



Expertiserapport nr. 7 (afsluitend)

nummer 405697

Eerdere rapporten : 23 oktober 2012 Rapportdatum : 4 april 2014
16 november 2012
12 juni 2013
19 augustus 2013
15 oktober 2013
22 januari 2014

Schadedatum : 22 oktober 2012 Opdrachtdatum : 22 oktober 2012

1e bezoek : 22 oktober 2012

Opdrachtgever : IAK Verzekeringen B.V.

Referentie : Dhr. M.M.A.G. Knippels/ 33341B

Expert(s) : R.T.J.M. Hustinx re / mvdk / 040 – 292 93 94 / r.hustinx@lengkeek.nl
R.C.J. den Ridder re / mvdk / 040 - 292 93 94 / r.denridder@lengkeek.nl

Verzekerde : Gemeente Son en Breugel
Raadhuisplein 1
5691 AL Son

Onderwerp : Brandschade

Polisgegevens : polisnummer B44817/59501, waarop verzekerd
€ 2.789.875,00 op opstal BS de Stokland (volgnr. 39)
€ 325.728,00 op inventaris

Schadeadres : Jupiterstraat 3
5694 TG Breugel

VNAB nummer : 631.323.708

Contra-expert : Von Reth Contra-Expertise te Eindhoven

Schadebedrag : € **199.430,00** inclusief BTW

Verzekerde som : zie hoofdstuk 'verzekerde som(men)' op blad 4



Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een onderzoek ingesteld naar de schade.

Voorgaande berichtgeving / Rapportage

Op 23 oktober 2012, 16 november 2012, 12 juni 2013, 19 augustus 2013, 15 oktober 2013 en 22 januari 2014 zonden wij u onze rapporten 1 t/m 6. Volledigheidshalve verwijzen wij u voor de algemene gegevens naar de inhoud van deze rapportages. De schade aan opstal en inventaris is in expertiserapport 5 respectievelijk rapport 6 eerder aan u gerapporteerd. Het onderhavige rapport nummer 7 heeft uitsluitend betrekking op de schadebegroting van de extra kosten.

Algemeen

Op 22 oktober 2012 hebben wij uw opdracht tot expertise ontvangen naar aanleiding van een uitlaande brand van dezelfde datum, ontstaan in basisschool de Stokland te Son & Breugel. Direct na uw schademelding hebben wij een bezoek aan het schadeadres gebracht. De beschadigingen aan het gebouw en de inventaris zijn door ons aldaar waargenomen en beoordeeld. Wij spraken ter plaatse met diverse partijen, waaronder de directrice van de school, een vertegenwoordiger van het schoolbestuur en de wethouder met de portefeuille onderwijs.

Door de brand zijn vier leslokalen volledig verloren gegaan. De aula (tevens speelzaal voorziening) moest nagenoeg geheel worden gestript, terwijl diverse andere leslokalen evenals meerdere gangen en secundaire vertrekken moesten worden gereinigd. In samenwerking met de diverse partijen hebben wij direct een plan van aanpak opgesteld, gericht op enerzijds een snelle doorstart en anderzijds een structurele continuatie van het onderwijs van de 12-klassige basisschool.

Omvang van de schade

De groepen van de vier uitgebrande leslokalen konden, verspreid over twee locaties, elders binnen de gemeente tijdelijk worden gehuisvest. Verzekerde heeft direct de mogelijkheden voor de huur van noodlokalen onderzocht, te realiseren direct naast de bestaande basisschool. De vier uitgebrande leslokalen moesten hieraan voorafgaand worden gesloopt. Daarmee is bereikt dat enerzijds de acht resterende leslokalen in gebruik zijn gebleven en anderzijds de noodlokalen in de kerstvakantie (plm. 6 weken na de brand) konden worden geplaatst. Uit een aantal aanbieders is in overleg met verzekerde en haar deskundige de keuze gemaakt voor de meest economische aanbidding.

De door verzekerde gemaakte extra kosten hebben betrekking op de navolgende activiteiten:

1. huur- en energiekosten ten behoeve van tijdelijke lokalen / gymzaal etc. gedurende de periode tussen de schadedatum en de kerstvakantie 2012.
2. plaatsing- en huurkosten ten behoeve van de vier noodlokalen vanaf de kerstvakantie 2012.



3. inrichtingskosten van de tijdelijke lokalen; zowel in situatie 1 als in situatie 2.
4. diverse kosten, noodzakelijk ten behoeve van de voortgang van het onderwijs.

1. huur- en energiekosten ten behoeve van tijdelijke lokalen / gymzaal

Gedurende de eerste periode heeft verzekerde gebruik kunnen maken van enkele leegstaande leslokalen, verspreid over meerdere adressen binnen de gemeente. Hiervoor zijn schoonmaakkosten en het extra energieverbruik in de schadebegroting genoteerd. Voor het gebruik van de aula (tevens speelzaal voorziening) is men uitgeweken naar een sportzaal, die daarvoor van een exploitant (buiten de gemeentestructuur tegen commercieel tarief) kon worden gehuurd. Zowel de leslokalen als de sportzaal zijn gedurende de periode vanaf de schadedatum tot aan de kerstvakantie van 2012 in gebruik geweest.

2. plaatsing- en huurkosten van vier noodlokalen

Nadat de sloop van de uitgebrande leslokalen was voltooid, kon men op de eigen locatie starten met de plaatsing van vier noodlokalen (houten unit-bouw), zodat vanaf januari 2013 alle klassen weer op de oorspronkelijke locatie waren gehuisvest. Zoals bovenomschreven heeft verzekerde een aantal aanbieders gevraagd offerte hiervoor uit te brengen, waarna in overleg met verzekerde en haar deskundige aansluitend de keuze is gemaakt voor de meest economische aanbieding. Door experts is een objectieve herbouwtermijn van de uitgebrande leslokalen vastgesteld, gedurende welke termijn de huurkosten in de schadecijfers zijn genoteerd.

3. inrichtingskosten van de tijdelijke- en noodlokalen

Verzekerde heeft kunnen beschikken over boventallig meubilair en leermiddelen, die van meerdere onderwijsinstellingen konden worden betrokken. Ook zijn meerdere zaken direct na de brand opnieuw aangeschaft. Voor het transport van deze zaken naar de tijdelijke leslokalen, het (vervolg)transport naar de noodlokalen en ook weer het transport nadat de herbouw van de nieuwe leslokalen is voltooid, zijn kosten in rekening gebracht, danwel onzerzijds begroot en opgenomen. De levering van nieuwe zaken op de tijdelijke adressen heeft vanzelfsprekend geen extra kosten met zich meegebracht.

4. diverse kosten, noodzakelijk ten behoeve van de voortgang van het onderwijs

Het betreft in deze allerlei kosten van uitgaven in het kader van verteer, attenties, telefoonkosten, kopieerwerk en dergelijke, alsmede een post aan arbeidskosten die door medewerkers van verzekerde is verricht. Enerzijds zijn medewerkers van de afdeling Communicatie betrokken geweest, voor de berichtgeving na de brand en de vaker gewijzigde huisvesting.



Anderzijds heeft een medewerker van de dienst Ruimte & Samenleving het gehele proces van de onderwijshuisvesting en de plaatsing / huur van de noodlokalen begeleid, wat als een arbeidsintensief traject kan worden aangemerkt. Wij hebben in overleg met verzekerde en haar deskundige alleen de extra overwerkuren genoteerd tegen de reguliere loonkosten, inclusief werkgeversaandeel.

Resumerend kan worden gesteld dat een deel van bovengenoemde extra kosten op voorhand bekend was en onzerzijds werden geaccordeerd, zoals de plaatsing- en huurkosten van de vier noodlokalen. Alle overige uitgaven zijn ons op basis van nacalculatie aangeleverd, wat ertoe heeft geleid dat meerdere malen tussentijds overleg is gevoerd, om een inzichtelijke opstelling van kosten op te kunnen maken. Uiteindelijk zijn alle kosten als zodanig gecontroleerd en in een uitgebreid kostenoverzicht opgenomen.

Contra-expert

Door verzekerde is Van Reth Contra-Expertise te Eindhoven als eigen expert benoemd. De door verzekerde en de wederzijds betrokken experts ondertekende akte van benoeming van experts is bij dit rapport gevoegd (**bijlage 1**).

Waardegrondslag

Bij het begroten van de extra kosten zijn wij uitgegaan van werkelijk gemaakte kosten onder aftrek van eventuele besparingen.

Schadebedrag

Na overleg met verzekerde en haar deskundige hebben wij de schade als volgt begroot:

Extra kosten:

• kosten tijdelijke lokalen / gymzaal	€	44.297,00	
• plaatsing- en huurkosten noodlokalen	€	129.313,00	
• inrichtingskosten	€	13.463,00	
• diverse kosten, t.b.v. voortgang onderwijs	€	<u>12.357,00</u>	
Totaal, inclusief BTW			€ <u>199.430,00</u>

De specificatie van bovengenoemd(e) bedrag(en) bevindt zich in ons dossier. De getekende Akte van Taxatie inclusief de factuur van de contra-expert treft u aan als **bijlage 2**. De BTW is voor verzekerde niet fiscaal verrekenbaar.

Verzekerde som(men)

In onze voorgaande rapportages hebben wij reeds de schadecijfers voor inventaris en opstal bekend gemaakt. De herbouwwaarde voor de opstal is in overleg met de contra-expert vastgesteld op € 2.826.784,00 terwijl de verzekerde som van de inventaris voor de reguliere basisvoorzieningen ten behoeve van een school, als voldoende is aan te merken.



Andere verzekeringen

Naast de onderhavige polis heeft de stichting waaronder de school ressorteert, SKPO, een verzekering afgesloten ten behoeve van de inventaris via Aon Verzekeringen onder polisnummer 602490336. De schade is bij Aon te Noordwijk bekend onder schadenummer 1233081. Op deze polis is geen dekking van extra kosten van toepassing.

Regres

Zoals u bekend hebben wij het Ressortsparket te 's-Hertogenbosch verzocht ons te informeren over de strafzaak, die is ingesteld tegen een minderjarige verdachte. Tot op heden is de strafzaak nog in behandeling. Wij zullen ons tot het Ressortsparket te 's-Hertogenbosch blijven wenden met het verzoek om nadere informatie. Zodra wij nader vernemen, zullen wij u aanvullend informeren.

Lengkeek Expertises

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.

Bijlagen: 2