

Meerjarenonderhoudsplan

15FU-2020 T • bs Overhoven

Geldersestraat 28

Sittard



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 15FU-2020 T

Object

Naam bs Overhoven
Adres Geldersestraat 28
Postcode 6136 AT
Plaats Sittard
Telefoon 046-4512370

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 19-5-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
dhr L. Pansters
l.pansters@bsdebaandert-sittard.nl
Concierge
dhr M v/d Ven

Technisch

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

15FU-2020 T • bs Overhoven

Geldersestraat 28
6136 AT Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5111	CV-ketel HR WT-0183, WT-0184 en WT-0185 <i>WT-0183, WT-0184 en WT-0185</i>	Stookruimte 0.10	3,00 st	3
5121	Regeling WT-0186 <i>CV regeling Digicontrol GFR ecs3 en diverse handschakelingen</i>	Stookruimte 0.10	1,00 st	2
5121	CV-ketelpomp WT-0188, WT-0189, WT-0190 <i>WT 0188, WT-0189 en WT-0190 tbv ketels</i>	Stookruimte 0.10	3,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp WT-0192 <i>WT-0192</i>	Stookruimte	1,00 st	4
5121	CV-circulatiepomp <i>WT-0191</i>	Stookruimte 0.10	1,00 st	2
5121	CV-circulatiepomp WT-0193 <i>WT-0193</i>	Stookruimte 0.10	1,00 st	2
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter <i>WT-0198</i>	0.14	2,00 st	2
5323	Boiler close-up 10 liter <i>WT-0199</i>	0.32a	1,00 st	1
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat <i>WT-0197</i>	Stookruimte 0.10	1,00 st	4
5610	Afsluiters	Stookruimte 0.10	6,00	4
5610	Driewegklep met servomotor WT-0194, WT-0195, WT-0196 <i>WT-0194, WT-0195 en WT-0196 Bouwjaar is een aanname.</i>	Stookruimte 0.10	3,00	3
5610	Verdeler ketels	Stookruimte 0.10	1,00	2
5610	Verdeler hoofd	Stookruimte 0.10	1,00	4
5610	Ontluchters <i>Bouwjaar is een aanname</i>	Stookruimte 0.10	6,00	3
5610	Overstort ventiel	Stookruimte 0.10	3,00	4
5611	Radiatorthermostaat <i>Diverse bouwjaar</i>	algemeen	24,00 st	2
5611	Radiatorcransen	algemeen	23,00 st	4
5611	Radiatoren	algemeen	47,00 st	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	Luchtbehandeling			
5721	Ventilator gevel WT-0206 <i>WT-0206</i> <i>Bouwjaar is een aanname.</i>	computerruimte	1,00 st	2
5721	Gevel ventilator <i>WT-0205</i>	Dak	1,00 st	4
5721	Dakventilator algemeen WT-0204 <i>WT-0204</i>	Dak	4,00 st	4
5721	Dakventilator algemeen <i>WT-0203</i> <i>Bouwjaar is een aanname</i>	Dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen WT-0200	Dak	1,00 stk	4
5721	Dakventilator algemeen <i>WT-0202</i>	Dak	1,00 stk	1
5721	Dakventilator algemeen	Dak	1,00 stk	2
5731	Toilet ventilator <i>WT-0207</i> <i>Bouwjaar is een aanname</i>	toilet	1,00 st	1

Bevindingen NEN 2767

15FU-2020 T • bs Overhoven

Geldersestraat 28
6136 AT Sittard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 19-5-2020

Conditie 4

5121 CV-circulatiepomp WT-0192

Stookruimte

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0192 1,00 pst



5610 CV-expansievat

Stookruimte 0.10

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0197 1,00 pst



5610 Afsluiters

0.10

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Corrosiebehandeling en verven 2,00 pst € 300



5610 Afsluiters

Stookruimte 0.10

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting afsluiters 6,00 pst



Conditie 4

5610 Verdeler hoofd

Stookruimte 0.10

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting cv hoofd verdeler 1,00 pst



5610 Verdeler hoofd

0.10

K5GB03 Appendages niet geïsoleerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit: 2021 Hvh
isolatie aanbrengen 1,00 pst



5610 Overstort ventiel

Stookruimte 0.10

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting overstort ventielen 3,00 pst



5611 Radiatorkranen

algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiator kranen 23,00 pst



Conditie 4

5721 Gevel ventilator

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0205 1,00 pst



5721 Dakventilator algemeen WT-0204

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0204 4,00 pst



5721 Dakventilator algemeen WT-0204

Dak

K14EW02 Overmatig trillen van ventilator (lager geluiden)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	0	3	0	

Activiteit: 2021 Hvh
Lagers vervangen / ventilator vernieuwen 1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen WT-0200

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2021 Hvh
Vervangen defecte ventilator 1,00 pst



Conditie 3

5111 CV-ketel HR WT-0183, WT-0184 en WT-0185

Stookruimte 0.10

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0183, WT-0184, WT-0185



5111 CV-ketel HR WT-0183, WT-0184 en WT-0185

0.10 middelste ketel

K2SC01 afdekplaat bedienings knoppen defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen afdekplaat		1,00 st	€ 65



5121 CV-ketelpomp WT-0188, WT-0189, WT-0190

Stookruimte 0.10

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting WT-0188, WT-0189, WT-0190		2,00 pst	



5610 Driewegklep met servomotor WT-0194, WT-0195, WT-0196

0.10

K16EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen corrosie		1,00 pst	€ 75



Conditie 3

5610 Driewegklep met servomotor WT-0194, WT-0195, WT-0196

Stookruimte 0.10

K16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0194, WT-0195, WT-0196	3,00 pst



5610 Ontluchters

0.10

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Corrosie herstellen + beschermende laag aanbrengen		2,00 pst	€ 150



5610 Ontluchters

Stookruimte 0.10

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting auto ontluichers	6,00 pst



Conditie 3

5611 Radiatoren

algemeen

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:

Hvh

Conditie meting radiatoren

33,00 pst



Conditie 2

5121 Regeling WT-0186

Stookruimte 0.10

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0186



5121 CV-circulatiepomp

Stookruimte 0.10

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0191



5121 CV-circulatiepomp WT-0193

Stookruimte 0.10

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0193



Conditie 2

5321 Boiler close-in 10 liter

0.14

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0198



5610 Verdeler ketels

Stookruimte 0.10

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

2021

Corrosiebehandeling en verven



5610 Verdeler ketels

0.10

K5GB03 open verdeler niet geïsoleerd (warmte verlies)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit:

2021

Hvh

Totaal

Isolatie aanbrengen

1,00 pst

€ 200



Conditie 2

5610 Verdelers ketels

Stookruimte 0.10

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting open verdeler



5611 Radiatorthermostaat

algemeen

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting thermostaat kranen



5721 Ventilator gevel WT-0206

computerruimte

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0206



5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0203



Conditie 2

5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0201



5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14EW02 Overmatig trillen van ventilator (lager geluiden)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	0	3	0	

Activiteit:

2021 Hvh

Nieuwe lagers monteren / ventilator vervangen

1,00 pst



Conditie 1

5323 Boiler close-up 10 liter

0.32a

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0199



5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0202



Conditie 1

5731 Toilet ventilator

toilet

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	4	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Conditie meting WT-0207



Totaal object

€ 790

BTW

€ 166

Totaal inclusief BTW

€ 956

Jaarplan 2010

15FU-2020 T • bs Overhoven

Geldersestraat 28
6136 AT Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 19-5-2020

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	2,00 stk	€ 918
	0.14	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur		
Totaal object				€ 918
BTW				€ 193
Totaal inclusief BTW				€ 1.111

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

15FU-2020 T • bs Overhoven

Geldersestraat 28
6136 AT Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 19-5-2020

15FU-2020 T • bs Overhoven
Geldersestraat 28 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5111	CV-ketel HR WT-0183, WT-0184 en WT-0185	Stookruimte 0.10														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2005	18										€ 0
	Vervangen afdekplaat	afdekplaat bedienings knoppen defect	1,00	st	2021											€ 0
5121	Regeling WT-0186	Stookruimte 0.10														
	Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	20										€ 0
5121	CV-circulatiepomp	Stookruimte 0.10														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2012	15		€ 1.550								€ 1.550
5121	CV-ketelpomp WT-0188, WT-0189, WT-0190	Stookruimte 0.10														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2005	15										€ 0
5121	CV-circulatiepomp WT-0193	Stookruimte 0.10														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2012	15		€ 1.550								€ 1.550
5121	CV-circulatiepomp WT-0192	Stookruimte														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15							€ 1.550			€ 1.550
						€ 0	€ 0	€ 3.100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.550	€ 0	€ 0	€ 4.650
53 Water																
5321	Boiler close-in 10 liter	0.14														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2010	15	€ 918									€ 918
5323	Boiler close-up 10 liter	0.32a														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2017	15							€ 459			€ 459
						€ 918	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 0	€ 0	€ 1.378
56 Warmtedistributie																
5610	CV-expansievat	Stookruimte 0.10														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	15					€ 1.148					€ 1.148

15FU-2020 T • bs Overhoven
Geldersestraat 28 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5610 Afsluiters	Stookruimte 0.10															
■ Corrosiebehandeling en verven	Corrosie	2,00	pst	2021												€ 0
Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2015	25						€ 1.033					€ 1.033
5610 Driewegklep met servomotor WT-0194, WT-0195, WT-0196	Stookruimte 0.10															
■ Herstellen corrosie	Corrosie	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2005	20											€ 0
5610 Verdeler ketels	Stookruimte 0.10															
■ Corrosiebehandeling en verven	Corrosie	0,00	pst	2021												€ 0
■ Isolatie aanbrengen	open verdeler niet geïsoleerd (warmte verlies)	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2005	25											€ 0
5610 Verdeler hoofd	Stookruimte 0.10															
■ isolatie aanbrengen	Appendages niet geïsoleerd	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2015	25						€ 2.500					€ 2.500
5610 Ontluchters	Stookruimte 0.10															
■ Corrosie herstellen + beschermende laag aanbrengen	Corrosie	2,00	pst	2021												€ 0
Vervangen auto ontluchters op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	6,00	m2	2005	20											€ 0
5610 Overstort ventiel	Stookruimte 0.10															
Vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	m2	2005	8				€ 255							€ 255
5611 Radiatoren	algemeen															
Vervange radiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	47,00	stk	2015	25						€ 18.886					€ 18.886
5611 Radiatorthermostaat	algemeen															
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	24,00	stk	2000	25											€ 0
5611 Radiatorkranen	algemeen															
Vervangen radiatorkraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	23,00	pst	2005	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 255	€ 0	€ 23.568	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.823

15FU-2020 T • bs Overhoven
Geldersestraat 28 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
57 Luchtbehandeling																
5721 Gevel ventilator	Dak															
Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	25											€ 0
5721 Dakventilator algemeen WT-0204	Dak															
■ Lagers vervangen / ventilator vernieuwen	Overmatig trillen van ventilator (lager geluiden)	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2005	25											€ 0
5721 Ventilator gevel WT-0206	computerruimte															
Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	25											€ 0
5721 Dakventilator algemeen	Dak															
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	25											€ 0
5721 Dakventilator algemeen WT-0200	Dak															
■ Vervangen defecte ventilator	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	25											€ 0
5721 Dakventilator algemeen	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2042	25											€ 0
5721 Dakventilator algemeen	Dak															
■ Nieuwe lagers montoren / ventilator vervangen	Overmatig trillen van ventilator (lager geluiden)	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	25											€ 0
5731 Toilet ventilator	toilet															
Vervangen douche-/toiletventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2013	25				€ 402							€ 402
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 402	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 402

15FU-2020 T • bs Overhoven
Geldersestraat 28 • Sittard



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Totaal object						€ 918	€ 0	€ 3.100	€ 657	€ 0	€ 23.568	€ 0	€ 2.009	€ 0	€ 0	€ 30.252
BTW						€ 193	€ 0	€ 651	€ 138	€ 0	€ 4.949	€ 0	€ 422	€ 0	€ 0	€ 6.353
Totaal inclusief BTW						€ 1.111	€ 0	€ 3.751	€ 795	€ 0	€ 28.517	€ 0	€ 2.431	€ 0	€ 0	€ 36.605

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

15FU-2020 T • bs Overhoven

Geldersestraat 28
6136 AT Sittard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 19-5-2020

15FU-2020 T • bs Overhoven
Geldersestraat 28 • Sittard



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking			€ 3.100					€ 1.550			€ 4.650
53	Water	€ 918							€ 459			€ 1.378
56	Warmtedistributie				€ 255		€ 23.568					€ 23.823
57	Luchtbehandeling				€ 402							€ 402
Totaal object		€ 918	€ 0	€ 3.100	€ 657	€ 0	€ 23.568	€ 0	€ 2.009	€ 0	€ 0	€ 30.252
BTW		€ 193	€ 0	€ 651	€ 138	€ 0	€ 4.949	€ 0	€ 422	€ 0	€ 0	€ 6.353
Totaal inclusief BTW		€ 1.111	€ 0	€ 3.751	€ 795	€ 0	€ 28.517	€ 0	€ 2.431	€ 0	€ 0	€ 36.605

Kapitalisatie 15 - Jaren

15FU-2020 T • bs Overhoven

Geldersestraat 28
6136 AT Sittard

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

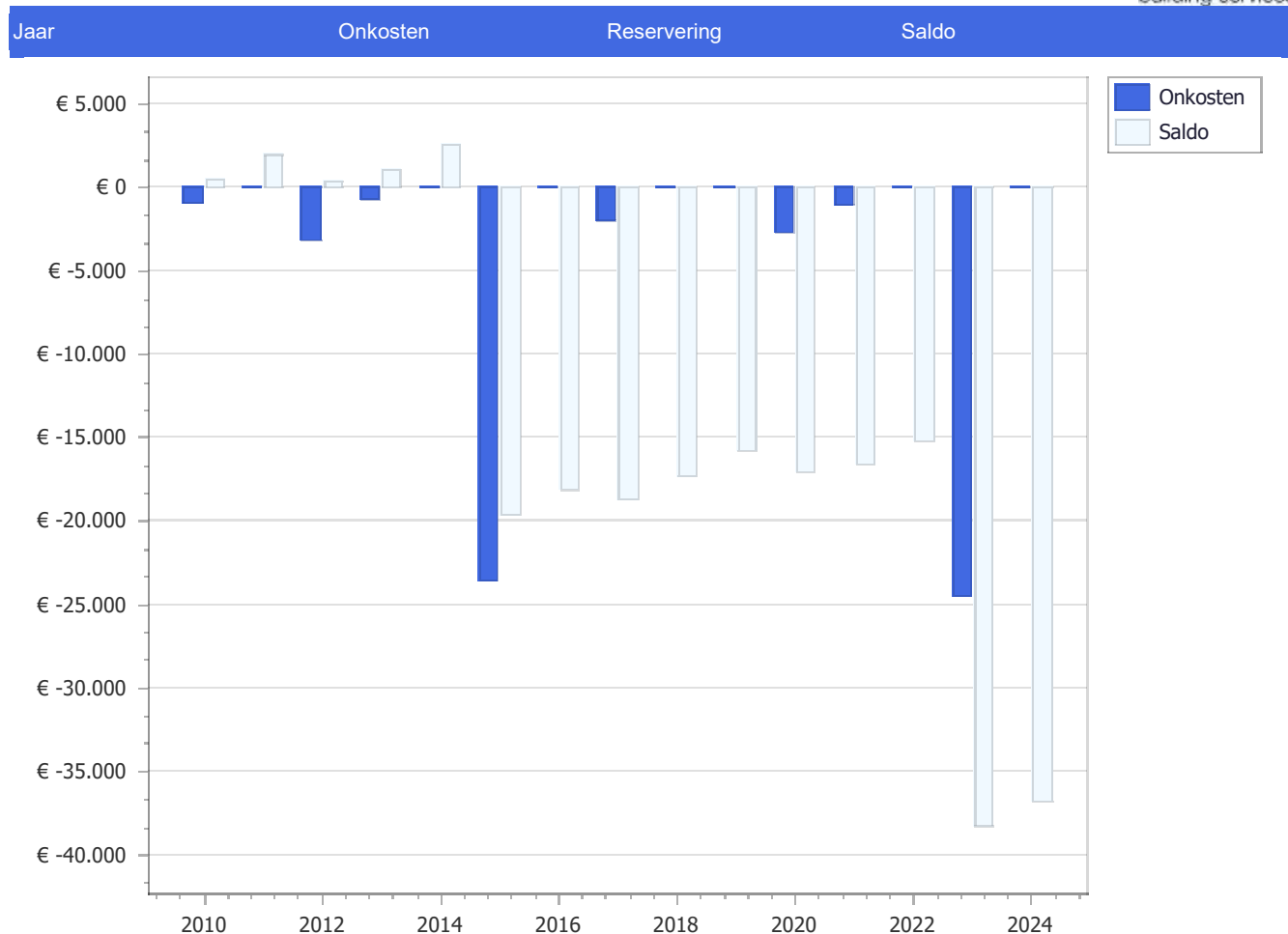
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 19-5-2020

15FU-2020 T • bs Overhoven
Geldersestraat 28 • Sittard

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -918	€ 1.443	€ 525
2011	€ 0	€ 1.443	€ 1.968
2012	€ -3.100	€ 1.443	€ 312
2013	€ -657	€ 1.443	€ 1.098
2014	€ 0	€ 1.443	€ 2.541
2015	€ -23.568	€ 1.443	€ -19.583
2016	€ 0	€ 1.443	€ -18.140
2017	€ -2.009	€ 1.443	€ -18.706
2018	€ 0	€ 1.443	€ -17.263
2019	€ 0	€ 1.443	€ -15.819
2020	€ -2.635	€ 1.443	€ -17.011
2021	€ -1.045	€ 1.443	€ -16.613
2022	€ 0	€ 1.443	€ -15.169
2023	€ -24.523	€ 1.443	€ -38.250
2024	€ 0	€ 1.443	€ -36.806
	€ -58.456	€ 21.649	



Planning 10 - Jaren

15FU-2020 T • bs Overhoven

Geldersestraat 28
6136 AT Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 19-5-2020

15FU-2020 T • bs Overhoven
Geldersestraat 28 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5111	CV-ketel HR WT-0183, WT-0184 en WT-0185	Stookruimte 0.10													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2005	18									
■	Vervangen afdekplaat	afdekplaat bedienings knoppen defect	1,00	st	2021										
5121	Regeling WT-0186	Stookruimte 0.10													
	Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	20									
5121	CV-circulatiepomp	Stookruimte 0.10													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2012	15									
5121	CV-ketelpomp WT-0188, WT-0189, WT-0190	Stookruimte 0.10													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2005	15									
5121	CV-circulatiepomp WT-0193	Stookruimte 0.10													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2012	15									
5121	CV-circulatiepomp WT-0192	Stookruimte													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15									
53 Water															
5321	Boiler close-in 10 liter	0.14													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2010	15									
5323	Boiler close-up 10 liter	0.32a													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2017	15									
56 Warmtedistributie															
5610	CV-expansievat	Stookruimte 0.10													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	15									
5610	Afsluiters	Stookruimte 0.10													
■	Corrosiebehandeling en verven	Corrosie	2,00	pst	2021										

15FU-2020 T • bs Overhoven
Geldersestraat 28 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2015	25									
5610	Driewegklep met servomotor WT-0194, WT-0195, WT-0196	Stookruimte 0.10													
■	Herstellen corrosie	Corrosie	1,00	pst	2021										
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2005	20									
5610	Verdeler ketels	Stookruimte 0.10													
■	Corrosiebehandeling en verven	Corrosie	0,00	pst	2021										
■	Isolatie aanbrengen	open verdeler niet geïsoleerd (warmte verlies)	1,00	pst	2021										
	Vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2005	25									
5610	Verdeler hoofd	Stookruimte 0.10													
■	isolatie aanbrengen	Appendages niet geïsoleerd	1,00	pst	2021										
	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2015	25									
5610	Ontluchters	Stookruimte 0.10													
■	Corrosie herstellen + beschermende laag aanbrengen	Corrosie	2,00	pst	2021										
	Vervangen auto ontluchters op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	6,00	m2	2005	20									
5610	Overstort ventiel	Stookruimte 0.10													
	Vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	m2	2005	8									
5611	Radiatoren	algemeen													
	Vervange radiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	47,00	stk	2015	25									
5611	Radiatorthermostaat	algemeen													
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	24,00	stk	2000	25									
5611	Radiatorcranen	algemeen													
	Vervangen radiatorkraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	23,00	pst	2005	20									

**15FU-2020 T • bs Overhoven
Geldersestraat 28 • Sittard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
57 Luchtbehandeling															
5721 Gevel ventilator	Dak														
Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-0204	Dak														
■ Lagers vervangen / ventilator vernieuwen	Overmatig trillen van ventilator (lager geluiden)	1,00	pst	2021											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2005	25										
5721 Ventilator gevel WT-0206	computerruimte														
Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	25										
5721 Dakventilator algemeen	Dak														
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-0200	Dak														
■ Vervangen defecte ventilator	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	25										
5721 Dakventilator algemeen	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2042	25										
5721 Dakventilator algemeen	Dak														
■ Nieuwe lagers monteren / ventilator vervangen	Overmatig trillen van ventilator (lager geluiden)	1,00	pst	2021											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2007	25										
5731 Toilet ventilator	toilet														
Vervangen douche-/toiletventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2013	25										