

TAXATIERAPPORT 00224243001

(conform artikel 7:960 BW)

Betreffende
de bedrijfsinventaris van:

Luchtverkeersleiding Nederland (met Regiolocaties)
Machlaan 16a
9761 TK EELDE

Taxateur(s):

Leo Stuije

Taxatiedatum:

28 september 2016

Opdrachtgever:

Luchtverkeersleiding Nederland

Uitgangspunten

ALGEMEEN

Tenzij in het rapport anders vermeld, gelden onderstaande clausules:

1. De waardering is gebaseerd op visuele inspectie en opname door één of meer deskundigen, rekening houdend met ondermeer ligging, bouwaard, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de taxatie.
2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen technisch inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk wordt er van uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
3. Met eventuele bij visuele inspectie niet zichtbare gebreken kan geen rekening worden gehouden, zodat deze niet in de waardering worden betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
4. De waardering is mede gebaseerd op door de opdrachtgever of derden verstrekte gegevens.
5. Bij de waardering is er van uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen en zonder het maken van extra kosten.
6. Tevens is er van uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
7. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.
8. Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen en is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomsttitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens is er geen uitgebreid planologisch onderzoek gedaan, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
9. Tenzij anders vermeld, is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
10. Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van het door Troostwijk opgestelde rapport of akte.
11. Troostwijk aanvaardt met inachtnaam van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door ons nadrukkelijk uitgesloten.
12. Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat wij jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaarden.

BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

1. Behoudens gevallen van opzet of grove schuld aan de zijde van Troostwijk, is Troostwijk niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van schade, van welke aard dan ook, waaronder bedrijfsschade, aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden.
2. Gelet op de aard, inhoud en strekking van de opdrachten gegeven aan Troostwijk, zal de totale aansprakelijkheid van Troostwijk voor de door de opdrachtgever geleden schade uit hoofde van toerekenbare tekortkoming, onrechtmatige daad of anderszins, in ieder geval zijn gelimiteerd tot tienmaal het bedrag van het aan de desbetreffende opdracht verbonden en door partijen overgekomen honorarium, courtage, taxatieloon of iedere andere beloning, exclusief omzetbelasting en exclusief in verband met de uitvoering van de overeenkomst gemaakte kosten, met dien verstande dat in alle gevallen steeds als maximum zal hebben te gelden het bedrag waarvoor in het desbetreffende geval recht op uitkering bestaat vanwege de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar(s) van Troostwijk.
3. Indien, om welke reden dan ook, geen verzekeringsuitkering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid beperkt tot het door Troostwijk in verband met de betreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium met een maximum van EUR 22.000,-.
4. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
5. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Troostwijk is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie van belang voor het waarde oordeel verzwijgt.
6. Een rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadeplicht.

TENSLOTTE

7. Troostwijk heeft bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht genomen. Troostwijk heeft geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap gehandeld.
8. Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaties of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
9. Op onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponereerd bij de KvK te Amsterdam onder nummer 33165249. Deze Algemene Voorwaarden zullen op verzoek kosteloos worden toegezonden. Bovenstaande bepalingen staan tevens vermeld in deze Algemene Voorwaarden.
10. © 2008 Troostwijk Taxaties B.V., Amsterdam, Nederland. Alle rechten voorbehouden. Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Niets uit dit rapport mag worden vervaelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand, in enige vorm of enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopiëren, opnamen of andere manier, zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming van Troostwijk Taxaties B.V.

Essentialia

Betreffende de bedrijfsinventaris van:

Luchtverkeersleiding Nederland (met Regiolocaties)
Machlaan 16a
9761 TK EELDE

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

Totaal vaste taxatie	EUR	10.151.500
De niet verrekenbare BTW	EUR	2.131.815
Niet op vaste taxatie	EUR	496.685
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>12.780.000</u>

Taxatiedatum: 28 september 2016

Recapitulatie

blz.

8	Locatie Eelde	EUR	8.871.500
8	- <i>Apparatuur en systemen</i>	EUR	8.571.500
10	- <i>Overige inventaris</i>	EUR	300.000
11	Overige locaties behorend bij Luchtverkeersleiding Nederland te Eelde	EUR	1.280.000
11	- <i>Haaksbergen (RKN)</i>	EUR	550.000
11	- <i>Onnen (EEL)</i>	EUR	550.000
11	- <i>Veenhuizen (VZ)</i>	EUR	90.000
11	- <i>Slochteren (SO)</i>	EUR	90.000
	Totaal vaste taxatie, exclusief BTW	EUR	10.151.500
	De niet verrekenbare BTW	EUR	2.131.815
	Totaal vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	12.283.315
12	Niet op vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	496.685
	Totaal, inclusief BTW	EUR	12.780.000

Inhoudsopgave

01.0	Doel van de taxatie	1
02.0	Waardebepaling en verantwoording	2
03.0	Verklaring van de gehanteerde begrippen	4
04.0	Looptijd van het rapport	6
05.0	Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie	7
06.0	Omschrijving en waardering	8
07.0	Niet op vaste taxatie	12

Bijlagen

Troostwijk Groep Activiteiten

Belangrijk bij schade

01.0 Doel van de taxatie

Het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekerings-overeenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel 7:960 BW.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten.

De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

02.0 Waardebepaling en verantwoording

Teneinde dit taxatierapport op te maken, heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de bedrijfsuitrusting.

Dit betreft bedrijfsuitrusting die in eigendom toebehoort aan verzekerde, alsmede objecten die volgens overeenkomst dienen te worden verzekerd.

Voorafgaande werkzaamheden hebben geresulteerd in een rapportage die is onderverdeeld in:

A - vaste taxatie

B - niet op vaste taxatie.

De taxatie is geschied op basis van nieuwwaarde, tenzij in het rapport anders is aangegeven.

Bij de waardering is, daar waar nodig, uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur, montagekosten, engineering, projectbegeleiding etc.

Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de vastgestelde waarde, voorzover binnen het op het voorblad vermelde risicoadres.

BTW

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze rapportage veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij u (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.

Rapportage

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgevers verstrekt. In verband met het vertrouwelijke karakter, stellen wij dit rapport niet ter beschikking aan derden, tenzij de opdrachtgevers anders beslissen.

Dit taxatierapport is als pdf document rechtstreeks gegenereerd vanuit onze taxatiedatabase. Dit rapport kan en mag daarom niet nabewerkt worden en is derhalve een exacte weergave van de taxatiegegevens in onze taxatiedatabase. Door deze uniforme werkwijze kan het incidenteel voorkomen dat de afbreekmomenten van pagina's niet geheel conform onze esthetische wensen zijn. Wij achten echter de integriteit van de gegevens van groter belang dan de opmaak van het rapport.

02.1 Taxatiewaarde

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

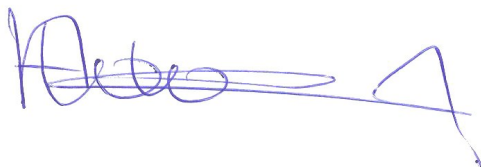
Totaal vaste taxatie	EUR	10.151.500
De niet verrekenbare BTW	EUR	2.131.815
Niet op vaste taxatie	EUR	496.685
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>12.780.000</u>

Zegge: twaalf miljoen zevenhonderdtachtigduizend euro

Een en ander zoals in het rapport is gespecificeerd.

Krachtens een door de deskundige opgemaakte beslissing conform artikel 7:960 BW, aldus gedaan naar beste kennis en weten, om te dienen waar zulks zal behoren.

Amsterdam, 28 september 2016



Troostwijk Taxaties B.V.

03.0 Verklaring van de begrippen

Nieuwwaarde

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Vervangingswaarde

Onder vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
 - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.
- Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Functionele vervangingswaarde

Onder functionele vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit en staat van onderhoud gelijkwaardige zaken, uitgerust voor de huidige bestemming.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Opbrengstwaarde

Het bedrag waartegen een zaak bestens verkocht kan worden, onder aftrek van de te maken kosten voor de verkoop ervan. Deze wordt toegepast indien het actief definitief buiten gebruik is gesteld.

Niet op vaste taxatie

Deze post wordt gerapporteerd in één bedrag. Het bedrag is opgebouwd uit diverse zaken die wel verzekerd moeten worden, doch niet onder "Vaste taxatie" gewaardeerd zijn.

Algemeen

Dit betreft zaken die in principe het gehele, of een groot deel van het bedrijfscomplex dienen.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de gewaardeerde bedrijfsinventaris die niet reeds in de polis bedoelde, schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Bij de in het rapport vermelde hoogte van het premier-risque bedrag voor opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich op de locatie onder de bedrijfsinventaris, de voorraad goederen en eventueel het huurdersbelang geen of niet in aanmerkelijke mate stoffen bevinden die onder de wettelijke bepaling vallen voor chemische afvalstoffen. Ons advies beperkt zich tot de getaxeerde locatie.

Definitief buiten gebruik gesteld

De taxatie verliest zijn kracht met betrekking tot bedrijfsuitrusting/inventaris e.d. op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buiten gebruik stelling van het getaxeerde.

Huurdersbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gehuurde voorzover die voor rekening of risico van verzekerde zijn.

Eigenaarsbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gebouw of afzonderlijk eigendom voorzover die voor rekening en risico van de afzonderlijke eigenaar zijn.

04.0 Looptijd van het rapport

De geldigheidsduur van het taxatierapport is onderdeel van de polisvoorwaarden en wordt aldaar vermeld.

Bij het opmaken van het taxatierapport zijn wij uitgegaan van een geldigheidsduur van zes jaar.

05.0 Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie

Inbegrepen:

- 1 - de niet verrekenbare BTW.

Behorend bij de gebouwen:

(behoudens hetgeen vermeld bij het huurdersbelang, waarvan een separaat bouwkundig rapport is vervaardigd)

- 1 - de vaste betimmeringen;
- 2 - de natuursteenwerken, tegelwerken en afwerkvloeren;
- 3 - de harde vloerbedekkingen;
- 4 - de keukenblokken met ingebouwde apparatuur;
- 5 - het sanitair en warm- en koudwaterinstallaties;
- 6 - de brandblusleidingen met haspels en spuitstukken en/of droge blusleidingen;
- 7 - de brandtrappen/uitklapbare brandladders/kooiladders;
- 8 - de cv-installaties;
- 9 - de luchtverhitter(s);
- 10 - de airconditioningunit(s);
- 11 - de luchtbehandelinginstallatie(s);
- 12 - de ventilatiesystemen;
- 13 - de elektrische installatie voor licht en/of kracht;
- 14 - de gebouwgebonden armaturen;
- 15 - de noodstroominstallatie, incl. aggregaat of accu's (tenzij anders vermeld);
- 16 - de noodverlichtingsinstallatie incl. accu's;
- 17 - de blusgasinstallatie(s);
- 18 - de brandmeldinstallatie;
- 19 - de gevelonderhoudinstallatie(s);
- 20 - de (elektrische) buitenzonwering;
- 21 - de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames;
- 22 - de rijwielbergingen en overige kleine onroerende zaken op het terrein;
- 23 - de overige vaste aanhorigheden.

06.0 Omschrijving en waardering

Locatie Eelde

Apparatuur en systemen

1	-	Met betrekking tot het huurdersbelang is een separate rapportage opgesteld.	p.m.
2	-	het K.N.M.I. meteosysteem (geen eigendom)	p.m.
3	-	de computerinstallatie t.b.v. kantoorautomatisering met:	
	1	19" rack	
	1	switch met ups en toebehoren	
	1	router	
	-	datacommunicatieapparatuur, bekabeling en overige netwerkcomponenten (pc's en printers gewaardeerd in de werkplekken)	40.000
4	-	het Mewint interfacesysteem, met o.a.:	
	2	servers	
	4	Cisco routers, type 2600	
	3	switches	
	1	spare-systeem (in opslag)	
	-	toebehoren	100.000
5	-	de radartesttransponder (Beel)	50.000
6	-	het Audiosoft audio-en radar loggingsysteem in 19" behuizing, met toebehoren	130.000
7	-	de alarmkast met o.a.:	
	-	19" rack, 2 pc's, no-breakinstallatie, 3 plc's, touchscreens, bekabeling enz.	100.000
8	-	de dcf-klokken door het pand	1.500
9	-	het Saab remote-towersysteem (geen eigendom)	p.m.
10	-	het VCS systeem, met bedieningsapparatuur, luidsprekers, uitluisterpanelen, bekabelingen, supplies	100.000
11	-	het fall-backsysteem (emergency-set met zenders), inclusief de bedieningsapparatuur op de Toren en Approach, alsmede de antennes, bekabeling enz.	100.000

12	-	het V.D.F. peilersysteem met peiler, antennes, signaalverwerkende apparatuur, datacommunicatieapparatuur, bekabeling enz., inclusief polyester behuizing	550.000
13	-	de remote control t.b.v. Eurocontrol, met 19" rack enz. (geen eigendom, wel verzekeren)	20.000
14	1	accubatterij 26 cellen, 250 Amp./h, 48 Volt t.b.v. noodaggregaat, inclusief bekabelingen, lader en Benning toebehoren	35.000
15	1	accubatterij 12 cellen, 10 Amp./h, 24 Volt t.b.v. noodaggregaat	18.000
16	-	de Siemens telefooncentrale, type Hipath 3800, inclusief centrale, ca. 55 toestellen, ISDN-lijnen, bekabelingen, landelijk noodnetkoppeling en toebehoren	40.000
17	-	het ILS-systeem bestaande uit: - de Thales localizer instrumentatie - de ondergrondse bekabelingen - de horizontale antenne, 21 elementen - de overige bekabelingen en toebehoren - het glijpadsysteem bestaande uit: de glijpadinstrumentatie met DME, type Thales 315, de ondergrondse bekabelingen, 1 mast (UHF 3x), overige antennes t.b.v. monitoring, de overige bekabelingen, aluminium/polyester behuizing, airconditioningunit en toebehoren	1.800.000
18	-	de niet eerder genoemde grondkabels, inclusief schakelpanelen, connectors, grondwerk, 2 kabelverdeelstations en toebehoren	1.300.000
19	-	de reservedelen, spare-parts enz.	500.000
20	-	de hoofdverdeler, inclusief bekabelingen en toebehoren	40.000
21	-	het zendstation (woonhuis), bestaande uit o.a.: - de PAE zenders - antennes - 2 vakwerkmasten, hoogte ca. 35 m - koppeling met VCS - bekabeling en toebehoren	900.000
22	-	de kantoorinventaris en de overige inventaris zendstation (woonhuis met garage)	30.000
23	-	het Fall-back systeem t.b.v. Eurocontrol met: - zenders (16) - filters - antenne-aanpassingen enz.	100.000
24	-	het ontvangstation (Yde) bestaande uit o.a.:	

	-	ontvangers	
	-	antennes	
	-	no-breakinstallatie, gelijkrichters	
	-	koppeling met VCS	
	-	bekabeling en toebehoren	800.000
25	-	het radarstation met o.a.:	
	1	Cossor secundair radarsysteem met 1 balkradarantenne, inclusief aandrijving	
	-	MSSR interrogatorsysteem met processoren, slidingsystemen, monopolssystemen, testset/decoder en maintenance-systeem	
	-	Comsoft/Frequentis displaysysteem, supplies, interface, datacommunicatie-apparatuur, bekabeling enz.	
	-	de inert blusinstallatie	1.700.000
26	-	de kantoorinventaris en de overige inventaris (radarpost)	25.000
27	1	Canon multifunctional, type IR 5045 i	12.000
28	-	de noodset met PAE ontvangers, antennes enz.	
	-	(KVS-2)	<u>80.000</u>
		Totaal Apparatuur en systemen	8.571.500

Overige inventaris

Toren

1	-	de consoles, kantoorinventaris en de overige inventaris	50.000
---	---	---	--------

Kantoren/Kantine/T.D./Apparatenzaal

2	-	de inrichting van de kantoren, rustkamer, spreekkamer, T.D., vergaderkamer, pantry enz. met: consoles, kantoorinventaris en de overige inventaris, pc's enz.	250.000
3	-	de verhoogde computervloer met airco enz. (zie rapport huurdersbelang)	p.m.
4	-	de inbouwkeuken (zie rapport huurdersbelang)	<u>p.m.</u>

		Totaal Overige inventaris	<u>300.000</u>
--	--	---------------------------	----------------

		Totaal Locatie Eelde	<u><u>8.871.500</u></u>
--	--	----------------------	-------------------------

Overige locaties behorend bij Luchtverkeersleiding Nederland te Eelde

Haaksbergen (RKN)

1	-	de SVOR/DME-installatie bestaande uit:	
2		19" racks met toebehoren	
	-	statische no-breakunit	
	-	antennes	
	-	de remote control (gewaardeerd bij Remics Systeem Schiphol)	
	-	inclusief de metalen behuizing en toebehoren	<u>550.000</u>
		Totaal Haaksbergen (RKN)	550.000

Onnen (EEL)

1	-	de SVOR/DME-installatie bestaande uit:	
2		19" racks met toebehoren	
	-	de noodstroomvoorziening	
	-	antennes	
	-	de remote control (gewaardeerd bij Remics Systeem Schiphol)	
	-	inclusief de metalen behuizing met verwarming en toebehoren	<u>550.000</u>
		Totaal Onnen (EEL)	550.000

Veenhuizen (VZ)

1	1	locatorinstallatie met toebehoren en behuizing (beton)	<u>90.000</u>
		Totaal Veenhuizen (VZ)	90.000

Slochteren (SO)

1	1	locatorinstallatie met toebehoren en behuizing (kunststof)	<u>90.000</u>
		Totaal Slochteren (SO)	<u>90.000</u>

		Totaal Overige locaties behorend bij Luchtverkeersleiding Nederland te Eelde	<u><u>1.280.000</u></u>
--	--	--	-------------------------

07.0 Niet op vaste taxatie

Niet op basis nieuwwaarde

- inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

- kantoorbenodigdheden, drukwerk/documentatie/vakliteratuur, computersupplies en standaardpakket-software, keuken-/kantinebenodigdheden, handgereedschap, elektrisch gereedschap, speciaalgereedschap, meetgereedschap, meet- en precisie-instrumenten, telefoonapparatuur, veiligheidsmiddelen/BHV-benodigdheden, onderhoudsmiddelen, reserve-onderdelen/-materialen, reserve-inventaris;
- schoonmaakgerief, toiletbenodigdheden, plant- en wandversieringen (voor zover niet eerder in dit rapport genoemd);
- zomede nog te verzekeren op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde inventaris - niets uitgezonderd -, alsmede op eigendommen van derden, directie en personeel (voor zover elders niet of niet voldoende verzekerd), terwijl in dit bedrag zijn inbegrepen de herstelkosten op installaties van derden (voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen).

496.685

Totaal Niet op vaste taxatie, inclusief BTW

496.685

Troostwijk Groep activiteiten

Troostwijk Groep heeft haar activiteiten ondergebracht in de volgende dochterondernemingen:

Troostwijk Expertises

Troostwijk Expertises houdt zich bezig met contraexpertises. Onze contra-experts treden uitsluitend op namens verzekerden, nooit namens een verzekeringsmaatschappij. Hierdoor kunnen we de belangen van gedupeerde ondernemers optimaal behartigen, zonder ‘conflict of interests’.

[Klik hier voor meer informatie](#)

Troostwijk Real Estate

Troostwijk Real Estate geeft een nieuwe invulling aan het begrip vastgoedadviseur, passend in de huidige tijd. Samen met de opdrachtgever wordt strategisch naar de portefeuille gekeken. Het advies kan een markt- en risicoanalyse betreffen, maar ook een vendor due diligence is mogelijk. Daarnaast initieert, coördineert en verzorgt Troostwijk (ver)kooptrajecten van vastgoedobjecten.

[Klik hier voor meer informatie](#)

Troostwijk Taxaties

Troostwijk Taxaties beschikt over de meest actuele informatiebronnen om een taxatie te staven. Contact met de markt, branchekennis en kennis van de laatste technologische ontwikkelingen waarborgen de kwaliteit van onze rapportages.

[Klik hier voor meer informatie](#)

Aprisa

Dochter Aprisa is gespecialiseerd in het taxeren van kunstcollecties, antiek, overige kostbaarheden en inboedelgoederen ten behoeve van verzekering, successie of onderlinge verdeling.

[Klik hier voor meer informatie](#)

ArcaLaudis

Het wereldwijde netwerk van Troostwijk Groep, dat onder de naam ArcaLaudis opereert en waarvan het hoofdkantoor in Amsterdam is gevestigd, is actief op het gebied van taxaties en expertises. Met vestigingen in alle belangrijke economische markten ter wereld staat ArcaLaudis bekend als een internationaal opererend waardeinstituut bij uitstek.

[Klik hier voor meer informatie](#)

Belangrijk bij schade

Dit taxatierapport is een waardevol document. Indien het door een assuradeur is aangetekend, vormt het één geheel met uw verzekeringspolis.

Belangrijke investeringen en desinvesteringen die gedurende de looptijd van het rapport worden gedaan, dient u door te geven aan uw verzekeringsadviseur. Wij adviseren u dit rapport regelmatig door ons te laten herzien. In geval van schade ligt de waarde van het verzekerde object vast, zodat hierover geen discussie kan ontstaan.

Bij schade wordt u met een situatie geconfronteerd die voor u vragen opwerpt. Onze schade-experts zijn gespecialiseerd in het verdedigen van de financiële belangen van verzekerden tegenover de experts die namens assuradeuren optreden. Uw contra-expert behartigt in geval van schade uw belangen bij de schadevaststelling.

Schakel ons direct in! Wij zijn 24 uur per dag bereikbaar.

(088) 666 66 66