

NEN2767 - Conditiemeting & MJOP

23CJ-2020 T • bs de Springdonk

Schoutlaan 2

Susteren



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 23CJ-2020 T

Object

Naam bs de Springdonk

Adres Schoutlaan 2

Postcode 6114 MC

Plaats Susteren

Telefoon 046-4494956

Inspecteur B.Linckens

Inspectiedatum 24-4-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001

Naam Stichting Kindante

Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10

Postcode 6135 KT

Plaats SITTARD

Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366

Mobiel 06-55326912

E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
mevr E. Nieuwenhuysen
e.nieuwenhuysen@springdonk.nl
Concierge
dhr Vahan

Technisch

Vorgevel locatie West

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1995

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

Stopcontacten en leidingen boven verlaagd plafond niet correct bevestigd en aangesloten.

Elementenoverzicht

23CJ-2020 T • bs de Springdonk

Schoutlaan 2
6114 MC Susteren

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel Hr WT-1346 <i>Cv ketel tbv midden/onder bouw</i>	1e verdieping cv ruimte	1,00 st	2
5121	CV-ketel Hr WT-1347 <i>Cv ketel tbv midden/onder bouw</i>	1e verdieping cv ruimte	1,00 st	2
5121	CV-ketel Hr WT-1344 <i>Cv ketel tbv. Slurf boven bouw</i>	1e verdieping cv ruimte 2.04	1,00 st	2
5121	CV-ketel Hr WT-1348 <i>Cv ketel tbv boven bouw klassen</i>	1e verdieping cv ruimte 2.04	1,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp WT-1349 <i>Tbv midden/onder bouw</i>	1e verdieping cv ruimte 2.04	1,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp WT-1360 <i>Tbv boven bouw klassen</i>	1e verdieping cv ruimte 2.04	1,00 st	3
5121	Overwerktimer WT-1351	1e verdieping buiten de cv ruimte 2.04	1,00	3
5121	Cascaderegelaar WT-1350 <i>Tbv midden/onderbouw</i>	1e verdieping cv ruimte 2.04	1,00	2
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen <i>Rookgasafvoer samen met ketels vervangen</i>	1e verdieping cv ruimte 2.04	4,00 st	3
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter WT1377	1e verdiep. keukenblok 2.02	1,00 st	2
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1379	Bg. Bovenbouw	1,00 st	4
5321	Boiler close-in 10 liter WT1378	Bg. Bovenbouw	1,00 st	2
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1388	Bg. Bovenbouw	1,00 st	4
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1380	Bg. Bovenbouw	1,00 st	4
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1382	Bg. Midden bouw	1,00 st	3
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1381	Bg. Midden bouw	1,00 st	3
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1383	Bg. Midden bouw	1,00 st	3
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1384	Bg. Midden bouw	1,00 st	3
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1385	Bg. Onderbouw	1,00 st	4
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1386	Bg. Onderbouw	1,00 st	4
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1389	Bg. Onderbouw	1,00 st	4
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1387	Bg. Onderbouw	1,00 st	3
5321	Boiler close-in 10 liter WT1376	Kelder keukenblok 0.02	1,00 st	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1371	Keukenblok bib	1,00 st	4
5321	Boiler elektrisch 30 liter WT-1373	Bg. Poetshok 1.15	1,00 st	3
55	Koudeopwekking			
5512	Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW	Dak en 2.03	1,00 stk	1
5512	Splitsysteem buiten WT-1369 en binnen WT-1370 Dak <i>WT-1369 Buitenunit UU12W / AUUW126D uld. WT-1370 Binnenunit CT12NR2 tbv bibliotheek</i>		2,00 stk	3
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW	Dak en 1.08	1,00 stk	1
56	Warmtedistributie			
5610	Overstortventiel <i>Tbv cv ketel WT-1348 en WT-1344</i>	1e verdieping cv ruimte 2.04	2,00 st	2
5610	CV-expansievat WT-1356 <i>Tbv boven bouw entree/ slurf</i>	1e verdieping cv ruimte 2.04	1,00 st	3
5610	CV-expansievat WT-1357 <i>Tbv boven bouw klassen</i>	1e verdieping cv ruimte 2.04	1,00 st	3
5610	CV-expansievat WT-1352 en WT-1353 <i>Tbv midden / onder bouw</i>	1e verdieping cv ruimte 2.04	2,00 st	3
5610	CV-verzamelleiding WT-1359 <i>Tbv midden/boven bouw</i>	1e verdieping cv ruimte	1,00 st	2
5610	CV-openverdelers WT-1358 <i>Tbv midden /boven bouw</i>	1e verdieping cv ruimte 2.04	1,00 st	2
5610	Overstortventiel <i>Tbv midden/onder bouw</i>	1e verdieping cv ruimte	2,00 st	4
5610	Luchtafschijder <i>Tbv boven bouw klassen</i>	1e verdieping cv ruimte 2.04	1,00 st	4
5610	Vuilaafschijder <i>Tbv boven bouw klassen</i>	1e verdieping cv ruimte 2.04	1,00 st	4
5610	Afsluiter <i>Bouwjaar is aanname. Tbv midden/onder bouw</i>	1e verdieping cv ruimte 2.04	2,00 st	3
5610	Strangventielen <i>Algemeen</i>	1e verdieping cv ruimte 2.04	5,00 st	4
5611	Thermostaatkranen <i>Diverse bouwjaar 2002, 2010</i>	Algemeen	63,00 st	3
5611	Radiatoren	Algemeen	63,00 st	3
57	Luchtbehandeling			
5721	Ventilator gevel WT-1390 <i>Beide ventilatoren heb ik een WT-1390 genummerd.</i>	Kelder/handen arbeid lokaal 0.024	2,00 st	5
5721	Dakventilator WT-1367	Dak	1,00 st	6
5721	Dakventilator WT-1361	Dak	1,00 st	3

23CJ-2020 T • bs de Springdonk
Schoutlaan 2 • Susteren



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5721	Dakventilator WT-1368	Dak	1,00 st	3
5721	Dakventilator WT-1366	Dak	1,00 st	3
5750	Centrale ventilatorbox WT-1355 <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Dak	1,00 st	5
5750	Dak ventilator WT-1365 <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Dak	1,00 st	4
5750	Dak ventilator WT-1362 <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Dak	1,00 st	6
5750	Dak ventilator WT-1363 <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Dak	1,00 st	6
5750	Dak ventilator WT-1364 <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Dak	1,00 st	5
5750	Centrale ventilatorbox WT-1391 <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Dak	1,00 st	5
5750	Centrale ventilatorbox WT-1354 <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Dak	1,00 st	3
5750	ventilatorbox WT-1374 <i>Bouwjaar is aanname.</i>	verlaagd plafofond ICT	1,00 st	3
5750	ventilatorbox WT-1375 <i>Bouwjaar is aanname.</i>	verlaagd plafofond Voorraad kleuters	1,00 st	3
5750	ventilatorbox WT-1372 <i>Bouwjaar is aanname.</i>	verlaagd plafofond wc groep 3A 3B	1,00 st	3

Bevindingen NEN 2767

23CJ-2020 T • bs de Springdonk

Schoutlaan 2
6114 MC Susteren

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-5-2020

Conditie 6

5721 Dakventilator WT-1367

dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Ventilator vervangen		1,00 pst	€ 1.378



5750 Dak ventilator WT-1362

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator, er is geen voeding meer aangesloten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:	2021	Hvh	
Nieuwe voeding aanleggen voor deze ventilator		1,00 pst	
Geen voeding aangesloten			



5750 Dak ventilator WT-1363

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator, geen voeding aangesloten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:	2021	Hvh	
Nieuwe voeding aanbrengen		1,00 pst	
Geen voeding aangesloten			



Conditie 5

5721 Ventilator gevel WT-1390

0.024

K14EW01 Niet functionerende ventilator 2 stuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit:	2021	Hvh	
Beide ventilatoren vervangen		1,00 pst	



Conditie 5

5750 Centrale ventilatorbox WT-1355

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator, geen spanning op de werkschakelaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit: 2021 Hvh
Uitzoeken waarom er geen spanning aanwezig is bij de werkschakelaar 1,00 pst



5750 Dak ventilator WT-1364

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator, wel spanning aanwezig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit: 2021 Hvh
Verder uitzoeken waarom ventilator niet functioneerd 1,00
Ventilator krijgt wel spanning maar functioneerd niet.



5750 Centrale ventilatorbox WT-1391

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator, wel spanning aanwezig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit: 2021 Hvh
Verder uitzoeken waarom ventilator niet functioneerd. 1,00
Ventilator krijgt wel spanning maar niet aangestuurd.



Conditie 4

5321 Boiler close-in 10 liter WT-1388

Bg. Bovenbouw

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1388 1,00 pst



Conditie 4

5321 Boiler close-in 10 liter WT-1380

Bg. Bovenbouw

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1380 1,00 pst



5321 Boiler close-in 10 liter WT-1371

Keukenblok bib

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1371 1,00 pst



5321 Boiler close-in 10 liter WT-1385

Bg. Onderbouw

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1385 1,00 pst



5321 Boiler close-in 10 liter WT-1386

Bg. Onderbouw

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1386 1,00 pst



Conditie 4

5321 Boiler close-in 10 liter WT-1379

Bg. Bovenbouw

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1379 1,00 pst



5321 Boiler close-in 10 liter WT-1389

Bg. Onderbouw

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1389 1,00 pst



5610 Overstortventiel

1e verdieping cv ruimte

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting overstort ventielen 2,00 pst



5610 Luchtafschijder

1e verdieping cv ruimte 2.04

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting luchtafscheider 1,00 pst



Conditie 4

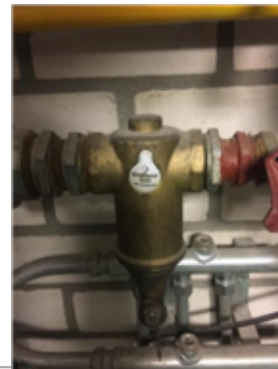
5610 Vuilafschijder

1e verdieping cv ruimte 2.04

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting vuilafscheider 1,00 pst



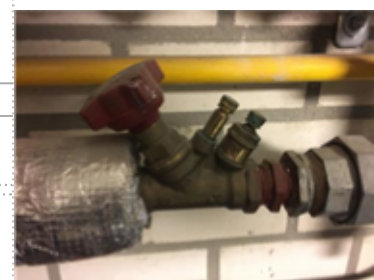
5610 Strangventielen

1e verdieping cv ruimte 2.04

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting inregel afsluiters 5,00 pst



5750 Dak ventilator WT-1365

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator, wel spanning aanwezig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2021 Hvh
Verder uitzoeken waarom ventilator niet functioneerd 1,00
Ventilator krijgt wel spanning maar funtioneerd niet.



Conditie 3

5121 CV-circulatiepomp WT-1360

1e verdieping cv ruimte 2.04

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1360 1,00 pst



Conditie 3

5121 CV-ketel Hr WT-1348

1e verdieping cv ruimte 2.04

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1348 1,00 pst



5121 CV-circulatiepomp WT-1349

1e verdieping cv ruimte 2.04

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1349 1,00 pst



5121 Overwerktimer WT-1351

1e verdieping buiten de cv ruimte 2.04

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1351 1,00 pst



5124 Rookgasafvoerkanalen binnen

1e verdieping cv ruimte 2.04

K1GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting rookgasafvoer 3,00 pst



Conditie 3

5321 Boiler close-in 10 liter WT-1387

Bg. Onderbouw

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1387 1,00 pst



5321 Boiler elektrisch 30 liter WT-1373

Bg. Poetshok 1.15

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1373 1,00 pst



5321 Boiler close-in 10 liter WT-1384

Bg. Midden bouw

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1384 1,00 pst



5321 Boiler close-in 10 liter WT-1382

Bg. Midden bouw

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1382 1,00 pst



Conditie 3

5321 Boiler close-in 10 liter WT-1381

Bg. Midden bouw

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1381 1,00 pst



5321 Boiler close-in 10 liter WT-1383

Bg. Midden bouw

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1383 1,00 pst



5512 Splitsysteem buiten WT-1369 en binnen WT-1370

Dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	2	0	

Activiteit: 2021 Hvh
Herstellen isolatie koudemiddelleiding 1,00 pst



5512 Splitsysteem buiten WT-1369 en binnen WT-1370

Dak

K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1369 en WT-1370 1,00 pst



Conditie 3

5610 CV-expansievat WT-1352 en WT-1353

1e verdieping cv ruimte 2.04

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1352 en WT-1353 1,00 pst



5610 CV-expansievat WT-1356

1e verdieping cv ruimte 2.04

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1356 1,00 pst



5610 CV-expansievat WT-1357

1e verdieping cv ruimte 2.04

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1357 1,00 pst



5610 Afsluiter

1e verdieping cv ruimte 2.04

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting afsluiters 1,00 pst



Conditie 3

5611 Radiatoren

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiatoren 44,00 pst



5611 Thermostaatkranen

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting thermostaat kranen 44,00 pst



5721 Dakventilator WT-1361

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1361 1,00 pst



Conditie 3

5721 Dakventilator WT-1368

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1368 1,00 pst



5721 Dakventilator WT-1366

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1366 1,00 pst



5750 ventilatorbox WT-1374

verlaagd plafofond ICT

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1374 1,00 pst



5750 ventilatorbox WT-1372

verlaagd plafofond wc groep 3A 3B

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1372 1,00 pst



Conditie 3

5750 ventilatorbox WT-1375

verlaagd plafofond Voorraad kleuters

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1375 1,00 pst



5750 Centrale ventilatorbox WT-1354

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1354 1,00 pst



Conditie 2

5121 CV-ketel Hr WT-1344

1e verdieping cv ruimte 2.04

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-1344



5121 CV-ketel Hr WT-1344

2.04

K2SW02 Druk valt telken weg, ergens is een lekkage in de installatie.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	2	0	

Activiteit: 2021 Hvh
Uitzoeken waarom de druk telkens weg valt 1,00 pst



Conditie 2

5121 CV-ketel Hr WT-1346

1e verdieping cv ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1346



5121 Cascaderegelaar WT-1350

1e verdieping cv ruimte 2.04

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1350



5121 CV-ketel Hr WT-1347

1e verdieping cv ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1347



5321 Boiler close-in 10 liter WT1378

Bg. Bovenbouw

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1378



Conditie 2

5321 Boiler close-in 10 liter WT1377

1e verdiep. keukenblok 2.02

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1377



5610 Overstortventiel

1e verdieping cv ruimte 2.04

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting overstort ventielen



5610 CV-verzamelleiding WT-1359

1e verdieping cv ruimte

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting verzamelleiding verdeler



5610 CV-openverdeler WT-1358

1e verdieping cv ruimte 2.04

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting open cv verdeler



Conditie 1

5321 Boiler close-in 10 liter WT1376

Kelder keukenblok 0.02

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-1376



5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW

Dak en 2.03

K11GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

Conditie meting nieuw split systeem



5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW

Dak en 1.08

K11GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

Conditie meting nieuw split systeem



Totaal object € 1.378

BTW € 289

Totaal inclusief BTW € 1.667

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

23CJ-2020 T • bs de Springdonk

Schoutlaan 2
6114 MC Susteren

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-5-2020

23CJ-2020 T • bs de Springdonk
Schoutlaan 2 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121	CV-ketel Hr WT-1344	1e verdieping cv ruimte 2.04														
■	Uitzoeken waarom de druk telkens weg valt	Druk valt telken weg, ergens is een lekkage in de installatie.	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 18											€ 0
5121	CV-circulatiepomp WT-1360	1e verdieping cv ruimte 2.04														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002 15								€ 1.349			€ 1.349
5121	CV-ketel Hr WT-1346	1e verdieping cv ruimte														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 18											€ 0
5121	CV-ketel Hr WT-1348	1e verdieping cv ruimte 2.04														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002 18											€ 0
5121	CV-circulatiepomp WT-1349	1e verdieping cv ruimte 2.04														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007 15											€ 0
5121	Cascaderegelaar WT-1350	1e verdieping cv ruimte 2.04														
	vervangen cascaderегeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2009 18											€ 0
5121	Overwerktimer WT-1351	1e verdieping buiten de cv ruimte 2.04														
	vervangen overwerktimer op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2015 20						€ 150					€ 150
5121	CV-ketel Hr WT-1347	1e verdieping cv ruimte														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 18											€ 0
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen	1e verdieping cv ruimte 2.04														
	Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2002 20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150	€ 0	€ 1.349	€ 0	€ 0	€ 1.499
53 Water																
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1387	Bg. Onderbouw														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002 15								€ 459			€ 459

23CJ-2020 T • bs de Springdonk
Schoutlaan 2 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5321 Boiler close-in 10 liter WT1378	Bg. Bovenbouw															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15						€ 459					€ 459
5321 Boiler elektrisch 30 liter WT-1373	Bg. Poetshok 1.15															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15											€ 0
5321 Boiler close-in 10 liter WT1376	Kelder keukenblok 0.02															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15										€ 459	€ 459
5321 Boiler close-in 10 liter WT1377	1e verdiep. keukenblok 2.02															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15						€ 459					€ 459
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1384	Bg. Midden bouw															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15											€ 0
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1388	Bg. Bovenbouw															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15								€ 459			€ 459
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1380	Bg. Bovenbouw															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15								€ 459			€ 459
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1382	Bg. Midden bouw															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15											€ 0
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1381	Bg. Midden bouw															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15											€ 0
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1383	Bg. Midden bouw															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15											€ 0
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1371	Keukenblok bib															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15								€ 459			€ 459
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1385	Bg. Onderbouw															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15								€ 459			€ 459
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1386	Bg. Onderbouw															

23CJ-2020 T • bs de Springdonk
Schoutlaan 2 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002 15								€ 459			€ 459
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1379	Bg. Bovenbouw														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002 15								€ 459			€ 459
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1389	Bg. Onderbouw														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002 15								€ 459			€ 459
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 918	€ 0	€ 3.674	€ 0	€ 459	€ 5.052

55 Koudeopwekking

5512	Splitsysteem buiten WT-1369 en binnen WT-1370	Dak														
■	Herstellen isolatie koudemiddelleiding	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2002 15								€ 4.592			€ 4.592
5512	Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW	Dak en 2.03														
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2020 15											€ 0
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW	Dak en 1.08														
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2020 15											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.592	€ 0	€ 0	€ 4.592

56 Warmtedistributie

5610	CV-expansievat WT-1352 en WT-1353	1e verdieping cv ruimte 2.04														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2008 15											€ 0
5610	CV-expansievat WT-1356	1e verdieping cv ruimte 2.04														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009 15											€ 0
5610	CV-expansievat WT-1357	1e verdieping cv ruimte 2.04														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005 15											€ 0
5610	Overstortventiel	1e verdieping cv ruimte 2.04														

23CJ-2020 T • bs de Springdonk
Schoutlaan 2 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5610	Vervangen overstort op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	pst	2014	8				€ 190						€ 190
5610	Overstortventiel	1e verdieping cv ruimte														
5610	Vervangen overstort op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2009	8							€ 190			€ 190
5610	Luchtafschijder	1e verdieping cv ruimte 2.04														
5610	Vervangen luchtafscheider op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2013	18			€ 135							€ 135
5610	Vuilafschijder	1e verdieping cv ruimte 2.04														
5610	Vervangen vuilafscheider op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2013	18			€ 135							€ 135
5610	Afsluiter	1e verdieping cv ruimte 2.04														
5610	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2020	25										€ 0
5610	CV-verzamelleiding WT-1359	1e verdieping cv ruimte														
5610	Vervangen verzamelleiding op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2009	30										€ 0
5610	CV-openverdeler WT-1358	1e verdieping cv ruimte 2.04														
5610	Vervangen cv-open verdeler op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2009	30										€ 0
5610	Strangventielen	1e verdieping cv ruimte 2.04														
5611	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	5,00	stk	2020	25										€ 0
5611	Radiatoren	Algemeen														
5611	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	63,00	stk	2020	25										€ 0
5611	Thermostaatkranen	Algemeen														
	Vervangen thermostatische kraan	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	63,00	stk	2020	25										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 270	€ 190	€ 0	€ 0	€ 190	€ 0	€ 0	€ 650
57	Luchtbehandeling															
5721	Ventilator gevel WT-1390	Kelder/handen arbeid lokaal 0.024														
■	Beide ventilatoren vervangen	Niet functionerende ventilator 2 stuk	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2020	25										€ 0

23CJ-2020 T • bs de Springdonk
Schoutlaan 2 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5721 Dakventilator WT-1367	Dak															
■ Ventilator vervangen	Niet functionerende ventilator defect	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25											€ 0
5721 Dakventilator WT-1361	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25											€ 0
5721 Dakventilator WT-1368	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25											€ 0
5721 Dakventilator WT-1366	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25											€ 0
5750 ventilatorbox WT-1374	verlaagd plafofond ICT															
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25											€ 0
5750 Centrale ventilatorbox WT-1355	Dak															
■ Uitzoeken waarom er geen spanning aanwezig is bij de werkschakelaar	Niet functionerende ventilator, geen spanning op de werkschakelaar	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25											€ 0
5750 Dak ventilator WT-1365	Dak															
■ Verder uitzoeken waarom ventilator niet functioneerd	Niet functionerende ventilator, wel spanning aanwezig	1,00		2021												€ 0
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25											€ 0
5750 Dak ventilator WT-1362	Dak															
■ Nieuwe voeding aanleggen voor deze ventilator	Niet functionerende ventilator, er is geen voeding meer aangesloten	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25											€ 0
5750 Dak ventilator WT-1363	Dak															
■ Nieuwe voeding aanbrengen	Niet functionerende ventilator, geen voeding aangesloten	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25											€ 0

23CJ-2020 T • bs de Springdonk
Schoutlaan 2 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5750 Dak ventilator WT-1364	Dak															
Verder uitzoeken waarom ventilator niet functioneerd	Niet functionerende ventilator, wel spanning aanwezig	1,00			2021											€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk		2002 25											€ 0
5750 Centrale ventilatorbox WT-1391	Dak															
Verder uitzoeken waarom ventilator niet funtioneerd.	Niet functionerende ventilator, wel spanning aanwezig	1,00			2021											€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk		2002 25											€ 0
5750 ventilatorbox WT-1372	verlaagd plafofond wc groep 3A 3B															
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk		2002 25											€ 0
5750 ventilatorbox WT-1375	verlaagd plafofond Voorraad kleuters															
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk		2002 25											€ 0
5750 Centrale ventilatorbox WT-1354	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk		2002 25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 270	€ 190	€ 1.068	€ 0	€ 9.805	€ 0	€ 459	€ 11.793
BTW						€ 0	€ 0	€ 0	€ 57	€ 40	€ 224	€ 0	€ 2.059	€ 0	€ 96	€ 2.477
Totaal inclusief BTW						€ 0	€ 0	€ 0	€ 327	€ 230	€ 1.293	€ 0	€ 11.864	€ 0	€ 556	€ 14.270

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

23CJ-2020 T • bs de Springdonk

Schoutlaan 2
6114 MC Susteren

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-5-2020

23CJ-2020 T • bs de Springdonk
Schoutlaan 2 • Susteren



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking						€ 150		€ 1.349			€ 1.499
53	Water						€ 918		€ 3.674		€ 459	€ 5.052
55	Koudeopwekking								€ 4.592			€ 4.592
56	Warmtedistributie				€ 270	€ 190			€ 190			€ 650
57	Luchtbehandeling											€ 0
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 270	€ 190	€ 1.068	€ 0	€ 9.805	€ 0	€ 459	€ 11.793
BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 57	€ 40	€ 224	€ 0	€ 2.059	€ 0	€ 96	€ 2.477
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 327	€ 230	€ 1.293	€ 0	€ 11.864	€ 0	€ 556	€ 14.270

Kapitalisatie 15 - Jaren

23CJ-2020 T • bs de Springdonk

Schoutlaan 2
6114 MC Susteren

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

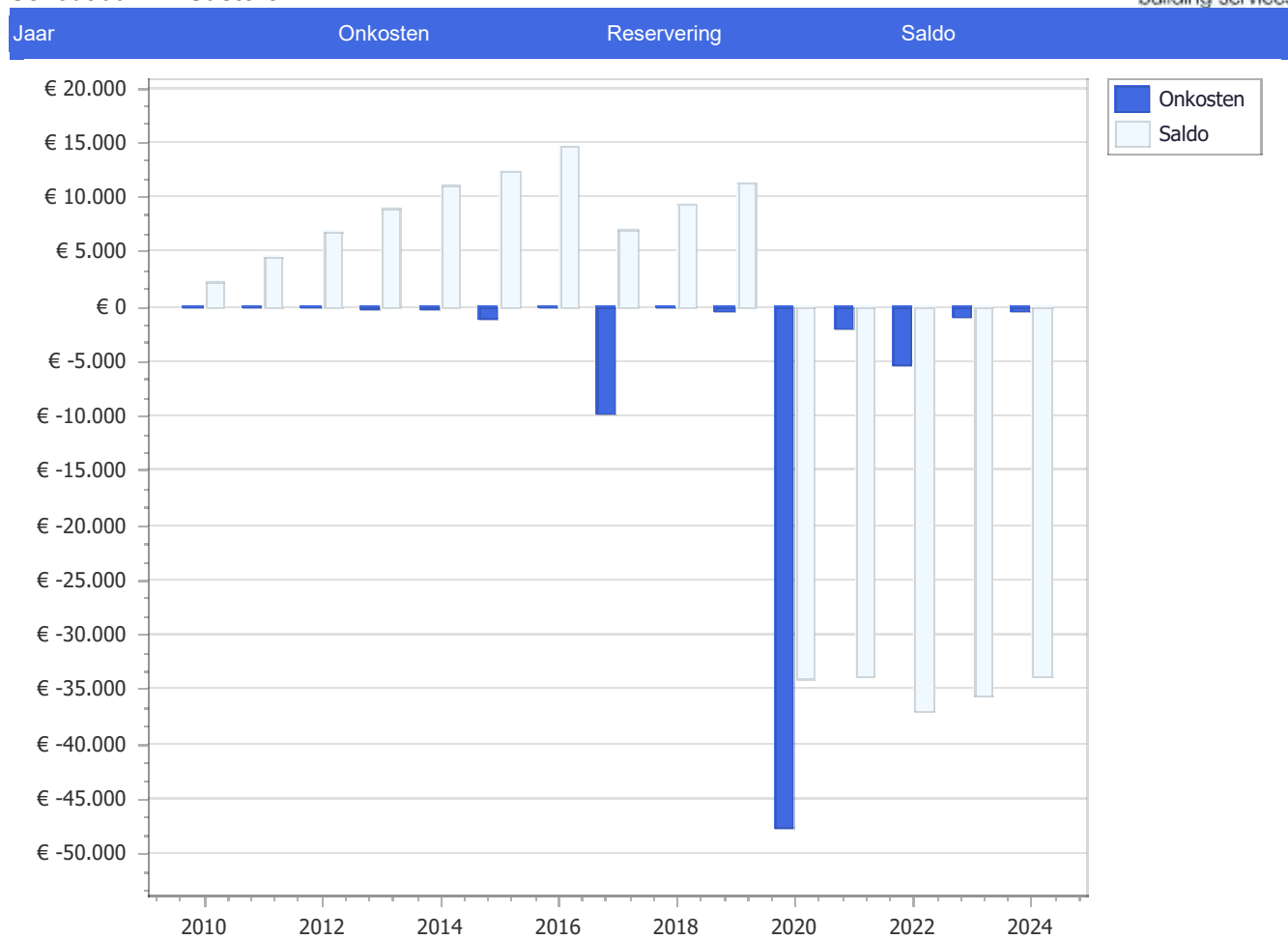
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-5-2020

23CJ-2020 T • bs de Springdonk
Schoutlaan 2 • Susteren

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ 0	€ 2.301	€ 2.301
2011	€ 0	€ 2.301	€ 4.602
2012	€ 0	€ 2.301	€ 6.902
2013	€ -270	€ 2.301	€ 8.933
2014	€ -190	€ 2.301	€ 11.044
2015	€ -1.068	€ 2.301	€ 12.276
2016	€ 0	€ 2.301	€ 14.577
2017	€ -9.805	€ 2.301	€ 7.073
2018	€ 0	€ 2.301	€ 9.373
2019	€ -459	€ 2.301	€ 11.215
2020	€ -47.621	€ 2.301	€ -34.105
2021	€ -2.049	€ 2.301	€ -33.854
2022	€ -5.443	€ 2.301	€ -36.995
2023	€ -927	€ 2.301	€ -35.622
2024	€ -464	€ 2.301	€ -33.785
	€ -68.297	€ 34.512	



Planning 10 - Jaren

23CJ-2020 T • bs de Springdonk

Schoutlaan 2
6114 MC Susteren

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-5-2020

23CJ-2020 T • bs de Springdonk
Schoutlaan 2 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5121	CV-ketel Hr WT-1344	1e verdieping cv ruimte 2.04													
■	Uitzoeken waarom de druk telkens weg valt	Druk valt telken weg, ergens is een lekkage in de installatie.	1,00	pst	2021										
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 18										
5121	CV-circulatiepomp WT-1360	1e verdieping cv ruimte 2.04													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002 15										
5121	CV-ketel Hr WT-1346	1e verdieping cv ruimte													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 18										
5121	CV-ketel Hr WT-1348	1e verdieping cv ruimte 2.04													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002 18										
5121	CV-circulatiepomp WT-1349	1e verdieping cv ruimte 2.04													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007 15										
5121	Cascaderegelaar WT-1350	1e verdieping cv ruimte 2.04													
	vervangen cascaderегeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2009 18										
5121	Overwerktimer WT-1351	1e verdieping buiten de cv ruimte 2.04													
	vervangen overwerktimer op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2015 20										
5121	CV-ketel Hr WT-1347	1e verdieping cv ruimte													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 18										
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen	1e verdieping cv ruimte 2.04													
	Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2002 20										
53 Water															
5321	Boiler close-in 10 liter WT-1387	Bg. Onderbouw													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002 15										
5321	Boiler close-in 10 liter WT1378	Bg. Bovenbouw													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015 15										

23CJ-2020 T • bs de Springdonk
Schoutlaan 2 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5321 Boiler elektrisch 30 liter WT-1373	Bg. Poetshok 1.15														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15										
5321 Boiler close-in 10 liter WT1376	Kelder keukenblok 0.02														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15										
5321 Boiler close-in 10 liter WT1377	1e verdiep. keukenblok 2.02														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1384	Bg. Midden bouw														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1388	Bg. Bovenbouw														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1380	Bg. Bovenbouw														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1382	Bg. Midden bouw														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1381	Bg. Midden bouw														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1383	Bg. Midden bouw														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1371	Keukenblok bib														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1385	Bg. Onderbouw														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1386	Bg. Onderbouw														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1379	Bg. Bovenbouw														

23CJ-2020 T • bs de Springdonk
Schoutlaan 2 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-1389	Bg. Onderbouw														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15										
55 Koudeopwekking															
5512 Splitsysteem buiten WT-1369 en binnen WT-1370	Dak														
Herstellen isolatie koudemiddelleiding	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2021											
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2002	15										
5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW	Dak en 2.03														
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2020	15										
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW	Dak en 1.08														
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2020	15										
56 Warmtedistributie															
5610 CV-expansievat WT-1352 en WT-1353	1e verdieping cv ruimte 2.04														
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2008	15										
5610 CV-expansievat WT-1356	1e verdieping cv ruimte 2.04														
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009	15										
5610 CV-expansievat WT-1357	1e verdieping cv ruimte 2.04														
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15										
5610 Overstortventiel	1e verdieping cv ruimte 2.04														
Vervangen overstort op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	pst	2014	8										
5610 Overstortventiel	1e verdieping cv ruimte														
Vervangen overstort op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2009	8										
5610 Luchtafschijder	1e verdieping cv ruimte 2.04														
Vervangen luchtafscheider op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2013	18										

23CJ-2020 T • bs de Springdonk
Schoutlaan 2 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5610 Vuilafschijder	1e verdieping cv ruimte 2.04														
Vervangen vuilafscheider op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2013	18										
5610 Afsluiter	1e verdieping cv ruimte 2.04														
Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2020	25										
5610 CV-verzamelleiding WT-1359	1e verdieping cv ruimte														
Vervangen verzamelleiding op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2009	30										
5610 CV-openverdeler WT-1358	1e verdieping cv ruimte 2.04														
Vervangen cv-open verdeler op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2009	30										
5610 Strangventielen	1e verdieping cv ruimte 2.04														
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	5,00	stk	2020	25										
5611 Radiatoren	Algemeen														
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	63,00	stk	2020	25										
5611 Thermostaatkranen	Algemeen														
Vervangen thermostatische kraan	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	63,00	stk	2020	25										
57 Luchtbehandeling															
5721 Ventilator gevel WT-1390	Kelder/handen arbeid lokaal 0.024														
Beide ventilatoren vervangen	Niet functionerende ventilator 2 stuk	1,00	pst	2021											
Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2020	25										
5721 Dakventilator WT-1367	Dak														
Ventilator vervangen	Niet functionerende ventilator defect	1,00	pst	2021											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										
5721 Dakventilator WT-1361	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										
5721 Dakventilator WT-1368	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										

23CJ-2020 T • bs de Springdonk
Schoutlaan 2 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5721 Dakventilator WT-1366	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										
5750 ventilatorbox WT-1374	verlaagd plafofond ICT														
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										
5750 Centrale ventilatorbox WT-1355	Dak														
■ Uitzoeken waarom er geen spanning aanwezig is bij de werkschakelaar	Niet functionerende ventilator, geen spanning op de werkschakelaar	1,00	pst	2021											
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										
5750 Dak ventilator WT-1365	Dak														
■ Verder uitzoeken waarom ventilator niet functioneerd	Niet functionerende ventilator, wel spanning aanwezig	1,00		2021											
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										
5750 Dak ventilator WT-1362	Dak														
■ Nieuwe voeding aanleggen voor deze ventilator	Niet functionerende ventilator, er is geen voeding meer aangesloten	1,00	pst	2021											
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										
5750 Dak ventilator WT-1363	Dak														
■ Nieuwe voeding aanbrengen	Niet functionerende ventilator, geen voeding aangesloten	1,00	pst	2021											
Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										
5750 Dak ventilator WT-1364	Dak														
■ Verder uitzoeken waarom ventilator niet functioneerd	Niet functionerende ventilator, wel spanning aanwezig	1,00		2021											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										
5750 Centrale ventilatorbox WT-1391	Dak														
■ Verder uitzoeken waarom ventilator niet functioneerd.	Niet functionerende ventilator, wel spanning aanwezig	1,00		2021											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										
5750 ventilatorbox WT-1372	verlaagd plafofond wc groep 3A 3B														

23CJ-2020 T • bs de Springdonk
Schoutlaan 2 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25									
5750	ventilatorbox WT-1375	verlaagd plafond Voorraad kleuters													
	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25									
5750	Centrale ventilatorbox WT-1354	Dak													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25									