



Bijlage Functionele uitvraag.

Werkzaamheden installatiedeskundige E&W

De gemeente Hoorn is eigenaar van 106 gebouwen met maatschappelijke invulling. Zwembaden, monumenten, musea, sporthallen en kantoren behoren o.a. tot de portefeuille. Al deze gebouwen moeten worden onderhouden. Vanuit het verleden is er achterstallig onderhoud ontstaan daardoor wacht hier nog een mooie uitdaging.

Als eigenaar van de gebouwen willen we ervan zijn verzekerd dat de technische installaties op ieder moment doen wat ze moeten doen. Dat doen we door middel van prestatiegericht onderhoud. Adviseren over het verbeteren van de technische en energetische prestaties van installaties en het kosteneffectief onderhoud en naleving van de contractafspraken blijft daarbij een noodzaak.

Doordat we een prestatiecontract hebben afgesloten met Veolia Gebouwenbeheer voor gebouwgebonden installaties zijn alle lijnen kort en overzichtelijk. Klachten en wensen met betrekking tot gebouwgebonden installaties worden hierdoor snel en vakkundig opgepakt. Veolia Gebouwenbeheer rapporteert maandelijks de stand van zaken waardoor uitgevoerde werkzaamheden en kosten overzichtelijk zijn.

Elk najaar wordt er in samenwerking met het team gebouwenbeheer een uitvoeringplan opgesteld. Dit plan dient op installatiegebied begeleid te worden. Dit betekent voorbereiding, binnen de kaders van gemeente Hoorn inkopen, controle van offertes en uitvoering. Naast het meerjaren onderhoudsplan wordt verduurzaming van de gebouwen (energietransitie) concreet gemaakt en in een DMJOP verwerkt. Dit betekent dat de gebouwen in de toekomst naast regulier onderhoud ook verduurzaamd worden.

De gemeente Hoorn volgt minimaal het wettelijk kader: De gemeente heeft hierin een voorbeeldfunctie. We leggen ons zelf minimaal het duurzaamheidsniveau op, dat we ook onze partners opleggen. Ambitie van de raad is om minimaal een energie neutrale omgeving te hebben in 2040.

Niet in alle gevallen is het verstandig om maximaal te investeren. Kosten en baten moeten in balans zijn. Monumenten vragen daarbij maatwerk qua onderhoud en duurzaamheid (kosten/baten in balans).

De wettelijke verduurzamingsplicht omvat dat minimaal energielabel C per 1 januari 2023 gerealiseerd moet zijn.

Daarnaast streven we naar een energie neutrale omgeving in 2040. Ook gelden hier de richtlijnen Europese Energie-Efficiency Richtlijn (EED) en erkende maatregelen voor energie besparing.

Ondernemingen worden op grond van Europese milieuregelgeving verplicht om een energie-audit uit te voeren en de daar uit voortvloeiende maatregelen uit te voeren

Contractduur

De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 februari 2022. De einddatum van de overeenkomst is 31 januari 2023. De overeenkomst kan daarna met twee keer voor de periode van één jaar worden verlengd.

Competenties

- Innovatief;
- Duurzaam denken en doen;
- Analytisch vermogen;
- Toekomstgericht ;
- Proactief;
- Samenwerking;
- Integriteit.

Naast bovenstaande vaardigheden is de beoogde installatiedeskundige de ogen en oren van opdrachtgever en gaat projectmatig werken op basis van :

- kwaliteit,
- bouwkosten,
- bewaking van het contract,
- kennis van het contract,
- efficiency,
- veiligheid,
- tijd.

Eisen

- Gecombineerde W&E en transport expertise in gebouw gebonden installaties;
- Beheerst de Nederlandse taal zowel in woord en geschrift;
- Ervaring in de rol van onafhankelijk adviseur, -werkvoorbereider; directievoerder/toezichthouder;
- Schrijven van bestekken en werkomschrijvingen;
- Inhoudelijke kennis van de Aanbestedingswet 2012 en ARW 2016;
- Ervaring met het onderhoudsprogramma O-prognose;
- Ruime ervaring op het gebied van NEN2767, NEN1010, NEN3140;
- Op de hoogte zijn van de nieuwste wet en regelgeving;
- Ruime ervaring hebben met duurzame ontwikkelingen cq energietransitie;
- Aantoonbaar expert zijn op organiseren en plannen;

Taken

- Werkzaamheden worden in teamverband op het stadskantoor uitgevoerd (bij COVID 19 zoveel mogelijk thuis tot ander wordt besloten);
- Controleren en sturen van leveranciers (opdrachtnemers van de gemeente hoorn);
- Adviseren en engineeren van nieuwe projecten/ vraagstukken;
- Werkvoorbereiding van planmatig onderhoud;
- Begeleiden en opleveren van planmatig onderhoud;
- Controle op revisiestukken, logboeken, software en GBS etc;
- Beoordelen klachtverloop van installaties;
- Optimaliseren van gebruikerscomfort. (Regeltechniek, GBS);
- Beoordelen en implementeren van voorstellen voor energiebesparende maatregelen;
- Beoordelen van het functioneren van de installaties;
- (tussentijds)Evalueren van onderhoudscontracten en offertes;
- Controle technische staat van installaties;
- Controle op het functioneren van installaties via GBS.