

Meerjarenonderhoudsplan

10HU-2020 • bs Kerensheide

Langhaagweg 85

Stein



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 10HU-2020

Object

Naam bs Kerensheide
Adres Langhaagweg 85
Postcode 6171 BS
Plaats Stein
Telefoon 046-4260010

Inspecteur B.linckens
Inspectiedatum 25-3-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
dhr P. Demandt
p.demandt@bskerensheide.nl
Concierge
dhr J. Lebens

Technisch

Bouwjaar 1985

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

10HU-2020 • bs Kerensheide

Langhaagweg 85
6171 BS Stein

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5110	Overwerkregeling WT-0963 WT-0963	Bg. Verdeler ruimte 0.23	1,00 st	3
5110	Kamerthermostaat	Personeelskamer 0.24	1,00 st	3
5121	C.V.-ketel WT-0971, 0972, -0973, 0974, 0975 WT-0971, WT-0972, WT-0973, WT-0974, WT-0975,	Stookruimte 0.30	5,00 st	2
5121	CV circulatiepomp WT-0958 WT-0958	Bg. Verdeler ruimte 0.23	1,00 st	3
5121	CV circulatiepomp WT-0982 WT-0982	Bg. Verdeler ruimte 0.23	1,00 st	4
5121	CV circulatiepomp WT-0962 WT-0962	Bg. Verdeler ruimte 0.23	1,00 st	1
5121	CV circulatiepomp WT-0961 WT-0961	Bg. Verdeler ruimte 0.23	1,00 st	1
5121	CV circulatiepomp WT-0960 WT-0960	Bg. Verdeler ruimte 0.23	1,00 st	3
5121	CV circulatiepomp WT-0959 WT-0959	Bg. Verdeler ruimte 0.23	1,00 st	3
5121	CV circulatiepomp WT-0976 WT-0976	Stookruimte 0.30	1,00 st	3
53	Water			
5320	Tapwaterpomp WT-0978 WT-0978 <i>Tapwaterpomp was voor de boiler, deze boiler is vervangen door een geiser maar de tapwaterpomp is niet verwijderd. hier door valt de geiser vaker op storing.</i>	Stookruimte 0.30	1,00 st	5
5321	Boiler 10 close Up WT-0983 WT-0983	kelder	1,00 st	2
5321	Boiler 10 liter WT-0985 WT-0985	Peuter speel 0.01	1,00 st	1
5321	Boiler 10 liter WT-0984 WT-0984	Peuters speel 0.01	1,00 st	3
5323	Geiser WT-0979 WT-0979 <i>Bouwjaar is aanname</i>	Bg. Stookruimte	1,00 st	2
56	Warmtedistributie			
5610	Expansievat WT-0957 WT-0957	Bg. Verdeler ruimte 0.23	1,00 st	2
5610	Afsluiters	Bg. Stookruimte	2,00 st	2
5610	3 Wegkleppen WT-0967, WT-0968 en WT-0969 WT-0967, WT-0968 en WT-0969 <i>Bouwjaar is aanname</i>	Bg. Verdeler ruimte	3,00 st	4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Afsluiters <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Bg. Verdeler ruimte 0.23	7,00 st	5
5610	Afsluiters <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Bg. Verdeler ruimte 0.23	4,00 st	2
5610	Open verdeler WT-0970 <i>WT-0970 Bouwjaar is aanname</i>	Bg. Verdeler ruimte 0.23	1,00 st	5
5610	3 Wegkleppen WT-0965 en WT-0966 <i>WT-0965 en WT-0966 Bouwjaar is aanname</i>	Bg. Verdeler ruimte 0.23	2,00 st	3
5610	Afsluiters	Bg. Verdeler ruimte	7,00 st	4
5610	Open verdeler WT-0981 <i>WT-0981 Bouwjaar is aanname</i>	Stookruimte 0.30	1,00 st	2
5610	3 Wegkleppen WT-0977 <i>WT-0977 tbv. Rad. Personeels kamer</i>	Stookruimte 0.30	1,00 st	2
5611	Paneel radiator	Algemeen	91,00 st	4
5611	thermostaatknoppen <i>Diverse bouwjaren vanaf 1985 tot 2018</i>	Algemeen	63,00 st	3
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen WT-1000,1003,1004, 1001,1007,1008,1011,1010,1009, 1014, <i>WT-01000, WT-01003, WT-01004, WT-01001, WT-01007, WT-01008, WT-01011, WT-01010, WT-01009 en WT-01014,</i>	Dak	10,00 st	1
5721	Dakventilator algemeen WT-1012 <i>WT-1012</i>	Dak	1,00 st	6
5721	Dakventilator algemeen WT -1002 1013 1005 1006 <i>WT -1002 WT -1013 WT -1005 WT -1006 Bouwjaar is aanname.</i>	Dak	4,00 st	4
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KB < 0,6 m3/s WT -0997 en WT-0998 <i>WT-0997 en WT-0998 Filterdoek blauw 73x 32 cm...zie foto Totaal 2x deze afmeting.</i>	Berging / gemeenschappelijke ruimte 0.22 en 0.33	2,00 st	5

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KB < 0,6 m3/s <i>WT-0986 lokaal 08. 0.45</i> <i>WT-0987 lokaal 07 0.40</i> <i>WT-0988 lokaal 06 0.32</i> <i>WT-0989 lokaal 04 0.19</i> <i>WT-0990 lokaal B5 0.51</i> <i>WT-0991 lokaal B4 0.50</i> <i>WT-0992 lokaal B2 0.48</i> <i>WT-0993 lokaal B1 0.47</i> <i>WT-0994 lokaal B10 0.46</i> <i>WT-0996 lokaal B9 0.45</i> <i>WT-0995 lokaal B7 0.43</i> <i>WT-0999 lokaal B6 0.42</i> <i>Filterset per unit:</i> <i>4x G4. 40x15x 4,5</i> <i>2x G4. 26x15x 4,5</i>	Div. Klaslokalen zie opmerking	12,00 st	2
<i>Bouwjaar is aanname</i>				
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Regelkasten incl. klimaatregeling <i>WT-0964</i> <i>Meerdere bouwjaren voor installatie delen in</i> <i>regelkast. 1996/2009/2017</i>	Bg. Verdelerruimte	1,00	4
5810	Cascaderegeling <i>WT-0980</i>	Stookruimte 0.30	1,00	2

Bevindingen NEN 2767

10HU-2020 • bs Kerensheide

Langhaagweg 85
6171 BS Stein

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-4-2020

Conditie 6

5721 Dakventilator algemeen WT-1012

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
dak afzuiging vervangen		1,00 pst	€ 1.600
Motor is defect.			



5721 Dakventilator algemeen WT-1012

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting WT-1012		1,00 pst	



Conditie 5

5320 Tapwaterpomp WT-0978

stookruimte 0.30

K7SB02 Foutieve montage pomp / pomp is overbodig bij een geiser

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
tapwater pomp verwijderen		1,00 pst	€ 250



5320 Tapwaterpomp WT-0978

Stookruimte 0.30

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting WT-0978		1,00 pst	



Conditie 5

5610 Afsluiters

Bg. Verdeler ruimte 0.23

K5SW02 Lekkage en corrosie aan de afsluiter

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
afsluiter vervangen		1,00 pst	€ 150



5610 Afsluiters

Bg. Verdeler ruimte 0.23

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	
Conditie meting kogel afsluiters	



5610 Open verdeler WT-0970

Bg. Verdeler ruimte 0.23

K5EM01 Corrosie en lekkage sporen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
corrosie behandelen en opnieuw verven		10,00 pst	€ 500



Conditie 5

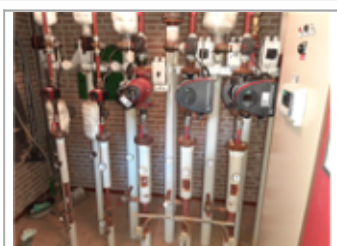
5610 Open verdeler WT-0970

Bg. Verdeler ruimte 0.23

K5SC02 Verwijderde isolatiedelen appendages zijn niet geïsoleerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Isolatie aanbrengen		1,00 pst	€ 750



5610 Open verdeler WT-0970

Bg. Verdeler ruimte 0.23

K5SW01 lekkage aan de flens verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
flenzen vernieuwen		1,00 pst	€ 1.200



5610 Open verdeler WT-0970

Bg. Verdeler ruimte 0.23

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh	
Conditie meting WT-0970	1,00 pst	



Conditie 5

5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB < 0,6 m3/s WT-0997 en WT-0998

Berging plafond 0.22

K14EW02 WT-0997 Overmatig trillen van ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Motor opnieuw lagere en waaier balanceren		1,00 st	€ 1.750

De Motor trekt te veel stroom, omdat de lagers versleten zijn en zo veel meer weerstand heeft.
om de motor te voorzien van nieuwe lagers moet de hele lbk gedemonteerd worden.
en de heater hydraulisch afkoppelen

5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB < 0,6 m3/s WT-0997 en WT-0998

Berging / gemeenschappelijke ruimte 0.22 en 0.33

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting WT-0997 en WT-0998		2,00 pst	



Conditie 4

5121 CV circulatiepomp WT-0982

Bg. Verdeler ruimte 0.23

K2GO04 corrosie aan de flenzen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
corrosie behandelen / schoon maken en verven		1,00 pst	€ 75



5121 CV circulatiepomp WT-0982

Bg. Verdeler ruimte 0.23

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting WT-0982		1,00 pst	



Conditie 4

5610 3 Wegkleppen WT-0967, WT-0968 en WT-0969

Bg. Verdeler ruimte 0.23

K16EM01 Corrosie aan de aansluitkoppelingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
corrosie behandelen en verven		1,00 pst	€ 75



5610 3 Wegkleppen WT-0967, WT-0968 en WT-0969

Bg. Verdeler ruimte

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting WT-0967 WT-0968 en WT-0969		2,00 pst	



5610 Afsluiters

Bg. Verdelerruimte

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting afsluiters		7,00 pst	



Conditie 4

5611 Paneel radiator

Algemeen

K2GA01 Beschadiging (krassen) lakschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Radiatoren schilderen		10,00 m1	€ 400



5611 Paneel radiator

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting radiatoren	64,00 pst



5721 Dakventilator algemeen WT -1002 1013 1005 1006

Dak

K14EB01 werkschakelaar defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen / nieuwe werkschakelaar monteren		3,00 pst	€ 225

WT-1005
WT-1006
WT-1012



Conditie 4

5721 Dakventilator algemeen WT -1002 1013 1005 1006

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	

Activiteit:

Conditie meting WT-1002 , 1013,1005,1006



5810 Regelkasten incl. klimaatregeling

Bg. Verdeler ruimte 0.23

E10EB01 geen schema's aanwezig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit:

2021

Hvh

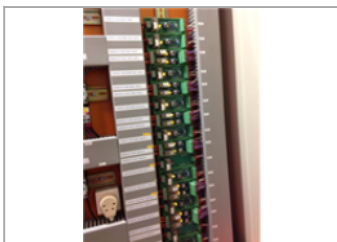
Totaal

schema's uitwerken

1,00 pst

€ 700

Regeling is aangepast van HCs systeem naar een siemens regeling. Er zijn helemaal geen principe schema's of uberhaupt nog aangepaste schema's aanwezig.



5810 Regelkasten incl. klimaatregeling

Bg. Verdelerruimte

E10GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:

Hvh

Conditie meting WT-0964

1,00 pst



Conditie 3

5110 Kamerthermostaat

Personeelskamer 0.24

E10GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting kamerthermostaat 1,00 pst



5110 Overwerkregeling WT-0963

Bg. Verdeler ruimte 0.23

E10GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0963 1,00 pst



5121 CV circulatiepomp WT-0958

Bg. Verdeler ruimte 0.23

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0958 1,00 pst



5121 CV circulatiepomp WT-0976

Stookruimte 0.30

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0976 1,00 pst



Conditie 3

5121 CV circulatiepomp WT-0960

Bg. Verdeler ruimte 0.23

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0960 1,00 pst



5121 CV circulatiepomp WT-0959

Bg. Verdeler ruimte 0.23

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0959 1,00 pst



5321 Boiler 10 liter WT-0984

Peuters speel 0.01

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0984 1,00 pst



5610 3 Wegkleppen WT-0965 en WT-0966

Bg. Verdeler ruimte 0.23

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0965 en WT-0966 1,00 pst



Conditie 3

5611 thermostaatknoppen

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting thermostaat knoppen 44,00 pst



Conditie 2

5121 C.V.-ketel WT-0971, 0972,-0973, 0974, 0975

stookruimte 0.30

K2EM02 automatische ontlueters vertonen lekkage sporen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
vervangen automatische ontlueters 6,00 pst € 180

5121 C.V.-ketel WT-0971, 0972,-0973, 0974, 0975

Stookruimte 0.30

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting cv-ketels



5321 Boiler 10 close Up WT-0983

kelder

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0983



Conditie 2

5323 Geiser WT-0979

Bg. Stookruimte

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0979



5610 3 Wegkleppen WT-0977

Stookruimte 0.30

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0977



5610 Open verdeler WT-0981

Stookruimte 0.30

K5GX00 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0981



5610 Afsluiters

Bg. Stookruimte

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting afsluiters



Conditie 2

5610 Afsluiters

Bg. Verdeler ruimte 0.23

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting



5610 Expansievat WT-0957

Bg. Verdeler ruimte 0.23

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0957



5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB < 0,6 m3/s

Div. Klaslokalen zie opmerking

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0986 enz



5810 Cascaderegeling

Stookruimte 0.30

E10GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0980



Conditie 1

5121 CV circulatiepomp WT-0962

Bg. Verdeler ruimte 0.23

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0962



5121 CV circulatiepomp WT-0961

Bg. Verdeler ruimte 0.23

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0961



5321 Boiler 10 liter WT-0985

Peuter speel 0.01

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0985



5721 Dakventilator algemeen WT-1000,1003,1004, 1001,1007,1008,1011,1010,1009, 1014,

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-1000 1003,1004,1001,1007



Totaal object € 7.855

BTW € 1.650

Totaal inclusief BTW € 9.505

Jaarplan 2019

10HU-2020 • bs Kerensheide

Langhaagweg 85
6171 BS Stein

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-4-2020

**10HU-2020 • bs Kerensheide
Langhaagweg 85 • Stein**



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen WT- 1000,1003,1004, 1001,1007,1008,1011,1010,1009, 1014, Dak	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd Opname MJOB	10,00 stk	€ 10.333
Totaal object				€ 10.333
BTW				€ 2.170
Totaal inclusief BTW				€ 12.503

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

10HU-2020 • bs Kerensheide

Langhaagweg 85
6171 BS Stein

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-4-2020

**10HU-2020 • bs Kerensheide
Langhaagweg 85 • Stein**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
51	Warmteopwekking												
5110	Kamerthermostaat	Personeelskamer 0.24											
	vervangen kamerthermostaat op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2011	15	€ 250,00					€ 250	€ 250
5110	Overwerkregeling WT-0963	Bg. Verdeler ruimte 0.23											
	vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2009	15	€ 1.000,00					€ 1.000	€ 1.000
5121	C.V.-ketel WT-0971, 0972,-0973, 0974, 0975	Stookruimte 0.30											
■	vervangen automatische ontluchters	automatische ontluchters vertonen lekkage sporen	6,00	pst	2021		€ 30,00		€ 180				€ 180
	vervangen cv ketel op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	5,00	pst	2009		€ 4.375,00						€ 0
5121	CV circulatiepomp WT-0958	Bg. Verdeler ruimte 0.23											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15	€ 631,46				€ 631	€ 631	€ 1.263
5121	CV circulatiepomp WT-0976	Stookruimte 0.30											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15	€ 631,46				€ 631	€ 631	€ 1.263
5121	CV circulatiepomp WT-0982	Bg. Verdeler ruimte 0.23											
■	corrosie behandelen / schoon maken en verven	corrosie aan de flenzen	1,00	pst	2021		€ 75,00		€ 75				€ 75
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2011	15	€ 1.923,07					€ 1.923	€ 1.923
5121	CV circulatiepomp WT-0962	Bg. Verdeler ruimte 0.23											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	15	€ 2.411,01					€ 2.411	€ 2.411
5121	CV circulatiepomp WT-0961	Bg. Verdeler ruimte 0.23											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	15	€ 2.411,01					€ 2.411	€ 2.411
5121	CV circulatiepomp WT-0960	Bg. Verdeler ruimte 0.23											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009	15	€ 1.549,94					€ 1.550	€ 1.550
5121	CV circulatiepomp WT-0959	Bg. Verdeler ruimte 0.23											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15	€ 947,18				€ 947	€ 947	€ 1.894
							€ 0	€ 0	€ 255	€ 0	€ 2.210	€ 11.755	€ 14.220

**10HU-2020 • bs Kerensheide
Langhaagweg 85 • Stein**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
53 Water													
5320	Tapwaterpomp WT-0978	Stookruimte 0.30											
■	tapwater pomp verwijderen	Foutieve montage pomp / pomp is overbodig bij een geiser	1,00	pst	2021	€ 250,00			€ 250				€ 250
	Vervangen pomp warm-tapwaterinstallaties	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005 10	€ 516,65						€ 1.033	€ 1.033
5321	Boiler 10 liter WT-0984	Peuters speel 0.01											
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2011 15	€ 459,24						€ 459	€ 459
5321	Boiler 10 liter WT-0985	Peuter speel 0.01											
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	verval 50% van de levensduur	1,00	stk	2032 15	€ 459,24						€ 459	€ 459
5321	Boiler 10 close Up WT-0983	kelder											
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	verval 50% van de levensduur	1,00	stk	2011 15	€ 459,24						€ 459	€ 459
5323	Geiser WT-0979	Bg. Stookruimte											
	Vervangen badgeiser op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 20	€ 861,07						€ 861	€ 861
							€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 3.272	€ 3.522
56 Warmtedistributie													
5610	3 Wegkleppen WT-0977	Stookruimte 0.30											
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 20	€ 344,42						€ 344	€ 344
5610	3 Wegkleppen WT-0965 en WT-0966	Bg. Verdeler ruimte 0.23											
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2000 20	€ 516,65		€ 1.033					€ 1.033
5610	3 Wegkleppen WT-0967, WT-0968 en WT-0969	Bg. Verdeler ruimte											
■	corrosie behandelen en verven	Corrosie aan de aansluitkoppelingen	1,00	pst	2021	€ 75,00			€ 75				€ 75
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2000 20	€ 516,65		€ 1.550					€ 1.550
5610	Open verdeler WT-0981	Stookruimte 0.30											
	vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2009 25	€ 1.550,00						€ 1.550	€ 1.550
5610	Afsluiters	Bg. Stookruimte											

**10HU-2020 • bs Kerensheide
Langhaagweg 85 • Stein**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
5610	Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	verval 50% van de levensduur	2,00	stk	2009	25	€ 258,33					€ 517	€ 517
	Afsluiters	Bg. Verdelerruimte											
5610	Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	7,00	stk	2010	25	€ 172,22					€ 1.206	€ 1.206
	Afsluiters	Bg. Verdeler ruimte 0.23											
■	afsluiter vervangen	Lekkage en corrosie aan de afsluiter	1,00	pst	2021		€ 150,00		€ 150				€ 150
	vervangen afsluiters op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	7,00	pst	2009	15	€ 150,00					€ 1.050	€ 1.050
5610	Afsluiters	Bg. Verdeler ruimte 0.23											
	vervangen afsluiters op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	4,00	pst	2009	15	€ 125,00					€ 500	€ 500
5610	Expansievat WT-0957	Bg. Verdeler ruimte 0.23											
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15	€ 1.148,12					€ 1.148	€ 1.148
5610	Open verdeler WT-0970	Bg. Verdeler ruimte 0.23											
■	corrosie behandelen en opnieuw verven	Corrosie en lekkage sporen	10,00	pst	2021		€ 50,00		€ 500				€ 500
■	flenzen vernieuwen	lekkage aan de flens verbindingen	1,00	pst	2021		€ 1.200,00		€ 1.200				€ 1.200
■	Isolatie aanbrengen	Verwijderde isolatiedelen appendages zijn niet geïsoleerd	1,00	pst	2021		€ 750,00		€ 750				€ 750
	vervangen verdeler op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2005	20	€ 4.000,00					€ 4.000	€ 4.000
5611	Paneel radiator	Algemeen											
■	Radiatoren schilderen	Beschadiging (krassen) lakschade	10,00	m1	2021		€ 40,00		€ 400				€ 400
	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	91,00	stk	2010	25	€ 401,84					€ 36.567	€ 36.567
5611	thermostaatknoppen	Algemeen											
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	63,00	stk	2010	25	€ 68,88					€ 4.339	€ 4.339
							€ 0	€ 2.583	€ 3.075	€ 0	€ 0	€ 51.222	€ 56.880

**10HU-2020 • bs Kerensheide
Langhaagweg 85 • Stein**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
57 Luchtbehandeling													
5721	Dakventilator algemeen WT-1000,1003,1004,1001,1007,1008,1011,1010,1009,1014,	Dak											
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	10,00	stk	2019	25	€ 1.033,29	€ 10.333					€ 10.333
5721	Dakventilator algemeen WT-1012	Dak											
■	dak afzuiging vervangen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021		€ 1.600,00		€ 1.600				€ 1.600
	vervangen dakventilatoren op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2005	25	€ 1.600,00					€ 1.600	€ 1.600
5721	Dakventilator algemeen WT -1002 1013 1005 1006	Dak											
■	Herstellen / nieuwe werkschakelaar monteren	werkschakelaar defect	3,00	pst	2021		€ 75,00		€ 225				€ 225
	vervangen dakventilatoren op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	pst	2010	25	€ 1.200,00					€ 4.800	€ 4.800
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KB < 0,6 m3/s	Div. Klaslokalen zie opmerking											
	Vervangen Luchtbehandelingskast op basis van leeftijd	Opname MJOB	12,00	stk	2012	25	€ 7.233,06					€ 86.797	€ 86.797
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KB < 0,6 m3/s WT-0997 en WT-0998	Berging / gemeenschappelijke ruimte 0.22 en 0.33											
■	Motor opnieuw lageren en waaier balanceren	WT-0997 Overmatig trillen van ventilator	1,00	st	2021		€ 1.750,00		€ 1.750				€ 1.750
	vervangen lbk op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2005	20	€ 6.000,00					€ 12.000	€ 12.000
							€ 10.333	€ 0	€ 3.575	€ 0	€ 0	€ 105.197	€ 119.105
58 Regeling klimaat en sanitair													
5810	Cascaderegeling	Stookruimte 0.30											
	Vervangen cascaderegeling op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	st	2009	15	€ 600,00					€ 600	€ 600
5810	Regelkasten incl. klimaatregeling	Bg. Verdelerruimte											
■	schema's uitwerken	geen schema's aanwezig	1,00	pst	2021		€ 700,00		€ 700				€ 700
	vervangen regelkast op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2011	15	€ 9.000,00					€ 9.000	€ 9.000
							€ 0	€ 0	€ 700	€ 0	€ 0	€ 9.600	€ 10.300

**10HU-2020 • bs Kerensheide
Langhaagweg 85 • Stein**



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
Totaal object							€ 10.333	€ 2.583	€ 7.855	€ 0	€ 2.210	€ 181.046	€ 204.027
BTW							€ 2.170	€ 542	€ 1.650	€ 0	€ 464	€ 38.020	€ 42.846
Totaal inclusief BTW							€ 12.503	€ 3.126	€ 9.505	€ 0	€ 2.674	€ 219.065	€ 246.872

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

10HU-2020 • bs Kerensheide

Langhaagweg 85
6171 BS Stein

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-4-2020

**10HU-2020 • bs Kerensheide
Langhaagweg 85 • Stein**



Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 255	€ 0	€ 2.210	€ 11.755	€ 14.220
53	Water	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 3.272	€ 3.522
56	Warmtedistributie	€ 0	€ 2.583	€ 3.075	€ 0	€ 0	€ 51.222	€ 56.880
57	Luchtbehandeling	€ 10.333	€ 0	€ 3.575	€ 0	€ 0	€ 105.197	€ 119.105
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 0	€ 700	€ 0	€ 0	€ 9.600	€ 10.300
Totaal object		€ 10.333	€ 2.583	€ 7.855	€ 0	€ 2.210	€ 181.046	€ 204.027
BTW		€ 2.170	€ 542	€ 1.650	€ 0	€ 464	€ 38.020	€ 42.846
Totaal inclusief BTW		€ 12.503	€ 3.126	€ 9.505	€ 0	€ 2.674	€ 219.065	€ 246.872

Kapitalisatie 15 - Jaren

10HU-2020 • bs Kerensheide

Langhaagweg 85
6171 BS Stein

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

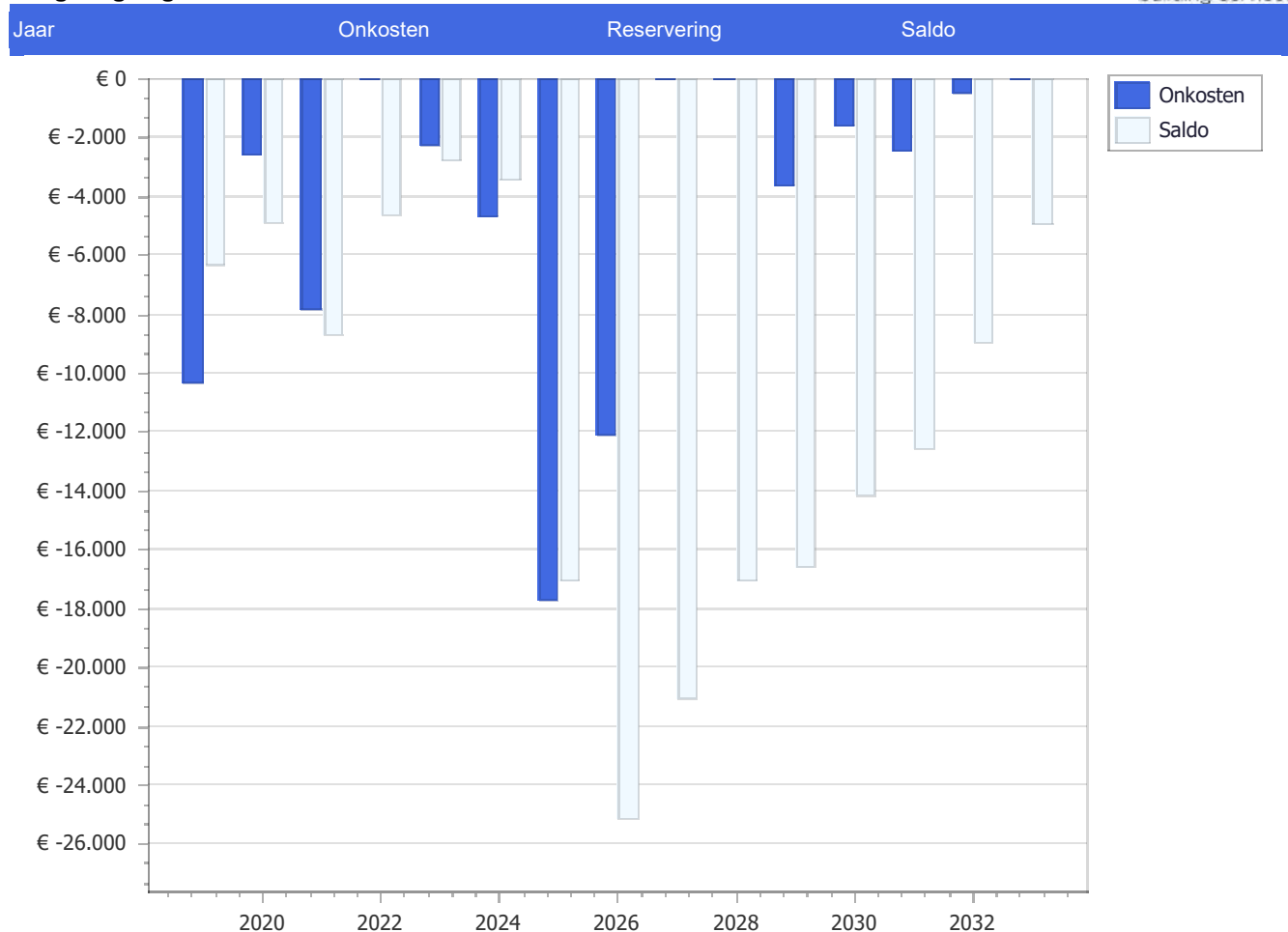
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-4-2020

**10HU-2020 • bs Kerensheide
Langhaagweg 85 • Stein**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -10.333	€ 4.041	€ -6.292
2020	€ -2.583	€ 4.041	€ -4.835
2021	€ -7.855	€ 4.041	€ -8.649
2022	€ 0	€ 4.041	€ -4.608
2023	€ -2.210	€ 4.041	€ -2.777
2024	€ -4.700	€ 4.041	€ -3.437
2025	€ -17.665	€ 4.041	€ -17.061
2026	€ -12.092	€ 4.041	€ -25.111
2027	€ 0	€ 4.041	€ -21.070
2028	€ 0	€ 4.041	€ -17.030
2029	€ -3.617	€ 4.041	€ -16.605
2030	€ -1.600	€ 4.041	€ -14.165
2031	€ -2.411	€ 4.041	€ -12.535
2032	€ -459	€ 4.041	€ -8.953
2033	€ 0	€ 4.041	€ -4.913
	€ -65.524	€ 60.612	



Planning 10 - Jaren

10HU-2020 • bs Kerensheide

Langhaagweg 85
6171 BS Stein

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-4-2020

**10HU-2020 • bs Kerensheide
Langhaagweg 85 • Stein**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
51 Warmteopwekking															
5110 Kamerthermostaat	Personeelskamer 0.24														
vervangen kamerthermostaat op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2011	15										
5110 Overwerkregeling WT-0963	Bg. Verdeler ruimte 0.23														
vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2009	15										
5121 C.V.-ketel WT-0971, 0972,-0973, 0974, 0975	Stookruimte 0.30														
vervangen automatische ontluchters	automatische ontluchters vertonen lekkage sporen	6,00	pst	2021											
vervangen cv ketel op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	5,00	pst	2009											
5121 CV circulatiepomp WT-0958	Bg. Verdeler ruimte 0.23														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										
5121 CV circulatiepomp WT-0976	Stookruimte 0.30														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										
5121 CV circulatiepomp WT-0982	Bg. Verdeler ruimte 0.23														
corrosie behandelen / schoon maken en verven	corrosie aan de flenzen	1,00	pst	2021											
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2011	15										
5121 CV circulatiepomp WT-0962	Bg. Verdeler ruimte 0.23														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	15										
5121 CV circulatiepomp WT-0961	Bg. Verdeler ruimte 0.23														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	15										
5121 CV circulatiepomp WT-0960	Bg. Verdeler ruimte 0.23														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009	15										
5121 CV circulatiepomp WT-0959	Bg. Verdeler ruimte 0.23														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										

**10HU-2020 • bs Kerensheide
Langhaagweg 85 • Stein**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
53 Water															
5320	Tapwaterpomp WT-0978	Stookruimte 0.30													
■	tapwater pomp verwijderen	Foutieve montage pomp / pomp is overbodig bij een geiser	1,00	pst	2021										
	Vervangen pomp warm-tapwaterinstallaties	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005 10										
5321	Boiler 10 liter WT-0984	Peuters speel 0.01													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2011 15										
5321	Boiler 10 liter WT-0985	Peuter speel 0.01													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	verval 50% van de levensduur	1,00	stk	2032 15										
5321	Boiler 10 close Up WT-0983	kelder													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	verval 50% van de levensduur	1,00	stk	2011 15										
5323	Geiser WT-0979	Bg. Stookruimte													
	Vervangen badgeiser op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 20										
56 Warmtedistributie															
5610	3 Wegkleppen WT-0977	Stookruimte 0.30													
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009 20										
5610	3 Wegkleppen WT-0965 en WT-0966	Bg. Verdeler ruimte 0.23													
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2000 20										
5610	3 Wegkleppen WT-0967, WT-0968 en WT-0969	Bg. Verdeler ruimte													
■	corrosie behandelen en verven	Corrosie aan de aansluitkoppelingen	1,00	pst	2021										
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2000 20										
5610	Open verdeler WT-0981	Stookruimte 0.30													
	vervangen open verdeler op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	pst	2009 25										
5610	Afsluiters	Bg. Stookruimte													
	Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	verval 50% van de levensduur	2,00	stk	2009 25										

**10HU-2020 • bs Kerensheide
Langhaagweg 85 • Stein**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
5610 Afsluiters	Bg. Verdelerruimte														
	Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	7,00	stk	2010	25									
5610 Afsluiters	Bg. Verdeler ruimte 0.23														
■	afsluiter vervangen	Lekkage en corrosie aan de afsluiter	1,00	pst	2021										
	vervangen afsluiters op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	7,00	pst	2009	15									
5610 Afsluiters	Bg. Verdeler ruimte 0.23														
	vervangen afsluiters op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	4,00	pst	2009	15									
5610 Expansievat WT-0957	Bg. Verdeler ruimte 0.23														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15									
5610 Open verdeler WT-0970	Bg. Verdeler ruimte 0.23														
■	corrosie behandelen en opnieuw verven	Corrosie en lekkage sporen	10,00	pst	2021										
■	flenzen vernieuwen	lekkage aan de flens verbindingen	1,00	pst	2021										
■	Isolatie aanbrengen	Verwijderde isolatiedelen appendages zijn niet geïsoleerd	1,00	pst	2021										
	vervangen verdeler op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2005	20									
5611 Paneel radiator	Algemeen														
■	Radiatoren schilderen	Beschadiging (krassen) lakschade	10,00	m1	2021										
	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	91,00	stk	2010	25									
5611 thermostaatknoppen	Algemeen														
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	63,00	stk	2010	25									
57 Luchtbehandeling															
5721 Dakventilator algemeen WT-1000,1003,1004,1001,1007,1008,1011,1010,1009,1014,	Dak														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	10,00	stk	2019	25									
5721 Dakventilator algemeen WT-1012	Dak														

**10HU-2020 • bs Kerensheide
Langhaagweg 85 • Stein**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
■ dak afzuiging vervangen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021											
	vervangen dakventilatoren op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2005	25									
5721 Dakventilator algemeen WT -1002 1013 1005 1006	Dak														
■ Herstellen / nieuwe werkschakelaar monteren	werkschakelaar defect	3,00	pst	2021											
	vervangen dakventilatoren op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	pst	2010	25									
5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB < 0,6 m3/s	Div. Klaslokalen zie opmerking														
	Vervangen Luchtbehandelingskast op basis van leeftijd	Opname MJOB	12,00	stk	2012	25									
5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB < 0,6 m3/s WT-0997 en WT-0998	Berging / gemeenschappelijke ruimte 0.22 en 0.33														
■ Motor opnieuw lageren en waaier balanceren	WT-0997 Overmatig trillen van ventilator	1,00	st	2021											
	vervangen lbk op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	pst	2005	20									
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810 Cascaderegeling	Stookruimte 0.30														
	Vervangen cascaderegeling op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	st	2009	15									
5810 Regelkasten incl. klimaatregeling	Bg. Verdelerruimte														
■ schema's uitwerken	geen schema's aanwezig	1,00	pst	2021											
	vervangen regelkast op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2011	15									