

Meerjarenonderhoudsplan

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool

Vastradastraat 2

Sittard



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 18ES-1-2020 T

Object

Naam bs de Sjtadssjool

Adres Vastradastraat 2

Postcode 6137 AM

Plaats Sittard

Telefoon 046-4515916

Inspecteur B.Linckens

Inspectiedatum 14-5-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001

Naam Stichting Kindante

Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10

Postcode 6135 KT

Plaats SITTARD

Postadres Postbus 5156

6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366

Mobiel 06-55326912

E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider

mevr J. Kleyn

j.kleyn@sjtadssjool.nl

Concierge

dhr K. v/d Steen

Technisch

Oppervlak 552,00 m2

Bouwjaar 1989

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool

Vastradastraat 2
6137 AM Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5120	Rookgas afvoer <i>Samen met ketels vervangen</i>	1e verdieping berging	2,00 st	3
5120	Rookgasafvoer <i>Samen met ketels vervangen</i>	Opstellingsruimte 0.3a	1,00 st	3
5120	Rookgasafvoer <i>Samen met ketels vervangen</i>	Opstellingsruimte 1.04	2,00 st	2
5121	C.V.-ketel WT-0113 <i>WT-0113</i>	1e verdieping berging 1.04	1,00 st	1
5121	C.V.-ketel WT-0114 <i>WT-0114</i>	1e verdieping berging 1.04	1,00 st	1
5121	C.V.-ketel WT-0100 <i>WT-0100</i>	Opstellingsruimte 0.03a	1,00 st	3
5121	C.V.-ketel WT-0101 <i>WT-0101</i>	Opstellingsruimte 0.03a	1,00 st	3
5121	C.V.-ketel WT-0102 <i>WT-0102</i>	Opstellingsruimte 0.03a	1,00 st	3
5121	CV circulatie pomp WT-0112 <i>WT-0112</i>	1e verdieping berging	1,00 st	1
5121	CV-circulatie pomp <i>Buiten bedrijf gesteld</i>	Opstellingsruimte 0.03a	1,00 st	6
5121	CV circulatie pomp WT-0106 <i>WT-0106</i>	Opstellingsruimte 0.03a	1,00 st	2
5121	CV circulatie pomp / bovenbouw WT-0104 <i>WT-0104 Bouwjaar is aanname</i>	Opstellingsruimte 0.03a	1,00 st	3
5121	CV circulatie pomp / onderbouw WT-0103 <i>WT-0103 Bouwjaar is aanname</i>	Opstellingsruimte 0.03a	1,00 st	3
53	Water			
5321	Boiler close-up 15 liter WT-0127 <i>WT-0127</i>	0.30	1,00 st	1
5321	Boiler close-up 10 liter WT-0127 <i>WT-0127</i>	0.30	1,00 st	3
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0126 <i>WT-0126</i>	0.53	1,00 st	4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0128 <i>WT-0128 Bouwjaaraanname</i>	keukenblok 0.27	1,00 st	3
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0129 <i>WT-0129</i>	keukenblok 0.10	1,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610	Expansievat WT-0116 <i>WT-0116</i>	1e verdieping berging 1.04	1,00 st	1
5610	Expansievat WT-0117 <i>WT-0117</i>	1e verdieping berging 1.04	1,00 st	1
5610	Expansievat WT-0118 <i>WT-0118</i>	1e verdieping berging 1.04	1,00 st	4
5610	Expansievat WT-0124 <i>WT-0124</i>	Opstellingsruimte 0.03a	1,00 st	5
5610	Expansievat WT-0123 <i>WT-0123 Bouwjaar is aanname</i>	Opstellingsruimte 0.03a	1,00 st	4
5610	Overstort ventiel <i>recent vervangen in 2020</i>	1e verdieping berging 1.04	2,00 st	1
5610	Open verdeler WT-0119 <i>WT-0119</i>	1e verdieping berging 1.04	1,00 st	2
5610	Thermostaat WT-0121 <i>WT-0121 dit is in combinatie met de VAC 4000 en hebben de zelde WT nr.</i>	1e verdieping bureau 1.04	1,00 st	3
5610	Thermostaat WT-0122 <i>WT-0122</i>	Koffie kamer BG 0.63a	1,00 st	2
5610	Verdeler WT-0109 <i>WT-0109</i>	Opstellingsruimte 0.03a	1,00 st	4
5610	Leiding verzamelaar WT-0111 <i>WT-0111</i>	Opstellingsruimte 0.03a	1,00 st	3
5610	Open verdeler <i>WT-0111</i>	Opstellingsruimte 0.03a	1,00 st	2
5610	Overstort ventiel	Opstellingsruimte 0.03a	2,00 st	2
5610	Afsluiter	Opstellingsruimte 0.03a	11,00 st	2
5610	Strang ventiel	Opstellingsruimte 0.03a	2,00 st	2
5610	Strang ventiel	Opstellingsruimte 0.03a	1,00 st	2
5610	Luchtafscheider	Opstellingsruimte 0.03a	1,00 st	4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	3 Wegklep + Servo WT-0106 <i>WT-0106</i>	Opstellingsruimte 0.03a	1,00 st	4
5610	3 Wegklep + Servo WT-0108 <i>WT-0108</i>	Opstellingsruimte 0.03a	1,00 st	3
5610	3 Wegklep + Servo WT-0107 <i>WT-0107</i>	Opstellingsruimte 0.03a	1,00 st	4
5611	Radiatorkranen	algemeen	22,00 st	4
5611	Thermostaatkranen	algemeen	21,00 st	4
5611	Thermostaatkranen	algemeen	17,00 st	3
5611	Radiatoren paneel	algemeen	59,00 st	3
57	Luchtbehandeling			
5710	LBK + WTW WT-0130 t/m WT-0143 <i>WT-0143...lokaal 14 Filter set art.nr. 305-9939 ltho..Om de de filters te vervangen moet dit men 2 man uitgevoerd worden. lvm. afmeting en veiligheid.. WT-0142...lokaal 9. WT-0141...lokaal 10 WT-0140...lokaal 11 WT-0139...lokaal 12 WT-0138...lokaal 13 WT-0137...lokaal 1 WT-0136...lokaal 2 WT-0135...lokaal 3 WT-0134...lokaal 4 WT-0133...lokaal 5 WT-0132...lokaal 6 WT-0131...lokaal 7 WT-0130...lokaal 8</i>	div. lokalen	14,00	2
5721	Dakventilator WT-0092 <i>WT-0092</i>	Lage dak gedeelte	1,00 st	5
5721	Dakventilator WT-0097 <i>WT-0097 Tbv. wc directie</i>	Lage dak gedeelte	1,00 st	2
5721	Dakventilator WT-0095 <i>WT-0095 Bouwjaar is aanname.</i>	Lage dak gedeelte	1,00 st	5
5721	Dakventilator WT-0093, WT-0094 en WT-0096 <i>WT-0093, WT-0094 en WT-0096 Bouwjaar is aanname</i>	Lage dak gedeelte	3,00 st	4
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Regelkast incl.regeling WT-0125 <i>WT-0125 Regeling Technisch Alternative Can-Touch versie 2.07 NL</i>	Opstellingsruimte 0.03a	1,00	3
5820	Overwerk regeling	receptie 0.27	1,00	4

Bevindingen NEN 2767

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool

Vastradastraat 2
6137 AM Sittard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-5-2020

Conditie 6

5121 CV-circulatie pomp

0.3a

K7EW03 Defecte pomp is elektrisch afgekoppeld, deze dient ook waterzijdig verwijderd te worden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit: 2021 Hvh
pomp afkoppelen / verwijderen 1,00 pst



Conditie 5

5610 Expansievat WT-0124

Opstellingsruimte 0.03a

K6EW02 Defect membraan

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit: 2021 Hvh
vervangen van het expansievat 1,00 pst



5721 Dakventilator WT-0092

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator geen spanning aanwezig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
uitzoeken waarom geen spanning aanwezig is 1,00 pst € 500



Conditie 5

5721 Dakventilator WT-0092

Lage dak gedeelte

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0092



5721 Dakventilator WT-0095

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen dakventilator		1,00 pst	€ 1.033



Conditie 4

5321 Boiler close-in 10 liter WT-0126

0.53

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0126	1,00 pst



5610 Expansievat WT-0123

Opstellingsruimte 0.03a

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0123	1,00 pst



Conditie 4

5610 Expansievat WT-0118

1e verdieping berging 1.04

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0118 1,00 pst



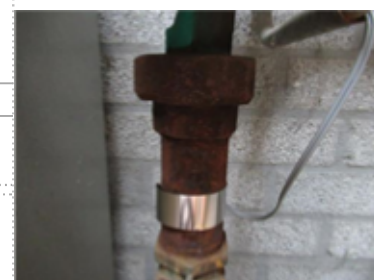
5610 Verdeler WT-0109

0.03A

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Corrosie behandeling en schilderen 1,00 m1 € 85



5610 Verdeler WT-0109

Opstellingsruimte 0.03a

K5SC02 Verwijderde isolatiedelen / niet aanwezig appendages niet geïsoleerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	0	0	

Activiteit: 2021 Hvh
Isolatie aanbrengen 1,00 pst



5610 Verdeler WT-0109

Opstellingsruimte 0.03a

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0109 1,00 pst



Conditie 4

5610 Luchtafscheider

Opstellingsruimte 0.03a

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting luchtafscheider 1,00 pst



5610 3 Wegklep + Servo WT-0106

Opstellingsruimte 0.03a

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0106 1,00 pst



5610 3 Wegklep + Servo WT-0107

Opstellingsruimte 0.03a

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0107 1,00 pst



5611 Radiatorkranen

0.11 / 0.44

K2GB01 Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen Defecte knop

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Aanbrengen / herstellen radiator kraan 2,00 pst € 110



Conditie 4

5611 Radiatorkranen

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiator kranen 22,00 pst



5611 Thermostaatkranen

0.52

K2SC01 Beschadiging (deuken) defecte bedieningsknop

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Vervangen thermostaatknop 1,00 pst € 55



5611 Thermostaatkranen

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting thermostaatkranen 21,00 pst



5721 Dakventilator WT-0093, WT-0094 en WT-0096

Lage dak gedeelte

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0093 WT-0094 WT-0095 3,00 pst



Conditie 4

5820 Overwerk regeling

receptie 0.27

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting overwerk regeling 1,00 pst



Conditie 3

5120 Rookgasafvoer

Opstellingsruimte 0.3a

K1GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting rookgasafvoer 0.3a 1,00 pst



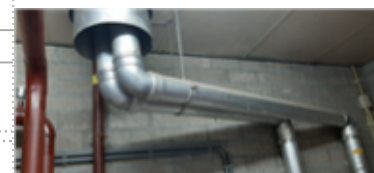
5120 Rookgas afvoer

1e verdieping berging

K1GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting rookgasafvoer 0.03a 1,00 pst



5121 CV circulatie pomp / bovenbouw WT-0104

Opstellingsruimte 0.03a

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0104 1,00 pst



Conditie 3

5121 CV circulatie pomp / onderbouw WT-0103

Opstellingsruimte 0.03a

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0103 1,00 pst



5121 C.V.-ketel WT-0100

Opstellingsruimte

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0100 1,00 pst



5121 C.V.-ketel WT-0101

Opstellingsruimte 0.03a

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0101 1,00 pst



Conditie 3

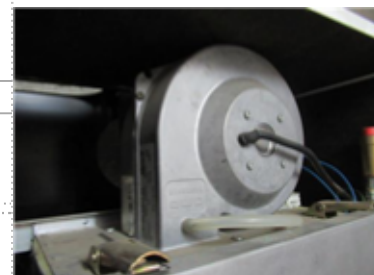
5121 C.V.-ketel WT-0102

0.03A

K2EW01 Onbalans/trillen ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen / ventilator vervangen		1,00 pst	€ 300



5121 C.V.-ketel WT-0102

Opstellingsruimte 0.03a

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0102	1,00 pst



5321 Boiler close-in 10 liter WT-0128

keukenblok 0.27

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0128	1,00 pst



Conditie 3

5321 Boiler close-in 10 liter WT-0129

keukenblok 0.10

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0129 1,00 pst



5321 Boiler close-up 10 liter WT-0127

0.30

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0127 1,00 pst



5610 Thermostaat WT-0121

1e verdieping bureau 1.04

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0121 1,00 pst



Conditie 3

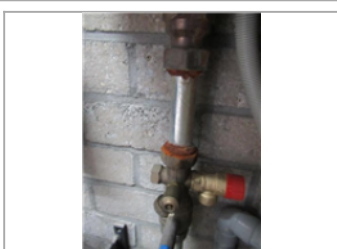
5610 Leiding verzamelaar WT-0111

0.03A

K5EM01 Corrosie onder ketels

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Corrosie behandeling en schilderen		2,00 pst	€ 90



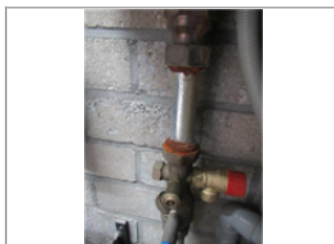
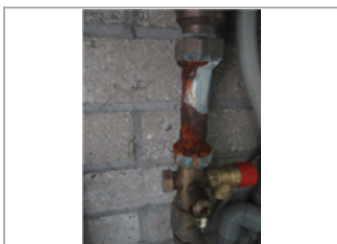
5610 Leiding verzamelaar WT-0111

Opstellingsruimte 0.03a

K5SW01 Lekkage aan aansluiting leidingverbinding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:	2021
Aanvoerbuizen verdeler vervangen	



5610 Leiding verzamelaar WT-0111

Opstellingsruimte 0.03a

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0111



Conditie 3

5610 3 Wegklep + Servo WT-0108

Opstellingsruimte 0.03a

K16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0108 1,00 pst



5611 Radiatoren paneel

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiatoren 29,00 pst



5611 Thermostaatkranen

algemeen

K13GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting thermostaatkranen 17,00 pst



Conditie 3

5810 Regelkast incl.regeling WT-0125

0.03A

E10GB01 Onderdeel niet deugdelijk bevestigd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 50



5810 Regelkast incl.regeling WT-0125

Opstellingsruimte 0.03a

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0125



Conditie 2

5120 Rookgasafvoer

Opstellingsruimte

K1GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting rookgas afvoer 1.04



Conditie 2

5121 CV circulatie pomp WT-0106

Opstellingsruimte 0.03a

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0106



5610 Thermostaat WT-0122

Koffie kamer BG 0.63a

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0122



5610 Open verdeler WT-0119

1e verdieping berging 1.04

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0119



Conditie 2

5610 Open verdeler

Opstellingsruimte 0.03a

K5GB03 Ontbreken van isolatiedelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	

Activiteit: 2021
verdeler en cascade opstelling isoleren



5610 Open verdeler

Opstellingsruimte 0.03a

K5GX00 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting open verdeler
Test JO



5610 Overstort ventiel

Opstellingsruimte 0.03a

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting overstortventielen



Conditie 2

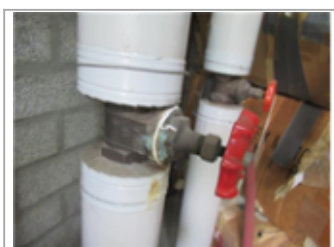
5610 Afsluiter

0.03A

K5EM01 Corrosie / lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen / Vervangen		3,00 pst	€ 68



5610 Afsluiter

Opstellingsruimte 0.03a

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting afsluiters



5610 Strang ventiel

Opstellingsruimte 0.03a

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting inregelafsluiters



Conditie 2

5610 Strang ventiel

Opstellingsruimte 0.03a

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting inregelafsluiter



5710 LBK + WTW WT-0130 t/m WT-0143

div. lokalen

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WTW units



5710 LBK + WTW WT-0130 t/m WT-0143

Lokaal 9 en 10

K14GA02 onderhoud is niet mogelijk i.v.m. het smartbord wat geplaatst is onder de wtw unit

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	

Activiteit:

smartbord demonteren

2020 Hvh

1,00 pst



5721 Dakventilator WT-0097

Lage dak gedeelte

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0097



Conditie 1

5121 CV circulatie pomp WT-0112

1e verdieping berging

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0112



5121 C.V.-ketel WT-0113

1e verdieping berging 1.04

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0113

5121 C.V.-ketel WT-0114

1e verdieping berging 1.04

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0114

5321 Boiler close-up 15 liter WT-0127

0.30

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0127



Conditie 1

5610 Overstort ventiel

1e verdieping berging 1.04

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting overstort ventielen

5610 Expansievat WT-0116

1e verdieping berging 1.04

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0116



5610 Expansievat WT-0117

1e verdieping berging 1.04

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0117



Totaal object € 2.291

BTW € 481

Totaal inclusief BTW € 2.772

Jaarplan 2010

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool

Vastradastraat 2
6137 AM Sittard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-5-2020

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
51	Warmteopwekking			
5121	CV circulatie pomp WT-0106	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	1,00 stk	€ 947
	Opstellingsruimte 0.03a	verval tussen 50% en 75% van de levensduur		
Totaal object				€ 947
BTW				€ 199
Totaal inclusief BTW				€ 1.146

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool

Vastradastraat 2
6137 AM Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-5-2020

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool
Vastradastraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking															
5120	Rookgasafvoer	Opstellingsruimte 1.04														
	Vervangen rookgasafvoer op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2007	20										€ 0
5120	Rookgasafvoer	Opstellingsruimte 0.3a														
	Vervangen rookgasafvoer op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	20										€ 0
5120	Rookgas afvoer	1e verdieping berging														
	Vervangen rookgasafvoer op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2019	20									€ 896	€ 896
5121	CV circulatie pomp WT-0112	1e verdieping berging														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15									€ 1.349	€ 1.349
5121	CV-circulatie pomp	Opstellingsruimte 0.03a														
■	pomp afkoppelen / verwijderen	Defecte pomp is elektrisch afgekoppeld, deze dient ook waterzijdig verwijderd te worden	1,00	pst	2021											€ 0
5121	CV circulatie pomp WT-0106	Opstellingsruimte 0.03a														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15	€ 947									€ 947
5121	CV circulatie pomp / bovenbouw WT-0104	Opstellingsruimte 0.03a														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										€ 0
5121	CV circulatie pomp / onderbouw WT-0103	Opstellingsruimte 0.03a														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										€ 0
5121	C.V.-ketel WT-0113	1e verdieping berging 1.04														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	18									€ 5.109	€ 5.109
5121	C.V.-ketel WT-0114	1e verdieping berging 1.04														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	18									€ 5.109	€ 5.109
5121	C.V.-ketel WT-0100	Opstellingsruimte 0.03a														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	18										€ 0
5121	C.V.-ketel WT-0101	Opstellingsruimte 0.03a														

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool
Vastradastraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	18										€ 0
5121	C.V.-ketel WT-0102	Opstellingsruimte 0.03a														
■	Herstellen / ventilator vervangen	Onbalans/trillen ventilator	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	18										€ 0
						€ 947	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.463	€ 13.410
53	Water															
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0126	0.53														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014	15				€ 459						€ 459
5321	Boiler close-up 15 liter WT-0127	0.30														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15					€ 459					€ 459
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0128	keukenblok 0.27														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15										€ 0
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0129	keukenblok 0.10														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15										€ 0
5321	Boiler close-up 10 liter WT-0127	0.30														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15									€ 459	€ 459
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 459	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 1.378
56	Warmtedistributie															
5610	Thermostaat WT-0122	Koffie kamer BG 0.63a														
	Vervangen klok thermostaat op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2005	20										€ 0
5610	Thermostaat WT-0121	1e verdieping bureau 1.04														
	Vervangen thermostaat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019	20										€ 0
5610	Expansievat WT-0123	Opstellingsruimte 0.03a														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15										€ 0

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool
Vastradastraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5610 Overstort ventiel	1e verdieping berging 1.04															
Vervangen overstortventiel op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	m2	2020												€ 0
5610 Open verdeler WT-0119	1e verdieping berging 1.04															
Vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024	25											€ 0
5610 Expansievat WT-0116	1e verdieping berging 1.04															
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2020	15											€ 0
5610 Expansievat WT-0117	1e verdieping berging 1.04															
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2020	15											€ 0
5610 Expansievat WT-0118	1e verdieping berging 1.04															
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014	15					€ 564						€ 564
5610 Expansievat WT-0124	Opstellingsruimte 0.03a															
■ vervangen van het expansievat	Defect membraan	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	15						€ 972					€ 972
5610 Verdeler WT-0109	Opstellingsruimte 0.03a															
■ Corrosie behandeling en schilderen	Corrosie	1,00	m1	2021												€ 0
■ Isolatie aanbrengen	Verwijderde isolatiedelen / niet aanwezig appendages niet geïsoleerd	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2014	25											€ 0
5610 Leiding verzamelaar WT-0111	Opstellingsruimte 0.03a															
■ Aanvoerbuizen verdeler vervangen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding	0,00	pst	2021												€ 0
■ Corrosie behandeling en schilderen	Corrosie onder ketels	2,00	pst	2019											€ 90	€ 90
Vervangen leidingverzamelaar op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2007	30											€ 0
5610 Open verdeler	Opstellingsruimte 0.03a															
■ verdeler en cascade opstelling isoleren	Ontbreken van isolatiedelen	0,00	pst	2021												€ 0
Vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2007	25											€ 0
5610 Overstort ventiel	Opstellingsruimte 0.03a															

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool
Vastradastraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Vervangen overstort ventiel		2,00	st	2017	8								€ 170			€ 170
5610 Afsluiter	Opstellingsruimte 0.03a															
■ Herstellen / Vervangen	Corrosie / lekkage	3,00	pst	2021												€ 0
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	11,00	stk	2007	25											€ 0
5610 Strang ventiel	Opstellingsruimte 0.03a															
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	2,00	stk	2007	25											€ 0
5610 Strang ventiel	Opstellingsruimte 0.03a															
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	1,00	stk	2007	25											€ 0
5610 Luchtafscheider	Opstellingsruimte 0.03a															
	Vervangen luchtafscheider op basis van leeftijd	1,00	pst	2014	25											€ 0
5610 3 Wegklep + Servo WT-0106	Opstellingsruimte 0.03a															
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	1,00	stk	2009	20											€ 0
5610 3 Wegklep + Servo WT-0108	Opstellingsruimte 0.03a															
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	1,00	stk	2003	20											€ 0
5610 3 Wegklep + Servo WT-0107	Opstellingsruimte 0.03a															
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	1,00	stk	2000	20											€ 0
5611 Radiatoren paneel	algemeen															
	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	59,00	stk	2014	25					€ 23.709						€ 23.709
5611 Radiatorkranen	algemeen															
■ Aanbrengen / herstellen radiator kraan	Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen Defecte knop	2,00	pst	2021												€ 0
	Vervangen radiator kranen op basis van leeftijd	22,00	pst	2014	25					€ 1.210						€ 1.210
5611 Thermostaatkranen	algemeen															
■ Vervangen thermostaatknop	Beschadiging (deuken) defecte bedieningsknop	1,00	pst	2021												€ 0
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	21,00	stk	2014	25					€ 1.446						€ 1.446
5611 Thermostaatkranen	algemeen															

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool
Vastradastraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	17,00	stk	2024	25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.929	€ 972	€ 0	€ 170	€ 0	€ 90	€ 28.161

57 Luchtbehandeling

5710	LBK + WTW WT-0130 t/m WT-0143	div. lokalen														
■	smartbord demonteren	onderhoud is niet mogelijk i.v.m. het smartbord wat geplaatst is onder de wtw unit	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	14,00	stk	2008	25										€ 0
5721	Dakventilator WT-0092	Lage dak gedeelte														
■	uitzoeken waarom geen spanning aanwezig is	Niet functionerende ventilator geen spanning aanwezig	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25										€ 0
5721	Dakventilator WT-0097	Lage dak gedeelte														
	Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25										€ 0
5721	Dakventilator WT-0095	Lage dak gedeelte														
■	Herstellen dakventilator	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014	25				€ 1.033						€ 1.033
5721	Dakventilator WT-0093, WT-0094 en WT-0096	Lage dak gedeelte														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2014	25				€ 3.100						€ 3.100
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.133	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.133

58 Regeling klimaat en sanitair

5810	Regelkast incl.regeling WT-0125	Opstellingsruimte 0.03a														
■	Herstellen	Onderdeel niet deugdelijk bevestigd	1,00	pst	2019										€ 50	€ 50
	Vervangen regelkast incl. regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	20										€ 0
5820	Overwerk regeling	receptie 0.27														
	Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2009	20										€ 0

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool
Vastradastraat 2 • Sittard



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50	€ 50
Totaal object						€ 947	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.521	€ 1.432	€ 0	€ 170	€ 0	€ 13.062	€ 47.132
BTW						€ 199	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.619	€ 301	€ 0	€ 36	€ 0	€ 2.743	€ 9.898
Totaal inclusief BTW						€ 1.146	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.140	€ 1.732	€ 0	€ 206	€ 0	€ 15.805	€ 57.030

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool

Vastradastraat 2
6137 AM Sittard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-5-2020

**18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool
Vastradastraat 2 • Sittard**



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking	€ 947									€ 12.463	€ 13.410
53	Water					€ 459	€ 459				€ 459	€ 1.378
56	Warmtedistributie					€ 26.929	€ 972		€ 170		€ 90	€ 28.161
57	Luchtbehandeling					€ 4.133						€ 4.133
58	Regeling klimaat en sanitair										€ 50	€ 50
Totaal object		€ 947	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.521	€ 1.432	€ 0	€ 170	€ 0	€ 13.062	€ 47.132
BTW		€ 199	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.619	€ 301	€ 0	€ 36	€ 0	€ 2.743	€ 9.898
Totaal inclusief BTW		€ 1.146	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.140	€ 1.732	€ 0	€ 206	€ 0	€ 15.805	€ 57.030

Kapitalisatie 15 - Jaren

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool

Vastradastraat 2
6137 AM Sittard

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-5-2020

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool
Vastradastraat 2 • Sittard

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -947	€ 3.708	€ 2.761
2011	€ 0	€ 3.708	€ 6.470
2012	€ 0	€ 3.708	€ 10.178
2013	€ 0	€ 3.708	€ 13.886
2014	€ -31.521	€ 3.708	€ -13.926
2015	€ -1.432	€ 3.708	€ -11.649
2016	€ 0	€ 3.708	€ -7.941
2017	€ -170	€ 3.708	€ -4.403
2018	€ 0	€ 3.708	€ -694
2019	€ -13.062	€ 3.708	€ -10.048
2020	€ -3.124	€ 3.708	€ -9.463
2021	€ -2.151	€ 3.708	€ -7.905
2022	€ -1.894	€ 3.708	€ -6.091
2023	€ -5.453	€ 3.708	€ -7.836
2024	€ -1.921	€ 3.708	€ -6.049
	€ -61.675	€ 55.626	



Planning 10 - Jaren

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool

Vastradastraat 2
6137 AM Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-5-2020

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool
Vastradastraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5120 Rookgasafvoer	Opstellingsruimte 1.04														
Vervangen rookgasafvoer op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2007	20										
5120 Rookgasafvoer	Opstellingsruimte 0.3a														
Vervangen rookgasafvoer op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	20										
5120 Rookgas afvoer	1e verdieping berging														
Vervangen rookgasafvoer op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2019	20										
5121 CV circulatie pomp WT-0112	1e verdieping berging														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15										
5121 CV-circulatie pomp	Opstellingsruimte 0.03a														
■ pomp afkoppelen / verwijderen	Defecte pomp is elektrisch afgekoppeld, deze dient ook waterzijdig verwijderd te worden	1,00	pst	2021											
5121 CV circulatie pomp WT-0106	Opstellingsruimte 0.03a														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15										
5121 CV circulatie pomp / bovenbouw WT-0104	Opstellingsruimte 0.03a														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										
5121 CV circulatie pomp / onderbouw WT-0103	Opstellingsruimte 0.03a														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										
5121 C.V.-ketel WT-0113	1e verdieping berging 1.04														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	18										
5121 C.V.-ketel WT-0114	1e verdieping berging 1.04														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	18										
5121 C.V.-ketel WT-0100	Opstellingsruimte 0.03a														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	18										
5121 C.V.-ketel WT-0101	Opstellingsruimte 0.03a														

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool
Vastradastraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5121	Vervangen gasketel op basis van leeftijd C.V.-ketel WT-0102	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	18									
	Opstellingsruimte 0.03a														
■	Herstellen / ventilator vervangen	Onbalans/trillen ventilator	1,00	pst	2021										
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	18									
53	Water														
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0126	0.53													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014	15									
5321	Boiler close-up 15 liter WT-0127	0.30													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15									
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0128	keukenblok 0.27													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15									
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0129	keukenblok 0.10													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15									
5321	Boiler close-up 10 liter WT-0127	0.30													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15									
56	Warmtedistributie														
5610	Thermostaat WT-0122	Koffie kamer BG 0.63a													
	Vervangen klok thermostaat op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2005	20									
5610	Thermostaat WT-0121	1e verdieping bureau 1.04													
	Vervangen thermostaat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019	20									
5610	Expansievat WT-0123	Opstellingsruimte 0.03a													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15									
5610	Overstort ventiel	1e verdieping berging 1.04													
	Vervangen overstortventiel op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	m2	2020										
5610	Open verdeler WT-0119	1e verdieping berging 1.04													

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool
Vastradastraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5610	Vervangen open verdeler op basis van leeftijd Expansievat WT-0116	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur 1e verdieping berging 1.04	1,00	pst	2024	25									
5610	Vervangen expansievat op basis van leeftijd Expansievat WT-0117	Opname MJOB 1e verdieping berging 1.04	1,00	stk	2020	15									
5610	Vervangen expansievat op basis van leeftijd Expansievat WT-0118	Opname MJOB 1e verdieping berging 1.04	1,00	stk	2020	15									
5610	Vervangen expansievat op basis van leeftijd Expansievat WT-0124	Verval meer dan 87,5% van de levensduur Opstellingsruimte 0.03a	1,00	stk	2014	15									
■	vervangen van het expansievat	Defect membraan	1,00	pst	2021										
5610	Vervangen expansievat op basis van leeftijd Verdeler WT-0109	Verval meer dan 87,5% van de levensduur Opstellingsruimte 0.03a	1,00	stk	2000	15									
■	Corrosie behandeling en schilderen	Corrosie	1,00	m1	2021										
■	Isolatie aanbrengen	Verwijderde isolatiedelen / niet aanwezig appendages niet geïsoleerd	1,00	pst	2021										
5610	Vervangen verdeler op basis van leeftijd Leiding verzamelaar WT-0111	Verval meer dan 87,5% van de levensduur Opstellingsruimte 0.03a	1,00	pst	2014	25									
■	Aanvoerbuizen verdeler vervangen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding	0,00	pst	2021										
■	Corrosie behandeling en schilderen	Corrosie onder ketels	2,00	pst	2019										
5610	Vervangen leidingverzamelaar op basis van leeftijd Open verdeler	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur Opstellingsruimte 0.03a	1,00	st	2007	30									
■	verdeler en cascade opstelling isoleren	Ontbreken van isolatiedelen	0,00	pst	2021										
5610	Vervangen open verdeler op basis van leeftijd Overstort ventiel	Opname MJOB Opstellingsruimte 0.03a	1,00	st	2007	25									
5610	Vervangen overstort ventiel		2,00	st	2017	8									
5610	Afsluiter	Opstellingsruimte 0.03a													

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool
Vastradastraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
■ Herstellen / Vervangen	Corrosie / lekkage	3,00	pst	2021											
Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	11,00	stk	2007	25										
5610 Strang ventiel	Opstellingsruimte 0.03a														
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2007	25										
5610 Strang ventiel	Opstellingsruimte 0.03a														
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	25										
5610 Luchtafscheider	Opstellingsruimte 0.03a														
Vervangen luchtafscheider op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2014	25										
5610 3 Wegklep + Servo WT-0106	Opstellingsruimte 0.03a														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009	20										
5610 3 Wegklep + Servo WT-0108	Opstellingsruimte 0.03a														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20										
5610 3 Wegklep + Servo WT-0107	Opstellingsruimte 0.03a														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	20										
5611 Radiatoren paneel	algemeen														
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	59,00	stk	2014	25										
5611 Radiatorkranen	algemeen														
■ Aanbrengen / herstellen radiator kraan	Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen Defecte knop	2,00	pst	2021											
Vervangen radiator kranen op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	22,00	pst	2014	25										
5611 Thermostaatkranen	algemeen														
■ Vervangen thermostaatknop	Beschadiging (deuken) defecte bedieningsknop	1,00	pst	2021											
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	21,00	stk	2014	25										
5611 Thermostaatkranen	algemeen														
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	17,00	stk	2024	25										

18ES-1-2020 T • bs de Sjtadssjool
Vastradastraat 2 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
57 Luchtbehandeling															
5710	LBK + WTW WT-0130 t/m WT-0143 div. lokalen														
■	smartbord demonteren	onderhoud is niet mogelijk i.v.m. het smartbord wat geplaatst is onder de wtw unit	1,00	pst	2020										
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	14,00	stk	2008 25										
5721	Dakventilator WT-0092	Lage dak gedeelte													
■	uitzoeken waarom geen spanning aanwezig is	Niet functionerende ventilator geen spanning aanwezig	1,00	pst	2021										
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003 25										
5721	Dakventilator WT-0097	Lage dak gedeelte													
	Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003 25										
5721	Dakventilator WT-0095	Lage dak gedeelte													
■	Herstellen dakventilator	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021										
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014 25										
5721	Dakventilator WT-0093, WT-0094 en WT-0096	Lage dak gedeelte													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2014 25										
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810	Regelkast incl.regeling WT-0125	Opstellingsruimte 0.03a													
■	Herstellen	Onderdeel niet deugdelijk bevestigd	1,00	pst	2019										
	Vervangen regelkast incl. regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007 20										
5820	Overwerk regeling	receptie 0.27													
	Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2009 20										