

TAXATIERAPPORT 00224246001

(conform artikel 7:960 BW)

Betreffende
de bedrijfsinventaris van:

**Luchtverkeersleiding Nederland (met Regiolocaties)
Rotterdam Airportplein 60
3045 AP ROTTERDAM**

Taxateur(s):

Leo Stuije

Taxatiedatum:

3 oktober 2016

Opdrachtgever:

Luchtverkeersleiding Nederland

Uitgangspunten

ALGEMEEN

Tenzij in het rapport anders vermeld, gelden onderstaande clausules:

1. De waardering is gebaseerd op visuele inspectie en opname door één of meer deskundigen, rekening houdend met ondermeer ligging, bouwaard, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de taxatie.
2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen technisch inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk wordt er van uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
3. Met eventuele bij visuele inspectie niet zichtbare gebreken kan geen rekening worden gehouden, zodat deze niet in de waardering worden betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
4. De waardering is mede gebaseerd op door de opdrachtgever of derden verstrekte gegevens.
5. Bij de waardering is er van uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen en zonder het maken van extra kosten.
6. Tevens is er van uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
7. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.
8. Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen en is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomsttitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens is er geen uitgebreid planologisch onderzoek gedaan, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
9. Tenzij anders vermeld, is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
10. Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van het door Troostwijk opgestelde rapport of akte.
11. Troostwijk aanvaardt met inachtnaam van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door ons nadrukkelijk uitgesloten.
12. Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat wij jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaarden.

BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

1. Behoudens gevallen van opzet of grove schuld aan de zijde van Troostwijk, is Troostwijk niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van schade, van welke aard dan ook, waaronder bedrijfsschade, aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden.
2. Gelet op de aard, inhoud en strekking van de opdrachten gegeven aan Troostwijk, zal de totale aansprakelijkheid van Troostwijk voor de door de opdrachtgever geleden schade uit hoofde van toerekenbare tekortkoming, onrechtmatige daad of anderszins, in ieder geval zijn gelimiteerd tot tienmaal het bedrag van het aan de desbetreffende opdracht verbonden en door partijen overgekomen honorarium, courtage, taxatieloon of iedere andere beloning, exclusief omzetbelasting en exclusief in verband met de uitvoering van de overeenkomst gemaakte kosten, met dien verstande dat in alle gevallen steeds als maximum zal hebben te gelden het bedrag waarvoor in het desbetreffende geval recht op uitkering bestaat vanwege de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar(s) van Troostwijk.
3. Indien, om welke reden dan ook, geen verzekeringsuitkering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid beperkt tot het door Troostwijk in verband met de betreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium met een maximum van EUR 22.000,-.
4. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
5. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Troostwijk is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie van belang voor het waarde oordeel verzwijgt.
6. Een rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadeplicht.

TENSLLOTTE

7. Troostwijk heeft bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht genomen. Troostwijk heeft geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap gehandeld.
8. Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaties of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
9. Op onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de KvK te Amsterdam onder nummer 33165249. Deze Algemene Voorwaarden zullen op verzoek kosteloos worden toegezonden. Bovenstaande bepalingen staan tevens vermeld in deze Algemene Voorwaarden.
10. © 2008 Troostwijk Taxaties B.V., Amsterdam, Nederland. Alle rechten voorbehouden. Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Niets uit dit rapport mag worden vervaelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand, in enige vorm of enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopiëren, opnamen of andere manier, zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming van Troostwijk Taxaties B.V.

Essentialia

Betreffende de bedrijfsinventaris van:

Luchtverkeersleiding Nederland (met Regiolocaties)
Rotterdam Airportplein 60
3045 AP ROTTERDAM

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

Totaal vaste taxatie	EUR	11.979.000
De niet verrekenbare BTW	EUR	2.515.590
Niet op vaste taxatie	EUR	505.410
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>15.000.000</u>

Taxatiedatum: 3 oktober 2016

Recapitulatie

blz.

8	Locatie Rotterdam	EUR	9.899.000
10	- <i>Toren</i>	EUR	45.000
10	- <i>Gondel</i>	EUR	10.000
10	- <i>Eerste verdieping</i>	EUR	150.000
10	- <i>Begane grond</i>	EUR	150.000
11	- <i>Kelder</i>	EUR	30.000
11	- <i>Noodverkeerstoren</i>	EUR	210.000
12	De regiolocaties, behorende bij de Luchtverkeersleiding te Rotterdam	EUR	2.080.000
12	- <i>Zendstation Domburg</i>	EUR	250.000
12	- <i>Ontvangststation Mariekerke</i>	EUR	80.000
12	- <i>Haamstede (HSD)</i>	EUR	390.000
12	- <i>Heenvliet (PS)</i>	EUR	90.000
12	- <i>Haastrecht</i>	EUR	590.000
13	- <i>IJsselmonde (ROT)</i>	EUR	90.000
13	- <i>Stad aan het Haringvliet (STD)</i>	EUR	90.000
13	- <i>Maasland</i>	EUR	500.000
	Totaal vaste taxatie, exclusief BTW	EUR	11.979.000
	De niet verrekenbare BTW	EUR	2.515.590
	Totaal vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	14.494.590
14	Niet op vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	505.410
	Totaal, inclusief BTW	EUR	15.000.000

Inhoudsopgave

01.0	Doel van de taxatie	1
02.0	Waardebepaling en verantwoording	2
03.0	Verklaring van de gehanteerde begrippen	4
04.0	Looptijd van het rapport	6
05.0	Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie	7
06.0	Omschrijving en waardering	8
07.0	Niet op vaste taxatie	14

Bijlagen

Troostwijk Groep Activiteiten

Belangrijk bij schade

01.0 Doel van de taxatie

Het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekerings-overeenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel 7:960 BW.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten.

De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

02.0 Waardebepaling en verantwoording

Teneinde dit taxatierapport op te maken, heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de bedrijfsuitrusting.

Dit betreft bedrijfsuitrusting die in eigendom toebehoort aan verzekerde, alsmede objecten die volgens overeenkomst dienen te worden verzekerd.

Voorafgaande werkzaamheden hebben geresulteerd in een rapportage die is onderverdeeld in:

A - vaste taxatie

B - niet op vaste taxatie.

De taxatie is geschied op basis van nieuwwaarde, tenzij in het rapport anders is aangegeven.

Bij de waardering is, daar waar nodig, uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur, montagekosten, engineering, projectbegeleiding etc.

Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de vastgestelde waarde, voorzover binnen het op het voorblad vermelde risicoadres.

BTW

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze rapportage veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij u (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.

Rapportage

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgevers verstrekt. In verband met het vertrouwelijke karakter, stellen wij dit rapport niet ter beschikking aan derden, tenzij de opdrachtgevers anders beslissen.

Dit taxatierapport is als pdf document rechtstreeks gegenereerd vanuit onze taxatiedatabase. Dit rapport kan en mag daarom niet nabewerkt worden en is derhalve een exacte weergave van de taxatiegegevens in onze taxatiedatabase. Door deze uniforme werkwijze kan het incidenteel voorkomen dat de afbreekmomenten van pagina's niet geheel conform onze esthetische wensen zijn. Wij achten echter de integriteit van de gegevens van groter belang dan de opmaak van het rapport.

02.1 Taxatiewaarde

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

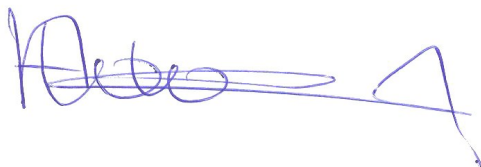
Totaal vaste taxatie	EUR	11.979.000
De niet verrekenbare BTW	EUR	2.515.590
Niet op vaste taxatie	EUR	505.410
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>15.000.000</u>

Zegge: vijftien miljoen euro

Een en ander zoals in het rapport is gespecificeerd.

Krachtens een door de deskundige opgemaakte beslissing conform artikel 7:960 BW, aldus gedaan naar beste kennis en weten, om te dienen waar zulks zal behoren.

Amsterdam, 3 oktober 2016



Troostwijk Taxaties B.V.

03.0 Verklaring van de begrippen

Nieuwwaarde

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Vervangingswaarde

Onder vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
 - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.
- Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Functionele vervangingswaarde

Onder functionele vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit en staat van onderhoud gelijkwaardige zaken, uitgerust voor de huidige bestemming.

Dat is inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Opbrengstwaarde

Het bedrag waartegen een zaak bestens verkocht kan worden, onder aftrek van de te maken kosten voor de verkoop ervan. Deze wordt toegepast indien het actief definitief buiten gebruik is gesteld.

Niet op vaste taxatie

Deze post wordt gerapporteerd in één bedrag. Het bedrag is opgebouwd uit diverse zaken die wel verzekerd moeten worden, doch niet onder "Vaste taxatie" gewaardeerd zijn.

Algemeen

Dit betreft zaken die in principe het gehele, of een groot deel van het bedrijfscomplex dienen.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de gewaardeerde bedrijfsinventaris die niet reeds in de polis bedoelde, schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Bij de in het rapport vermelde hoogte van het premier-risque bedrag voor opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich op de locatie onder de bedrijfsinventaris, de voorraad goederen en eventueel het huurdersbelang geen of niet in aanmerkelijke mate stoffen bevinden die onder de wettelijke bepaling vallen voor chemische afvalstoffen. Ons advies beperkt zich tot de getaxeerde locatie.

Definitief buiten gebruik gesteld

De taxatie verliest zijn kracht met betrekking tot bedrijfsuitrusting/inventaris e.d. op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buiten gebruik stelling van het getaxeerde.

Huurdersbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gehuurde voorzover die voor rekening of risico van verzekerde zijn.

Eigenaarsbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gebouw of afzonderlijk eigendom voorzover die voor rekening en risico van de afzonderlijke eigenaar zijn.

04.0 Looptijd van het rapport

De geldigheidsduur van het taxatierapport is onderdeel van de polisvoorwaarden en wordt aldaar vermeld.

Bij het opmaken van het taxatierapport zijn wij uitgegaan van een geldigheidsduur van zes jaar.

05.0 Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie

Inbegrepen:

- 1 - de niet verrekenbare BTW.

Behorend bij de gebouwen:

(behoudens hetgeen vermeld bij het huurdersbelang, waarvan een separaat bouwkundig rapport is vervaardigd)

- 1 - de vaste betimmeringen;
- 2 - de natuursteenwerken, tegelwerken en afwerkvloeren;
- 3 - de harde vloerbedekkingen;
- 4 - de keukenblokken met ingebouwde apparatuur;
- 5 - het sanitair en warm- en koudwaterinstallaties;
- 6 - de brandblusleidingen met haspels en spuitstukken en/of droge blusleidingen;
- 7 - de brandtrappen/uitklapbare brandladders/kooiladders;
- 8 - de cv-installaties;
- 9 - de luchtverhitter(s);
- 10 - de airconditioningunit(s);
- 11 - de luchtbehandelinginstallatie(s);
- 12 - de ventilatiesystemen;
- 13 - de elektrische installatie voor licht en/of kracht;
- 14 - de gebouwgebonden armaturen;
- 15 - de noodstroominstallatie, incl. aggregaat of accu's (tenzij anders vermeld)
- 16 - de noodverlichtingsinstallatie incl. accu's;
- 17 - de blusgasinstallatie(s);
- 18 - de brandmeldinstallatie;
- 19 - de gevelonderhoudinstallatie(s);
- 20 - de (elektrische) buitenzonwering;
- 21 - de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames;
- 22 - de rijwielbergingen en overige kleine onroerende zaken op het terrein;
- 23 - de overige vaste aanhorigheden.

06.0 Omschrijving en waardering

Locatie Rotterdam

1	-	Met betrekking tot de huurdersbelangen is een separate rapportage opgesteld.	p.m.
2	-	het K.N.M.I. met meteosysteem (geen eigendom)	p.m.
3	-	de computerinstallatie t.b.v. kantoor/administratie bestaande uit o.a.: - datacommunicatieapparatuur, bekabeling en netwerkcomponenten enz (de pc's en printers zijn gewaardeerd in de werkplekken)	50.000
4	-	het Mewint systeem met o.a.: - 2 industriële pc's - koppelingen met AAA, CCIS-2, ATIS enz. - 1-19" rack - 8 clients - spare systeem (service vanuit Schiphol) - datacommunicatie-apparatuur enz.	120.000
5	-	het Audiosoft audiologgingsysteem in 19" behuizing met toebehoren	75.000
6	-	de alarmkasten (Mustang) - de bekabelingen en toebehoren	75.000
7	-	het Rotra systeem met 9 glas nodes in 19"rack stack boards en toebehoren	175.000
8	-	het ATIS weerinformatiesysteem, fabrikaat Frequentis in 19"rack met pc, plc, mux, switch, gescheiden voeding en werkstations	30.000
9	-	het EAD systeem (v/m Fidesk) met 2 pc's, printers en toebehoren	7.000
10	-	het Adas systeem met pc	2.000
11	-	het weerradersysteem (deels via CCIS) met radarmonitor (zie radardisplaysysteem)	p.m.
12	2	AEG statische no-breaksystemen, type Protect 3, elk met 68 accu's, 12 V, 51 Ah, inclusief koppelkast en afgaande bekabeling	250.000
13	1	accubatterij met 8 accu's, 12 V, 92 Ah elk, inclusief gelijkrichters, bekabeling enz. t.b.v. 48 V installatie en noodstroomaggregaat	30.000
14	-	de beveiligingsinstallatie met camera's, deurontgrendeling, biometrische kaartlezers met vingerscan-intercom enz.	300.000

15	-	het Mobatime centraal kloksysteem met:	
	-	1 distributielade (Apparatenzaal)	
	-	de Telenorma wandklokken	
	-	de Digital klokken	
	-	de bekabelingen en toebehoren	35.000
16	-	het VCS systeem, met bedieningsapparatuur, luidsprekers, uitluisterpanelen, bekabelingen, supplies	100.000
17	-	de KPN telefooncentrale, type ISDN, inclusief centrale, ca. 30 toestellen, bekabelingen, landelijk noodnetkoppeling enz.	35.000
18	2	ILS systemen, fabrikaat Thales, type 421 met:	
	-	instrumentatie	
	-	horizontale antennes elementen (t.b.v. 06 en 24)	
	-	de glijpad-instrumentatie	
	-	de baanmarkers en overige antennes	
	-	de bekabelingen en toebehoren, inclusief kunststof behuizing de interface, gewaardeerd bij het Remics Systeem (Schiphol)	3.900.000
19	-	de niet eerder genoemde (grond)kabels, inclusief schakelpanelen, connectors met 2 kabelverdeelstations en toebehoren	1.300.000
20	-	de DVOR/DME (RTM) systeem bestaande uit:	
		DVOR:	
	-	19" rack inclusief instrumentatie	
	-	noodstroomvoorziening	
	-	Remote control-installatie	
	-	het 51-delige antennesysteem	
	-	metalen behuizing	
		DME:	
	-	19" rack inclusief instrumentatie	
	-	noodstroomvoorziening	
	-	Remote control-installatie	
	-	1 antenne en monitorantenne	
	-	de bekabelingen en de overige toebehoren	800.000
21	-	de spare parts en slijtdelen	450.000
22	-	de verdeler (Apparatenzaal)	75.000
23	-	het zendstation (A en B) bestaande uit 2 behuizingen, met:	
	-	zenders	
	-	antennes met masten	
	-	bewaking, bekabeling enz.	400.000

24	-	het A. ontvangststation bestaande uit:	
	-	ontvangers (toren)	
	-	antennes	
	-	bekabeling en toebehoren	170.000
25	-	het B. ontvangststation bestaande uit:	
	-	ontvangers	
	-	antennes	
	-	bekabeling en toebehoren	150.000
26	-	de Inergen blusinstallatie, inclusief cilinders, melders, leidingen en toebehoren (zie gebouwen/huurdersbelang)	p.m.
27	-	het Fall Back systeem (noodset met zenders en ontvangers), inclusief bediening, antennes met bekabeling en toebehoren	175.000
28	-	het VDF peilersysteem RTM met antennes, signaalversterkende apparatuur, datacommunicatie-apparatuur, bekabeling enz., inclusief kunststof behuizing	500.000
29	-	de extracties van het radardisplaysysteem, TWR-systeem (Comsoft)	100.000

Toren

1	-	de consoles, kantoor- en de overige inventaris	<u>45.000</u>
		Totaal Toren	45.000

Gondel

1	-	de kantoor- en de overige inventaris	<u>10.000</u>
		Totaal Gondel	10.000

Eerste verdieping

1	-	de inrichting van de kantoren Approach, rustkamer, kantine, EAD met: consoles, kantoor- en de overige inventaris, pc's, printer enz.	<u>150.000</u>
		Totaal Eerste verdieping	150.000

Begane grond

1	-	de inrichting van de technische dienst, werkplaats, kantoren, kantine, pantry, apparatenzaal en berging met: projectie-apparatuur, stellingen, kantoor- en de overige inventaris, 1 pc en printers	<u>150.000</u>
---	---	--	----------------

Totaal Begane grond	150.000
---------------------	---------

Kelder

1 - de stellingen, kantoor- en de overige inventaris	30.000
--	--------

2 - 19" rack t.b.v. het fall backsysteem (elders gewaardeerd)	<u>p.m.</u>
--	-------------

Totaal Kelder	30.000
---------------	--------

Noodverkeerstoren

1 - de inrichting van een 4-wielige Volkswagen bedrijfsauto met o.a. zend- /ontvangstapparatuur met antenne(s), seinlampen enz. (casco, separaat verzekerd)	20.000
---	--------

2 - de meetapparatuur	<u>190.000</u>
-----------------------	----------------

Totaal Noodverkeerstoren	<u>210.000</u>
--------------------------	----------------

Totaal Locatie Rotterdam	<u><u>9.899.000</u></u>
--------------------------	-------------------------

De regiolocaties, behorende bij de Luchtverkeersleiding te Rotterdam

Zendstation Domburg

1	-	PAE zenders	
	-	antennes met vakwerkmast	
	-	19" rack, supplies, bekabeling, inclusief betonnen behuizing	<u>250.000</u>
		Totaal Zendstation Domburg	250.000

Ontvangststation Mariekerke

1	-	PAE ontvangers	
	-	antennes	
	-	2-19" racks, supplies, bekabeling, inclusief betonnen behuizing	<u>80.000</u>
		Totaal Ontvangststation Mariekerke	80.000

Haamstede (HSD)

1	1	SVOR (HSD) systeem bestaande uit:	
	1	19" rack met toebehoren	
	1	noodstroomvoorziening	
	1	Remote controlinstallatie	
	1	antennesysteem	
	-	bekabeling, metalen behuizing en toebehoren	<u>390.000</u>
		Totaal Haamstede (HSD)	390.000

Heenvliet (PS)

1	1	Nautel locatorinstallatie met betonnen behuizing, no-breakinstallaties, antenne, mast en toebehoren	<u>90.000</u>
		Totaal Heenvliet (PS)	90.000

Haastrecht

1	1	Nautel locatorinstallatie (RR) met betonnen behuizing, no-breakinstallaties, antenne, mast en toebehoren	90.000
2	1	VDF peilerinstallatie (FRT) met:	
	-	Thales DME apparatuur, type 435	
	-	antenne-installatie	
	-	datacommunicatie en signaalverwerkende apparatuur	
	-	remote, bekabeling en toebehoren, inclusief behuizing	<u>500.000</u>

		Totaal Haastrecht	590.000
		IJsselmonde (ROT)	
1	1	Nautel NDB-installatie met toebehoren en behuizing (beton)	<u>90.000</u>
		Totaal IJsselmonde (ROT)	90.000
		Stad aan het Haringvliet (STD)	
1	1	Nautel NDB-installatie met toebehoren en kunststof shelter	<u>90.000</u>
		Totaal Stad aan het Haringvliet (STD)	90.000
		Maasland	
1	1	VDF peilerinstallatie met peiler, signaalverwerkende apparatuur, vakwerkmast, datacommunicatie-apparatuur, bekabeling, inclusief kunststof behuizing	<u>500.000</u>
		Totaal Maasland	<u>500.000</u>
		Totaal De regiolocaties, behorende bij de Luchtverkeersleiding te Rotterdam	<u><u>2.080.000</u></u>

07.0 Niet op vaste taxatie

Niet op basis nieuwwaarde

- inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

- kantoorbenodigdheden, drukwerk/documentatie/vakliteratuur, computersupplies en standaardpakket-software, keuken-/kantinebenodigdheden, handgereedschap, elektrisch gereedschap, speciaalgereedschap, meetgereedschap, meet- en precisie-instrumenten, telefoonapparatuur, veiligheidsmiddelen/BHV-benodigdheden, onderhoudsmiddelen, reserve-onderdelen/-materialen, reserve-inventaris;
- schoonmaakgerief, toiletbenodigdheden, plant- en wandversieringen (voor zover niet eerder in dit rapport genoemd);
- zomede nog te verzekeren op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde inventaris - niets uitgezonderd -, alsmede op eigendommen van derden, directie en personeel (voorzover elders niet of niet voldoende verzekerd), terwijl in dit bedrag zijn inbegrepen de herstelkosten op installaties van derden (voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen).

505.410

Totaal Niet op vaste taxatie, inclusief BTW

505.410

Troostwijk Groep activiteiten

Troostwijk Groep heeft haar activiteiten ondergebracht in de volgende dochterondernemingen:

Troostwijk Expertises

Troostwijk Expertises houdt zich bezig met contraexpertises. Onze contra-experts treden uitsluitend op namens verzekerden, nooit namens een verzekeringsmaatschappij. Hierdoor kunnen we de belangen van gedupeerde ondernemers optimaal behartigen, zonder ‘conflict of interests’.

[Klik hier voor meer informatie](#)

Troostwijk Real Estate

Troostwijk Real Estate geeft een nieuwe invulling aan het begrip vastgoedadviseur, passend in de huidige tijd. Samen met de opdrachtgever wordt strategisch naar de portefeuille gekeken. Het advies kan een markt- en risicoanalyse betreffen, maar ook een vendor due diligence is mogelijk. Daarnaast initieert, coördineert en verzorgt Troostwijk (ver)kooptrajecten van vastgoedobjecten.

[Klik hier voor meer informatie](#)

Troostwijk Taxaties

Troostwijk Taxaties beschikt over de meest actuele informatiebronnen om een taxatie te staven. Contact met de markt, branchekennis en kennis van de laatste technologische ontwikkelingen waarborgen de kwaliteit van onze rapportages.

[Klik hier voor meer informatie](#)

Aprisa

Dochter Aprisa is gespecialiseerd in het taxeren van kunstcollecties, antiek, overige kostbaarheden en inboedelgoederen ten behoeve van verzekering, successie of onderlinge verdeling.

[Klik hier voor meer informatie](#)

ArcaLaudis

Het wereldwijde netwerk van Troostwijk Groep, dat onder de naam ArcaLaudis opereert en waarvan het hoofdkantoor in Amsterdam is gevestigd, is actief op het gebied van taxaties en expertises. Met vestigingen in alle belangrijke economische markten ter wereld staat ArcaLaudis bekend als een internationaal opererend waardeinstituut bij uitstek.

[Klik hier voor meer informatie](#)

Belangrijk bij schade

Dit taxatierapport is een waardevol document. Indien het door een assuradeur is aangetekend, vormt het één geheel met uw verzekeringspolis.

Belangrijke investeringen en desinvesteringen die gedurende de looptijd van het rapport worden gedaan, dient u door te geven aan uw verzekeringsadviseur. Wij adviseren u dit rapport regelmatig door ons te laten herzien. In geval van schade ligt de waarde van het verzekerde object vast, zodat hierover geen discussie kan ontstaan.

Bij schade wordt u met een situatie geconfronteerd die voor u vragen opwerpt. Onze schade-experts zijn gespecialiseerd in het verdedigen van de financiële belangen van verzekerden tegenover de experts die namens assuradeuren optreden. Uw contra-expert behartigt in geval van schade uw belangen bij de schadevaststelling.

Schakel ons direct in! Wij zijn 24 uur per dag bereikbaar.

(088) 666 66 66