

Meerjarenonderhoudsplan

06YH-2 • bs de Tovertuin

Burgemeester Corbeijstraat 58

Sittard



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 06YH-2

Object

Naam bs de Tovertuin
Adres Burgemeester Corbeijstraat 58
Postcode 6137 XT
Plaats Sittard
Telefoon 046-4513231

Inspecteur R.Veenje
Inspectiedatum 6-2-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
mevr M. Zijlstra
mzijlstra@bsdetovertuin-sittard.nl

Concierge
dhr P. Meuwissen

Technisch

Voorgevel locatie zuid
Ligging van het object Stedelijk
Oppervlak 4740,00 m2
Bouwjaar 1965

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

06YH-2 • bs de Tovertuin

Burgemeester Corbeijstraat 58
6137 XT Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

06YH-2 • bs de Tovertuin
Burgemeester Corbeijstraat 58 • Sittard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel Hr WT-1265	Kelder 1	1,00 st	1
5121	CV-ketel Hr WT-1266	Kelder 1	1,00 st	1
5121	C.V.-ketel110kW <i>2017 branderbed vervangen. Ketel afkeur reeds opname gemaakt 2019, ketel wordt vervangen.</i>	Kelder 2	1,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp ketels WT-1279	Kelder 1	1,00 st	1
5121	CV-circulatiepomp ketels WT-1278	Kelder 1	1,00 st	1
5121	CV-circulatiepomp WT-1277	kelder 2	1,00 st	4
5121	CV-circulatiepomp WT-1269	Kelder 1	1,00 st	1
52	Afvoeren			
5216	Vuilwater- /dompelpomp <i>WT-Bouwjaar is een aanname, vermoedelijk samen met nieuwe cv ketels geplaatst.</i>	Kelder 1	1,00 st	1
5216	Vuilwater- /dompelpomp WT-1290 <i>Bouwjaar is een aanname</i>	Kelder 2	1,00 st	1
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter <i>WT-1282 .. spreekkamer rechtse vleugel WT-1283 .. personeelskamer linkse vleugel WT-1284 .. peuters rechtse vleugel WT-1285 .. peuters rechtse vleugel WT-1286 .. peuters rechtse vleugel WT-1287 .. peuters rechtse vleugel WT-1288 .. poetshok</i>	Algemeen	5,00 st	5
56	Warmtedistributie			
5610	Overstortventiel <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Algemeen	2,00 st	1
5610	Overstortventiel <i>Bouwjaar is aanname</i>	Kelder 2	1,00 st	4
5610	CV-expansievat individueel WT-1274	Kelder 2	3,00 st	4
5610	CV-expansievat collectief WT-1272	Kelder 1	1,00 st	4
5610	Open Verdeler WT-1268	Kelder 1	1,00 st	1
5610	Afsluiter <i>Bouwjaar is aanname</i>	Kelder 1	2,00 st	2
5610	Verdeler incl. Appendages WT-1267	Kelder 1	1,00 st	1

06YH-2 • bs de Tovertuin
Burgemeester Corbeijstraat 58 • Sittard



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Afsluiter <i>Bouwjaar is aanname</i>	Kelder 2	2,00 st	4
5610	Verdeler incl. Appendages	Kelder2	1,00 st	5
5610	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app.	Kelder 1	1,00 pst	3
5611	Radiatorcransen <i>Diverse bouwjaren</i>	Algemeen	48,00 st	2
5611	Radiatoren	Algemeen	54,00 st	4
5612	Convectorradiatoren <i>Bouwjaar is een aanname</i>	peuterspeelzaal	3,00 st	5
57	Luchtbehandeling			
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak	28,00 st	4
5721	Ventilator <i>WT-1291 en WT-1292 Bouwjaar is een aanname</i>	1 e verd. Overloop rechter vleugel	2,00 st	6
5721	Dakventilator algemeen <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Hoge Dak	1,00 st	6
58	Regeling klimaat en sanitair			
5820	Weersafhankelijk regeling <i>WT-1270</i>	Kelder 1	1,00 st	1
65	Beveiliging			
6535	Gasdetectie WT-1271 <i>WT-1271</i>	Kelder 1	1,00 st	6
6535	Gasdetectie WT-1276 <i>WT-1276</i>	Kelder 2	1,00 st	6

Bevindingen NEN 2767

06YH-2 • bs de Tovertuin

Burgemeester Corbeijstraat 58
6137 XT Sittard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 27-11-2020

Conditie 6

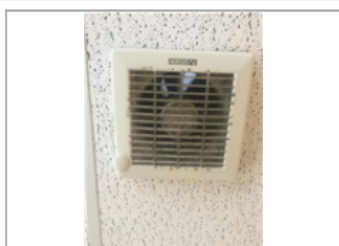
5721 Ventilator

1.15

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 15



5721 Ventilator

K14EW01 Niet functionerende ventilator,

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:	Hvh
Uitzoeken vanwaar de spanning komt	1,00

5721 Ventilator

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh
1,00 pst

Conditie 6

5721 Dakventilator algemeen

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit: 2019 Hvh

Ventilator vervangen 1,00

Zie opname rapport Edwin Stoot

5721 Dakventilator algemeen

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh

1,00 pst

6535 Gasdetectie WT-1271

E10EB01 Melder functioneert niet goed / Geen gasklep gemonteerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2019 Hvh

Gasklep monteren, 42 mm diam. ijzer leiding 1,00

Gasdetectie werkt niet juist. Melder functioneert niet goed / Geen gasklep gemonteerd

6535 Gasdetectie WT-1271

E10SB05 geen certificaat

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

2019 Hvh

1,00

Conditie 6

6535 Gasdetectie WT-1276

E10EB01 Melder functioneert niet goed / Geen gasklep gemonteerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2019 Hvh
Geengasklep monteren, 38 mm diam. ijzer leiding 1,00

6535 Gasdetectie WT-1276

E10SB04 geen certificaat

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	

2019 Hvh
1,00

Conditie 5

5321 Boiler close-in 10 liter

Algemeen

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: 2034 Hvh Totaal
Vervangen close-in boiler 3,00 pst € 825



Conditie 5

5321 Boiler close-in 10 liter

Personeelskamer

K3SW02 lekkage boiler

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

Activiteit: Hvh

Flexibele slangen vervangen. 1,00

Is nu wat opgedroogd



5610 Verdeler incl. Appendages

-1.01

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh Totaal

Vervangen verdeler 1,00 pst € 900



5610 Verdeler incl. Appendages

K5SC01 Leidingen zijn niet geïsoleerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

2019 Hvh

1,00



Conditie 5

5612 Convectorradiatoren

0.13

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen convectorradiatoren		3,00 pst	€ 1.800



5612 Convectorradiatoren

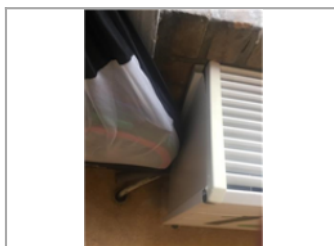
0.13

K13SC02 Beschadiging (deuken) in omkasting of beplating

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
6		1,00 pst	€ 200

Kinderen kunnen zich hier aan verwonden.



Conditie 4

5121 CV-circulatiepomp

-1.01

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen cv-circulatiepomp		1,00 pst	€ 975



Conditie 4

5610 CV-expansievat collectief

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh
1,00 pst

5610 CV-expansievat individueel

-1.01

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Vervangen CV-expansievat individueel 3,00 st € 525



5610 Afsluiter

-101

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2038 Hvh Totaal
Vervangen afsluiters 2,00 pst € 400



Conditie 4

5610 Overstortventiel

-1.03

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen overstortventiel		1,00 pst	€ 55

C.V. circuit afsluiten en aftappen. Bestaande overstortventiel demonteren en afvoeren. Nieuwe overstortventiel aanbrengen op oorspronkelijke plaat(sen). Leidingnet afpersen, controleren en cv-installatie in bedrijf stellen.



5611 Radiatoren

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen radiatoren		54,00 pst	€ 51.300



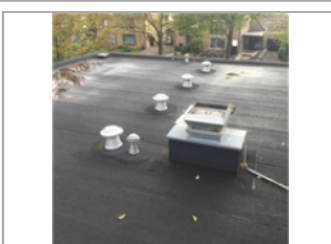
5710 Doorvoer dak ventilatiekap

Dak

K15GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	2037	Hvh	Totaal
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		28,00 st	€ 2.100



Conditie 3

5121 C.V.-ketel 110kW

-1.01

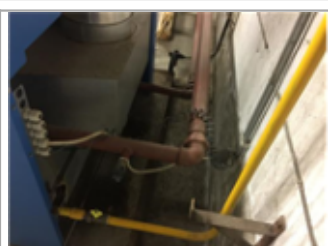
K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: 2034 Hvh Totaal

Vervangen cv-ketel 110 kW 1,00 st € 7.800

Door corrigeren kwaliteitstekorten (vervangen dranderbed) is de conditie verbeterd.



5610 Leidingen cv incl. verw. lichamen+app.

Kelder2

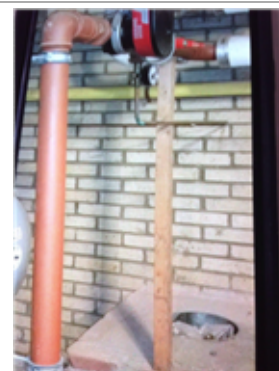
K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2019 Hvh

Cv leidingen opnieuw beugelen . 2" 1,00

Men heeft hier tijdelijk de cv leidingen ondersteund met een houten lat.



Conditie 2

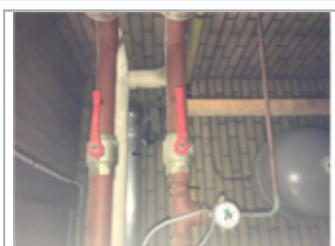
5610 Afsluiter

-1.03

K5SW02 Lekkage aan appendage zoals afsluiter

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	2	1	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 200



5610 Afsluiter

-1.03

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen afsluiter		1,00 pst	€ 200

C.V. circuit afsluiten en aftappen. Bestaande afsluiter (s) demonteren en afvoeren. Nieuwe afsluiter(s) aanbrengen op oorspronkelijke plaat(sen). Leidingnet afpersen, controleren en cv-installatie in bedrijf stellen.



5611 Radiatorkranen

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen thermostaat radiatorkranen		29,00 st	€ 2.523



Conditie 1

5121 CV-ketel Hr WT-1265

K2GO04 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00

5121 CV-circulatiepomp ketels WT-1279

K2GO04 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00

5121 CV-ketel Hr WT-1266

K2GO04 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00

5121 CV-circulatiepomp ketels WT-1278

K2GO04 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00

Conditie 1

5216 Vuilwater- /dompelpomp

K5GO01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00

5216 Vuilwater- /dompelpomp

K5GO01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00

5610 Overstortventiel

-101

K5GV03

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen overstortventiel		1,00 pst	€ 280

5610 Open Verdeler

K5GO01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Hvh

1,00

Conditie 1

5610 Verdelers incl. Appendages

K5GO01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Hvh

1,00

5820 Weersafhankelijk regeling

K17GO03 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00

Totaal object € 70.098

BTW € 14.721

Totaal inclusief BTW € 84.819

Jaarplan 2019

06YH-2 • bs de Tovertuin

Burgemeester Corbeijstraat 58
6137 XT Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 27-11-2020

06YH-2 • bs de Tovertuin
Burgemeester Corbeijstraat 58 • Sittard



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
56	Warmtedistributie			
■ 5610	Afsluiter Kelder 1	Herstellen Lekkage aan appendage zoals afsluiter	1,00 pst	€ 200
■ 5610	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. Kelder 1	Cv leidingen opnieuw beugelen . 2" Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	1,00	€ 0
■ 5610	Verdeler incl. Appendages Kelder2	Leidingen zijn niet geïsoleerd	1,00	€ 0
■ 5612	Convectorradiatoren peuterspeelzaal	6 Beschadiging (deuken) in omkasting of beplating	1,00 pst	€ 200
57	Luchtbehandeling			
■ 5721	Dakventilator algemeen Hoge Dak	Ventilator vervangen Niet functionerende ventilator	1,00	€ 0
65	Beveiliging			
■ 6535	Gasdetectie WT-1271 Kelder 1	geen certificaat	1,00	€ 0
■ 6535	Gasdetectie WT-1271 Kelder 1	Gasklep monteren, 42 mm diam. ijzer leiding Melder functioneert niet goed / Geen gasklep gemonteerd	1,00	€ 0
■ 6535	Gasdetectie WT-1276 Kelder 2	Geengasklep monteren, 38 mm diam. ijzer leiding Melder functioneert niet goed / Geen gasklep gemonteerd	1,00	€ 0
■ 6535	Gasdetectie WT-1276 Kelder 2	geen certificaat	1,00	€ 0
Totaal object				€ 400
BTW				€ 84
Totaal inclusief BTW				€ 484

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

06YH-2 • bs de Tovertuin

Burgemeester Corbeijstraat 58
6137 XT Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 27-11-2020

06YH-2 • bs de Tovertuin
Burgemeester Corbeijstraat 58 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
51 Warmteopwekking													
5121	CV-ketel Hr WT-1265	Kelder 1											
	Vervangen cv-ketel combi	1,00	st	2032	18	€ 3.200,00						€ 3.200	€ 3.200
5121	CV-circulatiepomp	Kelder 1											
	Vervangen CV- circulatiepomp	1,00	st	2028	15	€ 875,00						€ 875	€ 875
5121	C.V.-ketel110kW	Kelder 2											
■	Vervangen cv-ketel 110 kW	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2034	18	€ 7.800,00					€ 7.800	€ 7.800
5121	CV-circulatiepomp	kelder 2											
■	Vervangen cv-circulatiepomp	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028	15	€ 975,00					€ 975	€ 975
5121	CV-ketel Hr WT-1266	Kelder 1											
	Vervangen cv-ketel combi	1,00	st	2032	18	€ 3.200,00						€ 3.200	€ 3.200
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.050	€ 16.050
52 Afvoeren													
5216	Vuilwater- /dompelpomp	Kelder 1											
	Vervangen vuilwaterpompen	1,00	st	2029	15	€ 250,00						€ 250	€ 250
5216	Vuilwater- /dompelpomp	Kelder 2											
	Vervangen vuilwaterpompen	1,00	st	2029	15	€ 250,00						€ 250	€ 250
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 500
53 Water													
5321	Boiler close-in 10 liter	Algemeen											
■	Vervangen close-in boiler	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	pst	2034	18	€ 275,00					€ 825	€ 825
	Vervangen boiler close-in		2,00	st	2034	18	€ 275,00					€ 550	€ 550
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.375	€ 1.375

06YH-2 • bs de Tovertuin
Burgemeester Corbeijstraat 58 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
56	Warmtedistributie												
5610	CV-expansievat individueel	Kelder 2											
■	Vervangen CV-expansievat individueel	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	st	2021	10	€ 175,00		€ 525			€ 525	€ 1.050
5610	Overstortventiel	Algemeen											
■	Vervangen overstortventiel		1,00	pst	2022	4	€ 280,00			€ 280		€ 1.120	€ 1.400
5610	Verdeler incl. Appendages	Kelder2											
■		Leidingen zijn niet geïsoleerd	1,00		2019		€ 0,00						€ 0
■	Vervangen verdeler	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025	30	€ 900,00					€ 900	€ 900
5610	Afsluiter	Kelder 2											
■	Vervangen afsluiters	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2038	20	€ 200,00					€ 400	€ 400
5610	Overstortventiel	Kelder 2											
■	Vervangen overstortventiel	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023	4	€ 55,00				€ 55	€ 165	€ 220
5610	Open Verdeler	Kelder 1											
	Appendages		1,00	pst	2034	20	€ 700,00					€ 700	€ 700
5610	Afsluiter	Kelder 1											
■	Herstellen	Lekkage aan appendage zoals afsluiter	1,00	pst	2019		€ 200,00	€ 200					€ 200
■	Vervangen afsluiter	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2027	20	€ 200,00					€ 200	€ 200
5610	Verdeler incl. Appendages	Kelder 1											
	Appendages		1,00	pst	2034	20	€ 700,00					€ 700	€ 700
5610	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app.	Kelder 1											
■	Cv leidingen opnieuw beugelen . 2"	Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	1,00		2019		€ 0,00						€ 0
5611	Radiatorcranken	Algemeen											
■	Vervangen thermostaat radiatorcranken	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	29,00	st	2025	30	€ 87,00					€ 2.523	€ 2.523
5611	Radiatoren	Algemeen											
■	Vervangen radiatoren	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	54,00	pst	2025	30	€ 950,00					€ 51.300	€ 51.300

06YH-2 • bs de Tovertuin
Burgemeester Corbeijstraat 58 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
5612	Convectorradiatoren	peuterspeelzaal											
■	6	Beschadiging (deuken) in omkasting of beplating	1,00	pst	2019	€ 200,00	€ 200						€ 200
■	Vervangen convectorradiatoren	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	pst	2025 30	€ 600,00						€ 1.800	€ 1.800
							€ 400	€ 0	€ 525	€ 280	€ 55	€ 60.333	€ 61.593
57 Luchtbehandeling													
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak											
■	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	28,00	st	2037 18	€ 75,00						€ 2.100	€ 2.100
5721	Ventilator	1 e verd. Overloop rechter vleugel											
■	Reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2018	€ 15,00							€ 0
5721	Dakventilator algemeen	Hoge Dak											
■	Ventilator vervangen	Niet functionerende ventilator	1,00		2019	€ 0,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.100	€ 2.100
58 Regeling klimaat en sanitair													
5820	Weersafhankelijk regeling	Kelder 1											
	Vervangen weersafhankelijk regeling		1,00	pst	2032 18	€ 550,00						€ 550	€ 550
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 550	€ 550
65 Beveiliging													
6535	Gasdetectie WT-1271	Kelder 1											
■		geen certificaat	1,00		2019	€ 0,00							€ 0
■	Gasklep monteren, 42 mm diam. ijzer leiding	Melder functioneert niet goed / Geen gasklep gemomnteerd	1,00		2019	€ 0,00							€ 0
	Vervangen gasdetectie		1,00	pst	2034 18	€ 1.565,00						€ 1.565	€ 1.565
	Controle Gasdetectie		1,00	pst	2021 1	€ 250,00			€ 250	€ 250	€ 250	€ 3.750	€ 4.500
6535	Gasdetectie WT-1276	Kelder 2											

06YH-2 • bs de Tovertuin
Burgemeester Corbeijstraat 58 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
■ Geengasklep monteren, 38 mm diam. ijzer leiding	Melder functioneert niet goed / Geen gasklep gemomnteerd	1,00			2019	€ 0,00							€ 0
■	geen certificaat	1,00			2019	€ 0,00							€ 0
Vervangen gasdetectie		1,00	st		2032 18	€ 1.565,00						€ 1.565	€ 1.565
Controle Gasdetectie		1,00	pst		2021 1	€ 250,00			€ 250	€ 250	€ 250	€ 3.750	€ 4.500
							€ 0	€ 0	€ 500	€ 500	€ 500	€ 10.630	€ 12.130
Totaal object							€ 400	€ 0	€ 1.025	€ 780	€ 555	€ 91.538	€ 94.298
BTW							€ 84	€ 0	€ 215	€ 164	€ 117	€ 19.223	€ 19.803
Totaal inclusief BTW							€ 484	€ 0	€ 1.240	€ 944	€ 672	€ 110.761	€ 114.101

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

06YH-2 • bs de Tovertuin

Burgemeester Corbeijstraat 58
6137 XT Sittard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 27-11-2020

06YH-2 • bs de Tovertuin
Burgemeester Corbeijstraat 58 • Sittard



Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.050	€ 16.050
52	Afvoeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 500
53	Water	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.375	€ 1.375
56	Warmtedistributie	€ 400	€ 0	€ 525	€ 280	€ 55	€ 60.333	€ 61.593
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.100	€ 2.100
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 550	€ 550
65	Beveiliging	€ 0	€ 0	€ 500	€ 500	€ 500	€ 10.630	€ 12.130
Totaal object		€ 400	€ 0	€ 1.025	€ 780	€ 555	€ 91.538	€ 94.298
BTW		€ 84	€ 0	€ 215	€ 164	€ 117	€ 19.223	€ 19.803
Totaal inclusief BTW		€ 484	€ 0	€ 1.240	€ 944	€ 672	€ 110.761	€ 114.101

Kapitalisatie 15 - Jaren

06YH-2 • bs de Tovertuin

Burgemeester Corbeijstraat 58
6137 XT Sittard

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

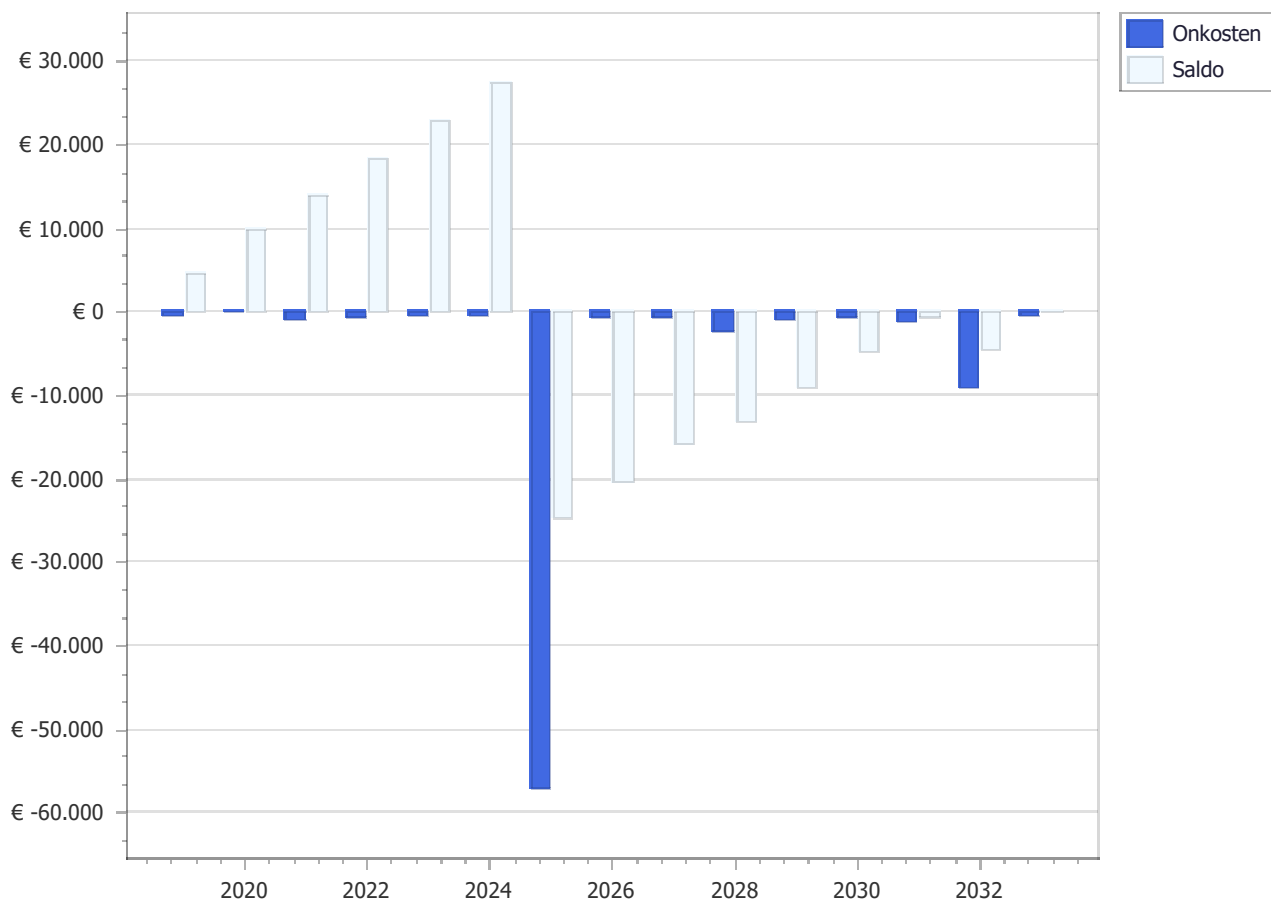
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 27-11-2020

06YH-2 • bs de Tovertuin
Burgemeester Corbeijstraat 58 • Sittard

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -400	€ 5.103	€ 4.703
2020	€ 0	€ 5.103	€ 9.806
2021	€ -1.025	€ 5.103	€ 13.884
2022	€ -780	€ 5.103	€ 18.206
2023	€ -555	€ 5.103	€ 22.754
2024	€ -500	€ 5.103	€ 27.357
2025	€ -57.023	€ 5.103	€ -24.563
2026	€ -780	€ 5.103	€ -20.240
2027	€ -755	€ 5.103	€ -15.892
2028	€ -2.350	€ 5.103	€ -13.139
2029	€ -1.000	€ 5.103	€ -9.036
2030	€ -780	€ 5.103	€ -4.714
2031	€ -1.080	€ 5.103	€ -691
2032	€ -9.015	€ 5.103	€ -4.603
2033	€ -500	€ 5.103	€ 0
	€ -76.543	€ 76.543	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

06YH-2 • bs de Tovertuin

Burgemeester Corbeijstraat 58
6137 XT Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 27-11-2020

06YH-2 • bs de Tovertuin
Burgemeester Corbeijstraat 58 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
51 Warmteopwekking															
5121 CV-ketel Hr WT-1265	Kelder 1														
Vervangen cv-ketel combi		1,00	st	2032	18										
5121 CV-circulatiepomp	Kelder 1														
Vervangen CV- circulatiepomp		1,00	st	2028	15										
5121 C.V.-ketel110kW	Kelder 2														
Vervangen cv-ketel 110 kW	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2034	18										
5121 CV-circulatiepomp	kelder 2														
Vervangen cv-circulatiepomp	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028	15										
5121 CV-ketel Hr WT-1266	Kelder 1														
Vervangen cv-ketel combi		1,00	st	2032	18										
52 Afvoeren															
5216 Vuilwater- /dompelpomp	Kelder 1														
Vervangen vuilwaterpompen		1,00	st	2029	15										
5216 Vuilwater- /dompelpomp	Kelder 2														
Vervangen vuilwaterpompen		1,00	st	2029	15										
53 Water															
5321 Boiler close-in 10 liter	Algemeen														
Vervangen close-in boiler	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	pst	2034	18										
Vervangen boiler close-in		2,00	st	2034	18										
56 Warmtedistributie															
5610 CV-expansievat individueel	Kelder 2														
Vervangen CV-expansievat individueel	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	st	2021	10										
5610 Overstortventiel	Algemeen														
Vervangen overstortventiel		1,00	pst	2022	4										
5610 Verdeler incl. Appendages	Kelder2														

06YH-2 • bs de Tovertuin
Burgemeester Corbeijstraat 58 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
■	Leidingen zijn niet geïsoleerd	1,00			2019	■									
■	Vervangen verdeler	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025	30						■			
5610	Afsluiter	Kelder 2													
■	Vervangen afsluiters	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2038	20									
5610	Overstortventiel	Kelder 2													
■	Vervangen overstortventiel	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023	4				■				■	
5610	Open Verdeler	Kelder 1													
	Appendages		1,00	pst	2034	20									
5610	Afsluiter	Kelder 1													
■	Herstellen	Lekkage aan appendage zoals afsluiter	1,00	pst	2019	■									
■	Vervangen afsluiter	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2027	20								■	
5610	Verdeler incl. Appendages	Kelder 1													
	Appendages		1,00	pst	2034	20									
5610	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app.	Kelder 1													
■	Cv leidingen opnieuw beugelen . 2"	Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	1,00		2019	■									
5611	Radiatorcranken	Algemeen													
■	Vervangen thermostaat radiatorcranken	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	29,00	st	2025	30						■			
5611	Radiatoren	Algemeen													
■	Vervangen radiatoren	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	54,00	pst	2025	30						■			
5612	Convectorradiatoren	peuterspeelzaal													
■	6	Beschadiging (deuken) in omkasting of beplating	1,00	pst	2019	■									
■	Vervangen convectorradiatoren	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	pst	2025	30						■			
57	Luchtbehandeling														
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak													
■	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	28,00	st	2037	18									

06YH-2 • bs de Tovertuin
Burgemeester Corbeijstraat 58 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
5721 Ventilator	1 e verd. Overloop rechter vleugel														
■ Reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2018											
5721 Dakventilator algemeen	Hoge Dak														
■ Ventilator vervangen	Niet functionerende ventilator	1,00		2019		■									
58 Regeling klimaat en sanitair															
5820 Weersafhankelijk regeling	Kelder 1														
Vervangen weersafhankelijk regeling		1,00	pst	2032	18										
65 Beveiliging															
6535 Gasdetectie WT-1271	Kelder 1														
■	geen certificaat	1,00		2019		■									
■ Gasklep monteren, 42 mm diam. ijzer leiding	Melder functioneert niet goed / Geen gasklep gemomnteerd	1,00		2019		■									
Vervangen gasdetectie		1,00	pst	2034	18										
Controle Gasdetectie		1,00	pst	2021	1			■	■	■	■	■	■	■	■
6535 Gasdetectie WT-1276	Kelder 2														
■ Geengasklep monteren, 38 mm diam. ijzer leiding	Melder functioneert niet goed / Geen gasklep gemomnteerd	1,00		2019		■									
■	geen certificaat	1,00		2019		■									
Vervangen gasdetectie		1,00	st	2032	18										
Controle Gasdetectie		1,00	pst	2021	1			■	■	■	■	■	■	■	■