

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Altena

Aanbestedende Dienst: Gemeente Altena

Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**

1 Bijlage 3

Vraag:

Wilt u bijlage 3 uit het bestek als een word-document toevoegen?

Antwoord:

Dit document is toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten

Beantwoord op: 19-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

2 Referentie

Vraag:

U geeft aan dat de referentie moet voldoen aan een minimale verzekerde waarde van 1.000.000.000,00 euro. Volgens ons klopt dit niet. Wilt u dit aanpassen?

Antwoord:

Akkoord. Wij passen derhalve de referentie aan waarbij wordt aangehouden dat de waarde niet meer bedraagt dan 60% van de onderhavige opdracht (zowel totaal verzekerde waarde als grootste locatie).

Beantwoord op: 20-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

3 Bijlage 8

Vraag:

Wij hebben via meerdere kanalen gevraagd om toezending van de bijlagen 8.1 t/m 8.37
Graag toezending van deze documenten.

Antwoord:

Deze zijn via de tab berichten met jullie gedeeld.

Beantwoord op: 09-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Vraag:
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:
De schoolbesturen zijn in beginsel hiervoor verantwoordelijk. Dit wordt gecoördineerd door de gemeenteambtenaar Onderwijs voor de verdere uitvoering.

Beantwoord op: 09-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:
Zie het bestand 2021-11-05 risicoinventarisatie gemeentelijke objecten (ingevuld), kolom AG

Beantwoord op: 09-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:
In gebouwen waar vanuit het wettelijk kader een ontruimingsinstallatie is vereist zijn deze aangebracht. Deze installaties zijn primair gericht op behoud van personen. Ontruimingsplannen worden in de basis opgesteld

door huurders/gebruikers.

Beantwoord op: 09-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Clausule zonnepanelen

Vraag:
Wij wensen de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen.

Antwoord:
Akkoord

Beantwoord op: 09-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:
Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:
Zie het bestand 2021-11-08 risicoinventarisatie gemeentelijke objecten (ingevuld). De kwaliteit van de Zonnepanelen wordt gewaarborgd aan de hand van de scope 12. Scope 12 is een heel recent keurmerk, echter zijn diverse zonnepanelen eerder geplaatst. Wanneer de zonnepanelen in opdracht van ons als gemeente geplaatst zijn, dan zijn deze destijds geplaatst onder de toen geldende normen.

Beantwoord op: 09-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde van EUR 10 miljoen of hoger.

Antwoord:

Dit betreft binnen alle verzekerde objecten slechts 2 objecten:

- Gemeentehuis, Sportlaan 170 in Almkerk: Hier zijn geen inspectierapporten m.b.t. brandveiligheid aanwezig. Wel worden alle inspecties welke vanuit het wettelijk kader verplicht zijn met regelmaat uitgevoerd. Denk hierbij aan NEN-inspecties.
- Altenacollege, Rijksstraatweg 153 in Sleeuwijk: Hier is het laatste inspectierapport opgevraagd, deze is toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten.

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

raag ontvangen wij een overzicht van alle te verzekeren objecten met daarin in opgenomen

Straatnaam, huisnummer, postcode, gebruik/bestemming, verzekerde som
Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Kunt u per object aangeven of er zonnepanelen zijn geïnstalleerd op het dak

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, assielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Wanneer en welke objecten zijn getaxeerd? Kunnen wij kopieën van de rapporten ontvangen?

Zijn de verzekerde bedragen in- of exclusief funderingen?

Antwoord:

- Zie het bestand 2021-11-08 risicoinventarisatie gemeentelijke objecten (ingevuld),
- Voor deze informatie verwijzen we u naar de taxatierapporten
- Zie het bestand 2021-11-08 risicoinventarisatie gemeentelijke objecten (ingevuld),
- Zie het bestand 2021-11-08 risicoinventarisatie gemeentelijke objecten

(ingevuld),
- Zie het bestand 2021-11-08 risicoinventarisatie gemeentelijke objecten (ingevuld),
- Zie het bestand 2021-11-08 risicoinventarisatie gemeentelijke objecten (ingevuld),
- Zie het bestand 2021-11-08 risicoinventarisatie gemeentelijke objecten (ingevuld),
- Ook hiervoor verwijzen we u naar het aangeleverde bestand risicoinventarisatie gemeentelijke objecten (ingevuld)

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

De aanbestedende dienst is gewend jaarlijks een opgave te doen van de in gebruik genomen panden en overige wijzigingen. Wanneer er sprake is van afwijking wordt dat besproken.

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Indien de verzekerde waarde niet getaxeerd is, maar wel opgegeven inclusief fundament dan wordt inclusief fundament verzekerd

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Verlies aan inkomsten

Vraag:
Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:
Bekend

Beantwoord op: 09-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Schade expertise

Vraag:
Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:
Correct

Beantwoord op: 09-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:
Niet akkoord

Beantwoord op: 09-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

Correct

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Verzekerde bedragen

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:

Deze zijn exclusief funderingen tenzij anders vermeld in het bestand risicoinventarisatie alle gemeentelijke objecten (ingevuld) in kolom E (omschrijving).

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Verzekerde bedragen

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

Antwoord:

De verzekerde bedragen zijn inclusief BTW tenzij anders vermeld staat.

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijsstommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel

inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Niet akkoord. Wij handhaven de in de markt gebruikelijke indexatie volgens bouwindex en wensen daarvan niet af te wijken. U vraagt dit alleen voor uw aandeel. Als hiermee akkoord gegaan zou worden dan zou hiermee voor 1 verzekeraar een voordeel worden gecreëerd dat voor andere deelnemend verzekeraars niet geldt. Dit druist in tegen het aanbestedingsprincipe van "een gelijk speelveld".

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:

4.1.3. Combinaties (samenwerkingsverband)

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd dienen te worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid?

Antwoord:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meerdere verzekeraar(s) zullen de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij een ieder uitsluitend aansprakelijk is voor haar eigen aandeel

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

4.6.1. Kerncompetenties

Vraag:

U vraag een referentie die betrekking heeft op verrichte diensten van de afgelopen drie jaar met een totaal verzekerde waarde van minimaal EUR 1.000.000.000 waarbij de grootste locatie minimaal een verzekerd waarde vertegenwoordigd van EUR 100.000.000 op één (1) locatie. De eisen die worden gesteld aan een referentie dienen in redelijke verhouding te staan tot de opdracht. Hierbij wordt 60% van de waarde van onderhavige opdracht als proportioneel beschouwd. Wij verzoeken u derhalve de referentie-eis aan te passen.

Antwoord:

Akkoord. Wij passen derhalve de referentie aan waarbij de waarde niet meer bedraagt dan 60% van onderhavige opdracht (zowel totaal verzekerde waarde als grootste locatie).

Beantwoord op: 09-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

22

Onderwerp:

4.5 Financiële eisen

Vraag:

U stelt dat inschrijver minimaal over een Standard & Poor's 'security rating' van BBB dient te beschikken of A-conform AM Best of een daarmee vergelijkbare rating van een andere agency of over een anderszins aantoonbare gelijkwaardige financiële positie te beschikken. Niet iedere verzekeraar beschikt over een security rating. Op welke wijze kan deze verzekeraar aantonen over de vereiste financiële draagkracht te beschikken? De DNB stelt strenge eisen aan de financiële draagkracht van verzekeraars. Indien verzekeraar niet aan de eisen op dit gebied voldoet, wordt er geen vergunning verstrekt. Kunt u er derhalve mee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

De inschrijver kan dit aantonen door een vergelijkbare rating van een andere rating agency of door aan te tonen dat zij over een anderszins aantoonbare gelijkwaardige financiële positie beschikken. Deze eis komt niet te vervallen.

Beantwoord op: 09-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.****Onderwerp:**

23

4.5 Financiële eisen**Vraag:**

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomstig contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring door de moedermaatschappij te laten ondertekenen. Dit zou derhalve betekenen dat verzekeraar niet kan inschrijven, terwijl verzekeraar wel over de vereiste financiële en economische draagkracht beschikt en ook kan aantonen dat de moedermaatschappij hiervoor garant staat.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. Mogelijk wordt u gevraagd een garantieverklaring van de moedermaatschappij aan te leveren.

Beantwoord op: 09-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

24

Onderwerp:

4.3.1 Vergunning

Vraag:

Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te oefenen. Voor een Gevolmachtigde geldt dat deze dient te beschikken over een vergunning om het volmachtbedrijf uit te oefenen. Graag uw bevestiging.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 09-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

25

Onderwerp:

3.3 Inhoud van de inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult. Bij deel II A worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. De gevolmachtigd agent ondertekent het UEA.

Er wordt geen separaat EA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent.
Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. In geval van een combinatie, voor iedere verzekeraar waar u een gevolmachtigde bent, dient u een separaat UEA in te dienen namens die verzekeraar. Verzoek conform het selectiedocument het UEA in te vullen en hier niet vanaf te wijken.

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

3.1 Planning

Vraag:

Indien de eerste Nota van Inlichtingen aanvullende vragen oproept, zouden wij deze vragen graag stellen ten behoeve van een tweede Nota van Inlichtingen. Kunt u hiermee akkoord gaan en rekening mee houden in de planning?

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

3.4 Indieningsvoorschriften Inschrijving

Vraag:

U geeft aan dat de inschrijving uiterlijk op 24 november 2021 dient te zijn ontvangen via de berichtenbox in TenderNed. Volstaat hiermee ook het indienen van een inschrijving via de inschrijfmodule van TenderNed?

Antwoord:

Hierbij kunnen wij bevestigen dat de inschrijfmodule zoals gebruikelijk wordt bedoeld.

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

28

Onderwerp:

2.5 Looptijd

Vraag:

U geeft aan dat de verzekering wordt aangegaan voor een periode van 24 maanden en voorts met toepassing van de jaarlijkse opzeggingsclausule. Kunt u aangeven hoe de verlenging er in dat geval uit ziet? Wij kunnen in ieder geval niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid. Graag uw bevestiging dat er sprake is van een tweezijdige verlengingsmogelijkheid. Zowel verzekeraar als aanbestedende dienst hebben de mogelijkheid het contract op te zeggen.

Antwoord:

Zowel de inschrijver als de Aanbestedende dienst hebben een gelijk opzeggingsrecht. Hierbij bevestigt de aanbestedende dienst dat er sprake is van een tweezijdige verlengingsmogelijkheid.

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Sluitnota, Meerjaarstermijn

Vraag:

Verzekeraars kunnen niet akkoord gaan met een percentage van 80%. Kunt u akkoord gaan met een percentage van 60%?

Antwoord:

Niet akkoord

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Schadeoverzichten

Vraag:

Aan de hand van de aanbestedingsdocumenten maken wij op dat er schadeoverzichten zijn bijgevoegd in een pdf-format. Is het wellicht mogelijk om deze ook nog als Excel-bestanden ter beschikking te stellen? Zo ja, dan ontvangen wij graag de schadeoverzichten in een Excel-bestand.

Antwoord:

Buiten het bestand dat wij in Excel hebben aangeleverd, lukt het ons niet om de schadeoverzichten in Excel aan te leveren.

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Sluitnota, bijzondere kosten en reconstructiekosten

Vraag:

Kunt u volstaan met een uitkeringstermijn van 24 maanden in plaats van 36 maanden ten aanzien van de bijzondere kosten en de reconstructiekosten?

Antwoord:

Niet akkoord.

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Looptijd 2.5

Vraag:

Aan de hand van het aanbestedingsdocument maken wij op dat de verzekering wordt aangegaan voor een periode van 24 maanden. Daarentegen staat er in de concept polis een periode van 36 maanden. Voor welke periode wenst u een verzekering aan te gaan?

Antwoord:

De aanbestedingsdocumenten zijn leiden. Zodoende wordt de verzekering aangegaan voor een periode van 24 maanden

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Sluitnota, Cyber en Overdraagbare ziekten

Vraag:

Verzekeraars hebben de verplichting gekregen om door middel van clausuleringen Cyber en Overdraagbare ziekten uit te sluiten. Kunt u ermee akkoord gaan deze clausules van toepassing te verklaren? Zo niet, dan kunnen verzekeraars geen inschrijving doen.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 09-11-2021

Label:

Inhoud