

Meerjarenonderhoudsplan

17LH-2020 T • bs In 't Park

Reinoud van Gelderstraat 63

Susteren



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 17LH-2020 T

Object

Naam bs In 't Park
Adres Reinoud van Gelderstraat 63
Postcode 6114 EA
Plaats Susteren
Telefoon 046-4493266

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 8-6-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
mevr M. Merry
m.merry@bsintpark-susteren.nl
Concierge
nvt

Technisch

Voorgevel locatie Zuid- oost
Ligging van het object Stedelijk
Oppervlak 1907,00 m2
Bouwjaar 1987

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

17LH-2020 T • bs In 't Park

Reinoud van Gelderstraat 63
6114 EA Susteren

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel HR WT-1313, WT-1314, WT-1315 <i>WT-1313 ketel1 WT-1314 ketel2 WT-1315 ketel3</i>	Stookruimte/ speelplaats 0.50	3,00 st	3
5121	CV-pomp ketel1-2-3 WT-1310, WT-1311, WT-1312 <i>WT-1312 ketel1 WT-1311 ketel2 WT-1310 ketel3</i>	Stookruimte/ speelplaats 0.50	3,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp WT-1307 <i>WT-1307</i>	Stookruimte/ speelplaats 0.50	1,00 st	4
5121	CV-circulatiepomp LBK WT-1302 <i>WT-1302</i>	Stookruimte/ speelplaats 0.50	1,00 st	3
5121	CV-pomp circulatiepomp LBK WT-1301 <i>WT-1301 server ruimte/speellokaal/onderbouw</i>	Stookruimte/ speelplaats 0.50	1,00 st	3
5121	CV-pomp circulatiepomp WT-1303 <i>WT-1303 rad. Nieuwbouw</i>	Stookruimte/ speelplaats 0.50	1,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp WT-1296 <i>WT-1296 rad. Bestaande bouw groep 2</i>	Stookruimte/ speelplaats 0.50	1,00 st	4
5121	CV-circulatiepomp WT-1295 <i>WT-1295 rad. Bestaande bouw groep 1</i>	Stookruimte/ speelplaats 0.50	1,00 st	1
53	Water			
5310	Inlaatcombinatie <i>Leeftijd gelijk aan boiler</i>	Poetshok 0.15	1,00 st	3
5321	Boiler close-in 10 liter <i>WT-1343 souterrain close in</i>	Souterrain/ koffie kamer 0.32	1,00 st	2
5321	Boiler elektrisch 80 liter	Poetshok 0.15	1,00 st	3
5321	Vorraadboiler elektrisch < 30 l	0.15	1,00 stk	1
56	Warmtedistributie			
5610	Ontluchting ventiel automatisch <i>Bouwjaar is een aanname</i>	Stookruimte/ speelplaats	4,00 st	3
5610	Overstort ventiel <i>Bouwjaar is een aanname</i>	Stookruimte/ speelplaats 0.50	3,00 m1	2
5610	Wassermangelschicherung/watergebrekafzekering <i>WT-1300</i>	Stookruimte/ speelplaats 0.50	1,00 st	6
5610	Luchtafschijder WT-1299 <i>WT-1299</i>	Stookruimte/ speelplaats 0.50	1,00 st	4
5610	CV-expansievat WT-1293 <i>WT-1293</i>	Stookruimte/ speelplaats 0.50	1,00 st	2

17LH-2020 T • bs In 't Park
Reinoud van Gelderstraat 63 • Susteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	CV-leidingen	Algemeen	1,00 m1	4
5610	Strangregelafsluiters <i>Bouwjaar is een aanname</i>	Stookruimte/ speelplaats 0.50	2,00 st	4
5610	Verdeler WT-1316 <i>WT-1316</i>	Stookruimte/ speelplaats 0.50	1,00 st	4
5610	Afsluiters	Stookruimte/ speelplaats 0.50	6,00 st	4
5610	Afsluiters	Stookruimte/ speelplaats 0.50	6,00 st	4
5610	Mengventiel met servo WT-1297, 1304, 1306 <i>WT-1297, WT-1304 en WT-1306</i>	Stookruimte/ speelplaats	3,00 st	2
5610	Mengventiel met servo WT-1298, WT-1297 <i>WT-1298 SSB31 WT-1297 SSC31 Bouwjaar is aan name.</i>	Stookruimte/ speelplaats 0.50	2,00 st	2
5611	Radiatorkranen <i>Diverse bouwjaren 1987 tot heden</i>	Algemeen	82,00 st	3
5611	Radiatoren <i>Div. types...bouwjaar aanname 2003</i>	Algemeen	101,00 st	4
57	Luchtbehandeling			
5710	Dak ventilatiekap WT-1327 <i>WT-1327 tbv Lbk Bouwjaar is een aanname</i>	Dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator Gebhardt 920 WT-1318, WT-1319, WT-1320, WT-1332 en WT-1326 <i>WT-1318, WT-1319, WT-1320, WT-1332 en WT-1326</i>	Dak	4,00 st	2
5721	Dakventilator Gebhardt 880/40 WT-1331 en WT-1332 <i>WT-1331 en WT-1332</i>	Dak	2,00 st	2
5721	Dakventilator WT-1330, WT-1337, WT-1328 en WT-1336 <i>WT-1330, WT-1337, WT-1328 en WT-1336 Bouwjaar is een aanname</i>	Dak	4,00 st	4
5721	Dakventilator 1420 WT-1334 <i>WT-1334</i>	Dak	1,00 st	1
5721	Dakventilator Gebhardt 880/40 WT-1329 en WT-1326 <i>WT-1329 en WT-1326</i>	Dak	2,00 st	2
5730	Buisventilator WT-1342 <i>WT-1342</i>	Souterain -1.02	1,00 st	2
5771	Luchtbehandelingsplafondkast <i>WT-1322 Filters: 1x. F5. 592x287x300 1x. F5. 287x287x300 Men komt heel moeiLijk bij filters...graag met 2 man de filters te laten vervangen Tel. 030-2748282</i>	Stookruimte/ speelplaats 0.50	1,00 st	2

17LH-2020 T • bs In 't Park
Reinoud van Gelderstraat 63 • Susteren



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Overwerk timer WT-1341 <i>WT-1341</i> <i>Bouwjaar is een aanname.</i>	Directie 0.20	2,00 st	2
5811	Regelkast met HVAC regelingen WT-1339+WT-1338+WT-1294+WT1340 <i>WT-1339 en WT-1340 Siemens regeling</i> <i>WT-1338 ABB frequentieregelaar</i> <i>WT-1294 Regelkast</i>	Stookruimte/ speelplaats 0.50	4,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

17LH-2020 T • bs In 't Park

Reinoud van Gelderstraat 63
6114 EA Susteren

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-6-2020

Conditie 6

5610 Wassermangelschicherung/watergebrekafzekering

0.50

K5EC01 Beschadiging / defect niveau buiten bedrijf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit: 2021 Hvh
niveau beveiliging afgekoppeld, dient vervangen te worden 1,00



5610 Wassermangelschicherung/watergebrekafzekering

Stookruimte/ speelplaats 0.50

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1300 1,00 pst



Conditie 4

5121 CV-circulatiepomp WT-1307

Stookruimte/ speelplaats 0.50

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1307 1,00 pst



Conditie 4

5121 CV-circulatiepomp WT-1296

Reinigen

K2GO04 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 50

Pomp niet meer leverbaar. Vervangen door Grundfos magna1 40-120 F
Advies om de pomp tijdelijk te reinigen en te menien



5121 CV-circulatiepomp WT-1296

Stookruimte/ speelplaats 0.50

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-1296	1,00 pst



Conditie 4

5610 Luchtafschijder WT-1299

0.50

K6EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
corrosie herstellen + verven		1,00 pst	€ 150
Antie roestbehandeling en opnieuw in de lak zetten.(meniën)			



5610 Luchtafschijder WT-1299

Stookruimte/ speelplaats 0.50

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting WT-1299		1,00 pst	



5610 CV-leidingen

0.50

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen corrosie + veven		1,00 pst	€ 150
Antie corrosie behandeling en van verlaag voorzien.			



Conditie 4

5610 CV-leidingen

Algemeen

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting cv leidingen 1,00 pst



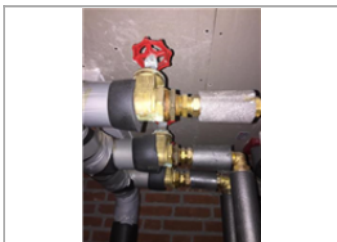
5610 Afsluiters

0.50

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Herstellen corrosie + beschermende laag
aanbrengen 6,00 pst € 300
Advies aangezien de leeftijd / kosten voor herstel is het beter de afsluiters compleet te
vervangen



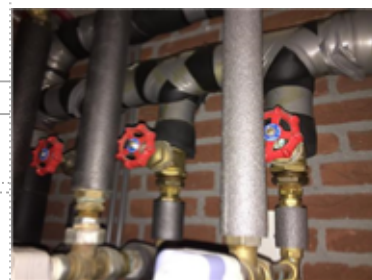
5610 Afsluiters

Stookruimte/ speelplaats 0.50

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting afsluiters 6,00 pst



Conditie 4

5610 Afsluiters

0.50

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen corrosie en stopbus pakking vervangen		2,00 pst	€ 500



5610 Afsluiters

Stookruimte/ speelplaats 0.50

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting afsluiters	6,00 pst



Conditie 4

5610 Strangregelafsluiters

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen strangregelafsluiter		2,00 pst	€ 2.380
Demonteren en afvoeren afsluiter. leveren en plaatsen nieuwe afsluiter op bestaande locatie. Opname terplekke bekijken			



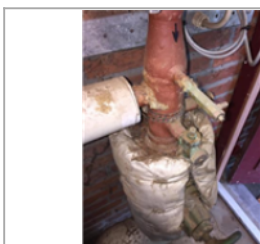
5610 Verdeler WT-1316

0.50

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen corrosie + behandelen (ververn)		3,00 pst	€ 225



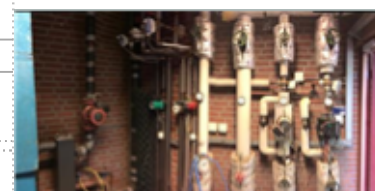
5610 Verdeler WT-1316

Stookruimte/ speelplaats 0.50

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-1316	1,00 pst



Conditie 4

5611 Radiatoren

K2GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen verven		1,00 pst	€ 65



5611 Radiatoren

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting radiatoren	71,00 pst



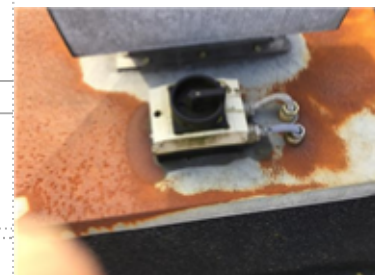
Conditie 4

5721 Dakventilator WT-1330, WT-1337, WT-1328 en WT-1336

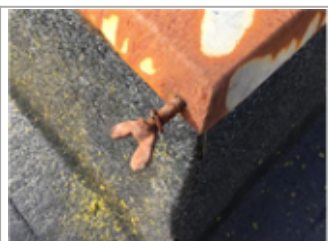
Dak

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen beplating, corrosie verwijderen + schilderen		3,00 pst	€ 1.500



5721 Dakventilator WT-1330, WT-1337, WT-1328 en WT-1336

Dak

K14GB02 Beschadigde of loszittende elektrische invoerleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen / vervangen		3,00 pst	€ 450



Conditie 4

5721 Dakventilator WT-1330, WT-1337, WT-1328 en WT-1336

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1330 + WT-1337 + WT-1328 + WT-1336 4,00 pst



Conditie 3

5121 CV-pomp ketel1-2-3 WT-1310, WT-1311, WT-1312

Stookruimte/ speelplaats 0.50

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1310, WT-1311, WT-1312 2,00 pst



5121 C.V.-ketel HR WT-1313, WT-1314, WT-1315

Stookruimte/ speelplaats 0.50

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1313, WT-1314, WT-1315 3,00 pst



5121 C.V.-ketel HR WT-1313, WT-1314, WT-1315

0.50

K2GA01 manometer ketel 3 is defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	2	0	

Activiteit: 2021 Hvh
Manometer vervangen 1,00 pst



Conditie 3

5121 CV-circulatiepomp LBK WT-1302

Stookruimte/ speelplaats 0.50

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1302 1,00 pst



5121 CV-pomp circulatiepomp LBK WT-1301

Stookruimte/ speelplaats 0.50

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1301 1,00 pst



5121 CV-pomp circulatiepomp WT-1303

Stookruimte/ speelplaats 0.50

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-1303 1,00 pst



5310 Inlaatcombinatie

Poetshok 0.15

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting inlaat combinatie 1,00 pst



Conditie 3

5321 Boiler elektrisch 80 liter

Poetslok 0.15

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvvh
Conditie meting boiler 80 liter 1,00 pst



5610 Ontluchting ventiel automatisch

0.5

K5EM01 Corrosie / lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2021 Hvvh Totaal
Vervangen ontluchting ventiel 3,00 pst € 255



5610 Ontluchting ventiel automatisch

Stookruimte/ speelplaats

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvvh
Conditie meting automatische ontluchters 4,00 pst



Conditie 3

5611 Radiatorkranen

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:

Hvh

Conditie meting thermostaat kranen

57,00 pst



Conditie 2

5321 Boiler close-in 10 liter

Souterain/ koffie kamer 0.32

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Codntie meting WT-1343



5610 CV-expansievat WT-1293

Stookruimte/ speelplaats 0.50

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1293



5610 Mengventiel met servo WT-1298, WT-1297

Stookruimte/ speelplaats 0.50

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1298 en WT-1299



Conditie 2

5610 Mengventiel met servo WT-1297, 1304, 1306

Stookruimte/ speelplaats

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1297, 1304, 1306



5610 Overstort ventiel

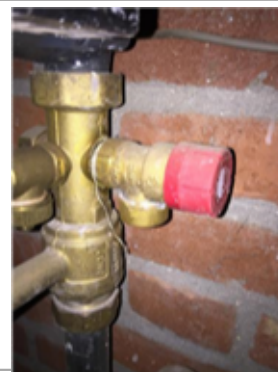
Stookruimte/ speelplaats 0.50

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting overstort ventielen



5710 Dak ventilatiekap WT-1327

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1327



5721 Dakventilator Gebhardt 920 WT-1318, WT-1319, WT-1320, WT-1332 en WT-1326

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1318 + WT-1319 + WT-1320



Conditie 2

5721 Dakventilator Gebhardt 880/40 WT-1331 en WT-1332

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1331 + WT-1332



5721 Dakventilator Gebhardt 880/40 WT-1329 en WT-1326

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1329 + WT-1326



5730 Buisventilator WT-1342

Souterain

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1342



5771 Luchtbehandelingsplafondkast

0.50

K14GX01 Ventilator niet meer leverbaar, nieuwe ventilator past niet in de omkasting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

2021

Bij defect moet waarschijnlijk de hele lbk uitgewisseld worden



Conditie 2

5771 Luchtbehandelingsplafondkast

Stookruimte/ speelplaats 0.50

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1322



5810 Overwerk timer WT-1341

Directie 0.20

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1341



5811 Regelkast met HVAC regelingen WT-1339+WT-1338+WT-1294+WT1340

0.20 regelkast

K17EC01 kabel doorvoeren niet afgedicht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:

2021 Hvh

Gaten kabel doorvoer afdichten

1,00 pst



5811 Regelkast met HVAC regelingen WT-1339+WT-1338+WT-1294+WT1340

Stookruimte/ speelplaats 0.50

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-1339



Conditie 1

5121 CV-circulatiepomp WT-1295

Stookruimte/ speelplaats 0.50

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-1295



5321 Voorraadboiler elektrisch < 30 l

0.15

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-1317



5721 Dakventilator 1420 WT-1334

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-1334



Totaal object	€ 6.025
BTW	€ 1.265
Totaal inclusief BTW	€ 7.290

Jaarplan 2010

17LH-2020 T • bs In 't Park

Reinoud van Gelderstraat 63
6114 EA Susteren

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-6-2020

17LH-2020 T • bs In 't Park
Reinoud van Gelderstraat 63 • Susteren



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-1293	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	1,00 stk	€ 972
	Stookruimte/ speelplaats 0.50	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur		
Totaal object				€ 972
BTW				€ 204
Totaal inclusief BTW				€ 1.177

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

17LH-2020 T • bs In 't Park

Reinoud van Gelderstraat 63
6114 EA Susteren

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-6-2020

17LH-2020 T • bs In 't Park
Reinoud van Gelderstraat 63 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121	CV-pomp ketel1-2-3 WT-1310, WT-1311, WT-1312	Stookruimte/ speelplaats	0.50													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2006	15										€ 0
5121	CV-circulatiepomp WT-1307	Stookruimte/ speelplaats	0.50													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	15			€ 1.923							€ 1.923
5121	C.V.-ketel HR WT-1313, WT-1314, WT-1315	Stookruimte/ speelplaats	0.50													
■	Manometer vervangen	manometer ketel 3 is defect	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2006	18										€ 0
5121	CV-circulatiepomp LBK WT-1302	Stookruimte/ speelplaats	0.50													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15										€ 0
5121	CV-pomp circulatiepomp LBK WT-1301	Stookruimte/ speelplaats	0.50													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15										€ 0
5121	CV-pomp circulatiepomp WT-1303	Stookruimte/ speelplaats	0.50													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15										€ 0
5121	CV-circulatiepomp WT-1296	Stookruimte/ speelplaats	0.50													
■	Reinigen	Uitwendige vervuiling	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15							€ 1.550			€ 1.550
5121	CV-circulatiepomp WT-1295	Stookruimte/ speelplaats	0.50													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	15						€ 1.550				€ 1.550
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.923	€ 0	€ 0	€ 1.550	€ 1.550	€ 0	€ 0	€ 5.023
53 Water																
5310	Inlaatcombinatie	Poetshok 0.15														
	Vervangen inlaat combinatie op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	m2	2003	18										€ 0

17LH-2020 T • bs In 't Park
Reinoud van Gelderstraat 63 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5321 Boiler elektrisch 80 liter	Poetshok 0.15															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15									€ 980		€ 980
5321 Boiler close-in 10 liter	Souterain/ koffie kamer 0.32															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15											€ 0
5321 Voorraadboiler elektrisch < 30 l	0.15															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	15							€ 459				€ 459
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 0	€ 980	€ 0	€ 1.440
56 Warmtedistributie																
5610 CV-expansievat WT-1293	Stookruimte/ speelplaats 0.50															
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15	€ 972										€ 972
5610 Luchtafschijder WT-1299	Stookruimte/ speelplaats 0.50															
■ corrosie herstellen + verven	Corrosie	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen flex air luchtafscheider	Verval meer 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2007	20											€ 0
5610 CV-leidingen	Algemeen															
■ Herstellen corrosie + veven	Corrosie	1,00	pst	2021												€ 0
Leidingen cv algemeen	Verval meer 87,5% van de levensduur	1,00	pm	2012	25											€ 0
5610 Afsluiters	Stookruimte/ speelplaats 0.50															
■ Herstellen corrosie + beschermende laag aanbrengen	Corrosie	6,00	pst	2021												€ 0
Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2012	25			€ 654								€ 654
5610 Afsluiters	Stookruimte/ speelplaats 0.50															
■ Herstellen corrosie en stopbus pakking vervangen	Corrosie	2,00	pst	2021												€ 0
Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2012	25			€ 964								€ 964
5610 Wassermangelschikering/watergeb rekafzekering	Stookruimte/ speelplaats 0.50															

17LH-2020 T • bs In 't Park
Reinoud van Gelderstraat 63 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
■ niveau beveiliging afgekoppeld, dient vervangen te worden	Beschadiging / defect niveaua buiten bedrijf	1,00			2021											€ 0
Vervangen niveaua beveiliging op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst		2088											€ 0
5610 Mengventiel met servo WT-1298, WT-1297	Stookruimte/ speelplaats 0.50															
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk		2006 20											€ 0
5610 Mengventiel met servo WT-1297, 1304, 1306	Stookruimte/ speelplaats															
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	3,00	stk		2007 20											€ 0
5610 Strangregelafsluiters	Stookruimte/ speelplaats 0.50															
■ Vervangen strangregelafsluiter	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst		2027 20											€ 0
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer 87,5% van de levensduur	2,00	stk		2012 25			€ 631								€ 631
5610 Verdeler WT-1316	Stookruimte/ speelplaats 0.50															
■ Herstellen corrosie + behandelen (ververn)	Corrosie	3,00	pst		2021											€ 0
Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer 87,5% van de levensduur	1,00	pst		2012 25			€ 2.500								€ 2.500
5610 Ontluchting ventiel automatisch	Stookruimte/ speelplaats															
■ Vervangen ontluchting ventiel	Corrosie / lekkage	3,00	pst		2021											€ 0
Vervangen automatische ontlueters	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	4,00	pst		2006 20											€ 0
5610 Overstort ventiel	Stookruimte/ speelplaats 0.50															
Vervangen overstort ventielen op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	3,00	pst		2006 8					€ 255						€ 255
5611 Radiatorkranen	Algemeen															
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer 87,5% van de levensduur	82,00	stk		2012 25			€ 5.648								€ 5.648
5611 Radiatoren	Algemeen															
■ Herstellen verven	Beschadiging (krassen)	1,00	pst		2021											€ 0
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	101,00	stk		2003 25											€ 0
						€ 972	€ 0	€ 10.399	€ 0	€ 255	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.626

17LH-2020 T • bs In 't Park
Reinoud van Gelderstraat 63 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
57 Luchtbehandeling																
5710 Dak ventilatiekap WT-1327	Dak															
■ vervangen lbk ventilatierooster op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2007	25											€ 0
5721 Dakventilator Gebhardt 920 WT-1318, WT-1319, WT-1320, WT-1332 en WT-1326	Dak															
■ Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	4,00	stk	2006	25											€ 0
5721 Dakventilator Gebhardt 880/40 WT-1331 en WT-1332	Dak															
■ Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2006	25											€ 0
5721 Dakventilator WT-1330, WT-1337, WT-1328 en WT-1336	Dak															
■ Herstellen / vervangen	Beschadigde of loszittende elektrische invoerleiding	3,00	pst	2021												€ 0
■ Herstellen beplating, corrosie verwijderen + schilderen	Corrosie	3,00	pst	2021												€ 0
■ Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2012	25			€ 4.133								€ 4.133
5721 Dakventilator 1420 WT-1334	Dak															
■ Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2013	25				€ 1.378							€ 1.378
5721 Dakventilator Gebhardt 880/40 WT-1329 en WT-1326	Dak															
■ Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2006	25											€ 0
5730 Buisventilator WT-1342	Souterain -1.02															
■ Vervangen kanaalventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	25											€ 0
5771 Luchtbehandelingsplafondkast	Stookruimte/ speelplaats 0.50															
■ Bij defect moet waarschijnlijk de hele lbk uitgewisseld worden	Ventilator niet meer leverbaar, nieuwe ventilator past niet in de omkasting	0,00		2021												€ 0
■ Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 4.133	€ 1.378	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.511

17LH-2020 T • bs In 't Park
Reinoud van Gelderstraat 63 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
58	Regeling klimaat en sanitair															
5810	Overwerk timer WT-1341	Directie	0.20													
	Vervangen overwerk timer op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	pst	2007	20										€ 0
5811	Regelkast met HVAC regelingen WT-1339+WT-1338+WT-1294+WT1340	Stookruimte/ speelplaats	0.50													
■	Gaten kabel doorvoer afdichten	kabel doorvoeren niet afgedicht	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen regelkast op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	4,00	pst	2007	18										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object						€ 972	€ 0	€ 14.532	€ 3.301	€ 255	€ 0	€ 2.009	€ 1.550	€ 980	€ 0	€ 23.600
BTW						€ 204	€ 0	€ 3.052	€ 693	€ 54	€ 0	€ 422	€ 325	€ 206	€ 0	€ 4.956
Totaal inclusief BTW						€ 1.177	€ 0	€ 17.583	€ 3.994	€ 309	€ 0	€ 2.431	€ 1.875	€ 1.186	€ 0	€ 28.555

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

17LH-2020 T • bs In 't Park

Reinoud van Gelderstraat 63
6114 EA Susteren

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-6-2020

17LH-2020 T • bs In 't Park
Reinoud van Gelderstraat 63 • Susteren



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking				€ 1.923			€ 1.550	€ 1.550			€ 5.023
53	Water							€ 459		€ 980		€ 1.440
56	Warmtedistributie	€ 972		€ 10.399		€ 255						€ 11.626
57	Luchtbehandeling			€ 4.133	€ 1.378							€ 5.511
58	Regeling klimaat en sanitair											€ 0
Totaal object		€ 972	€ 0	€ 14.532	€ 3.301	€ 255	€ 0	€ 2.009	€ 1.550	€ 980	€ 0	€ 23.600
BTW		€ 204	€ 0	€ 3.052	€ 693	€ 54	€ 0	€ 422	€ 325	€ 206	€ 0	€ 4.956
Totaal inclusief BTW		€ 1.177	€ 0	€ 17.583	€ 3.994	€ 309	€ 0	€ 2.431	€ 1.875	€ 1.186	€ 0	€ 28.555

Kapitalisatie 15 - Jaren

17LH-2020 T • bs In 't Park

Reinoud van Gelderstraat 63
6114 EA Susteren

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

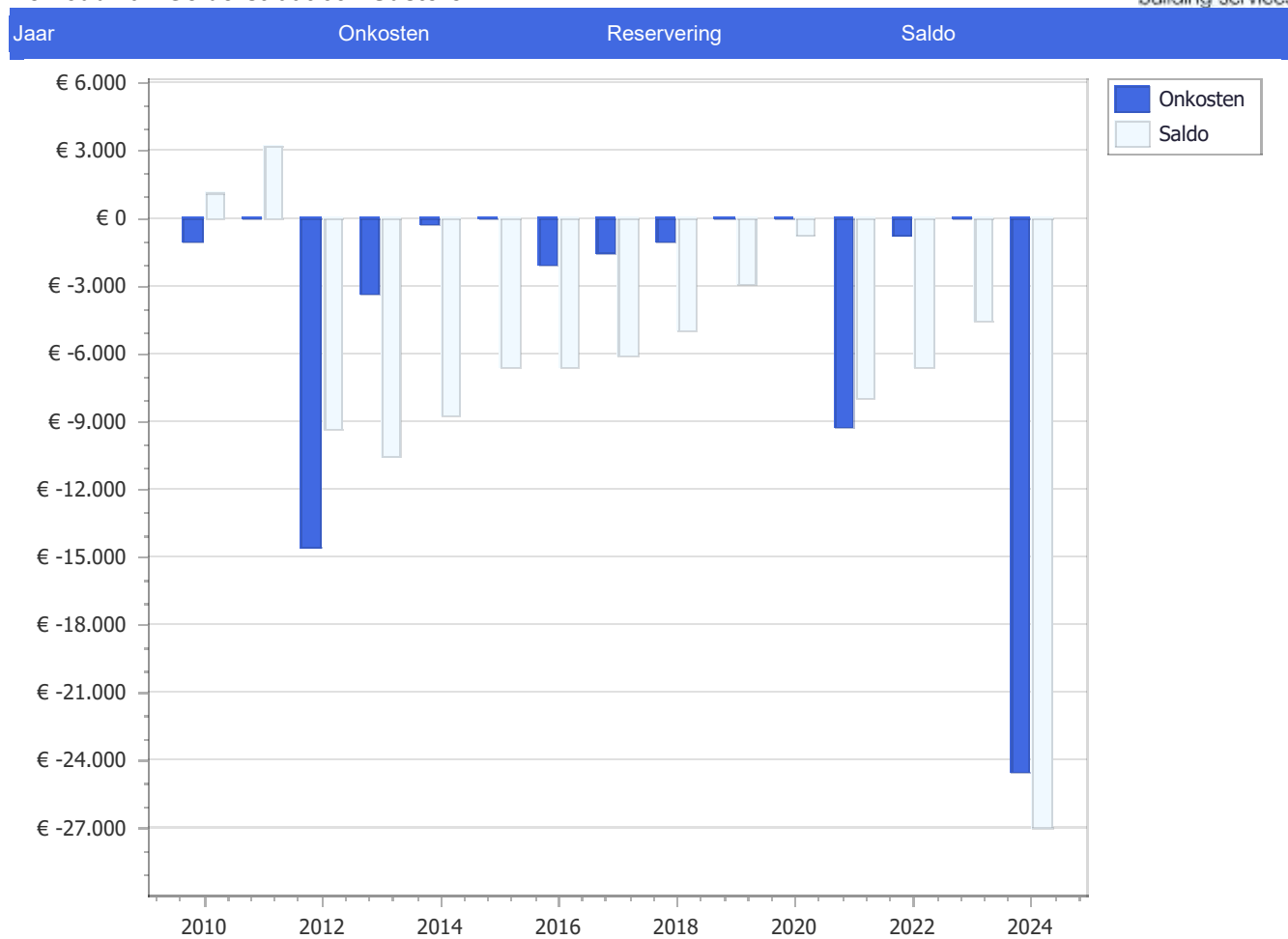
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-6-2020

17LH-2020 T • bs In 't Park
Reinoud van Gelderstraat 63 • Susteren

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -972	€ 2.074	€ 1.102
2011	€ 0	€ 2.074	€ 3.176
2012	€ -14.532	€ 2.074	€ -9.282
2013	€ -3.301	€ 2.074	€ -10.508
2014	€ -255	€ 2.074	€ -8.689
2015	€ 0	€ 2.074	€ -6.615
2016	€ -2.009	€ 2.074	€ -6.550
2017	€ -1.550	€ 2.074	€ -6.025
2018	€ -980	€ 2.074	€ -4.932
2019	€ 0	€ 2.074	€ -2.858
2020	€ 0	€ 2.074	€ -783
2021	€ -9.241	€ 2.074	€ -7.951
2022	€ -714	€ 2.074	€ -6.591
2023	€ 0	€ 2.074	€ -4.516
2024	€ -24.523	€ 2.074	€ -26.966
	€ -58.079	€ 31.113	

17LH-2020 T • bs In 't Park
Reinoud van Gelderstraat 63 • Susteren



Planning 10 - Jaren

17LH-2020 T • bs In 't Park

Reinoud van Gelderstraat 63
6114 EA Susteren

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-6-2020

17LH-2020 T • bs In 't Park
Reinoud van Gelderstraat 63 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5121	CV-pomp ketel1-2-3 WT-1310, WT-1311, WT-1312	Stookruimte/ speelplaats 0.50													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2006	15									
5121	CV-circulatiepomp WT-1307	Stookruimte/ speelplaats 0.50													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	15									
5121	C.V.-ketel HR WT-1313, WT-1314, WT-1315	Stookruimte/ speelplaats 0.50													
■	Manometer vervangen	manometer ketel 3 is defect	1,00	pst	2021										
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2006	18									
5121	CV-circulatiepomp LBK WT-1302	Stookruimte/ speelplaats 0.50													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15									
5121	CV-pomp circulatiepomp LBK WT-1301	Stookruimte/ speelplaats 0.50													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15									
5121	CV-pomp circulatiepomp WT-1303	Stookruimte/ speelplaats 0.50													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15									
5121	CV-circulatiepomp WT-1296	Stookruimte/ speelplaats 0.50													
■	Reinigen	Uitwendige vervuiling	1,00	pst	2021										
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15									
5121	CV-circulatiepomp WT-1295	Stookruimte/ speelplaats 0.50													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	15									
53 Water															
5310	Inlaatcombinatie	Poetshok 0.15													
	Vervangen inlaat combinatie op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	m2	2003	18									
5321	Boiler elektrisch 80 liter	Poetshok 0.15													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15									

17LH-2020 T • bs In 't Park
Reinoud van Gelderstraat 63 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5321 Boiler close-in 10 liter	Souterain/ koffie kamer 0.32														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										
5321 Voorraadboiler elektrisch < 30 l	0.15														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	15										
56 Warmtedistributie															
5610 CV-expansievat WT-1293	Stookruimte/ speelplaats 0.50														
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15										
5610 Luchtafschijder WT-1299	Stookruimte/ speelplaats 0.50														
■ corrosie herstellen + verven	Corrosie	1,00	pst	2021											
Vervangen flex air luchtafscheider	Verval meer 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2007	20										
5610 CV-leidingen	Algemeen														
■ Herstellen corrosie + veven	Corrosie	1,00	pst	2021											
Leidingen cv algemeen	Verval meer 87,5% van de levensduur	1,00	pm	2012	25										
5610 Afsluiters	Stookruimte/ speelplaats 0.50														
■ Herstellen corrosie + beschermende laag aanbrengen	Corrosie	6,00	pst	2021											
Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2012	25										
5610 Afsluiters	Stookruimte/ speelplaats 0.50														
■ Herstellen corrosie en stopbus pakking vervangen	Corrosie	2,00	pst	2021											
Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2012	25										
5610 Wassermangelschikering/watergeb rekafzekering	Stookruimte/ speelplaats 0.50														
■ niveua beveiliging afgekoppeld, dient vervangen te worden	Beschadiging / defect niveua buiten bedrijf	1,00		2021											
Vervangen niveua beveiliging op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2088											
5610 Mengventiel met servo WT-1298, WT-1297	Stookruimte/ speelplaats 0.50														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2006	20										

17LH-2020 T • bs In 't Park
Reinoud van Gelderstraat 63 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5610 Mengventiel met servo WT-1297, 1304, 1306	Stookruimte/ speelplaats														
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	3,00	stk	2007	20									
5610 Strangregelafluiters	Stookruimte/ speelplaats 0.50														
■ Vervangen strangregelafluiters	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2027	20										
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2012	25									
5610 Verdeler WT-1316	Stookruimte/ speelplaats 0.50														
■ Herstellen corrosie + behandelen (ververn)	Corrosie	3,00	pst	2021											
	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2012	25									
5610 Ontluchting ventiel automatisch	Stookruimte/ speelplaats														
■ Vervangen ontluchting ventiel	Corrosie / lekkage	3,00	pst	2021											
	Vervangen automatische ontluchters	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	4,00	pst	2006	20									
5610 Overstort ventiel	Stookruimte/ speelplaats 0.50														
	Vervangen overstort ventielen op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	3,00	pst	2006	8									
5611 Radiatorkranen	Algemeen														
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer 87,5% van de levensduur	82,00	stk	2012	25									
5611 Radiatoren	Algemeen														
■ Herstellen verven	Beschadiging (krassen)	1,00	pst	2021											
	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	101,00	stk	2003	25									
57 Luchtbehandeling															
5710 Dak ventilatiekap WT-1327	Dak														
	vervangen lbk ventilatierooster op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2007	25									
5721 Dakventilator Gebhardt 920 WT-1318, WT-1319, WT-1320 , WT -1332 en WT-1326	Dak														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	4,00	stk	2006	25									
5721 Dakventilator Gebhardt 880/40 WT-1331en WT-1332	Dak														

17LH-2020 T • bs In 't Park
Reinoud van Gelderstraat 63 • Susteren

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5721	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd Dakventilator WT-1330, WT-1337, WT-1328 en WT-1336	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2006	25									
■	Herstellen / vervangen	Beschadigde of loszittende elektrische invoerleiding	3,00	pst	2021										
■	Herstellen beplating, corrosie verwijderen + schilderen	Corrosie	3,00	pst	2021										
5721	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd Dakventilator 1420 WT-1334	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2012	25									
		Dak													
5721	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd Dakventilator Gebhardt 880/40 WT-1329 en WT-1326	Opname MJOB	1,00	stk	2013	25									
		Dak													
5730	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd Buisventilator WT-1342	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2006	25									
		Souterain -1.02													
5771	Vervangen kanaalventilator op basis van leeftijd Luchtbehandelingsplafondkast	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	25									
		Stookruimte/ speelplaats 0.50													
■	Bij defect moet waarschijnlijk de hele lbk uitgewisseld worden	Ventilator niet meer leverbaar, nieuwe ventilator past niet in de omkasting	0,00		2021										
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	25									
58	Regeling klimaat en sanitair														
5810	Overwerk timer WT-1341	Directie 0.20													
	Vervangen overwerk timer op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	pst	2007	20									
5811	Regelkast met HVAC regelingen WT-1339+WT-1338+WT-1294+WT1340	Stookruimte/ speelplaats 0.50													
■	Gaten kabel doorvoer afdichten	kabel doorvoeren niet afgedicht	1,00	pst	2021										
	Vervangen regelkast op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	4,00	pst	2007	18									