

**Aanbesteding:** Uitgebreide Gevarenverzekering gemeente Son en Breugel  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Son en Breugel  
**Referentie:** BIZOB-2021-GEZ-JKO-00082

**Toelichting:**

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
1                                Zonnepanelen

**Vraag:**  
Zijn de omvormers geplaatst op onbrandbare constructies?

**Antwoord:**  
"Dat is niet met zekerheid te zeggen. Wellicht is de constructie onbrandbaar (muur) maar is de omgeving wel brandbaar.  
Met uitzondering van drie scholen is er per locatie waar zonnepanelen aanwezig zijn een richtlijndocument ingevuld. Zie bijlagen."

**Beantwoord op:**            05-10-2021  
**Label:**                        Inhoud

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
2                                Zonnepanelen

**Vraag:**  
is er een verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar?

**Antwoord:**  
"Onbekend of dit voor alle gebouwen met zonnepanelen gebeurt. Een aantal gemeentelijke gebouwen inclusief pv-installatie valt nog binnen de garantieperiode van de aannemer. Daarna wordt de installatie meegenomen in de NEN-3140 keuring.  
Hoe dit voor de schoolgebouwen precies is geregeld is onbekend."

**Beantwoord op:**            05-10-2021  
**Label:**                        Inhoud

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
3                                Zonnepanelen

**Vraag:**  
is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt?

**Antwoord:**

"Niet in alle gevallen. Zie daarvoor de bijlagen (vraag 1).

- Rooijseweg 1, combigebouw zijn de zonnepanelen in de constructie berekening meegenomen;
- Airbornestraat 1, gemeentehuis ambtelijk deel (fase 1) zijn de zonnepanelen in de constructie berekening meegenomen;
- Leeuwstraat 2, Boerderij geen constructieberekening uitgevoerd maar valt met 45 panelen onder de arbitraire grens van 50 panelen;
- Nieuwstraat 72, Emiliusschool is een constructieberekening uitgevoerd;
- Zandstraat 35, De Harlekijn geen informatie ontvangen;
- Ruysdaelstraat 6, De Sonnewijzer geen informatie ontvangen;
- Jupiterstraat 3, Stokland geen informatie ontvangen.

"

**Beantwoord op:** 05-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Onderhoud- en beheer

**Vraag:**

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

**Antwoord:**

De scholen zijn zelf verantwoordelijk.

**Beantwoord op:** 05-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Onderhoudsituatie

**Vraag:**

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

**Antwoord:**

Scholen:

- Nieuwstraat 72, Emiliusschool onderhoud is voldoende;
- Zandstraat 35, De Harlekijn onderhoud is goed;
- Ruysdaelstraat 6, De Sonnewijzer onderhoud is goed;
- Jupiterstraat 3, Stokland onderhoud is goed;
- IJssellaan 6, De Bloktempel onderhoud is goed;

- Honingbij 1, De Ruimte onderhoud is goed;
- Doormanlaan 1, De Krommen Hoek onderhoud is onvoldoende (maar wordt geamoveerd);
- Van Gentlaan 4, Regenboog onderhoud is voldoende.

**Beantwoord op:** 05-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

preventiebeleid

**Vraag:**

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?  
Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**

Vanuit de gemeente is er geen beleid m.b.t. brand-, inbraak- en vandalisme preventie. De gebouwen moeten voldoen aan het bouwbesluit en andere wetgeving. Bij nieuwbouw wordt wel nagedacht over deze aspecten en hoe deze te minimaliseren.

**Beantwoord op:** 05-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Schadeoverzicht

**Vraag:**

Graag willen wij een uitgebreide toelichting over de aard en omvang van de brandschade van 22-10-2012 met een schadelast van EUR 1.270.269,87

**Antwoord:**

Zie de bijlage: Expertiserapport Son en Breugel

**Beantwoord op:** 05-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Zonnepanelen

**Vraag:**

Enkele objecten worden- of zijn voorzien van zonnepanelen. Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het

gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd

**Antwoord:**

Zie daarvoor de ingevulde bijlagen. Let op. Deze zijn niet compleet voor alle schoolgebouwen.

**Beantwoord op:** 05-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Inspectierapporten

**Vraag:**

Zijn er inspectierapporten beschikbaar? Zo ja, dan ontvangen wij deze graag.

**Antwoord:**

Deze certificaten zijn niet gevonden. Het is dus onbekend of er inspectierapporten van de pv-installaties aanwezig zijn.

**Beantwoord op:** 05-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Gemeentehuis

**Vraag:**

Op het Riscio informatie formulier van het gemeentehuis staat gemeld dat er een sprinklerinstallatie aanwezig is, op het objectenoverzicht staat niets ingevuld. Wat is juist.

**Antwoord:**

Er is geen sprinkler installatie aanwezig in het gemeentehuis.

**Beantwoord op:** 05-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Status objecten

**Vraag:**

Wat is de status van de objecten die onderaan het objectenoverzicht staan? Dienen deze objecten te worden meeverzekerd? Zo ja, wat is de verzekerde waarde per object?

**Antwoord:**

Met uitzondering van 'de nieuwe Bongerd' dienen de objecten meegenomen te worden in de verzekering. Vooralsnog valt de bestaande sporthal De Bongerd onder de te verzekeren opbjecten. Het dorps huis pas op 1 maart/1 april volgend jaar na oplevering.

**Beantwoord op:** 05-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
Objectenoverzicht

**Vraag:**

- Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
- Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht
- Wilt u per object de postcode aangeven.

**Antwoord:**

<https://www.sonenbreugel.nl/monumenten>

Rijksmonumenten:

- Voormalig Raadhuis Markt 1,5691 AR Son;
- Toren voorm. Sint Petrus Banden kerk Kerkplein 5, 5691 CA Son.

Gemeentelijke monumenten:

- Diepvrieshuisje, geen postcode maar tegenover Driehoek 1d.
- Gemeentehuis (hoofdgebouw), Raadhuisplein 1, 5691 AL.
- Kiosk, geen postcode maar bevindt zich op het Kerkplein voor restaurant De Zwaan.

De aanwezigheid van Asbest is onbekend.

**Beantwoord op:** 05-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**  
Bestemming

**Vraag:**

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

**Antwoord:**

Niet akkoord met het opnemen van een aparte clause. De aanbestedende dienst is al gewend om aan het begin van elk jaar een overzicht aan verzekeraar te verstrekken van het volledige pandenbestand met volgens de bouwindex geïndexeerde verzekerde waarden vergelijkbaar met het format van bijlage 3 bij deze aanbesteding maar exclusief de kolommen onder Risico-informatie. (Die kolommen zijn handmatig toegevoegd voor deze aanbesteding en niet automatisch te genereren. ) Wijzigingen in bestemming blijken uit de uitgebreide omschrijving van een pand en de vermelde rubriek en worden op die manier bij verzekeraar bekend. Als verzekeraar naar aanleiding van de jaarlijkse opgave vragen heeft, dan kan hij de verzekerde om aanvullende informatie vragen.

**Beantwoord op:** 05-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
14

**Onderwerp:**  
verlies aan inkomsten

**Vraag:**

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst begrijpt uw opmerking als volgt: vanwege het indemniteitsbeginsel kan nooit meer uitgekeerd worden dan de feitelijk geleden schade. Als sprake is van gerealiseerde besparingen, dan zal een expert die ongetwijfeld meenemen in zijn begroting van de geleden schade. Dit wijkt niet af van het toepasselijke verzekeringsrecht, de verzekeringsvoorwaarden van Bijlage 2 en de in de markt gebruikelijke wijze van vaststelling van een schade.

**Beantwoord op:** 05-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

15 schade expertise

**Vraag:**

Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

**Antwoord:**

Akkoord

**Beantwoord op:** 05-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

**Antwoord:**

Jaarlijkse opzeggingsclausule bij een contractstermijn van 36 maanden  
Verzekeraar(s) en verzekerde hebben het recht deze verzekering voor hun aandeel in deze verzekering, geheel of gedeeltelijk, op te zeggen per premievervaldatum indien:

1. herverzekerings-, treaty- en/of NHT-capaciteit wijzigt voor verzekeraar(s).
2. vijf maanden voor de premievervaldatum blijkt dat de totaal betaalde schade over het afgelopen verzekeringsjaar meer bedraagt dan 80% van de geboekte premie over deze periode.

Onder betaalde schade wordt verstaan:

Het totaal aan betaalde schade inclusief de schade in reserves alsmede de betaalde kosten.

Onder geboekte premie wordt verstaan:

De totale ontvangen premie door verzekeraar(s) per jaar, dus exclusief poliskosten en assurantiebelasting.

Verzekeringnemer en verzekeraar(s) komen uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat de verzekeraar(s) zich erop kunnen beroepen dat de gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden gevergd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraar(s) als hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen 2 maanden na de mededeling van die herziening schriftelijk te weigeren.

Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt dan eindigt de

overeenkomst per de eerstkomende vervaldatum.

Indien een der partijen van dit recht gebruik wenst te maken, dient men de gestelde termijnen zoals aangegeven in de artikel 5 Duur en Beëindiging van de voorwaarden B130-239 Eigendommenverzekering Overheden, in acht te nemen.

**Beantwoord op:** 05-10-2021  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
17 Vandalisme

**Vraag:**  
Wij wensen geen dekking te verlenen voor schade t.g.v. Graffiti

**Antwoord:**  
Vandalisme  
In aanvulling op art. 11.2.21 van de verzekeringsvoorwaarden is tevens gedekt het zakelijk belang tegen schade veroorzaakt door vandalisme en/of baldadigheid zonder wederrechtelijke binnendringen van het gebouw.

Niet verzekerd is schade die bestaat uit of veroorzaakt door graffiti of een andere wijze van bekladding en schade aan glas dienende tot daglicht doorlating.

**Beantwoord op:** 05-10-2021  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
18 voorwaarden/clausules

**Vraag:**  
Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

**Antwoord:**  
Niet akkoord. Wij verwijzen naar de definitie van bijzondere kosten onder 1.4 van de voorwaarden van Bijlage 2. Wij handhaven de in de verzekeringsmarkt gebruikelijke wijze van schademelding en -behandeling.

**Beantwoord op:** 05-10-2021  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**



19

Fundering

**Vraag:**

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

**Antwoord:**

De verzekerde bedragen betreffende de herbouwwaarde exclusief fundering.

Uit de inventarisatie van navolgende gebouwen (het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Basisschool De Krommen Hoek, Basisschool De Harlekijn, Methyschool) blijkt dat de fundering niet in de taxatie is meegenomen. De fundering tot aan onderkant van de begane vloer, daar waar kelder tot onderkant keldervloer is uitgesloten. De taxatie in 2008 is eveneens uitgevoerd om de herbouwwaarde exclusief fundering te bepalen.

**Beantwoord op:** 05-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

20

**Onderwerp:**

Verzekerde bedragen BTW

**Vraag:**

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

**Antwoord:**

Op 18-12-2017 heeft een mutatie plaatsgevonden. Na deze datum zijn de bedragen inclusief BTW.

**Beantwoord op:** 05-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

21

**Onderwerp:**

Verzekeringstermijn

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met een wederzijdse verlengingsmogelijkheid?

**Antwoord:**

Zowel de inschrijver als de Aanbestedende dienst hebben een gelijk opzeggingsrecht. Hierbij bevestigt de aanbestedende dienst dat er sprake is van een tweezijdige verlengingsmogelijkheid.

**Beantwoord op:** 05-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

22

**Onderwerp:**

Indexering premievoet

**Vraag:**

Indexering premievoet

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

**Antwoord:**

Niet akkoord. Wij handhaven de in de markt gebruikelijke indexatie volgens bouwindex en wensen daarvan niet af te wijken. U vraagt dit alleen voor uw aandeel. Als hiermee akkoord gegaan zou worden dan zou hiermee voor 1 verzekeraar een voordeel worden gecreëerd dat voor andere deelnemend verzekeraars niet geldt. Dit druist in tegen het aanbestedingsprincipe van "een gelijk speelveld".

**Beantwoord op:** 05-10-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

23

**Onderwerp:**

3.4.1 Laagste prijs

**Vraag:**

U geeft aan dat als er geen inschrijver als leidend heeft ingeschreven, en geen inschrijver als leidende partij wilt optreden, de beherend verzekeringsmakelaar een leidende dienstverlener aanwijst. Er zijn verzekeraars die uitsluitend in kunnen schrijven als volgende verzekeraar, daar zij niet zijn ingericht om de dienstverlening ten aanzien van een leidende verzekeraar uit te voeren. Volledigheidshalve graag uw bevestiging dat deze verzekeraars niet aangewezen zullen worden als leidende verzekeraar.

**Antwoord:**

Akkoord

**Beantwoord op:** 05-10-2021  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
24

**Onderwerp:**  
4. Wijze van inschrijven en in te dienen documenten

**Vraag:**

U geeft aan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden waarbij er geen combinatievorming met hoofdelijke aansprakelijkheid plaats zal vinden. Uiteraard kan er ook geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand worden gebracht tussen een gevolmachtigd agent en verzekeraar. Ieder is verantwoordelijk voor zijn eigen taken en werkzaamheden. Graag uw bevestiging

**Antwoord:**

een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meerdere verzekeraar(s) zullen de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij een ieder uitsluitend aansprakelijk is voor haar eigen aandeel.

**Beantwoord op:** 05-10-2021  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
25

**Onderwerp:**  
4. Wijze van inschrijven en in te dienen documenten

**Vraag:**

U stelt dat indien de inschrijving wordt gedaan door een combinatie van inschrijvers iedere combinant de bijlage inschrijfbiljet rechtsgeldig dient te ondertekenen. In geval van een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), is de gevolmachtigd agent gemachtigd om namens verzekeraar(s) het inschrijfbiljet te ondertekenen. Wij gaan er derhalve vanuit dat in dit geval uitsluitend de gevolmachtigd agent het inschrijfbiljet hoeft te ondertekenen. Graag uw bevestiging.

**Antwoord:**

Wij bevestigen dit.

**Beantwoord op:** 05-10-2021  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
26

**Onderwerp:**  
1.2 Aard, omvang en duur van de overeenkomst

**Vraag:**

U geeft aan dat de overeenkomst na vaste looptijd een stilzwijgende verlengingsoptie kent van 12 maanden doorlopend. Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid. Graag uw bevestiging dat er sprake is van een tweezijdige verlengingsmogelijkheid. Zowel verzekeraar als aanbestedende dienst hebben de mogelijkheid het contract op te zeggen.

**Antwoord:**

Zowel de inschrijver als de Aanbestedende dienst hebben een gelijk opzeggingsrecht. Hierbij bevestigt de aanbestedende dienst dat er sprake is van een tweezijdige verlengingsmogelijkheid.

**Beantwoord op:** 05-10-2021

**Label:** Inhoud