

Meerjarenonderhoudsplan

30TE-2020 T • bs Loedoes

Hulsestraat 1

Sittard



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 30TE-2020 T

Object

Naam bs Loedoes
Adres Hulsestraat 1
Postcode 6135 JK
Plaats Sittard
Telefoon 046-4009266

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 7-4-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
mevr M. Bronckers
mbronckers@loedoes.nl
Concierge
dhr N. Meens

Technisch

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

Algemene Objectgegevens

BTW tarief	21,0%
------------	-------

Elementenoverzicht

30TE-2020 T • bs Loedoes

Hulsestraat 1
6135 JK Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	CV-pomp WT-1170 <i>WT-1170</i>	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04	1,00 st	3
5121	Circulatiepomp WT-1190 <i>WT-1190</i>	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04	1,00 st	3
5121	CV-pomp WT-1189 <i>WT-1189</i>	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04	1,00 st	3
5121	CV-pomp WT-1138 <i>WT-1138</i>	Bg. Poetshok 0.02	1,00 st	3
5121	Circulatiepomp WT-1150 <i>WT-1150</i>	Bg. Poetshok 0.02	1,00 st	2
53	Water			
5321	Elec boiler 10 liter WT-1201 <i>WT-1201</i>	Bso 0.21	1,00 st	3
5321	Elec boiler 10 liter WT-1202 <i>WT-1202</i>	Bso 0.30	1,00 st	3
5321	Elec boiler 10 liter WT-1203 <i>WT-1203</i>	Kinderdagverblijf 0.28	1,00 st	1
5321	Elec boiler 10 liter WT-1217 <i>WT-1217 boiler is buiten bedrijf.</i>	Kinderdagverblijf 0.31	1,00 st	6
5321	Elec boiler 10 liter WT-1204 <i>WT-1204</i>	Kinderdagverblijf 0.45	1,00 st	3
5321	Elec boiler 10 liter WT-1199 <i>WT-1199</i>	Pantry 0.16	1,00 st	3
5321	Elec boiler 10 liter 1208 <i>WT-1208</i>	Poetshok onder trappenhuis 0.40	1,00 st	3
55	Koudeopwekking			
5512	Splitsysteem WT-1182 en WT-1218 <i>Buiten unit: WT-1182 Binnen unit: WT-1218</i>	Hoge dak	2,00 st	2
5512	Splitsysteem multi WT-1185 en WT-1112 , WT-1113 <i>Buiten unit: WT-1185 Binnen uinits: WT-1112 en WT-1113</i>	Hoge dak	3,00 st	2
5512	Splitsysteem WT-1183 en WT-1219 <i>Buiten unit: WT-1183 Binnen uinits: WT-1219</i>	Hoge dak	2,00 st	2

30TE-2020 T • bs Loedoes
Hulsestraat 1 • Sittard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5512	Splitsteem WT-1168 en WT-1220 <i>Buiten unit: WT-1168</i> <i>Binnen units: WT-1220</i>	Hoge dak	2,00 st	2
5512	Splitsysteem multi WT-1184 , WT-1114 en WT-1115 <i>Buiten unit: WT-1184</i> <i>Binnen units: WT-1114 en WT-1115</i>	Hoge dak	3,00 st	2
5512	Splitsysteem WT-1166 <i>Buiten unit: WT-1166</i> <i>Binnen unit hebben we niet genummerd.</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Lage dak	2,00 st	3
5512	Splitsysteem WT-1160 en 1161 <i>Buiten unit: WT-1160 en WT-1161</i> <i>De binnen unit hebben we niet genummerd.</i>	Lage dak	2,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610	Expansievat WT-1151 en WT-1152 <i>WT-1151 en WT-1152</i>	0.02	2,00 st	3
5610	Expansievat WT-1139 <i>WT-1139</i>	0.02	1,00 st	3
5610	Strang ventiel	0.02	1,00 st	2
5610	Ontluchter spirovent	0.02	1,00 st	2
5610	Afsluiters	0.02	5,00 st	2
5610	Afsluiters	0.02	4,00 st	3
5610	Strang ventiel	0.02	1,00 st	2
5610	Strang ventiel	0.02	1,00 st	2
5610	Automatische ontluchter	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok	8,00 st	2
5610	Afsluiters	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok	9,00 st	2
5610	Strang ventiel	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04	3,00 st	1
5610	Strang ventiel	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04	1,00 st	1
5610	3 Wegklep + servo 3 WT-1188 <i>WT-1188 servo Honeywell ML7420A6009</i>	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04	1,00 st	2
5610	Lucht afscheider <i>WT-1196</i>	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04	2,00 st	3
5610	3 Wegklep + servo 2 WT-1187 <i>WT-1187 servo Honeywell ML7430E1005</i>	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04	1,00 st	2
5610	3 Wegklep + servo 1 WT-1186 <i>WT-1186 servo Honeywell ML7430E1005</i>	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04	1,00 st	2
5610	Convactor	Algemeen	76,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Thermosst. Kranen incl. knoppen	Algemeen	76,00 st	2
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg	1.04	1,00 pst	2
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg <i>WT_1211 Berghok bg. Naast toilet. 0.51</i> <i>WT -1216 bg. Naast keuken.</i> <i>En 1x bij TSA ruimte</i>	Algemeen	3,00 pst	3
57	Luchtbehandeling			
5710	LBK WT-1198 <i>WT-1198</i> <i>De buiten rooster is heel moeilijk aan te komen.</i> <i>Toevoer filters:</i> <i>1 x F7. 592x287x360</i> <i>1 x F7. 592x592x360</i> <i>1 x F7. 287x592x360</i> <i>Afvoer filters:</i> <i>1 x F5. 592x287x360</i> <i>1 x F5. 592x592x360</i>	1e verdiep. Lbk ruimte 1.04	1,00 st	2
5721	Dakventilator WT-1175 , WT-1176 , WT-1177 , WT-Hoge dak 1178 <i>WT-1175, WT-1176, WT-1177 en WT-1178</i> <i>Hoge dak kan men met schuifladder via een dak</i> <i>luik het dak betreden. (lbk ruimte)</i>		4,00 st	2
5721	Dakventilator WT-1172 en WT-1173 <i>WT-1172 en WT-1173</i> <i>Hoge dak kan men met schuifladder via een dak</i> <i>luik het dak betreden. (lbk ruimte)</i>	Hoge dak	2,00 st	2
5721	Dakventilator WT-1171 , WT-1174 , WT-1179 <i>WT-1171, WT-1174 en WT-1179</i> <i>Hoge dak kan men met schuifladder via een dak</i> <i>luik het dak betreden. (lbk ruimte)</i>	Hoge dak	3,00 st	2
5721	Dakventilator WT-1180 en WT-1181 <i>WT-1180 en WT-1181</i> <i>Hoge dak kan men met schuifladder via een dak</i> <i>luik het dak betreden. (lbk ruimte)</i>	Hoge dak	2,00 st	2
5721	Dakventilator WT-1159 WT-1162 WT-1163 WT-1164 , 1165,1167, 1169 <i>Wt-1159 defect</i> <i>Wt-1162 kabel los van de werkschakelaar</i> <i>Wt-1163</i> <i>Wt-1164 ventilator was uit geschakeld</i> <i>Wt-1165 defect</i> <i>Wt-1167</i> <i>Wt-1169</i>	Lage dak	7,00 st	4
5721	Dakventilator WT-1154, WT-1156, WT-1157, WT-1158 <i>WT-1154</i> <i>WT-1156 defect</i> <i>WT-1157</i> <i>WT-1158 defect</i>	Lage dak	4,00 st	4
5731	Boxventilator algemeen WT-1210 , WT-1205 en WT-1209 <i>WT-1205 TSA ruimte</i> <i>WT-1210..... keuken Bso</i> <i>WT-1209.....kdv</i>	0.02	3,00 stk	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Regelkasten WT-1197 <i>WT-1197</i>	1e verdiep. Lbk ruimte 1.04	1,00 st	2
5810	Universele regeling WT-1140 <i>WT-1140</i>	Bg. Poetshok 0.02	1,00 st	2
5810	Regelkasten WT-1153 <i>WT-1153</i> <i>Priva HX3 regelaar tbv. regeling TSA laag en</i> <i>hoogbouw.</i>	Bg. Poetshok 0.02	1,00 st	2
5820	Centrale regelkast cv/lb-installatie WT-1193 <i>WT-1193 regelaar</i> <i>WT-1192 kasventilator</i>	1e verdiep. Lbk ruimte 1.04	1,00 stk	2
5820	Frequentieregelaar algemeen <i>WT-1195 retour vent.</i> <i>WT-1194 aanvoer vent.</i>	1e verdiep. Lbk ruimte 1.04	2,00 stk	3

Bevindingen NEN 2767

30TE-2020 T • bs Loedoes

Hulsestraat 1
6135 JK Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 7-4-2020

Conditie 4

5721 Dakventilator WT-1159 WT-1162 WT-1163 WT-1164 , 1165,1167, 1169

Lage dak

K14GB02 Beschadigde of loszittende elektrische invoerleiding (kabel te ver gestript)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	0	0	

Activiteit: 2021 Hvh
WT-1162, Herstellen aansluitkabel 1,00 pst



5721 Dakventilator WT-1159 WT-1162 WT-1163 WT-1164 , 1165,1167, 1169

Lage dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
WT-1159, WT-1164 vervangen 1,00 pst € 1.378



5721 Dakventilator WT-1159 WT-1162 WT-1163 WT-1164 , 1165,1167, 1169

Lage dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1159, 1162, 1163, 1164, 1165, 1167, 1169 7,00 pst



5721 Dakventilator WT-1154, WT-1156, WT-1157, WT-1158

Lage dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Vervangen ventilator WT-1156, WT-1158 2,00 pst € 2.067



Conditie 4

5721 Dakventilator WT-1154, WT-1156, WT-1157, WT-1158

Lage dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1154, WT-1156, WT-1157, WT-1158 4,00 pst



Conditie 3

5121 CV-pomp WT-1138

Bg. Poetshok

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1138 1,00 pst



5121 CV-pomp WT-1170

1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1170 1,00 pst



5121 Circulatiepomp WT-1190

1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1190 1,00 pst



Conditie 3

5121 CV-pomp WT-1189

1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1189 1,00 pst



5321 Elec boiler 10 liter WT-1204

Kinderdagverblijf

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1204 1,00 pst



5321 Elec boiler 10 liter WT-1202

Bso

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1202 1,00 pst



5321 Elec boiler 10 liter WT-1199

Pantry 0.16

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1199 1,00 pst



Conditie 3

5321 Elec boiler 10 liter WT-1201

Bso 0.21

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1201 1,00 pst



5321 Elec boiler 10 liter 1208

Poetshok onder trappenhuis

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1208 1,00 pst



5512 Splitsysteem WT-1160 en 1161

Lage dak

K13GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-1160 en WT-1161



5512 Splitsysteem WT-1160 en 1161

Lage dak

K13GB02 Beschadigde leiding isolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Herstellen leiding isolatie 1,00 pst



Conditie 3

5512 Splitsysteem WT-1166

Lage dak

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1166 1,00 pst



5610 Expansievat WT-1151 en WT-1152

Bg. Poetshok

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1151 en WT-1152 1,00 pst



5610 Expansievat WT-1139

Bg. Poetshok

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1139 1,00 pst



5610 Afsluiters

0.02

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting afsluiters DN20 4,00 pst



Conditie 3

5610 Lucht afscheider

1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting luchtafscheider 2,00 pst



5610 Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg

Algemeen

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting verdelers WT-1211 , 1216 2,00 pst



5731 Boxventilator algemeen WT-1210 , WT-1205 en WT-1209

algemeen

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1210 , WT-1205 en WT-1209 2,00 pst



5820 Frequentieregelaar algemeen

1e verdiep. Lbk ruimte

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1194 en WT-1195 1,00 pst



Conditie 2

5121 Circulatiepomp WT-1150

Bg. Poetshok

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1150



5512 Splitsysteem WT-1182 en WT-1218

Hoge dak

K13GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meeting WT-1182 en WT-1218



5512 Splitsysteem multi WT-1185 en WT-1112 , WT-1113

Hoge dak

K13GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1185



5512 Splitsysteem multi WT-1185 en WT-1112 , WT-1113

Hoge dak

K13GB02 Beschadigde Leiding isolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	0	0	

Activiteit:

Herstellen leiding isolatie

2021 Hvh

1,00 pst



Conditie 2

5512 Splitsysteem WT-1183 en WT-1219

Hoge dak

K13GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1183 en WT-1219



5512 Splitsteem WT-1168 en WT-1220

Hoge dak

K13GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1168 en WT-1220



5512 Splitsteem WT-1168 en WT-1220

Hoge dak

K13GB02 Beschadigde leiding isolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	0	0	

Activiteit:

2021 Hvh

Herstellen Leiding isolatie

1,00 pst



5512 Splitsysteem multi WT-1184 , WT-1114 en WT-1115

Hoge dak

K13GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1184 , WT-1114 en WT-1115



Conditie 2

5512 Splitsysteem multi WT-1184 , WT-1114 en WT-1115

Hoge dak

K13GB02 Beschadigde leiding isolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	0	0	

Activiteit: 2021 Hvh
Herstellen leiding isolatie 1,00 pst



5610 Convactor

Algemeen

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting convectoren



5610 Thermosst. Kranen incl. knoppen

Algemeen

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting thermostaat kranen



5610 Strang ventiel

0.02

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:
Conditie meting strang inregel afsluiter



Conditie 2

5610 Ontluchter spirovent

0.02

K6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting spirovent



5610 Afsluiters

Bg. Poetshok

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting afsluiters DN50



5610 Strang ventiel

0.02

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting strang inregel afsluiter DN32



5610 Strang ventiel

0.02

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting strang inregel afsluiter DN40



Conditie 2

5610 3 Wegklep + servo 2 WT-1187

1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1187



5610 3 Wegklep + servo 1 WT-1186

1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1186



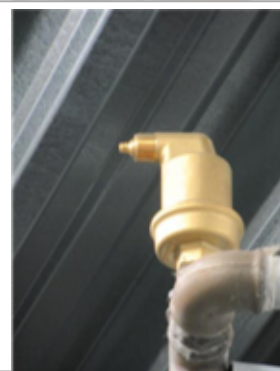
5610 Automatische ontluucher

1.04

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2010	Hvh	Totaal
Vervangen automatische ontluucher		8,00 pst	€ 680



5610 3 Wegklep + servo 3 WT-1188

1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1188



Conditie 2

5610 Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg

1.04

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1191



5610 Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg

1.04

K5GB03 Loszittende isolatiedelen en appendages niet geïsoleerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:

2021

Hvh

Totaal

Herstellen / aanbrengen isolatie

1,00 pst

€ 500



5710 LBK WT-1198

1.04

K14SB01 Toevoer V-snaren zijn nog nooit vervangen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit:

2021

Hvh

Aanpassing maken voor toegangbaar voor de kast.

1,00

Aanpassing maken voor de kast toegankelijk te maken voor onderhoud.
Terplekke bekijken voor een oplossing.



Conditie 2

5710 LBK WT-1198

1e verdiep. Lbk ruimte 1.04

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1198



5721 Dakventilator WT-1175 , WT-1176 , WT-1177 , WT-1178

Hoge dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1175, WT-1176 , WT-1177 , WT-1178



5721 Dakventilator WT-1172 en WT-1173

Hoge dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1172 en WT-1173



5721 Dakventilator WT-1171 , WT-1174 , WT-1179

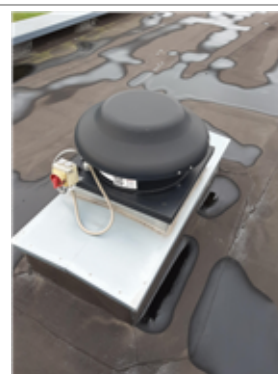
Hoge dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1171 WT-1174 en WT-1179



Conditie 2

5721 Dakventilator WT-1180 en WT-1181

Hoge dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1180 en WT-1181



5810 Universele regeling WT-1140

Bg. Poetshok

E10GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1140



5810 Regelkasten WT-1153

Bg. Poetshok

E10GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1153



5810 Regelkasten WT-1197

1e verdiep. Lbk ruimte

E10GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1197



Conditie 2

5820 Centrale regelkast cv/lb-installatie WT-1193

1.04 regelkast WT-1197

K17SW02 Defecte kastventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Vervangen kast ventilator 1,00 pst



5820 Centrale regelkast cv/lb-installatie WT-1193

1e verdiep. Lbk ruimte 1.04

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-1193



Conditie 1

5321 Elec boiler 10 liter WT-1203

Kinderdagverblijf

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:
Conditie meting WT-1203



Conditie 1

5610 Strang ventiel

1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok

K5GX00 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	4	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Conditie meting Strang inregel afsluiter DN50

Test JO



5610 Strang ventiel

1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04

K5GX00 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	4	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Conditie meting strang inregel afsluiter DN 25



Totaal object

€ 4.624

BTW

€ 971

Totaal inclusief BTW

€ 5.595

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

30TE-2020 T • bs Loedoes

Hulsestraat 1
6135 JK Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 7-4-2020

30TE-2020 T • bs Loedoes
Hulsestraat 1 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
51 Warmteopwekking													
5121	CV-pomp WT-1138	Bg. Poetshok 0.02											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2012	15	€ 1.349,02					€ 1.349	€ 1.349
5121	Circulatiepomp WT-1150	Bg. Poetshok 0.02											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15	€ 1.923,07					€ 1.923	€ 1.923
5121	CV-pomp WT-1170	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhoek 1.04											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15	€ 1.349,02					€ 1.349	€ 1.349
5121	Circulatiepomp WT-1190	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhoek 1.04											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15	€ 1.349,02					€ 1.349	€ 1.349
5121	CV-pomp WT-1189	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhoek 1.04											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15	€ 947,18					€ 947	€ 947
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.917	€ 6.917
53 Water													
5321	Elec boiler 10 liter WT-1203	Kinderdagverblijf 0.28											
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Geen gebreken	1,00	stk	2016	15	€ 459,24					€ 459	€ 459
5321	Elec boiler 10 liter WT-1204	Kinderdagverblijf 0.45											
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15	€ 459,24					€ 459	€ 459
5321	Elec boiler 10 liter WT-1217	Kinderdagverblijf 0.31											
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	boiler is afgekoppeld	1,00	stk	2002	15	€ 459,00					€ 459	€ 459
5321	Elec boiler 10 liter WT-1202	Bso 0.30											
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15	€ 459,24					€ 459	€ 459
5321	Elec boiler 10 liter WT-1199	Pantry 0.16											
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15	€ 459,24					€ 459	€ 459
5321	Elec boiler 10 liter WT-1201	Bso 0.21											

30TE-2020 T • bs Loedoes
Hulsestraat 1 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15	€ 459,24					€ 459	€ 459
5321	Elec boiler 10 liter 1208	Poetshok onder trappenhuis 0.40											
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15	€ 459,24					€ 459	€ 459
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.214	€ 3.214
55	Koudeopwekking												
5512	Splitsysteem WT-1160 en 1161	Lage dak											
■	Herstellen leiding isolatie	Beschadigde leiding isolatie	1,00	pst	2021		€ 0,00						€ 0
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Geen gebreken	2,00	stk	2017	15	€ 2.296,20					€ 4.592	€ 4.592
5512	Splitsysteem WT-1182 en WT-1218	Hoge dak											
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Geen gebreken	2,00	stk	2017	15	€ 3.444,31					€ 6.889	€ 6.889
5512	Splitsysteem multi WT-1185 en WT-1112 , WT-1113	Hoge dak											
■	Herstellen leiding isolatie	Beschadigde Leiding isolatie	1,00	pst	2021		€ 0,00						€ 0
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Geen gebreken	3,00	stk	2017	15	€ 3.444,31					€ 10.333	€ 10.333
5512	Splitsysteem WT-1183 en WT-1219	Hoge dak											
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Geen gebreken	2,00	stk	2017	15	€ 3.444,31					€ 6.889	€ 6.889
5512	Splitsteem WT-1168 en WT-1220	Hoge dak											
■	Herstellen Leiding isolatie	Beschadigde leiding isolatie	1,00	pst	2021		€ 0,00						€ 0
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Geen gebreken	2,00	stk	2017	15	€ 3.444,31					€ 6.889	€ 6.889
5512	Splitsysteem multi WT-1184 , WT-1114 en WT-1115	Hoge dak											
■	Herstellen leiding isolatie	Beschadigde leiding isolatie	1,00	pst	2021		€ 0,00						€ 0
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Geen gebreken	3,00	stk	2017	15	€ 3.444,31					€ 10.333	€ 10.333
5512	Splitsysteem WT-1166	Lage dak											
	Vervangen splitsysteem	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2002	15	€ 2.296,20					€ 4.592	€ 4.592
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.517	€ 50.517

30TE-2020 T • bs Loedoes
Hulsestraat 1 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
56	Warmtedistributie												
5610	Convactor	Algemeen											
	Vervangen convectoren op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	76,00	stk	2002	25	€ 459,24					€ 34.902	€ 34.902
5610	Thermosst. Kranen incl. knoppen	Algemeen											
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	76,00	stk	2002	25	€ 68,88					€ 5.235	€ 5.235
5610	Expansievat WT-1151 en WT-1152	0.02											
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2002	15	€ 663,61					€ 1.327	€ 1.327
5610	Expansievat WT-1139	0.02											
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15	€ 972,45			€ 972		€ 972	€ 1.945
5610	Strang ventiel	0.02											
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Vervan tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25	€ 229,63					€ 230	€ 230
5610	Ontluchter spirovent	0.02											
	Vervangen automatische ontluchter op basis van leeftijd	Vervan tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25	€ 150,00					€ 150	€ 150
5610	Afsluiters	0.02											
	Vervangen klepafsluiter op basis van leeftijd	Vervan tussen 75% en 87,5% van de levensduur	5,00	stk	2002	25	€ 200,91					€ 1.005	€ 1.005
5610	Afsluiters	0.02											
	Vervangen klepafsluiter op basis van leeftijd	Vervan tussen 75% en 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2002	25	€ 86,11					€ 344	€ 344
5610	Strang ventiel	0.02											
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Vervan tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25	€ 315,73					€ 316	€ 316
5610	Strang ventiel	0.02											
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Vervan tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25	€ 401,84					€ 402	€ 402
5610	Lucht afscheider	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhoek 1.04											
	Vervangen Luchtafscheider op basis van leeftijd	Vervan tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2002	25	€ 285,00					€ 570	€ 570
5610	3 Wegklep + servo 2 WT-1187	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhoek 1.04											
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	20	€ 344,42					€ 344	€ 344

30TE-2020 T • bs Loedoes
Hulsestraat 1 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
5610 3 Wegklep + servo 1 WT-1186	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04												
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	1,00	stk	2010	20	€ 344,42						€ 344	€ 344
5610 Automatische ontluucher	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok												
■	Vervangen automatische ontluucher	8,00	pst	2010	25	€ 85,00						€ 680	€ 680
5610 Afsluiters	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok												
	Vervangen klepafsluiter op basis van leeftijd	9,00	stk	2010	25	€ 86,11						€ 775	€ 775
5610 Strang ventiel	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04												
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	3,00	stk	2010	25	€ 574,05						€ 1.722	€ 1.722
5610 Strang ventiel	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04												
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	1,00	stk	2010	25	€ 229,63						€ 230	€ 230
5610 3 Wegklep + servo 3 WT-1188	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04												
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	1,00	stk	2010	20	€ 1.090,69						€ 1.091	€ 1.091
5610 Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg	Algemeen												
	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	3,00	st	2022	25	€ 650,00				€ 1.950			€ 1.950
5610 Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg	1.04												
■	Herstellen / aanbrengen isolatie	1,00	pst	2021		€ 500,00			€ 500				€ 500
	Vervangen cv verdeler op basis van leeftijd	1,00	st	2010	25	€ 4.000,00						€ 4.000	€ 4.000
							€ 0	€ 0	€ 500	€ 2.922	€ 0	€ 54.639	€ 58.062
57 Luchtbehandeling													
5710 LBK WT-1198	1e verdiep. Lbk ruimte 1.04												
■	Aanpassing maken voor toegangbaar voor de kast.	1,00		2021		€ 0,00							€ 0
	Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer	1,00	stk	2010	25	€ 5.786,46						€ 5.786	€ 5.786

30TE-2020 T • bs Loedoes
Hulsestraat 1 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25	€ 7.233,06					€ 7.233	€ 7.233
5721	Dakventilator WT-1159 WT-1162 WT-1163 WT-1164 , 1165,1167, 1169	Lage dak											
■	WT-1159, WT-1164 vervangen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021		€ 1.377,72		€ 1.378				€ 1.378
■	WT-1162, Herstellen aansluitkabel	Beschadigde of loszittende elektrische invoerleiding (kabel te ver gestript)	1,00	pst	2021		€ 0,00						€ 0
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Vervan tussen 75% en 87,5% van de levensduur	7,00	stk	2002	25	€ 1.377,72					€ 9.644	€ 9.644
5721	Dakventilator WT-1154, WT-1156, WT-1157, WT-1158	Lage dak											
■	Vervangen ventilator WT-1156, WT-1158	Niet functionerende ventilator	2,00	pst	2021		€ 1.033,29		€ 2.067				€ 2.067
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Vervan tussen 75% en 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2002	25	€ 1.033,29					€ 4.133	€ 4.133
5721	Dakventilator WT-1175 , WT-1176 , WT-1177 , WT-1178	Hoge dak											
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	4,00	stk	2010	25	€ 1.377,72					€ 5.511	€ 5.511
5721	Dakventilator WT-1172 en WT-1173	Hoge dak											
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2010	25	€ 1.377,72					€ 2.755	€ 2.755
5721	Dakventilator WT-1171 , WT-1174 , WT-1179	Hoge dak											
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	3,00	stk	2010	25	€ 1.377,72					€ 4.133	€ 4.133
5721	Dakventilator WT-1180 en WT-1181	Hoge dak											
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2010	25	€ 1.033,29					€ 2.067	€ 2.067
5731	Boxventilator algemeen WT-1210 , WT-1205 en WT-1209	0.02											
	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Vervan meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2022	25	€ 918,49			€ 2.755			€ 2.755
							€ 0	€ 0	€ 3.444	€ 2.755	€ 0	€ 41.263	€ 47.463

58 Regeling klimaat en sanitair

5810	Universele regeling WT-1140	Bg. Poetshok 0.02											
	Vervangen universeel progemeerbare regeling	Vervan tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	20	€ 850,00					€ 850	€ 850
5810	Regelkasten WT-1153	Bg. Poetshok 0.02											

30TE-2020 T • bs Loedoes
Hulsestraat 1 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
5810	Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	20	€ 2.000,00					€ 2.000	€ 2.000
	Regelkasten WT-1197	1e verdiep. Lbk ruimte 1.04											
5820	Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	20	€ 10.000,00					€ 10.000	€ 10.000
	Centrale regelkast cv/lb-installatie WT-1193	1e verdiep. Lbk ruimte 1.04											
■	Vervangen kast ventilator	Defecte kastventilator	1,00	pst	2021		€ 0,00						€ 0
5820	Vervangen regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2017	20	€ 1.500,00					€ 1.500	€ 1.500
	Frequentieregelaar algemeen	1e verdiep. Lbk ruimte 1.04											
	Vervangen frequentieregelaar op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2007	10	€ 750,00					€ 3.000	€ 3.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.350	€ 17.350
Totaal object							€ 0	€ 0	€ 3.944	€ 5.678	€ 0	€ 173.900	€ 183.523
BTW							€ 0	€ 0	€ 828	€ 1.192	€ 0	€ 36.519	€ 38.540
Totaal inclusief BTW							€ 0	€ 0	€ 4.773	€ 6.870	€ 0	€ 210.419	€ 222.062

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

30TE-2020 T • bs Loedoes

Hulsestraat 1
6135 JK Sittard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 7-4-2020

**30TE-2020 T • bs Loedoes
Hulsestraat 1 • Sittard**



Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.917	€ 6.917
53	Water	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.214	€ 3.214
55	Koudeopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.517	€ 50.517
56	Warmtedistributie	€ 0	€ 0	€ 500	€ 2.922	€ 0	€ 54.639	€ 58.062
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 0	€ 3.444	€ 2.755	€ 0	€ 41.263	€ 47.463
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.350	€ 17.350
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 3.944	€ 5.678	€ 0	€ 173.900	€ 183.523
BTW		€ 0	€ 0	€ 828	€ 1.192	€ 0	€ 36.519	€ 38.540
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 0	€ 4.773	€ 6.870	€ 0	€ 210.419	€ 222.062

Kapitalisatie 15 - Jaren

30TE-2020 T • bs Loedoes

Hulsestraat 1
6135 JK Sittard

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

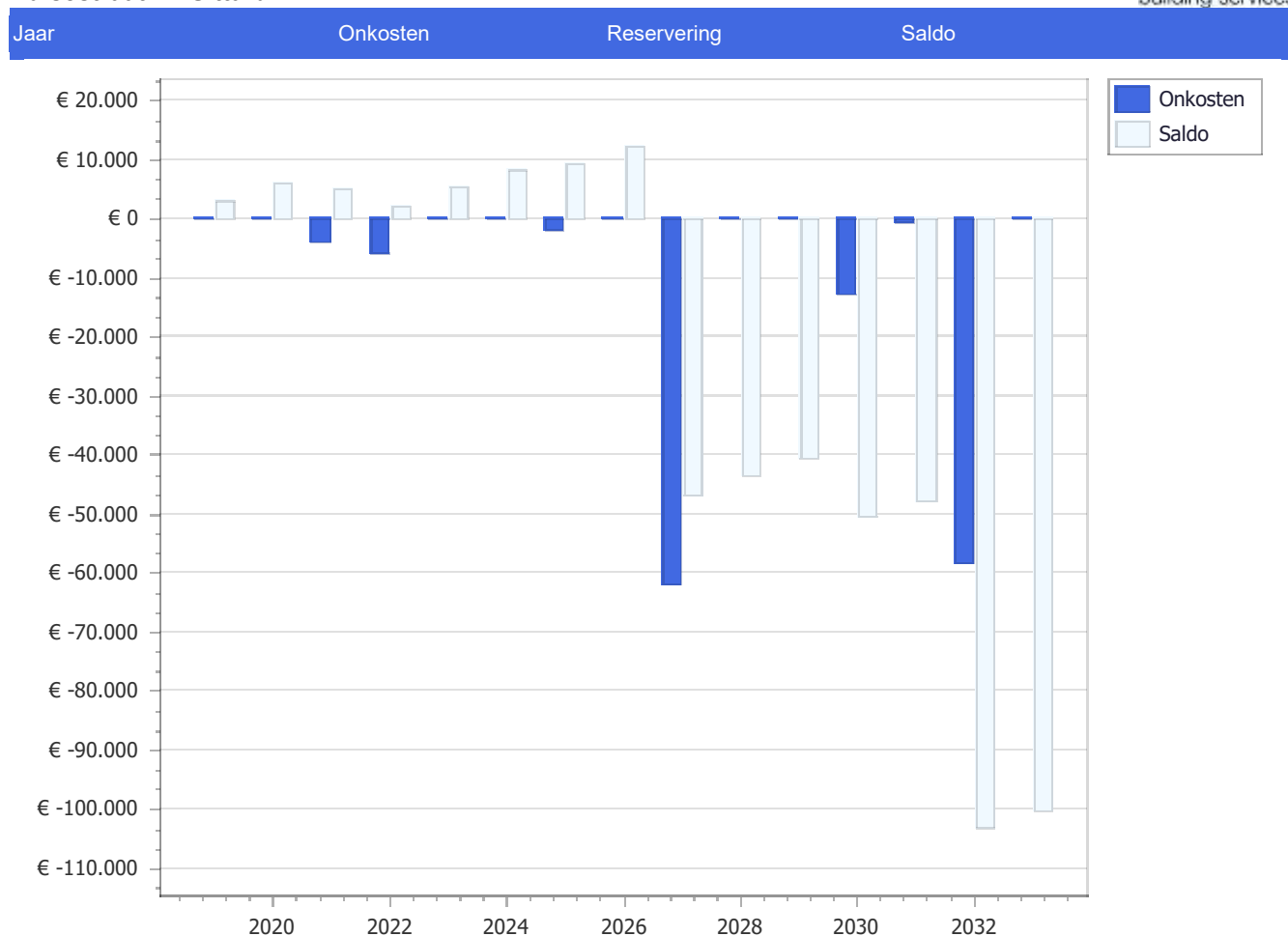
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 7-4-2020

**30TE-2020 T • bs Loedoes
Hulsestraat 1 • Sittard**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ 0	€ 2.971	€ 2.971
2020	€ 0	€ 2.971	€ 5.942
2021	€ -3.944	€ 2.971	€ 4.969
2022	€ -5.678	€ 2.971	€ 2.262
2023	€ 0	€ 2.971	€ 5.233
2024	€ 0	€ 2.971	€ 8.203
2025	€ -1.923	€ 2.971	€ 9.251
2026	€ 0	€ 2.971	€ 12.222
2027	€ -61.780	€ 2.971	€ -46.586
2028	€ 0	€ 2.971	€ -43.615
2029	€ 0	€ 2.971	€ -40.644
2030	€ -12.630	€ 2.971	€ -50.303
2031	€ -459	€ 2.971	€ -47.791
2032	€ -58.244	€ 2.971	€ -103.064
2033	€ 0	€ 2.971	€ -100.094
	€ -144.658	€ 44.564	



Planning 10 - Jaren

30TE-2020 T • bs Loedoes

Hulsestraat 1
6135 JK Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 7-4-2020

**30TE-2020 T • bs Loedoes
Hulsestraat 1 • Sittard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
51 Warmteopwekking															
5121 CV-pomp WT-1138	Bg. Poetshok 0.02														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2012	15										
5121 Circulatiepomp WT-1150	Bg. Poetshok 0.02														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15										
5121 CV-pomp WT-1170	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15										
5121 Circulatiepomp WT-1190	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15										
5121 CV-pomp WT-1189	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15										
53 Water															
5321 Elec boiler 10 liter WT-1203	Kinderdagverblijf 0.28														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Geen gebreken	1,00	stk	2016	15										
5321 Elec boiler 10 liter WT-1204	Kinderdagverblijf 0.45														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15										
5321 Elec boiler 10 liter WT-1217	Kinderdagverblijf 0.31														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	boiler is afgekoppeld	1,00	stk	2002	15										
5321 Elec boiler 10 liter WT-1202	Bso 0.30														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15										
5321 Elec boiler 10 liter WT-1199	Pantry 0.16														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15										
5321 Elec boiler 10 liter WT-1201	Bso 0.21														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15										

30TE-2020 T • bs Loedoes
Hulsestraat 1 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
5321 Elec boiler 10 liter 1208	Poetshok onder trappenhuis 0.40														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15										
55 Koudeopwekking															
5512 Splitsysteem WT-1160 en 1161	Lage dak														
■ Herstellen leiding isolatie	Beschadigde leiding isolatie	1,00	pst	2021											
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Geen gebreken	2,00	stk	2017	15										
5512 Splitsysteem WT-1182 en WT-1218	Hoge dak														
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Geen gebreken	2,00	stk	2017	15										
5512 Splitsysteem multi WT-1185 en WT-1112 , WT-1113	Hoge dak														
■ Herstellen leiding isolatie	Beschadigde Leiding isolatie	1,00	pst	2021											
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Geen gebreken	3,00	stk	2017	15										
5512 Splitsysteem WT-1183 en WT-1219	Hoge dak														
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Geen gebreken	2,00	stk	2017	15										
5512 Splitsteem WT-1168 en WT-1220	Hoge dak														
■ Herstellen Leiding isolatie	Beschadigde leiding isolatie	1,00	pst	2021											
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Geen gebreken	2,00	stk	2017	15										
5512 Splitsysteem multi WT-1184 , WT-1114 en WT-1115	Hoge dak														
■ Herstellen leiding isolatie	Beschadigde leiding isolatie	1,00	pst	2021											
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Geen gebreken	3,00	stk	2017	15										
5512 Splitsysteem WT-1166	Lage dak														
Vervangen splitsysteem	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2002	15										
56 Warmtedistributie															
5610 Convactor	Algemeen														
Vervangen convectoren op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	76,00	stk	2002	25										

30TE-2020 T • bs Loedoes
Hulsestraat 1 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
5610	Thermosst. Kranen incl. knoppen	Algemeen													
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	76,00	stk	2002	25									
5610	Expansievat WT-1151 en WT-1152	0.02													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2002	15									
5610	Expansievat WT-1139	0.02													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15									
5610	Strang ventiel	0.02													
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Vervan tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25									
5610	Ontluchter spirovent	0.02													
	Vervangen automatische ontluister op basis van leeftijd	Vervan tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25									
5610	Afsluiters	0.02													
	Vervangen klepafsluiter op basis van leeftijd	Vervan tussen 75% en 87,5% van de levensduur	5,00	stk	2002	25									
5610	Afsluiters	0.02													
	Vervangen klepafsluiter op basis van leeftijd	Vervan tussen 75% en 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2002	25									
5610	Strang ventiel	0.02													
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Vervan tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25									
5610	Strang ventiel	0.02													
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Vervan tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25									
5610	Lucht afscheider	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04													
	Vervangen Luchtafscheider op basis van leeftijd	Vervan tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2002	25									
5610	3 Wegklep + servo 2 WT-1187	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04													
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	20									
5610	3 Wegklep + servo 1 WT-1186	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04													
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	20									

30TE-2020 T • bs Loedoes
Hulsestraat 1 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
5610 Automatische ontluchter	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok														
■ Vervangen automatische ontluchter	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	8,00	pst	2010	25										
5610 Afsluiters	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok														
Vervangen klepafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	9,00	stk	2010	25										
5610 Strang ventiel	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04														
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Opname MJOB	3,00	stk	2010	25										
5610 Strang ventiel	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04														
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25										
5610 3 Wegklep + servo 3 WT-1188	1e verd. LBK ruimte/ voorraadhok 1.04														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	20										
5610 Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg	Algemeen														
Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	st	2022	25										
5610 Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg	1.04														
■ Herstellen / aanbrengen isolatie	Loszittende isolatiedelen en appendages niet geïsoleerd	1,00	pst	2021											
Vervangen cv verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2010	25										
57 Luchtbehandeling															
5710 LBK WT-1198	1e verdiep. Lbk ruimte 1.04														
■ Aanpassing maken voor toegangbaar voor de kast.	Toevoer V-snaren zijn nog nooit vervangen	1,00		2021											
Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25										
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25										
5721 Dakventilator WT-1159 WT-1162 WT -1163 WT-1164 , 1165,1167, 1169	Lage dak														
■ WT-1159, WT-1164 vervangen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021											

30TE-2020 T • bs Loedoes
Hulsestraat 1 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
■ WT-1162, Herstellen aansluitkabel	Beschadigde of loszittende elektrische invoerleiding (kabel te ver gestript)	1,00	pst	2021											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Vervan tussen 75% en 87,5% van de levensduur	7,00	stk	2002	25										
5721 Dakventilator WT-1154, WT-1156, WT-1157, WT-1158	Lage dak														
■ Vervangen ventilator WT-1156, WT-1158	Niet functionerende ventilator	2,00	pst	2021											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Vervan tussen 75% en 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2002	25										
5721 Dakventilator WT-1175 , WT-1176 , WT-1177 , WT-1178	Hoge dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	4,00	stk	2010	25										
5721 Dakventilator WT-1172 en WT-1173	Hoge dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2010	25										
5721 Dakventilator WT-1171 , WT-1174 , WT-1179	Hoge dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	3,00	stk	2010	25										
5721 Dakventilator WT-1180 en WT-1181	Hoge dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2010	25										
5731 Boxventilator algemeen WT-1210 , WT-1205 en WT-1209	0.02														
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2022	25										
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810 Universele regeling WT-1140	Bg. Poetshok 0.02														
Vervangen universeel progemeerbare regeling	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	20										
5810 Regelkasten WT-1153	Bg. Poetshok 0.02														
Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	20										
5810 Regelkasten WT-1197	1e verdiep. Lbk ruimte 1.04														
Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	20										
5820 Centrale regelkast cv/lb-installatie WT-1193	1e verdiep. Lbk ruimte 1.04														

30TE-2020 T • bs Loedoes
Hulsestraat 1 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
■ Vervangen kast ventilator	Defecte kastventilator	1,00	pst	2021											
Vervangen regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2017	20										
5820 Frequentieregelaar algemeen	1e verdiep. Lbk ruimte 1.04														
Vervangen frequentieregelaar op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2007	10										