen	35.000
16	1	paktafel met sealautomaat, Tec tarreerweegschaal, verlichting enz.	6.000
17	2	paktafels met rolsnijhaspel	4.000
18	4	gaaswagens	2.400
19	15	magazijnwagens	5.250
20	-	19 delen palletstellingen	10.000
21	3	2-deurs kasten	1.500
22	1	Selve temeter kabelafwikkelingstelling, type 6404	16.000
23	1	balans	1.500
24	1	uitzettrap	250
25	2	tafels	1.000
26	25	stoelen	5.000
27	5	palletwagens	3.750
28	3	steekwagens	600

29	1	Jungheinrich elektrische palletwagen, type ELE 16	7.000
30	1	balie	4.300
31	1	Vink elektrische stapelaar, type EGI-1000	4.500
32	1	Bewo afkortzaagmachine	3.500
33	1	hefplateau met hydraulisch aggregaat en bedieningsconsole	20.000
Metaalwerkplaatsen			
34	1	Cifes puntlasmachine, type Star P15M met waterkoelunit	6.500
35	1	Kemppi beschermgaslasstrafo, type PSS-3500 met waterkoeling, model WU 10 en draadunit, model TU 20	12.000
36	1	autogeen lasset	1.200
37	1	Hellas stiftlasstrafo	3.800
38	2	2-steens slijpmotoren	3.000
39	3	werkbanken	3.500
40	2	lasdampafzuigarmen	8.000
41	1	Volpato schuurmachine	4.600
42	1	platenschaar op bok	750
43	1	soldeerstation	3.500
44	1	aambeeld	550
45	1	Startrite metaallintzaagmachine, type 30 V	8.000
46	1	AB Arboga radiaalboormachine, type ER 1830	20.000
47	1	Perfect kolomboormachine, type TB16S op onderstel	5.000
48	1	Boschert ponsmachine, type EL 300 met toebehoren	39.000
49	1	Boschert uithoekmachine, type LB-12 met toebehoren	15.000
50	1	Fasti elektrische zetbank, type 2095-16-3	33.000

51	1	Safan guillotineschaar, type VS 205-4 met achteraanslag	34.000
52	1	Deckel universele freesbank, type FP4M	95.000
53	1	Deckel universele freesbank, type FP4MA	140.000
54	1	Harrison centerdraaibank, type V 330	34.000
55	1	Mep/Shark metaallintzaagmachine, type 270 SX	9.500
56	2	afzuigschaararmen	8.500
57	1	Stoxon afkortcirkelzaagmachine, type TA-400	2.000
58	1	Vision graveermachine met besturing series 3, type 1612	17.000

TD-ruimte en electrowerkplaatsen

59	-	de TD inrichting met 6 werkbanken, ladekasten, kasten, verlichting, kleine hand en bankgereedschappen enz	60.000
60	-	de electro (ESD) werktafels (8x) de-en soldeerapparatuur, afzuigsysteem, kasten, uittrekframe, kleine handgereedschappen enz.	100.000
61	1	Gerver rollenwals	3.500
62	1	HM vingerzetbank, type HS-ZA-3SH	4.500

Eerste Verdieping

Kantoren

63	-	de kantoorinrichting, met:	
51		(L-vormige) bureaucombinaties, bureaustoelen, verrijdbare ladenblokken, bezoekersstoelen, (roldeur) kasten, kapstokken, wandborden, de inrichting van berging-en archief ruimten, kleine kantoormachines-en benodigdheden	408.000

Sportzaal

64	-	de fitnessapparatuur, bestaande uit o.a.:	
2		Technogym cardiofietsen met recorder, type Bike XT	
1		Technogym crosstrainer, type Glidex	
1		Technogym fitnessapparaat, type Abdominal Crunch Row M 458V	
6		Technogym steppen, type Wave	
1		Technogym fitnessapparaat, type Abdominal Crunch Row M 457V	

		1	Technogym fitnessapparaat, type Standing Leg-Curl M 427	
		2	Technogym fitnessapparaten, type Ercolina/Poli Ercolina/Reha	
		1	Technogym digitale legpress met kaartrecorder, type M 451V	
		1	Technogym fitnessapparaat, type Rowmachine M 446V	
		1	Technogym buikspierbank, type L010	
		1	Technogym fitnessapparaat, type Vertical Traction M 449V	
		1	Technogym fitnessapparaat, type Shoulderpress M 448	
		1	Technogym fitnessapparaat, type Pectoral M 406	
		1	Concept roeimachine, type II	
		1	Technogym loopband, type Run XT	
		1	kaartleesstation met pc	
		1	halterbank, type M053	
		1	Technogym beenspierbank, type Leg Extension	
		1	Technogym beenspierbank, type Sitting Calf	
		-	compleet met dumbell rack en toebehoren	110.000
65	-		de overige inventaris, met:	
		1	bureau	
		1	beklede armstoel	
		1	dossierkast met 2 laden	
		1	Sony geluidsinstallatie	2.750

Tussenvloer

Technische Ruimte

66	-		de inventaris, met:	
		30	hoge 2-deurs kasten	
		11	roldeurkasten, hoog	
		1	motorblokkenheffer	
		2	werkbanken	
		2	stofzuigers	
		1	persluchtset	
		1	Kärcher hogedrukreiniger	
		1	autogeen lasset	
		1	Selco inverter lastoestel	
		-	werkplaatskraan	35.000
67	1		persluchtinstallatie	
		1	Atlas Copco persluchtcompressor, type SF-4	
		1	Atlas Copco persluchtcompressor, type FD-7	
		1	Atlas Copco olie-/waterseparator, type OSD22	
		-	compleet met persluchtkeetel, leidingwerk en appendages	26.000

Tweede Verdieping

68	-	de kantoorinrichting, met:	
	88	(L-vormige) bureaucombinaties, bureaustoelen, verrijdbare ladenblokken, bezoekersstoelen, (roldeur) kasten, kapstokken, wandborden, de inrichting van berging-en archiefruimten, kleine kantoormachines-en benodigdheden	660.000
69	10	instructiemeubels (sim)	150.000

Derde Verdieping

70	-	de kantoorinrichting, met:	
	87	(L-vormige) bureaucombinaties, bureaustoelen, verrijdbare ladenblokken, bezoekersstoelen, (roldeur) kasten, kapstokken, wandborden, de inrichting van berging-en archiefruimten, kleine kantoormachines-en benodigdheden	
	1	conferentietafel met 14 stoelen	710.000
71	11	rustruimten bestaande uit:	
	1	bed	
	1	kast	
	1	armstoel	
	1	portemanteau	
	1	nachttafel	24.750

Vierde Verdieping

72	-	de kantoorinrichting, met:	
	41	(L-vormige) bureaucombinaties, bureaustoelen, verrijdbare ladenblokken, bezoekersstoelen, (roldeur) kasten, kapstokken, wandborden, de inrichting van berging-en archiefruimten, kleine kantoormachines-en benodigdheden	328.000

Vijfde Verdieping

Dakopbouw 1

73	1	tafel	300
74	3	stoelen	450
75	1	trap	150

Dakopbouw 2

76	-	geen inventaris	p.m.
----	---	-----------------	------

Dakopbouw 3

77	-	geen inventaris	<u>p.m.</u>
		Totaal Gebouw B	<u>3.892.850</u>

Gebouw C

Begane Grond

Parkeergarage/Opslag Containers/Fietsenstalling

1	1	fietsenrek	600
---	---	------------	-----

Eerste Verdieping

2	-	de kantoorinrichting, met:	
	61	(L-vormige) bureaucombinaties, bureaustoelen, verrijdbare ladenblokken, vergaderopstellingen, bezoekersstoelen, (roldeur) kasten, kapstokken, wandborden, de inrichting van berging-en archiefruimten, lockers, postkasten, kleine kantoormachines-en benodigdheden	488.000
3	1	trainingszaal met:	
	1	docententafel	
	21	tafels met stoel	
	1	wandmeubel	
	1	Hitachi beamer met smartboard	
	1	audioinstallatie	
	1	Creston bediening	30.000

Tweede Verdieping

4	-	de kantoorinrichting, met:	
	50	(L-vormige) bureaucombinaties, bureaustoelen, verrijdbare ladenblokken, vergaderopstellingen, bezoekersstoelen, (roldeur) kasten, kapstokken, wandborden, de inrichting van berging-en archiefruimten, lockers, postkasten, kleine kantoormachines-en benodigdheden	400.000

Derde Verdieping

Kantoren

5	-	de kantoorinrichting, met:	
	61	(L-vormige) bureaucombinaties, bureaustoelen, verrijdbare ladenblokken, vergaderopstellingen, bezoekersstoelen, (roldeur) kasten, kapstokken, wandborden, de inrichting van berging-en archiefruimten, lockers, postkasten, kleine kantoormachines-en benodigdheden	488.000

Parkeergarage

CV-ruimte/Luchtbehandelingsruimte

6	-	geen inventaris	<u>p.m.</u>
		Totaal Gebouw C	<u><u>1.406.600</u></u>

Computerapparatuur, systemen enz.

Afdeling Communication

1	-	het ATIS systeem (specificatie ibb Troostwijk Taxaties)	300.000
2	-	het D-Atis systeem met 2 servers en 1 switch	4.000
3	1	Closed Circuit informatiesysteem (Ccisv2), met o.a.:	
	15	servers	
	28	Cisco routers, type 3750V2	
	17	Moxa routers/switchen	
	187	Asus barebones	
	74	HP workstations	
	-	toebehoren als extenders, toetsenborden, switchen, printers, converters, KVM switchen, bekabeling, enz.	500.000
4	-	de hoofdverdeler in de computerzaal	225.000
5	1	Garex systeem t.b.v. radio en telefonie, inclusief lijncommunicatie en toebehoren (buiten gebruik) wordt afgevoerd	p.m.
6	1	Frequentis voice-loggingsysteem (buiten gebruik, zie Niet op Vaste Taxatie)	p.m.
7	1	moederkloksysteem met simulator	470.000
8	1	Baan-Baaksysteem (oost) met simulatieset, inclusief test- en reparatiesysteem (buiten gebruik, zie Niet op Vaste Taxatie)	p.m.
9	1	Mewint systeem met 10 HP Proliant servers, converters, datacommunicatie en netwerkkapparatuur inclusief toebehoren	50.000
10	1	Aida computersysteem met randapparatuur en test omgeving (buiten gebruik, zie Niet op Vaste Taxatie)	p.m.
11	-	de noodset (zenderdeel)-apparatuur (Com/Nav), opgesteld op deze locatie, terminal-west, oude Toren en gebouw 133, bestaande uit o.a.:	
	-	met verticale dipoolantennes, GPS systeem, zenders, lijnselectieapparatuur, noodstroomset, bekabeling enz.	500.000
12	-	het Aorta systeem op deze locatie (met nodes, bekabeling enz.)	900.000
13	-	het NICE voiceloggingsysteem	450.000
14	-	het MUSTANG systeem met bijbehorend testsysteem	1.350.000

15	-	het (VCS) Voice Com Systeem	11.000.000
16	-	het FENCE systeem met bijbehorend testsysteem	515.000
17	-	het PASPOORT systeem, inclusief Rapnet	440.000
18	-	het AMADEUS systeem	825.000
19	-	de CFMU (Central Flow Management Unit)	55.000
20	-	de LITS omgeving	295.000
21	-	Monique systeem	365.000

Afdeling ATMS

22	-	de AAA computerapparatuursystemen, (M10 met extenders), randapparatuur, spareparts enz.	8.100.000
23	-	het Phoenix systeem, met toebehoren	170.000
24	-	Het AMAN systeem bestaande uit o.a.:	
7		switches	
18		systemen, toebehoren	100.000
25	-	de iCas demonstrator, met toebehoren	550.000
26	-	het L.S.M.C. systeem, met:	
5		Sun servers, type Sparc T4	
15		Sun blades met monitoren enz	
	-	bekabeling, communicatieapparatuur en overige componenten	200.000
27	-	de (toren)routeurs	80.000
28	-	de TWRSIM (UFA en peripherals) toren operationeel en- testsysteem	1.600.000
29	-	het EAD systeem (v/h AIB) met:	
3		web servers	
26		diverse werkstations	
	-	briefingboxen, datacommunicatieapparatuur, printers, overige componenten enz.	100.000
30	20	Adas werkplekken	12.000
31	2	WLM werkplekken	3.500

32	-	Vliegverkeer inzichtstelsysteem met 1 server en 2 pc's	4.000
33	1	torenemulator	12.500
34	1	torensysteem, operationeel	100.000
35	1	torenteststelsysteem	80.000
36	1	basic TWR simulator	2.500.000

Afdeling Navigatie

37	-	het Remics computersysteem t.b.v. terugmelding en bewaking, bestaande uit:	
	1	Sun cpu	
	-	diverse werkstations, randapparatuur, de interfaces t.b.v. de ILS en communicatie-apparatuur en toebehoren voor alle Nederlandse bakens/peilers, inclusief de vliegvelden Schiphol, Rotterdam, Beek en Eelde	500.000
38	-	de computerapparatuur t.b.v. de 9 peilstations op 60 werkposities	500.000
39	3	aanhangwagens met meetapparatuur en toebehoren (separaat verzekerd)	p.m.
40	3	meetmasten met telemetricsets, besturing, antennes en toebehoren	510.000
41	-	de eigen meetmiddelen	50.000

Afdeling Surveillance

42	4	Artas systemen met cpu's, overige componenten, supplies enz.	200.000
43	1	videosignaal-verdelersysteem met o.a. diverse versterkerkaarten, voeding enz. (buiten gebruik, op verzoek verzekerde niet gewaardeerd) (zie Niet op vaste taxatie)	p.m.
44	2	R.M.C.D.E.-systemen (R.F.E.P. en R.A.N.), fabr. Comfort, met componenten en toebehoren, inclusief	
	-	Comsoft test R.M.C.D.E.	1.100.000
45	2	Comsoft radar-gateway's (test en operationeel)	200.000
46	1	TAR 4 weerprocessing systeem met toebehoren	100.000
47	1	KNMI interface met toebehoren	100.000

48	4	RASS/SASS systemen t.b.v. prestatiemeting en continuïteit radar	200.000
49	1	TMD monitoringsysteem	200.000
50	-	het Surlan en Surwan-systeem bestaande uit o.a.: 2 managerssystemen - modemracks - Cisco routers - SDFEPE - Radargateway - bekabelingen en toebehoren	400.000
51	-	het Astra radar-/dataverwerkingssysteem, inclusief toebehoren	450.000
52	-	het ADR datacommunicatiesysteem met toebehoren	150.000
53	-	MLT-systeem t.b.v. vliegtuigidentificatie- en plaatsbepaling, met ca. - 20 sensoren in het veld en toebehoren	5.000.000
54	1	WAN/Noordzee systeem t.b.v. vliegtuigidentificatie met 18 sensoren, compleet	2.500.000

Administratieve computerapparatuur en telefonie

55	-	de computerapparatuur (administratieve systeem) en telefoonapparatuur, met:	
	88	servers	
	1.021	pc's	
	2	touch screen pc's	
	123	laptops met monitor en dokkingstation	
	81	laptops	
	1	Océ kopieerapparaat , type Imagepress 6010 s	
	1	Océ kopieerapparaat, type Varioprint 4120	
	1	Océ Plot/scansysteem , type colorwave 650 met Estafold vouwmachine	
	23	Canon Multifunctionals , type C 5045 i	
	3	Canon Multifunctionals , type C 250 i	
	1	Xerox Multifunctional, type Workcentre 7345	
	1	Oce plotter, type CS 2344	
	200	smartphones	
	15	tablets	
	76	printers, diverse uitvoeringen	
	30	diverse beamers	
	6	Hitachi beamers	
	3	smartboards	
	4	videoconference systemen	

3 scanners

- de Nec telefooninstallatie, met 2 centrales, 1200 toestellen en toebehoren
 - de private GSM telefooncentrale, met 8 picocellen (w.v. 2 spare), 50 PGSM toestellen enz.
 - de Vox Sopho digitale telefooncentrale met toestellen (voor zover nog in gebruik)
 - bekabeling, wifi access points, overige datacommunicatieapparatuur en netwerkcomponenten enz.\
- 5.500.000

Totaal Computerapparatuur, systemen enz. 49.516.000

Op het terrein

1	3	kunststof afvalcontainers	2.250
2	18	afvalcontainers	3.600
3	2	lcova perscontainers (geen eigendom, wel verzekeren)	<u>50.000</u>
Totaal Op het terrein			<u><u>55.850</u></u>

07.0 Niet op vaste taxatie

Niet op basis nieuwwaarde

- inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

- kantoorbenodigdheden, drukwerk/documentatie/vakliteratuur, computersupplies en standaardpakket-software, keuken-/kantinebenodigdheden, restaurantbenodigdheden, handgereedschap, elektrisch gereedschap, hydraulisch gereedschap, pneumatisch gereedschap, machinegereedschap, verspanend gereedschap, speciaalgereedschap, meetgereedschap, hijsgereedschap, meet- en precisie-instrumenten, magazijn- en expeditiebenodigdheden, bewegwijzing, telefoonapparatuur, bedrijfskleding, veiligheidsmiddelen/BHV-benodigdheden, onderhoudsmiddelen, reserve-onderdelen/-materialen, reserve-inventaris, interieurbeplanting en overige decoraties;
- schoonmaakgerief, toiletbenodigdheden, plant- en wandversieringen (voorzover niet eerder in dit rapport genoemd);
- zomede nog te verzekeren op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde inventaris - niets uitgezonderd -, alsmede op eigendommen van derden, directie en personeel (voorzover elders niet of niet voldoende verzekerd), terwijl in dit bedrag zijn inbegrepen de herstellkosten op installaties van derden (voorzover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen).

7.640.853

Totaal Niet op vaste taxatie, inclusief BTW

7.640.853