

NEN2767 - Conditiemeting & MJOP

22JO-2 • bs Aan de Meule T-2020

Kromstraat 31

Sittard



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 22JO-2

Object

Naam bs Aan de Meule T-2020

Adres Kromstraat 31

Postcode 6133 AA

Plaats Sittard

Telefoon 046-4512320

Inspecteur B.Linckens

Inspectiedatum 2-9-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001

Naam Stichting Kindante

Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10

Postcode 6135 KT

Plaats SITTARD

Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366

Mobiel 06-55326912

E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
dhr M. Steinmetz
m.steinmetz@aandemeule.nl

Concierge
dhr G. ten Haaf

Technisch

Voorgevel locatie West

Ligging van het object Centrum

Oppervlak 1537,00 m2

Bouwjaar 1980

Renovatiejaar 2016

Algemene Objectgegevens

Financieel

Prijspeil	1-1-2017
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

Men krijgt de insatallatie niet goed op temperatuur, het pand is niet goed geïsoleerd. Enkelglas.. We hebben hier de stooklijn ertra hoog moeten inregelen.

Over het algemeen verkeert het terrein in een goede staat van onderhoud. Op diverse plaatsen is er sprake van glooiingen en wat opstekende tegels. Het terrein is openbaar toegankelijk en gevoelig voor vandalisme. Van de 2 bergingen is er.....

Gevels:

De gevels zijn opgetrokken uit metselwerk en zijn in een goede conditie. Op een paar gevels is begroeiing geconstateerd. Er zijn enkele kleine gebreken waargenomen en deze zijn opgenomen in de rapportage. De boeiboorden en overstekken zijn van asbesthoudend materiaal en dienen op korte termijn vervangen te worden.

Daken:

De bitumineuze dakbedekking verkeert in een redelijke staat van onderhoud, de ballastlaag daar in tegen is sterk vervuild door mos- en algengroei. Tevens is hier de beplating op het dak van een asbesthoudend materiaal en dit dient ook op korte termijn vervangen te worden. De kunststofranden van het opgaand werk zijn niet goed aangebracht en er is lekkage. Op de hellende daken zijn de pannen en goten sterk vervuild door bladeren en takken.

Interieur:

Het interieur is over het algemeen voldoende en geeft een verzorgde indruk. Het binnenschilderwerk vertoont beschadigingen in de intensief gebruikte ruimten. De sanitaire wanden in de toiletten zijn aan vervanging toe. In diverse ruimtes zijn plafondplaten weg, stuk en vertonen deze oude lekkage sporen. De entree matten zijn versleten en dienen op korte termijn vervangen te worden. Voor aangetroffen gebreken zijn kosten opgenomen.

Installaties:

De CV-ruimte was ten tijde van inspectie niet bereikbaar ivm afwezigheid directie en sleutel. Echter blijkt uit oude gegevens dat hier zowel de ketels alsook de pompen in 2006 zijn vervangen. Er zijn geen meldingen gemaakt van gebreken. Installaties zijn derhalve op basis van verval conform NEN2767 beoordeelt.

Verklaring bruto vloeroppervlakte:

Begane grond: 1537 m²

Totaal: 1537 m²

Elementenoverzicht

22JO-2 • bs Aan de Meule T-2020

Kromstraat 31
6133 AA Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	Ketel gasgestookt Nefit Topline HR 100 WT-0208 0.11 <i>Warmte wisselaar moeilijk te reinigen, verstopt met harde stukken kalk</i> <i>Als alle beide ketels op hooglast branden, staat gasdruk op 19,6mbar</i>		1,00 st	2
5121	Ketel gasgestookt Nefit Topline HR 100 WT-0209 <i>Als alle beide ketels op hooglast branden, staat gasdruk op 19,6mbar</i> <i>Warmte wisselaar moeilijk te reinigen, verstopt met harde stukken kalk</i> <i>Condensslang advies te vervangen art,condensafvoerslang lekt</i> <i>Condensafvoerslang lekt,advies vervangen art.nr. 7101410</i> <i>Pomp vertoont leksporen, pakking is heeft gelekt.</i>	Stookruimte begaande grond naast hoo	1,00 st	3
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0226	0.24	1,00 st	3
5321	Boiler 50liter Daalderop Mono WT-0225 <i>bouwjaar aannname</i>	Afstel/poetshok 0.07	1,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610	Circulatiepomp WT-0216 <i>WT-0216</i>	0.11	1,00 st	3
5610	driewegkleppen WT-0213 - WT-0214 - WT-0215 <i>WT-0213 - WT-0214 - WT-0215</i>	0.11	3,00 st	2
5610	Circulatiepomp WT-0217 <i>WT-0217 Grundfos Magna 40-100/F</i>	0.11	1,00 st	3
5610	Circulatiepomp WT-0218	0.11	1,00 st	3
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg WT-0227 <i>appendages niet geïsoleerd, advies isoleren ivm energiebesparing. 6 afsluiters en 3x regelklep. circulatiepompen sepeeraat nummer</i>	0.11	1,00 pst	2
5611	thermostatische radiatorkranen	Algemeen	18,00 st	2

22JO-2 • bs Aan de Meule T-2020
Kromstraat 31 • Sittard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5611	Radiatoren <i>Diverse types radiatoren en de bouwjaar is aannname</i>	Algemeen	52,00 st	2
5620	Afsluiters	0.11	6,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator WT-0222 <i>Ventilator maakt lager geluid.</i>	Dak	1,00 st	4
5721	Dakventilator WT-0221	Dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator WT-0220	Dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator WT-0219 <i>Waaier onbelans</i>	Dak	1,00 st	4
5721	Dakventilator WT-0223 HOLD <i>Buitenwerking</i>	Dak	1,00 st	6
58	Regeling klimaat en sanitair			
5820	Overwerktimer WT-0224	0.10	1,00	3
5820	Weersafhankelijke regeling WT-0211 <i>in maart is de software ge-update</i>	0.11	1,00 st	2
5820	Centrale regelkast / toegevoegd	0.11	1,00 stk	2
5820	Afzuigventilator regelkast div. WT-0229 <i>bouwjaar aannname</i>	0.11	1,00 stk	2
5820	Frequentieregelaar algemeen WT-0230 <i>Bouwjaar aannname</i>	0.11	1,00 stk	3

Bevindingen NEN 2767

22JO-2 • bs Aan de Meule T-2020

Kromstraat 31
6133 AA Sittard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 2-9-2020

Conditie 4

5721 Dakventilator WT-0222

Dak

K14EW02 Overmatig trillen van ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Nieuwe lagers monteren / ventilator vervangen		1,00 pst	€ 605



5721 Dakventilator WT-0219

Dak

K14EW02 Overmatig trillen van ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	

Activiteit:	2020	Hvh	
Nieuwe lagers monteren / ventilator vervangen		1,00 pst	



Conditie 3

5121 Ketel gasgestookt Nefit Topline HR 100 WT-0209

Stookruimte begaande grond naast hoo

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting WT-0209		1,00 pst	



5321 Boiler close-in 10 liter WT-0226

0.31

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting WT-0226		1,00 pst	



Conditie 3

5321 Boiler 50liter Daalderop Mono WT-0225

Afstel/poetshok 0.07

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0225 1,00 pst



5610 Circulatiepomp WT-0216

0.11

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0216 1,00 pst



5610 Circulatiepomp WT-0216

0.11

K7SC03 Pomp is niet geïsoleerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	

Activiteit: 2020 Hvh Totaal
Aanbrengen pomp isolatie 1,00 pst € 121



5610 Circulatiepomp WT-0217

0.11

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0217 1,00 pst



Conditie 3

5610 Circulatiepomp WT-0218

0.11

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0218 1,00 pst



5820 Overwerktimer WT-0224

0.10

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0224 1,00 pst



5820 Frequentieregelaar algemeen WT-0230

0.11

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0230 1,00 pst



Conditie 2

5121 Ketel gasgestookt Nefit Topline HR 100 WT-0208

0.11

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0208



Conditie 2

5610 driewegkleppen WT-0213 - WT-0214 - WT-0215

0.11

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0213, 0214, 0214



5610 Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg WT-0227

0.11

K5SC02 Appendages zijn niet geïsoleerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	

Activiteit:

2020

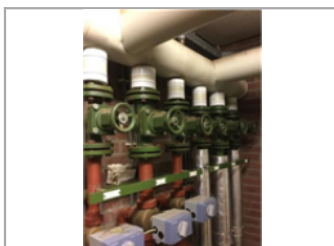
Hvh

Totaal

Aanbrengen isolatie aan de appendages

1,00 pst

€ 605



5610 Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg WT-0227

0.11

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0227



Conditie 2

5611 Radiatoren

Algemeen

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting radiatoren



5611 thermostatische radiatorcranken

Algemeen

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting thermostaat cranken



5620 Afsluiters

0.11

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting afsluiters



5721 Dakventilator WT-0221

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0221



Conditie 2

5721 Dakventilator WT-0220

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0220



5820 Weersafhankelijke regeling WT-0211

0.11

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0211



5820 Afzuigventilator regelkast div. WT-0229

0.11

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0229



5820 Centrale regelkast / toegevoegd

0.11

K17GO01 Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	0	0	

Activiteit:

bijwerken electrisch schema

2020

Hvh

Totaal

1,00 pst

€ 303



Conditie 2

5820 Centrale regelkast / toegevoegd

0.11

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting centrale regelkast



Totaal object

€ 1.634

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

22JO-2 • bs Aan de Meule T-2020

Kromstraat 31
6133 AA Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 2-9-2020

22JO-2 • bs Aan de Meule T-2020
Kromstraat 31 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121	Ketel gasgestookt Nefit Topline HR 100 WT-0208	0.11														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18										€ 0
5121	Ketel gasgestookt Nefit Topline HR 100 WT-0209	Stookruimte begaande grond naast hoo														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water																
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0226	0.24														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15										€ 0
5321	Boiler 50liter Daalderop Mono WT-0225	Afstel/poetshok 0.07														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56 Warmtedistributie																
5610	Circulatiepomp WT-0216	0.11														
■	Aanbrengen pomp isolatie	Pomp is niet geïsoleerd	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15										€ 0
5610	driewegkleppen WT-0213 - WT-0214 - WT-0215	0.11														
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	3,00	stk	2006	20										€ 0
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg WT-0227	0.11														
■	Aanbrengen isolatie aan de appendages	Appendages zijn niet geïsoleerd	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2006	25										€ 0
5610	Circulatiepomp WT-0217	0.11														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15										€ 0

22JO-2 • bs Aan de Meule T-2020
Kromstraat 31 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5610	Circulatiepomp WT-0218	0.11														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15										€ 0
5611	Radiatoren	Algemeen														
	Vervangen radiatoren op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	52,00	st	2006	25										€ 0
5611	thermostatische radiatorkranen	Algemeen														
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	18,00	stk	2006	25										€ 0
5620	Afsluiters	0.11														
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	6,00	stk	2006	25										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
57 Luchtbehandeling																
5721	Dakventilator WT-0223	HOLD	Dak													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Defecte ventilator	1,00	stk	2006	25										€ 0
5721	Dakventilator WT-0222	Dak														
■	Nieuwe lagers monteren / ventilator vervangen	Overmatig trillen van ventilator	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2006	25										€ 0
5721	Dakventilator WT-0221	Dak														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2006	25										€ 0
5721	Dakventilator WT-0220	Dak														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2006	25										€ 0
5721	Dakventilator WT-0219	Dak														
■	Nieuwe lagers monteren / ventilator vervangen	Overmatig trillen van ventilator	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2006	25										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

22JO-2 • bs Aan de Meule T-2020
Kromstraat 31 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
58	Regeling klimaat en sanitair															
5820	Weersafhankelijke regeling WT-0211	0.11														
	Vervangen uvr regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2013	20			€ 1.029							€ 1.029
5820	Overwerktimer WT-0224	0.10														
	Vervangen overwerk timer op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18										€ 0
5820	Frequentieregelaar algemeen WT-0230	0.11														
	Vervangen frequentieregelaar op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18										€ 0
5820	Afzuigventilator regelkast div. WT-0229	0.11														
	Vervangen ventilator regelkast op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18										€ 0
5820	Centrale regelkast / toegevoegd	0.11														
■	bijwerken electrisch schema	Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2006	20										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.029
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.029

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

22JO-2 • bs Aan de Meule T-2020

Kromstraat 31
6133 AA Sittard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 2-9-2020

22JO-2 • bs Aan de Meule T-2020
Kromstraat 31 • Sittard



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking											€ 0
53	Water											€ 0
56	Warmtedistributie											€ 0
57	Luchtbehandeling											€ 0
58	Regeling klimaat en sanitair				€ 1.029							€ 1.029
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.029

Kapitalisatie 15 - Jaren

22JO-2 • bs Aan de Meule T-2020

Kromstraat 31
6133 AA Sittard

Toelichting:

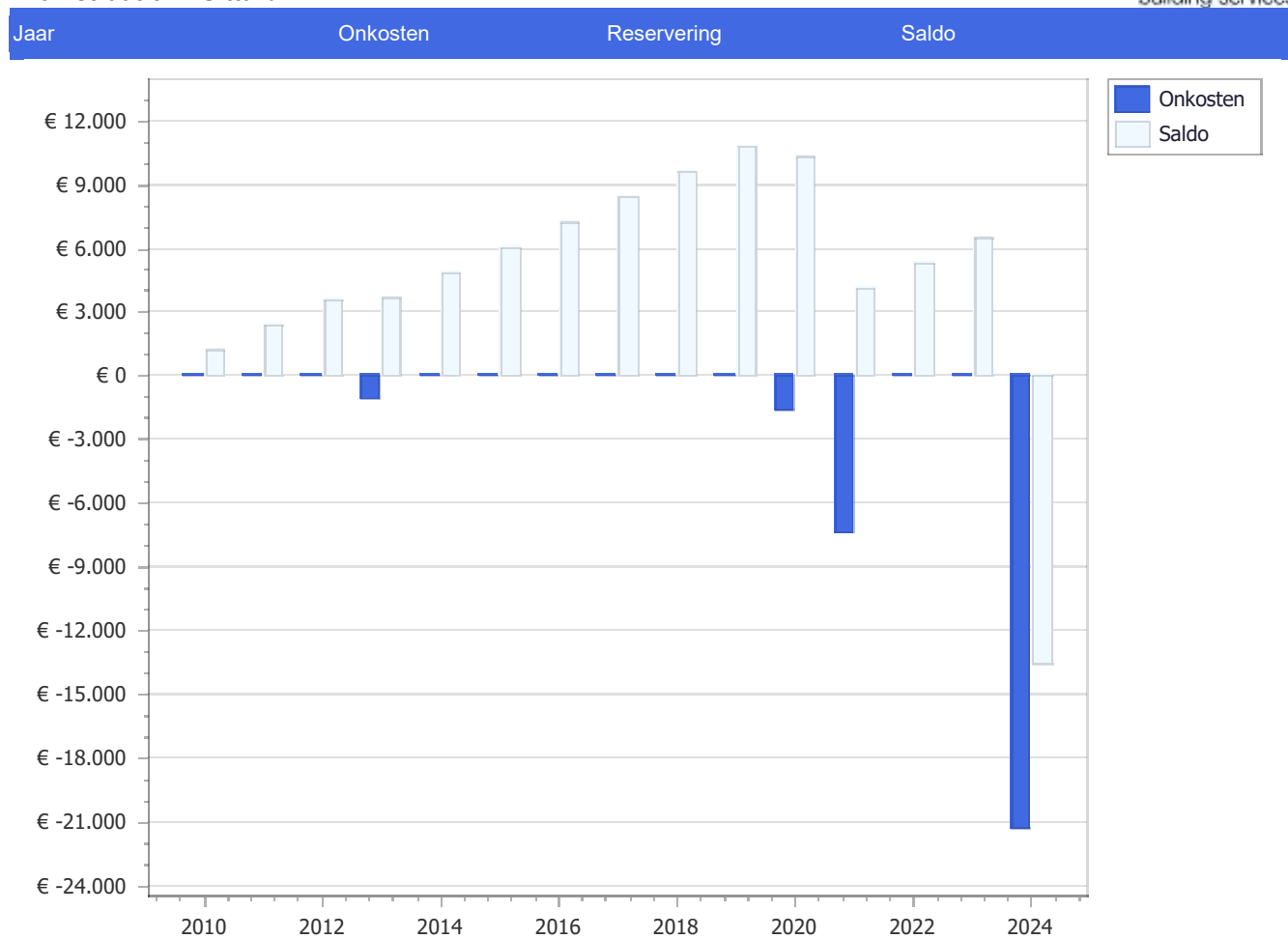
Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 2-9-2020

22JO-2 • bs Aan de Meule T-2020
Kromstraat 31 • Sittard

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ 0	€ 1.180	€ 1.180
2011	€ 0	€ 1.180	€ 2.360
2012	€ 0	€ 1.180	€ 3.540
2013	€ -1.029	€ 1.180	€ 3.692
2014	€ 0	€ 1.180	€ 4.872
2015	€ 0	€ 1.180	€ 6.052
2016	€ 0	€ 1.180	€ 7.232
2017	€ 0	€ 1.180	€ 8.412
2018	€ 0	€ 1.180	€ 9.593
2019	€ 0	€ 1.180	€ 10.773
2020	€ -1.634	€ 1.180	€ 10.319
2021	€ -7.328	€ 1.180	€ 4.171
2022	€ 0	€ 1.180	€ 5.351
2023	€ 0	€ 1.180	€ 6.532
2024	€ -21.295	€ 1.180	€ -13.583
	€ -31.285	€ 17.702	



Planning 10 - Jaren

22JO-2 • bs Aan de Meule T-2020

Kromstraat 31
6133 AA Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 2-9-2020

22JO-2 • bs Aan de Meule T-2020
Kromstraat 31 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5121	Ketel gasgestookt Nefit Topline HR 100 WT-0208	0.11													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18									
5121	Ketel gasgestookt Nefit Topline HR 100 WT-0209	Stookruimte begaande grond naast hoo													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18									
53 Water															
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0226	0.24													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15									
5321	Boiler 50liter Daalderop Mono WT-0225	Afstel/poetshok 0.07													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15									
56 Warmtedistributie															
5610	Circulatiepomp WT-0216	0.11													
■	Aanbrengen pomp isolatie	Pomp is niet geïsoleerd	1,00	pst	2020										
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15									
5610	driewegkleppen WT-0213 - WT-0214 - WT-0215	0.11													
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	3,00	stk	2006	20									
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg WT-0227	0.11													
■	Aanbrengen isolatie aan de appendages	Appendages zijn niet geïsoleerd	1,00	pst	2020										
	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2006	25									
5610	Circulatiepomp WT-0217	0.11													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15									
5610	Circulatiepomp WT-0218	0.11													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15									
5611	Radiatoren	Algemeen													

22JO-2 • bs Aan de Meule T-2020
Kromstraat 31 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5611	Vervangen radiatoren op basis van leeftijd thermostatische radiatorkranen	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur Algemeen	52,00	st	2006	25									
5620	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd Afsluiters	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur 0.11	18,00	stk	2006	25									
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	6,00	stk	2006	25									
57	Luchtbehandeling														
5721	Dakventilator WT-0223 HOLD	Dak													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Defecte ventilator	1,00	stk	2006	25									
5721	Dakventilator WT-0222	Dak													
■	Nieuwe lagers monteren / ventilator vervangen	Overmatig trillen van ventilator	1,00	pst	2020										
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2006	25									
5721	Dakventilator WT-0221	Dak													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2006	25									
5721	Dakventilator WT-0220	Dak													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2006	25									
5721	Dakventilator WT-0219	Dak													
■	Nieuwe lagers monteren / ventilator vervangen	Overmatig trillen van ventilator	1,00	pst	2020										
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2006	25									
58	Regeling klimaat en sanitair														
5820	Weersafhankelijke regeling WT-0211	0.11													
	Vervangen uvr regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2013	20									
5820	Overwerktimer WT-0224	0.10													
	Vervangen overwerk timer op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18									
5820	Frequentieregelaar algemeen WT-0230	0.11													

22JO-2 • bs Aan de Meule T-2020
Kromstraat 31 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5820 Vervangen frequentieregelaar op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18										
5820 Afzuigventilator regelkast div. WT-0229	0.11														
5820 Vervangen ventilator regelkast op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18										
5820 Centrale regelkast / toegevoegd	0.11														
■ bijwerken electrisch schema	Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast	1,00	pst	2020											
Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2006	20										