

Meerjarenonderhoudsplan

15XN-2020 • BS Lahrhof

Romeinenstraat 30

Sittard



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 15XN-2020

Object

Naam BS Lahrhof
Adres Romeinenstraat 30
Postcode 6132 GN
Plaats Sittard
Telefoon 046-4525683

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 24-4-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
dhr A. Packbier
a.packbier@bslahrhof-sittard.nl
Concierge
dhr M. Loock

Technisch

Voorgevel locatie Noord
Ligging van het object Stedelijk
Oppervlak 8574,00 m2

Algemene Objectgegevens

Bouwjaar	1989
----------	------

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
-----	--

BTW tarief	21,0%
------------	-------

Elementenoverzicht

15XN-2020 • BS Lahrhof

Romeinenstraat 30
6132 GN Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel 1 WT-0262 WT-0262	Stookruimte 0.48	1,00 st	3
5121	C.V.-ketel 2 WT-0263 WT-0263	Stookruimte 0.48	1,00 st	3
5121	C.V.-ketel WT-0264 WT-0264	Stookruimte 0.49	1,00 st	2
5121	C.V.-ketel WT-0265 WT-0265	Stookruimte 0.49	1,00 st	2
5121	CV circulatie ketel 1 WT-0267 WT-0269	Stookruimte 0.49	1,00 st	3
5121	CV circulatie pomp WT-0268 WT-0268	Stookruimte 0.49	1,00 st	2
5121	CV circulatie pomp WT-0269 WT-0269	stookruimte 0.49	1,00 st	3
5121	CV circulatie ketel 2 WT-0266 WT-0269	stookruimte 0.49	1,00 st	3
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0278 WT-0272	keuken blok 0.26	1,00 st	3
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0272 WT-0272	stookruimte 0.48	1,00 st	3
55	Koudeopwekking			
5512	Splitsysteem buiten WT-0282 WT-0282	Dak	1,00 st	3
5512	Splitsysteem buiten WT-0284 WT-0284	Dak	1,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610	Expansievat WT-0274 WT-0274	stookruimte 0.48	1,00 st	2
5610	Expansievat WT-0275 WT-0275	stookruimte 0.48	1,00 st	2
5610	Expansievat WT-0273 WRT-0273	stookruimte 0.49	1,00 st	3
5610	Overstort ventiel	stookruimte .48	1,00 st	4

15XN-2020 • BS Lahrhof
Romeinenstraat 30 • Sittard



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Bypass ventiel	stookruimte 0.48	1,00 st	2
5610	Afsluiters	stookruimte 0.48	8,00 st	2
5610	Strang ventiel <i>Bouwjaar is aanname.</i>	stookruimte 0.48	2,00 st	4
5610	Luchtafscheider WT-0281	stookruimte 0.49	1,00 st	4
5610	3 Wegklep + Servo WT-0271 <i>Bouwjaar is aanname</i>	stookruimte 0.49	2,00 st	2
5611	Radiatorkranen	algemeen	7,00 st	4
5611	Paneel radiatoren	algemeen	96,00 st	3
5611	Thermostaatknoppen	algemeen	85,00 st	4
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator WT-0288 <i>WT-0288</i>	Dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator WT-0293 <i>WT-0293</i>	Dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator WT-0294 <i>WT-0294</i>	Dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator WT-0295 <i>WT-0295</i>	Dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator WT-0290 <i>WT-0290</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Dak	1,00 st	4
5721	Dakventilator WT-0285 <i>WT-0285</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Dak	1,00 st	4
5721	Dakventilator WT-0289 <i>WT-0289</i> <i>Deze is vervangen door Hans Cloodt</i>	Dak	1,00 st	1
5721	Dakventilator WT-0283 <i>WT-0283</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Dak	1,00 st	6
5721	Dakventilator WT-0287 <i>WT-0287</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Dak	1,00 st	6
5721	Dakventilator WT-0292 <i>WT-0292</i> <i>WTBouwjaar is aanname</i>	Dak	1,00 st	5
5721	Dakventilator WT-0286 <i>WT-0286</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Dak	1,00 st	4
5721	Dakventilator WT-0291 <i>WT-0291</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Dak	1,00 st	4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Universeel regeling WT-0277 WT-0277	stookruimte	1,00	2
5810	Regelkast WT-0276 WT-0276 <i>Incl. regeling maar excl. de universeel programmeerbare regeling.</i>	stookruimte 0.49	1,00	4
5820	Overwerk regeling WT-0279 WT-0279	directie 0.33	4,00	2

Bevindingen NEN 2767

15XN-2020 • BS Lahrhof

Romeinenstraat 30
6132 GN Sittard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 4-5-2020

Conditie 6

5721 Dakventilator WT-0283

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	5	6	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen van de dak ventilator		1,00 pst	€ 1.378



5721 Dakventilator WT-0287

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	5	6	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Ventilator vervangen		1,00 pst	€ 1.033



5721 Dakventilator WT-0287

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	5	4	
--------	---	---	---	--

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting WT-0287		1,00 pst	



Conditie 5

5721 Dakventilator WT-0292

Dak

K14EW02 Ventilator draait niet op vol toeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit: 2021

Uitzoeken waarom de ventilator niet goed loopt



5721 Dakventilator WT-0292

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh

Conditie meting WT-0292 1,00 pst



Conditie 4

5610 Strang ventiel

stookruimte 0.48

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh

Conditie meting strang inregel afsluiters 2,00 pst



5610 Luchtafscheider WT-0281

stookruimte 0.49

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh

Conditie meting lucht afscheider 1,00 pst



Conditie 4

5610 Overstort ventiel

stookruimte .48

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting overstortventiel 1,00 pst



5611 Thermostaatknoppen

0.44 / 0.43 / 0.09

K13EW03 Niet functionerende (thermostatische) radiatorkraan

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Vervangen thermostaat kraan 1,00 pst € 69



5611 Thermostaatknoppen

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting thermostaat kranen 85,00 pst



Conditie 4

5611 Radiatorkranen

algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiator kranen 7,00 pst



5721 Dakventilator WT-0290

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0290 1,00 pst



5721 Dakventilator WT-0285

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0285 1,00 pst



5721 Dakventilator WT-0286

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0286 1,00 pst



Conditie 4

5721 Dakventilator WT-0291

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0291 1,00 pst



5810 Regelkast WT-0276

stookruimte 0.49

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0276 1,00 pst



Conditie 3

5121 C.V.-ketel 1 WT-0262

Stookruimte 0.48

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0262 1,00 pst



5121 C.V.-ketel 2 WT-0263

Stookruimte 0.48

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0263 1,00 pst



Conditie 3

5121 CV circulatie ketel 1 WT-0267

Stookruimte 0.49

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0267 1,00 pst



5121 CV circulatie pomp WT-0269

stookruimte 0.49

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0269 1,00 pst



5121 CV circulatie ketel 2 WT-0266

stookruimte 0.49

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0266 1,00 pst



5321 Boiler close-in 10 liter WT-0278

keuken blok 0.26

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0278 1,00 pst



Conditie 3

5321 Boiler close-in 10 liter WT-0272

stookruimte 0.48

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0272 1,00 pst



5512 Splitsysteem buiten WT-0282

Dak

K11EM02 Isolatie van bedrading / koelleidingen uitgedroogd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Herstellen / aanbrengen isolatie koelleidingen 1,00 pst € 150



5512 Splitsysteem buiten WT-0282

Dak

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0282 1,00 pst



5512 Splitsysteem buiten WT-0284

Dak

K11EM02 Isolatie van bedrading / koelleidingen uitgedroogd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	0	2	0	

Activiteit: 2021 Hvh
Herstellen / aanbrengen isolatie koelleidingen 1,00 pst



Conditie 3

5512 Splitsysteem buiten WT-0284

Dak

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0284 1,00 pst



5610 Expansievat WT-0273

stookruimte 0.49

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0273 1,00 pst



5611 Paneel radiatoren

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiatoren 67,00 pst



Conditie 2

5121 C.V.-ketel WT-0264

Stookruimte 0.49

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0264



Conditie 2

5121 C.V.-ketel WT-0265

Stookruimte 0.49

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0265



5121 CV circulatie pomp WT-0268

Stookruimte 0.49

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0268



5610 Expansievat WT-0274

stookruimte 0.48

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0274



5610 Expansievat WT-0275

stookruimte 0.48

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0275



Conditie 2

5610 Bypass ventiel

stookruimte 0.48

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting Bypass ventiel



5610 Afsluiters

stookruimte 0.48

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting afsluiters



5610 3 Wegklep + Servo WT-0271

stookruimte 0.49

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0271



5721 Dakventilator WT-0288

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0288



Conditie 2

5721 Dakventilator WT-0293

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0293



5721 Dakventilator WT-0294

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0294



5721 Dakventilator WT-0295

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0295



5810 Universeel regeling WT-0277

stookruimte

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0277



Conditie 2

5820 Overwerk regeling WT-0279

directie 0.33

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0279



Conditie 1

5721 Dakventilator WT-0289

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0289

Totaal object	€ 2.630
BTW	€ 552
Totaal inclusief BTW	€ 3.182

Jaarplan 2010

15XN-2020 • BS Lahrhof

Romeinenstraat 30
6132 GN Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 4-5-2020

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator WT-0288	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	1,00 stk	€ 1.033
	Dak	Opname MJOB		
5721	Dakventilator WT-0293	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	1,00 stk	€ 1.033
	Dak	Opname MJOB		
5721	Dakventilator WT-0294	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	1,00 stk	€ 1.033
	Dak	Opname MJOB		
5721	Dakventilator WT-0295	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	1,00 stk	€ 1.033
	Dak	Opname MJOB		
Totaal object				€ 4.133
BTW				€ 868
Totaal inclusief BTW				€ 5.001

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

15XN-2020 • BS Lahrhof

Romeinenstraat 30
6132 GN Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 4-5-2020

15XN-2020 • BS Lahrhof
Romeinenstraat 30 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121 C.V.-ketel 1 WT-0262	Stookruimte 0.48															
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18											€ 0
5121 C.V.-ketel 2 WT-0263	Stookruimte 0.48															
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18											€ 0
5121 C.V.-ketel WT-0264	Stookruimte 0.49															
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2012	18			€ 5.109								€ 5.109
5121 C.V.-ketel WT-0265	Stookruimte 0.49															
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2012	18			€ 5.109								€ 5.109
5121 CV circulatie ketel 1 WT-0267	Stookruimte 0.49															
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15											€ 0
5121 CV circulatie pomp WT-0268	Stookruimte 0.49															
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2013	15				€ 1.349							€ 1.349
5121 CV circulatie pomp WT-0269	stookruimte 0.49															
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15											€ 0
5121 CV circulatie ketel 2 WT-0266	stookruimte 0.49															
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 10.218	€ 1.349	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.567
53 Water																
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0278	keuken blok 0.26															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15								€ 459			€ 459
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0272	stookruimte 0.48															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15								€ 459			€ 459
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 918	€ 0	€ 0	€ 918

15XN-2020 • BS Lahrhof
Romeinenstraat 30 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
55 Koudeopwekking																
5512	Splitsysteem buiten WT-0282	Dak														
■	Herstellen / aanbrengen isolatie koelleidingen	Isolatie van bedrading / koelleidingen uitgedroogd	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009 15											€ 0
5512	Splitsysteem buiten WT-0284	Dak														
■	Herstellen / aanbrengen isolatie koelleidingen	Isolatie van bedrading / koelleidingen uitgedroogd	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009 15											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56 Warmtedistributie																
5610	Expansievat WT-0273	stookruimte 0.49														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009 15											€ 0
5610	Expansievat WT-0274	stookruimte 0.48														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2012 15			€ 664								€ 664
5610	Expansievat WT-0275	stookruimte 0.48														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2012 15			€ 564								€ 564
5610	Bypass ventiel	stookruimte 0.48														
	vervangen bijpass ventiel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2012 15			€ 160								€ 160
5610	Afsluiters	stookruimte 0.48														
	Vervangen klepafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	8,00	stk	2009 25											€ 0
5610	Strang ventiel	stookruimte 0.48														
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2014 25					€ 459						€ 459
5610	Luchtafscheider WT-0281	stookruimte 0.49														
	vervangen luchtafscheider op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2014 25					€ 985						€ 985
5610	3 Wegklep + Servo WT-0271	stookruimte 0.49														

15XN-2020 • BS Lahrhof
Romeinenstraat 30 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5610	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd Overstort ventiel	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur stookruimte .48	2,00	stk	2009	20										€ 0
5611	Vervangen overstortventiel op basis van leeftijd Paneel radiatoren	Verval meer dan 87,5% van de levensduur algemeen	1,00	pst	2012	8		€ 95								€ 95
5611	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd Thermostaatknoppen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur algemeen	96,00	stk	2014	25				€ 38.577						€ 38.577
■	Vervangen thermostaat kraan	Niet functionerende (thermostatische) radiatorkraan	1,00	pst	2021											€ 0
5611	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd Radiatorkranen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur algemeen	85,00	stk	2014	25				€ 5.855						€ 5.855
	Vervangen radiator kranen op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	7,00	pst	2014	25				€ 350						€ 350
						€ 0	€ 0	€ 1.482	€ 0	€ 46.226	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.708

57 Luchtbehandeling

5721	Dakventilator WT-0288	Dak														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25	€ 1.033									€ 1.033
5721	Dakventilator WT-0293	Dak														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25	€ 1.033									€ 1.033
5721	Dakventilator WT-0294	Dak														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25	€ 1.033									€ 1.033
5721	Dakventilator WT-0295	Dak														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25	€ 1.033									€ 1.033
5721	Dakventilator WT-0290	Dak														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014	25				€ 1.033						€ 1.033
5721	Dakventilator WT-0285	Dak														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014	25				€ 1.378						€ 1.378

15XN-2020 • BS Lahrhof
Romeinenstraat 30 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5721 Dakventilator WT-0289	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	25										€ 1.033	€ 1.033
5721 Dakventilator WT-0283	Dak															
Vervangen van de dak ventilator	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014	25					€ 1.378						€ 1.378
5721 Dakventilator WT-0287	Dak															
Ventilator vervangen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2019											€ 1.033	€ 1.033
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014	25					€ 1.033						€ 1.033
5721 Dakventilator WT-0292	Dak															
Uitzoeken waarom de ventilator niet goed loopt	Ventilator draait niet op vol toeren	0,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014	25					€ 1.033						€ 1.033
5721 Dakventilator WT-0286	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014	25					€ 1.033						€ 1.033
5721 Dakventilator WT-0291	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014	25					€ 1.033						€ 1.033
						€ 4.133	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.922	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.067	€ 14.122
58 Regeling klimaat en sanitair																
5810 Regelkast WT-0276	stookruimte 0.49															
Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009	20											€ 0
5810 Universeel regeling WT-0277	stookruimte															
Vervangen universeel progemeerbare regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2006	20											€ 0
5820 Overwerk regeling WT-0279	directie 0.33															
Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	4,00	st	2013	20					€ 1.000						€ 1.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000

15XN-2020 • BS Lahrhof
Romeinenstraat 30 • Sittard



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Totaal object						€ 4.133	€ 0	€ 11.700	€ 2.349	€ 54.148	€ 0	€ 0	€ 918	€ 0	€ 2.067	€ 75.315
BTW						€ 868	€ 0	€ 2.457	€ 493	€ 11.371	€ 0	€ 0	€ 193	€ 0	€ 434	€ 15.816
Totaal inclusief BTW						€ 5.001	€ 0	€ 14.157	€ 2.842	€ 65.519	€ 0	€ 0	€ 1.111	€ 0	€ 2.501	€ 91.131

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

15XN-2020 • BS Lahrhof

Romeinenstraat 30
6132 GN Sittard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 4-5-2020

15XN-2020 • BS Lahrhof
Romeinenstraat 30 • Sittard



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking			€ 10.218	€ 1.349							€ 11.567
53	Water								€ 918			€ 918
55	Koudeopwekking											€ 0
56	Warmtedistributie			€ 1.482		€ 46.226						€ 47.708
57	Luchtbehandeling	€ 4.133				€ 7.922					€ 2.067	€ 14.122
58	Regeling klimaat en sanitair				€ 1.000							€ 1.000
Totaal object		€ 4.133	€ 0	€ 11.700	€ 2.349	€ 54.148	€ 0	€ 0	€ 918	€ 0	€ 2.067	€ 75.315
BTW		€ 868	€ 0	€ 2.457	€ 493	€ 11.371	€ 0	€ 0	€ 193	€ 0	€ 434	€ 15.816
Totaal inclusief BTW		€ 5.001	€ 0	€ 14.157	€ 2.842	€ 65.519	€ 0	€ 0	€ 1.111	€ 0	€ 2.501	€ 91.131

Kapitalisatie 15 - Jaren

15XN-2020 • BS Lahrhof

Romeinenstraat 30
6132 GN Sittard

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

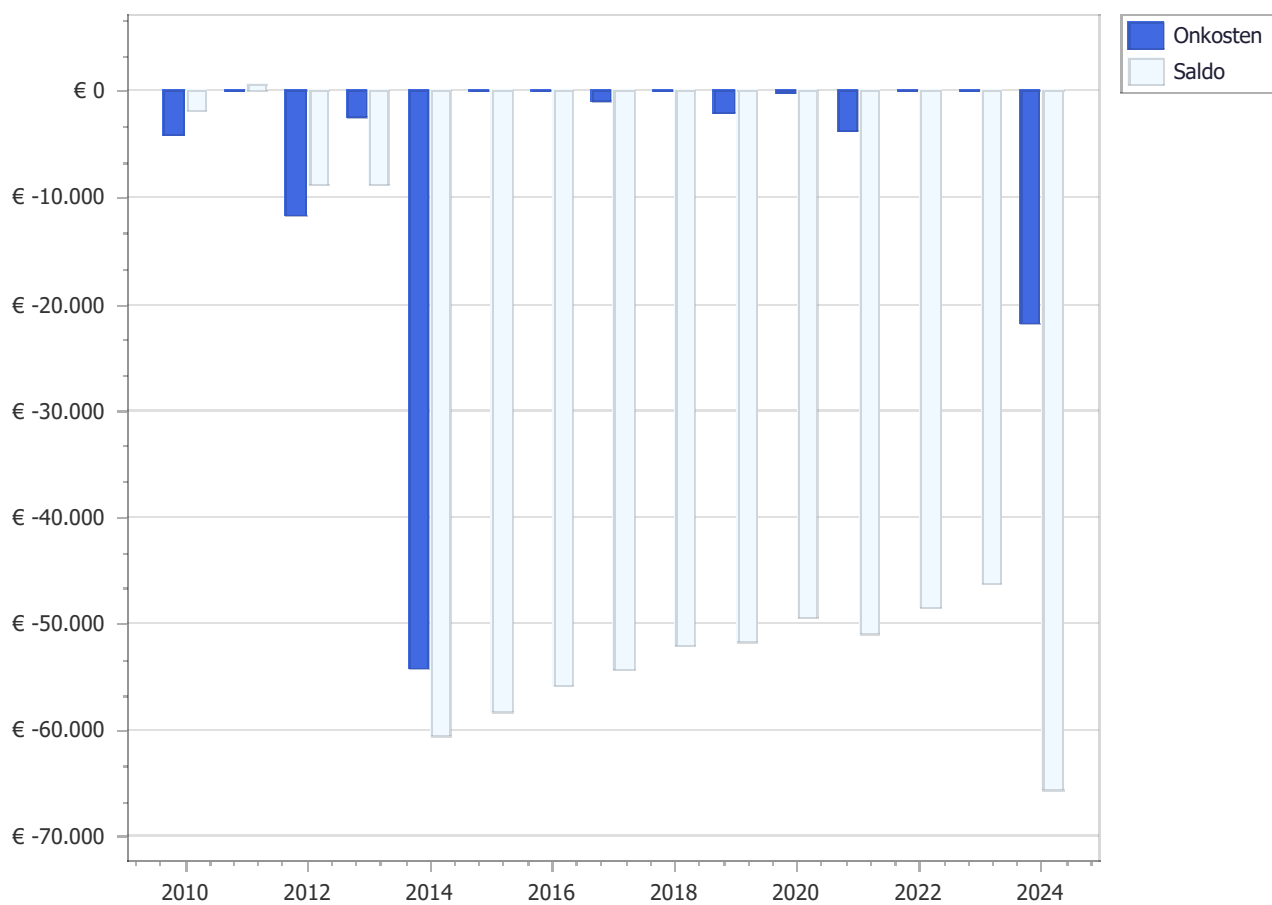
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 4-5-2020

15XN-2020 • BS Lahrhof
Romeinenstraat 30 • Sittard

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -4.133	€ 2.357	€ -1.776
2011	€ 0	€ 2.357	€ 582
2012	€ -11.700	€ 2.357	€ -8.761
2013	€ -2.349	€ 2.357	€ -8.753
2014	€ -54.148	€ 2.357	€ -60.543
2015	€ 0	€ 2.357	€ -58.186
2016	€ 0	€ 2.357	€ -55.828
2017	€ -918	€ 2.357	€ -54.389
2018	€ 0	€ 2.357	€ -52.032
2019	€ -2.067	€ 2.357	€ -51.741
2020	€ -95	€ 2.357	€ -49.479
2021	€ -3.807	€ 2.357	€ -50.928
2022	€ 0	€ 2.357	€ -48.570
2023	€ 0	€ 2.357	€ -46.213
2024	€ -21.705	€ 2.357	€ -65.561
	€ -100.922	€ 35.361	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

15XN-2020 • BS Lahrhof

Romeinenstraat 30
6132 GN Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 4-5-2020

15XN-2020 • BS Lahrhof
Romeinenstraat 30 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5121 C.V.-ketel 1 WT-0262	Stookruimte 0.48														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18										
5121 C.V.-ketel 2 WT-0263	Stookruimte 0.48														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	18										
5121 C.V.-ketel WT-0264	Stookruimte 0.49														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2012	18										
5121 C.V.-ketel WT-0265	Stookruimte 0.49														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2012	18										
5121 CV circulatie ketel 1 WT-0267	Stookruimte 0.49														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15										
5121 CV circulatie pomp WT-0268	Stookruimte 0.49														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2013	15										
5121 CV circulatie pomp WT-0269	stookruimte 0.49														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15										
5121 CV circulatie ketel 2 WT-0266	stookruimte 0.49														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15										
53 Water															
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0278	keuken blok 0.26														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15										
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0272	stookruimte 0.48														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15										
55 Koudeopwekking															
5512 Splitsysteem buiten WT-0282	Dak														
■ Herstellen / aanbrengen isolatie koelleidingen	Isolatie van bedrading / koelleidingen uitgedroogd	1,00	pst	2021											

15XN-2020 • BS Lahrhof
Romeinenstraat 30 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5512	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd Splitsysteem buiten WT-0284	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur Dak	1,00	stk	2009	15									
■	Herstellen / aanbrengen isolatie koelleidingen	Isolatie van bedrading / koelleidingen uitgedroogd	1,00	pst	2021										
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009	15									
56 Warmtedistributie															
5610	Expansievat WT-0273	stookruimte 0.49													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009	15									
5610	Expansievat WT-0274	stookruimte 0.48													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2012	15									
5610	Expansievat WT-0275	stookruimte 0.48													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2012	15									
5610	Bypass ventiel	stookruimte 0.48													
	vervangen bijpass ventiel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2012	15									
5610	Afsluiters	stookruimte 0.48													
	Vervangen klepafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	8,00	stk	2009	25									
5610	Strang ventiel	stookruimte 0.48													
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2014	25									
5610	Luchtafscheider WT-0281	stookruimte 0.49													
	vervangen luchtafscheider op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2014	25									
5610	3 Wegklep + Servo WT-0271	stookruimte 0.49													
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2009	20									
5610	Overstort ventiel	stookruimte .48													
	Vervangen overstortventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2012	8									
5611	Paneel radiatoren	algemeen													
	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	96,00	stk	2014	25									

15XN-2020 • BS Lahrhof
Romeinenstraat 30 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5611	Thermostaatknoppen	algemeen													
■	Vervangen thermostaat kraan	Niet functionerende (thermostatische) radiatorkraan	1,00	pst	2021										
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	85,00	stk	2014										
5611	Radiatorkranen	algemeen													
	Vervangen radiator kranen op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	7,00	pst	2014										
57	Luchtbehandeling														
5721	Dakventilator WT-0288	Dak													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010										
5721	Dakventilator WT-0293	Dak													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010										
5721	Dakventilator WT-0294	Dak													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010										
5721	Dakventilator WT-0295	Dak													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010										
5721	Dakventilator WT-0290	Dak													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014										
5721	Dakventilator WT-0285	Dak													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014										
5721	Dakventilator WT-0289	Dak													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019										
5721	Dakventilator WT-0283	Dak													
■	Vervangen van de dak ventilator	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021										
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014										
5721	Dakventilator WT-0287	Dak													
■	Ventilator vervangen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2019										

15XN-2020 • BS Lahrhof
Romeinenstraat 30 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014	25									
5721	Dakventilator WT-0292	Dak													
■	Uitzoeken waarom de ventilator niet goed loopt	Ventilator draait niet op vol toeren	0,00	pst	2021										
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014	25									
5721	Dakventilator WT-0286	Dak													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014	25									
5721	Dakventilator WT-0291	Dak													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2014	25									
58	Regeling klimaat en sanitair														
5810	Regelkast WT-0276	stookruimte 0.49													
	Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009	20									
5810	Universeel regeling WT-0277	stookruimte													
	Vervangen universeel progemeerbare regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2006	20									
5820	Overwerk regeling WT-0279	directie 0.33													
	Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	4,00	st	2013	20									