

Meerjarenonderhoudsplan

24DB-2020 T • bs de Wissel

Jan van Salmstraat 5a

Born



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 24DB-2020 T

Object

Naam bs de Wissel
Adres Jan van Salmstraat 5a
Postcode 6121 NE
Plaats Born
Telefoon 046-4810430

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 3-6-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
Dhr. J. Schulpen
j.schulpen@obsdewisselborn.nl
Concierge
dhr N. Kantic

Technisch

Voorgevel locatie Zuid
Ligging van het object Stedelijk
Oppervlak 5184,00 m2
Bouwjaar 1992

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

24DB-2020 T • bs de Wissel

Jan van Salmstraat 5a
6121 NE Born

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5111	CV-ketel HR 2 WT-1247 WT-1247	Cv ruimte / speelplaats 0.01	1,00 st	2
5111	CV-ketel HR 1 WT-1246 WT-1246	Cv ruimte / speelplaats 0.01	1,00 st	2
5111	Weersafhankelijk cv-regeling WT-1252 WT-1252	Cv ruimte / speelplaats 0.01	1,00 st	2
5121	CV-circulatiepomp WT-1254 WT-1254 Bouwjaar is aanname.	Cv ruimte / speelplaats 0.01	1,00 st	2
5121	CV-circulatiepomp WT-1251 WT-1251	Cv ruimte / speelplaats 0.01	1,00 st	4
5124	Rookgasafvoerkanalen Samen met ketel vervangen	Cv ruimte / speelplaats 0.01	2,00 st	2
53	Water			
5310	Inlaatcombinatie 15 mm knel recht pentec moet worden vervangen. Ivm. Lekagge	1e verd. Poetshok 0.21	1,00 st	5
5321	Boiler close-in 15 liter WT-1258 WT-1258	1e verd. Koffie kamer 1.01	1,00 st	2
5321	Boiler elektr. 80-250 liter WT-1255 WT-1255	Bg. Handycapt toilet	1,00 st	4
55	Koudeopwekking			
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1236 WT-1236buiten unit	Dak	1,00 st	1
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1222 + WT-1244 WT-1222buitenunit WT-1244.....binnen unit	Dak	1,00 st	4
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1224 + WT-1240 WT-1224....buiten unit WT -1240..... binnen unit lokaal 5/6 b	Dak	1,00 st	4
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1225 + WT-1256 WT-1225... buiten unit WT-1256.....binnen unit groep 4/5	Dak	1,00 st	4
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1226 + WT-1257 WT-1226.buiten unit WT-1257..... binnen unit groep 4	Dak	1,00 st	4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1237 + WT-1238 <i>WT-1237 buiten unit</i> <i>WT-1238 binnen unit</i>	Dak	1,00 st	4
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1235 + WT-1246 <i>WT-1235 buiten unit</i> <i>WT-1246 binnen unit</i>	Dak	1,00 st	1
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1223 + WT-1239 <i>WT-1223..... buiten unit</i> <i>WT-1239.....binnen unit. Groep 5/6b</i>	Dak + 1.08	1,00 st	4
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-1253 <i>WT-1253</i>	Cv ruimte / speelplaats 0.01	1,00 st	2
5610	Verzamelleiding cascade opstelling WT-1248 <i>WT-1248</i>	Cv ruimte / speelplaats 0.01	1,00 st	2
5610	Open verdeler WT-1249 <i>WT-1249</i>	Cv ruimte / speelplaats 0.01	1,00 st	2
5610	Afsluiters	Cv ruimte / speelplaats 0.01	2,00 st	4
5611	Radiator thermostaatkranen	Algemeen	38,00 st	3
5611	Radiatoren	Algemeen	42,00 st	3
5613	Vloer verwarming verdeler WT-1250 <i>WT-1250</i>	Cv ruimte / speelplaats 0.01	1,00 st	4
57	Luchtbehandeling			
5721	Ventilator gevel WT-1261 <i>WT-1261</i>	Gymzaal 0.04	1,00 st	3
5721	Dakventilator algemeen WT-1233 <i>WT-1233</i>	dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen WT-1241 <i>WT-1241</i> <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Dak	1,00 st	3
5721	Dakventilator algemeen WT-1230 en WT-1231 <i>WT-1230 en WT-1231 Bouwjaar is aanname</i>	Hoge dak	2,00 st	3
5721	Dakventilator algemeen WT-1242 <i>WT-1242</i>	Hoge dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen WT-1243 <i>WT-1243</i>	Hoge dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen WT-1227, WT-1229 en WT-1232 <i>WT-1227, WT-1229 en WT-1232</i>	Hoge dak	3,00 st	3
5721	Dakventilator algemeen WT-1228 <i>WT-1228</i> <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Hoge dak	1,00 st	3

24DB-2020 T • bs de Wissel
Jan van Salmstraat 5a • Born



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5721	Dakventilator algemeen WT-1221 <i>WT-1221</i> <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Hoge dak	1,00 st	1
5721	Dakventilator algemeen WT-1234 <i>WT-1234</i>	Hoge dak	1,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

24DB-2020 T • bs de Wissel

Jan van Salmstraat 5a
6121 NE Born

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-6-2020

Conditie 5

5310 Inlaatcombinatie

0.21

K5SW02 inlaatcombinatie lekt aan het overstort ventiel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen inlaatcombinatie + overstort ventiel		1,00 pst	€ 95



Conditie 4

5121 CV-circulatiepomp WT-1251

Cv ruimte / speelplaats 0.01

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-1251	1,00 pst



5321 Boiler elektr. 80-250 liter WT-1255

Bg. Handycapt toilet

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-1255	1,00 pst



Conditie 4

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1222 + WT-1244

Dak

K11SC03 Uitgedroogde, bros geworden isolatie (isolatie is defect)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	2	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2021	Hvh
Herstellen isolatie koel leidingen		1,00 pst



5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1222 + WT-1244

1.18

K11EW02 Defect splitsysteem, elektrische voeding is afgekoppeld

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	3	4	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2021	Hvh
Vernieuwen / vervangen splitsysteem		1,00 pst



5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1223 + WT-1239

Dak

K11SC03 isolatie koel leidingen beschadigd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	2	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2021	Hvh
Herstellen isolatie koel leidingen		1,00 pst



Conditie 4

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1223 + WT-1239

Dak + 1.08

K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1223 + WT-1239 1,00 pst



5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1224 + WT-1240

Dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Herstellen isolatie koel leidingen 1,00 pst



5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1224 + WT-1240

Dak

K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1224 + WT-1240 1,00 pst



Conditie 4

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1225 + WT-1256

Dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh
Herstellen isolatie koel leidingen 1,00 pst



5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1225 + WT-1256

Dak

K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1225 + WT-1256 1,00 pst



5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1226 + WT-1257

Dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh
Herstellen isolatie koel leiding 1,00 pst



Conditie 4

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1226 + WT-1257

Dak

K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1226 + WT-1257 1,00 pst



5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1237 + WT-1238

Dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koel leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh
Herstellen isolatie koelleiding 1,00 pst



5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1237 + WT-1238

Dak

K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1237 + WT-1238 1,00 pst



5610 Afsluiters

Cv ruimte / speelplaats 0.01

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting afsluiters 2,00 pst



Conditie 4

5613 Vloer verwarming verdeler WT-1250

Cv ruimte / speelplaats 0.01

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting vloer verwarming verdeler 1,00 pst



Conditie 3

5611 Radiatoren

Algemeen

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiatoren 42,00 pst



5611 Radiator thermostaatkranen

Algemeen

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting thermostaat kranen 38,00 pst



5721 Ventilator gevel WT-1261

Gymzaal 0.04

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1261 1,00 pst



Conditie 3

5721 Dakventilator algemeen WT-1227, WT-1229 en WT-1232

Hoge dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1227 + WT-1229 + WT-1232 2,00 pst



5721 Dakventilator algemeen WT-1228

Hoge dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1228 1,00 pst



5721 Dakventilator algemeen WT-1241

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1241 1,00 pst



5721 Dakventilator algemeen WT-1230 en WT-1231

Hoge dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1230 + WT-1231 1,00 pst



Conditie 2

5111 CV-ketel HR 1 WT-1246

Cv ruimte / speelplaats 0.01

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1246



5111 CV-ketel HR 2 WT-1247

Cv ruimte / speelplaats 0.01

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1247



5111 Weersafhankelijk cv-regeling WT-1252

Cv ruimte / speelplaats 0.01

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1252



5121 CV-circulatiepomp WT-1254

Cv ruimte / speelplaats 0.01

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1254



Conditie 2

5124 Rookgasafvoerkanalen

Cv ruimte / speelplaats 0.01

K1GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting rookgasafvoer



5321 Boiler close-in 15 liter WT-1258

1e verd. Koffie kamer 1.01

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1258



5610 CV-expansievat WT-1253

Cv ruimte / speelplaats 0.01

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1253



5610 Open verdeler WT-1249

Cv ruimte / speelplaats 0.01

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1249



Conditie 2

5610 Verzamelleiding cascade opstelling WT-1248

Cv ruimte / speelplaats 0.01

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1248



5721 Dakventilator algemeen WT-1234

Hoge dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1234



5721 Dakventilator algemeen WT-1233

dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1233



5721 Dakventilator algemeen WT-1242

Hoge dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1241



Conditie 2

5721 Dakventilator algemeen WT-1243

Hoge dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1243



Conditie 1

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1236

Dak

K11GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-1236



5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1235 + WT-1246

Dak

K11GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-1235 + WT1246



Conditie 1

5721 Dakventilator algemeen WT-1221

Hoge dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-1221



Totaal object € 95

BTW € 20

Totaal inclusief BTW € 115

Jaarplan 2010

24DB-2020 T • bs de Wissel

Jan van Salmstraat 5a
6121 NE Born

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-6-2020

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
51	Warmteopwekking			
5121	CV-circulatiepomp WT-1251	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	1,00 stk	€ 947
	Cv ruimte / speelplaats 0.01	Verval meer dan 87,5% van de levensduur		
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen WT-1233	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	1,00 stk	€ 1.378
	dak	Opname MJOB		
5721	Dakventilator algemeen WT-1234	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	1,00 stk	€ 1.378
	Hoge dak	Opname MJOB		
Totaal object				€ 3.703
BTW				€ 778
Totaal inclusief BTW				€ 4.480

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

24DB-2020 T • bs de Wissel

Jan van Salmstraat 5a
6121 NE Born

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-6-2020

24DB-2020 T • bs de Wissel
Jan van Salmstraat 5a • Born

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5111	CV-ketel HR 1 WT-1246	Cv ruimte / speelplaats	0.01													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	18					€ 5.109					€ 5.109
5111	CV-ketel HR 2 WT-1247	Cv ruimte / speelplaats	0.01													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	18					€ 5.109					€ 5.109
5111	Weersafhankelijk cv-regeling WT-1252	Cv ruimte / speelplaats	0.01													
	Vervangen cv-regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2015	18					€ 1.500					€ 1.500
5121	CV-circulatiepomp WT-1251	Cv ruimte / speelplaats	0.01													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2010	15	€ 947									€ 947
5121	CV-circulatiepomp WT-1254	Cv ruimte / speelplaats	0.01													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15					€ 1.349					€ 1.349
5124	Rookgasafvoerkanalen	Cv ruimte / speelplaats	0.01													
	Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2015	20					€ 1.033					€ 1.033
						€ 947	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.048
53 Water																
5310	Inlaatcombinatie	1e verd. Poetshok	0.21													
■	Vervangen inlaatcombinatie + overstort ventiel	inlaatcombinatie lekt aan het overstort ventiel	1,00	pst	2021											€ 0
	inlaatcombinatie vervangen op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2015	15					€ 95					€ 95
5321	Boiler close-in 15 liter WT-1258	1e verd. Koffie kamer	1.01													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										€ 0
5321	Boiler elektr. 80-250 liter WT-1255	Bg. Handycapt toilet														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2012	15			€ 980							€ 980
						€ 0	€ 0	€ 980	€ 0	€ 0	€ 95	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.075

24DB-2020 T • bs de Wissel
Jan van Salmstraat 5a • Born

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
55 Koudeopwekking																
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1236	Dak															
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2018	15									€ 4.592		€ 4.592
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1222 + WT-1244	Dak															
■ Herstellen isolatie koel leidingen	Uitgedroogde, bros geworden isolatie (isolatie is defect)	1,00	pst	2021												€ 0
■ Vervangen / vervangen splitsysteem	Defect splitsysteem, elektrische voeding is afgekoppeld	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	15						€ 4.592					€ 4.592
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1223 + WT-1239	Dak + 1.08															
■ Herstellen isolatie koel leidingen	isolatie koel leidingen beschadigd	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15							€ 4.592				€ 4.592
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1224 + WT-1240	Dak															
■ Herstellen isolatie koel leidingen	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15							€ 4.592				€ 4.592
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1225 + WT-1256	Dak															
■ Herstellen isolatie koel leidingen	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15							€ 4.592				€ 4.592
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1226 + WT-1257	Dak															
■ Herstellen isolatie koel leiding	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15							€ 4.592				€ 4.592
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1237 + WT-1238	Dak															

24DB-2020 T • bs de Wissel
Jan van Salmstraat 5a • Born

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
■ Herstellen isolatie koelleiding	Aangetaste deels verwijderde isolatie koel leiding	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	15						€ 2.296					€ 2.296
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1235 + WT-1246	Dak															
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2018	15									€ 4.592		€ 4.592
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.889	€ 18.370	€ 0	€ 9.185	€ 0	€ 34.443
56 Warmtedistributie																
5610 Afsluiters	Cv ruimte / speelplaats 0.01															
Vervangen afsluiters op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2017	25								€ 321			€ 321
5610 CV-expansievat WT-1253	Cv ruimte / speelplaats 0.01															
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	15					€ 664						€ 664
5610 Open verdeler WT-1249	Cv ruimte / speelplaats 0.01															
Vervangen open verdeler	Opname MJOB	1,00	pst	2015	30					€ 965						€ 965
5610 Verzamelleiding cascade opstelling WT-1248	Cv ruimte / speelplaats 0.01															
Vervangen verzamelleiding / cascade opstelling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2015	30					€ 1.020						€ 1.020
5611 Radiatoren	Algemeen															
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	42,00	stk	2017	25								€ 16.877			€ 16.877
5611 Radiator thermostaatkranen	Algemeen															
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	38,00	stk	2017	25								€ 2.617			€ 2.617
5613 Vloer verwarming verdeler WT-1250	Cv ruimte / speelplaats 0.01															
Vervangen vloerverwarming verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	m2	2020	25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 664	€ 1.985	€ 0	€ 19.816	€ 0	€ 0	€ 22.465

24DB-2020 T • bs de Wissel
Jan van Salmstraat 5a • Born

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
57 Luchtbehandeling																
5721 Ventilator gevel WT-1261	Gymzaal 0.04															
Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2023	25											€ 0
5721 Dakventilator algemeen WT-1227, WT-1229 en WT-1232	Hoge dak															
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2022	25											€ 0
5721 Dakventilator algemeen WT-1228	Hoge dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2017	25								€ 1.378			€ 1.378
5721 Dakventilator algemeen WT-1221	Hoge dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	25						€ 1.033					€ 1.033
5721 Dakventilator algemeen WT-1234	Hoge dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25	€ 1.378										€ 1.378
5721 Dakventilator algemeen WT-1233	dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25	€ 1.378										€ 1.378
5721 Dakventilator algemeen WT-1241	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2017	25								€ 1.033			€ 1.033
5721 Dakventilator algemeen WT-1230 en WT-1231	Hoge dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2022	25											€ 0
5721 Dakventilator algemeen WT-1242	Hoge dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	25											€ 0
5721 Dakventilator algemeen WT-1243	Hoge dak															
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	25											€ 0
						€ 2.755	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.033	€ 0	€ 2.411	€ 0	€ 0	€ 6.200

24DB-2020 T • bs de Wissel
Jan van Salmstraat 5a • Born



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Totaal object						€ 3.703	€ 0	€ 980	€ 0	€ 664	€ 24.102	€ 18.370	€ 22.227	€ 9.185	€ 0	€ 79.231
BTW						€ 778	€ 0	€ 206	€ 0	€ 139	€ 5.061	€ 3.858	€ 4.668	€ 1.929	€ 0	€ 16.638
Totaal inclusief BTW						€ 4.480	€ 0	€ 1.186	€ 0	€ 803	€ 29.164	€ 22.227	€ 26.895	€ 11.114	€ 0	€ 95.869

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

24DB-2020 T • bs de Wissel

**Jan van Salmstraat 5a
6121 NE Born**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-6-2020

**24DB-2020 T • bs de Wissel
Jan van Salmstraat 5a • Born**

Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking	€ 947					€ 14.100					€ 15.048
53	Water			€ 980			€ 95					€ 1.075
55	Koudeopwekking						€ 6.889	€ 18.370		€ 9.185		€ 34.443
56	Warmtedistributie					€ 664	€ 1.985		€ 19.816			€ 22.465
57	Luchtbehandeling	€ 2.755					€ 1.033		€ 2.411			€ 6.200
Totaal object		€ 3.703	€ 0	€ 980	€ 0	€ 664	€ 24.102	€ 18.370	€ 22.227	€ 9.185	€ 0	€ 79.231
BTW		€ 778	€ 0	€ 206	€ 0	€ 139	€ 5.061	€ 3.858	€ 4.668	€ 1.929	€ 0	€ 16.638
Totaal inclusief BTW		€ 4.480	€ 0	€ 1.186	€ 0	€ 803	€ 29.164	€ 22.227	€ 26.895	€ 11.114	€ 0	€ 95.869

Kapitalisatie 15 - Jaren

24DB-2020 T • bs de Wissel

Jan van Salmstraat 5a
6121 NE Born

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

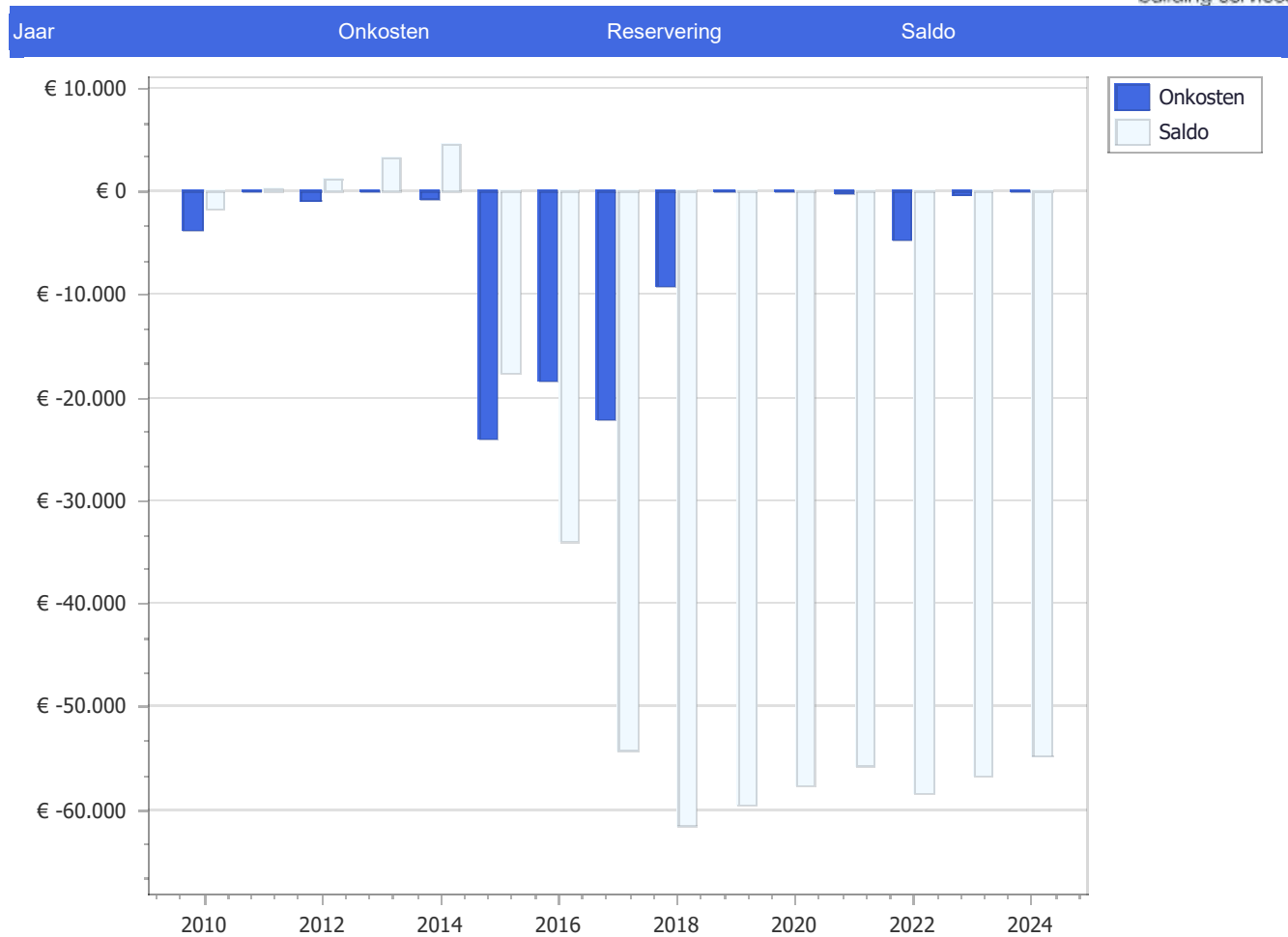
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-6-2020

24DB-2020 T • bs de Wissel
Jan van Salmstraat 5a • Born

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -3.703	€ 1.967	€ -1.735
2011	€ 0	€ 1.967	€ 232
2012	€ -980	€ 1.967	€ 1.219
2013	€ 0	€ 1.967	€ 3.186
2014	€ -664	€ 1.967	€ 4.489
2015	€ -24.102	€ 1.967	€ -17.646
2016	€ -18.370	€ 1.967	€ -34.048
2017	€ -22.227	€ 1.967	€ -54.308
2018	€ -9.185	€ 1.967	€ -61.526
2019	€ 0	€ 1.967	€ -59.559
2020	€ 0	€ 1.967	€ -57.591
2021	€ -95	€ 1.967	€ -55.719
2022	€ -4.592	€ 1.967	€ -58.344
2023	€ -344	€ 1.967	€ -56.721
2024	€ 0	€ 1.967	€ -54.754
	€ -84.263	€ 29.508	



Planning 10 - Jaren

24DB-2020 T • bs de Wissel

Jan van Salmstraat 5a
6121 NE Born

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-6-2020

24DB-2020 T • bs de Wissel
Jan van Salmstraat 5a • Born

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5111 CV-ketel HR 1 WT-1246	Cv ruimte / speelplaats 0.01														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	18										
5111 CV-ketel HR 2 WT-1247	Cv ruimte / speelplaats 0.01														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	18										
5111 Weersafhankelijk cv-regeling WT-1252	Cv ruimte / speelplaats 0.01														
Vervangen cv-regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2015	18										
5121 CV-circulatiepomp WT-1251	Cv ruimte / speelplaats 0.01														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2010	15										
5121 CV-circulatiepomp WT-1254	Cv ruimte / speelplaats 0.01														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15										
5124 Rookgasafvoerkanalen	Cv ruimte / speelplaats 0.01														
Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2015	20										
53 Water															
5310 Inlaatcombinatie	1e verd. Poetshok 0.21														
Vervangen inlaatcombinatie + overstort ventiel	inlaatcombinatie lekt aan het overstort ventiel	1,00	pst	2021											
inlaatcombinatie vervangen op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2015	15										
5321 Boiler close-in 15 liter WT-1258	1e verd. Koffie kamer 1.01														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										
5321 Boiler elektr. 80-250 liter WT-1255	Bg. Handycapt toilet														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2012	15										
55 Koudeopwekking															
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1236	Dak														
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2018	15										

24DB-2020 T • bs de Wissel
Jan van Salmstraat 5a • Born

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1222 + WT-1244	Dak														
■ Herstellen isolatie koel leidingen	Uitgedroogde, bros geworden isolatie (isolatie is defect)	1,00	pst	2021											
■ Vernieuwen / vervangen splitsysteem	Defect splitsysteem, elektrische voeding is afgekoppeld	1,00	pst	2021											
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	15										
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1223 + WT-1239	Dak + 1.08														
■ Herstellen isolatie koel leidingen	isolatie koel leidingen beschadigd	1,00	pst	2021											
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15										
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1224 + WT-1240	Dak														
■ Herstellen isolatie koel leidingen	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2021											
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15										
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1225 + WT-1256	Dak														
■ Herstellen isolatie koel leidingen	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2021											
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15										
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1226 + WT-1257	Dak														
■ Herstellen isolatie koel leiding	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2021											
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15										
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1237 + WT-1238	Dak														
■ Herstellen isolatie koelleiding	Aangetaste deels verwijderde isolatie koel leiding	1,00	pst	2021											
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	15										
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW WT-1235 + WT-1246	Dak														
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2018	15										

24DB-2020 T • bs de Wissel
Jan van Salmstraat 5a • Born

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
56 Warmtedistributie															
5610 Afsluiters	Cv ruimte / speelplaats 0.01														
Vervangen afsluiters op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2017	25										
5610 CV-expansievat WT-1253	Cv ruimte / speelplaats 0.01														
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	15										
5610 Open verdeler WT-1249	Cv ruimte / speelplaats 0.01														
Vervangen open verdeler	Opname MJOB	1,00	pst	2015	30										
5610 Verzamelleiding cascade opstelling WT-1248	Cv ruimte / speelplaats 0.01														
Vervangen verzamelleiding / cascade opstelling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2015	30										
5611 Radiatoren	Algemeen														
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	42,00	stk	2017	25										
5611 Radiator thermostaatkranen	Algemeen														
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	38,00	stk	2017	25										
5613 Vloer verwarming verdeler WT-1250	Cv ruimte / speelplaats 0.01														
Vervangen vloerverwarming verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	m2	2020	25										
57 Luchtbehandeling															
5721 Ventilator gevel WT-1261	Gymzaal 0.04														
Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2023	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-1227, WT-1229 en WT-1232	Hoge dak														
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2022	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-1228	Hoge dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2017	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-1221	Hoge dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	25										

24DB-2020 T • bs de Wissel
Jan van Salmstraat 5a • Born

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5721 Dakventilator algemeen WT-1234	Hoge dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-1233	dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-1241	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2017	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-1230 en WT-1231	Hoge dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2022	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-1242	Hoge dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-1243	Hoge dak														
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	25										