

Meerjarenonderhoudsplan

18ES-dis-2020 T • bs de Sjtadssjool (dislocatie)

Burgemeester Schrijenstraat 1

Sittard



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 18ES-dis-2020 T

Object

Naam bs de Sjtadssjool (dislocatie)
Adres Burgemeester Schrijenstraat 1
Postcode 6137 RP
Plaats Sittard
Telefoon 046-4520606

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 13-5-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
mevr J. Kleyn
j.kleyn@sjtadssjool.nl
Concierge
dhr K. v/d Steen

Technisch

Voorgevel locatie Oost
Ligging van het object Stedelijk
Oppervlak 3147,00 m2
Bouwjaar 1988

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

18ES-dis-2020 T • bs de Sjtadssjool (dislocatie)

Burgemeester Schrijenstraat 1
6137 RP Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5111	CV-ketel HR WT-0144 <i>WT-0144 Ketel niet gemeten, branderauto defect. Artnr. S59402..bediening H/L niet mogelijk. Art.bediening S54802</i>	Cv ruimte 0.04	1,00 st	4
5121	CV-circulatiepomp WT-0147 <i>WT-0147</i>	Cv ruimte 0.04	1,00 st	1
5121	CV-circulatiepomp WT-0148 <i>WT-0148</i>	Cv ruimte 0.04	1,00 st	1
5121	CV-circulatiepomp WT-0145 <i>WT-0145 Bouwjaar is een aanname</i>	Cv ruimte 0.04	1,00 st	4
5121	CV- shunt pomp WT-0149 <i>WT-0149 Bouwjaar is een aanname.</i>	Cv ruimte 0.04	1,00 st	4
5121	Overstortventiel <i>Bouwjaar is aanname</i>	Cv ruimte 0.04	1,00	4
5124	Rookgasdakdoorvoer <i>Samen met cv ketelvervangen</i>	Dak	1,00 st	2
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0802 <i>WT-0802</i>	keukenblok	1,00 st	1
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-0151 <i>WT-0150 Bouwjaar is aanname.</i>	Cv ruimte 0.04	1,00 st	1
5610	CV-leidingen / verdeler	0.04	1,00 m1	4
5610	Afsluiters	Cv ruimte 0.04	8,00 m1	4
5610	Lucht afschijder <i>WT-0804</i>	Cv ruimte 0.04	1,00 st	4
5610	3 wegklep met servomotor WT-0151 <i>WT-0151 Bouwjaar is aanname</i>	Cv ruimte 0.04	1,00 st	2
5610	3 wegklep met servomotor WT-0152 <i>WT-0152</i>	Cv ruimte 0.04	1,00 st	2
5611	Radiatorkranen	algemeen	25,00 st	4
5611	Radiatoren	algemeen	38,00 st	4
57	Luchtbehandeling			
5721	Regelkast algemeen	Cv ruimte 0.04	1,00	4

18ES-dis-2020 T • bs de Sjtadssjool (dislocatie)
Burgemeester Schrijenstraat 1 • Sittard



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5721	Dakventilator algemeen WT-0156 <i>WT-0156</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Dak	1,00 st	6
5721	Dakventilator algemeen WT-0155 <i>WT-0155</i>	Dak	1,00 st	6
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Weersafhankelijke klimaat regeling WT-0153 en WT-0154 <i>WT-0153 en WT-0154</i>	Cv ruimte 0.04	2,00	4
5810	Overwerkregeling WT-0803 <i>WT-0803</i>	directie	2,00	4

Bevindingen NEN 2767

18ES-dis-2020 T • bs de Sjtadssjool (dislocatie)

Burgemeester Schrijenstraat 1
6137 RP Sittard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 13-5-2020

Conditie 6

5721 Dakventilator algemeen WT-0156

Dak

K14GB02 Beschadigde of loszittende elektrische invoerleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen elektrische aansluiting		1,00 pst	€ 75



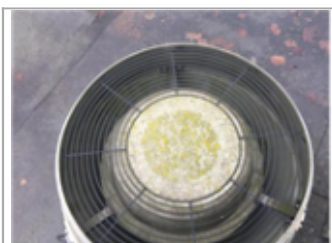
5721 Dakventilator algemeen WT-0156

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen ventilator		1,00 pst	€ 1.378



5721 Dakventilator algemeen WT-0155

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator. Defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
dak ventilator vervangen.		1,00 pst	



Conditie 4

5111 CV-ketel HR WT-0144

0.04

K2SC01 afdekplaat bedieng defect / afgebroken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen / nieuwe afdekpaat monteren		1,00 pst	€ 75



5111 CV-ketel HR WT-0144

Cv ruimte 0.04

K2SB01 Ketel niet meer te bedienen branderautomaat met printplaat defect.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit:	2021
Vervangen brander automaat en biedingsprintplaat	
Artnr. S59402..bediening H/L niet mogelijk. Art.bediening S54802	

5111 CV-ketel HR WT-0144

Cv ruimte 0.04

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0144	1,00 pst



Conditie 4

5111 CV-ketel HR WT-0144

0.04

K2EC01 Rookgas afvoer is slecht / rot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit: 2021 Hvh
Vervangen rookgas afvoerleiding 1,00 pst



5121 CV- shunt pomp WT-0149

Cv ruimte 0.04

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0149 1,00 pst



5121 CV-circulatiepomp WT-0145

Cv ruimte 0.04

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0145 1,00 pst



5121 Overstortventiel

Cv ruimte 0.04

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting overstort ventiel 1,00 pst



Conditie 4

5610 CV-leidingen / verdeler

0.04

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Corrosie behandeling en schilderen		1,00 m1	€ 75



5610 CV-leidingen / verdeler

0.04

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting cv verdeler	1,00 pst



5610 CV-leidingen / verdeler

0.04

K5SC02 appendages niet geïsoleerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	

Activiteit:	2021	Hvh
aanbrengen isolatie appendages		1,00 pst



Conditie 4

5610 Lucht afschijder

0.04

K5EM01 Corrosie / leksporen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Corrosie behandeling en schilderen		1,00 pst	€ 150



5610 Lucht afschijder

Cv ruimte 0.04

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh	
Conditie meting lucht afscheider	1,00 pst	



5610 Afsluiters

0.04

K5EM01 Corrosie en lekkage sporen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen / vervangen		4,00 pst	€ 597



Conditie 4

5610 Afsluiters

Cv ruimte 0.04

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting afsluiters 8,00 pst



5611 Radiatoren

algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiatoren 38,00 pst



5611 Radiatorkranen

algemeen

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting thermostaat kranen 25,00 pst



5721 Regelkast algemeen

Cv ruimte 0.04

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting regelkast algemeen 1,00 pst



Conditie 4

5810 Weersafhankelijke klimaat regeling WT-0153 en WT-0154

Cv ruimte 0.04

E10GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0153 en WT-0154 2,00 pst



5810 Overwerkregeling WT-0803

directie

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0803 2,00 pst



Conditie 2

5124 Rookgasdakdoorvoer

Dak

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
conditie meting rookgasafvoer



5610 3 wegklep met servomotor WT-0151

Cv ruimte 0.04

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0151



Conditie 2

5610 3 wegklep met servomotor WT-0152

Cv ruimte 0.04

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0152



Conditie 1

5121 CV-circulatiepomp WT-0147

Cv ruimte 0.04

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0147



5121 CV-circulatiepomp WT-0148

Cv ruimte 0.04

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0148



5321 Boiler close-in 10 liter WT-0802

keukenblok

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0802



Conditie 1

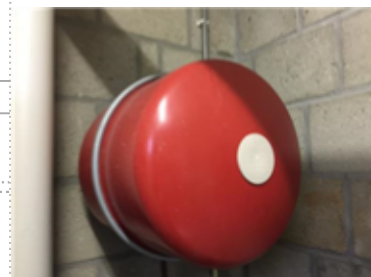
5610 CV-expansievat WT-0151

Cv ruimte 0.04

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0151 1,00 pst



Totaal object € 2.350

BTW € 493

Totaal inclusief BTW € 2.843

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

18ES-dis-2020 T • bs de Sjtadssjool (dislocatie)

Burgemeester Schrijenstraat 1
6137 RP Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 13-5-2020

18ES-dis-2020 T • bs de Sjtadssjool (dislocatie)
Burgemeester Schrijenstraat 1 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5111	CV-ketel HR WT-0144	Cv ruimte 0.04														
■	Herstellen / nieuwe afdekpaat monteren	afdekplaat biedieng defect / afgebroken	1,00	pst	2021											€ 0
■	Vervangen brander automaat en biedingsprintplaat	Ketel niet meer te bedienen branderautomaat met printplaat defect.	0,00	pst	2021											€ 0
■	Vervangen rookgas afvoerleiding	Rookgas afvoer is slecht / rot	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2008 18											€ 0
5121	CV- shunt pomp WT-0149	Cv ruimte 0.04														
	Vervangen shunt pomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008 15											€ 0
5121	CV-circulatiepomp WT-0145	Cv ruimte 0.04														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008 15											€ 0
5121	CV-circulatiepomp WT-0147	Cv ruimte 0.04														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2017 15								€ 947			€ 947
5121	CV-circulatiepomp WT-0148	Cv ruimte 0.04														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2017 15								€ 947			€ 947
5121	Overstortventiel	Cv ruimte 0.04														
	Vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2008 8											€ 0
5124	Rookgasdakdoorvoer	Dak														
	Vervangen rookgasafvoer op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2008 20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.894	€ 0	€ 0	€ 1.894
53 Water																
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0802	keukenblok														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2018 15									€ 459		€ 459
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 0	€ 459

18ES-dis-2020 T • bs de Sjtadssjool (dislocatie)
Burgemeester Schrijenstraat 1 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
56 Warmtedistributie																
5610	CV-expansievat WT-0151	Cv ruimte 0.04														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2020	15										€ 0
5610	CV-leidingen / verdeler	0.04														
■	aanbrengen isolatie appendages	appendages niet geïsoleerd	1,00	pst	2021											€ 0
■	Corrosie behandeling en schilderen	Corrosie	1,00	m1	2021											€ 0
	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2013	25			€ 1.800							€ 1.800
5610	Lucht afschijder	Cv ruimte 0.04														
■	Corrosie behandeling en schilderen	Corrosie / leksporen	1,00	pst	2021	15										€ 0
	vervangen lucht afscheider op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2013	25			€ 985							€ 985
5610	3 wegklep met servomotor WT-0151	Cv ruimte 0.04														
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2008	20										€ 0
5610	3 wegklep met servomotor WT-0152	Cv ruimte 0.04														
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2008	20										€ 0
5610	Afsluiters	Cv ruimte 0.04														
■	Herstellen / vervangen	Corrosie en lekkage sporen	4,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	8,00	stk	2013	25			€ 1.194							€ 1.194
5611	Radiatoren	algemeen														
	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	38,00	stk	2013	25			€ 15.270							€ 15.270
5611	Radiatorcransen	algemeen														
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	25,00	stk	2013	25			€ 1.722							€ 1.722
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.971	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.971
57 Luchtbehandeling																
5721	Regelkast algemeen	Cv ruimte 0.04														
	Vervangen regelkast op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2008	20										€ 0

18ES-dis-2020 T • bs de Sjtadssjool (dislocatie)
Burgemeester Schrijenstraat 1 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5721 Dakventilator algemeen WT-0156	Dak															
■ Herstellen elektrische aansluiting	Beschadigde of loszittende elektrische invoerleiding	1,00	pst	2019											€ 75	€ 75
■ Vervangen ventilator	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	25				€ 1.378							€ 1.378
5721 Dakventilator algemeen WT-0155	Dak															
■ dak ventilator vervangen.	Niet functionerende ventilator. Defect	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	25				€ 459							€ 459
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.837	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75	€ 1.912
58 Regeling klimaat en sanitair																
5810 Weersafhankelijke klimaat regeling WT-0153 en WT-0154	Cv ruimte 0.04															
Vervangen weerafhankelijke regeling	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2008	20											€ 0
5810 Overwerkregeling WT-0803	directie															
Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2008	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.808	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.894	€ 459	€ 75	€ 25.237
BTW						€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.790	€ 0	€ 0	€ 0	€ 398	€ 96	€ 16	€ 5.300
Totaal inclusief BTW						€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.598	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.292	€ 556	€ 91	€ 30.536

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

18ES-dis-2020 T • bs de Sjtadssjool (dislocatie)

Burgemeester Schrijenstraat 1
6137 RP Sittard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 13-5-2020

18ES-dis-2020 T • bs de Sjtadssjool (dislocatie)
Burgemeester Schrijenstraat 1 • Sittard



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking								€ 1.894			€ 1.894
53	Water									€ 459		€ 459
56	Warmtedistributie				€ 20.971							€ 20.971
57	Luchtbehandeling				€ 1.837						€ 75	€ 1.912
58	Regeling klimaat en sanitair											€ 0
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.808	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.894	€ 459	€ 75	€ 25.237
BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.790	€ 0	€ 0	€ 0	€ 398	€ 96	€ 16	€ 5.300
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.598	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.292	€ 556	€ 91	€ 30.536

Kapitalisatie 15 - Jaren

18ES-dis-2020 T • bs de Sjtadssjool (dislocatie)

Burgemeester Schrijenstraat 1
6137 RP Sittard

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

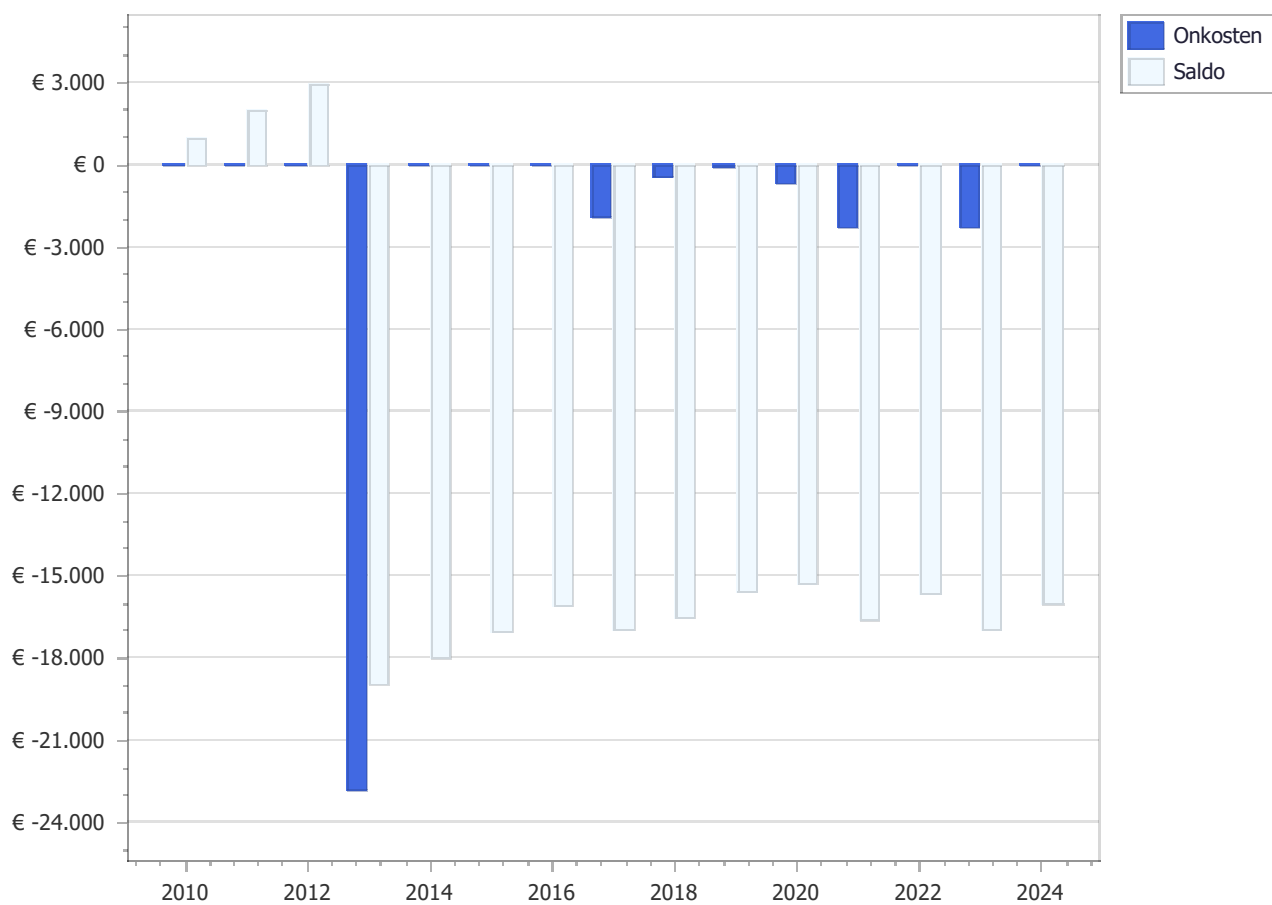
Printdatum: 13-5-2020

18ES-dis-2020 T • bs de Sjtadssjool (dislocatie)
Burgemeester Schrijenstraat 1 • Sittard

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ 0	€ 962	€ 962
2011	€ 0	€ 962	€ 1.924
2012	€ 0	€ 962	€ 2.886
2013	€ -22.808	€ 962	€ -18.960
2014	€ 0	€ 962	€ -17.998
2015	€ 0	€ 962	€ -17.036
2016	€ 0	€ 962	€ -16.074
2017	€ -1.894	€ 962	€ -17.006
2018	€ -459	€ 962	€ -16.503
2019	€ -75	€ 962	€ -15.616
2020	€ -664	€ 962	€ -15.318
2021	€ -2.275	€ 962	€ -16.631
2022	€ 0	€ 962	€ -15.669
2023	€ -2.296	€ 962	€ -17.003
2024	€ 0	€ 962	€ -16.041
€ -30.471		€ 14.430	

18ES-dis-2020 T • bs de Sjtadssjool (dislocatie)
Burgemeester Schrijenstraat 1 • Sittard

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

18ES-dis-2020 T • bs de Sjtadssjool (dislocatie)

Burgemeester Schrijenstraat 1
6137 RP Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 13-5-2020

18ES-dis-2020 T • bs de Sjtadssjool (dislocatie)
Burgemeester Schrijenstraat 1 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5111	CV-ketel HR WT-0144	Cv ruimte 0.04													
■	Herstellen / nieuwe afdekpaat monteren	afdekplaat biedieng defect / afgebroken	1,00	pst	2021										
■	Vervangen brander automaat en biedingsprintplaat	Ketel niet meer te bedienen branderautomaat met printplaat defect.	0,00	pst	2021										
■	Vervangen rookgas afvoerleiding	Rookgas afvoer is slecht / rot	1,00	pst	2021										
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2008	18									
5121	CV- shunt pomp WT-0149	Cv ruimte 0.04													
	Vervangen shunt pomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15									
5121	CV-circulatiepomp WT-0145	Cv ruimte 0.04													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15									
5121	CV-circulatiepomp WT-0147	Cv ruimte 0.04													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2017	15									
5121	CV-circulatiepomp WT-0148	Cv ruimte 0.04													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2017	15									
5121	Overstortventiel	Cv ruimte 0.04													
	Vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2008	8									
5124	Rookgasdakdoorvoer	Dak													
	Vervangen rookgasafvoer op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2008	20									
53 Water															
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0802	keukenblok													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2018	15									
56 Warmtedistributie															
5610	CV-expansievat WT-0151	Cv ruimte 0.04													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2020	15									

18ES-dis-2020 T • bs de Sjtadssjool (dislocatie)
Burgemeester Schrijenstraat 1 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5610 CV-leidingen / verdeler	0.04														
■ aanbrengen isolatie appendages	appendages niet geïsoleerd	1,00	pst	2021											
■ Corrosie behandeling en schilderen	Corrosie	1,00	m1	2021											
Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2013	25										
5610 Lucht afschijder	Cv ruimte 0.04														
■ Corrosie behandeling en schilderen	Corrosie / leksporen	1,00	pst	2021	15										
vervangen lucht afscheider op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2013	25										
5610 3 wegklep met servomotor WT-0151	Cv ruimte 0.04														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2008	20										
5610 3 wegklep met servomotor WT-0152	Cv ruimte 0.04														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2008	20										
5610 Afsluiters	Cv ruimte 0.04														
■ Herstellen / vervangen	Corrosie en lekkage sporen	4,00	pst	2021											
Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	8,00	stk	2013	25										
5611 Radiatoren	algemeen														
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	38,00	stk	2013	25										
5611 Radiatorkranen	algemeen														
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	25,00	stk	2013	25										
57 Luchtbehandeling															
5721 Regelkast algemeen	Cv ruimte 0.04														
Vervangen regelkast op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2008	20										
5721 Dakventilator algemeen WT-0156	Dak														
■ Herstellen elektrische aansluiting	Beschadigde of loszittende elektrische invoerleiding	1,00	pst	2019											
■ Vervangen ventilator	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	25										

18ES-dis-2020 T • bs de Sjtadssjool (dislocatie)
Burgemeester Schrijenstraat 1 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5721 Dakventilator algemeen WT-0155	Dak														
■ dak ventilator vervangen.	Niet functionerende ventilator. Defect	1,00	pst	2021											
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	25										
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810 Weersafhankelijke klimaat regeling WT-0153 en WT-0154	Cv ruimte 0.04														
Vervangen weerafhankelijke regeling	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2008	20										
5810 Overwerkregeling WT-0803	directie														
Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2008	20										