

Meerjarenonderhoudsplan

09OF-2020 T • bs Angela

Harlindestraat 10

Echt



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 09OF-2020 T

Object

Naam bs Angela
Adres Harlindestraat 10
Postcode 6101 DS
Plaats Echt
Telefoon 0475-410701

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 11-5-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156

6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider

dhr L. Berger

l.berger@angelaschool.nl

Concierge

mevr A. de Bruijn

Algemene Objectgegevens

Technisch

Voorgevel locatie	Oost
Ligging van het object	Centrum
Oppervlak	1534,00 m2
Bouwjaar	1933
Renovatiejaar	2015

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

09OF-2020 T • bs Angela

Harlindestraat 10
6101 DS Echt

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	Rookgas afvoer cv ketel <i>Vervangen samen met ketels.</i>	cv ruimte zolder	2,00 st	1
5121	Circulatiepomp WT-0439 <i>Cv ruimte heeft geen apart nummer op tekening</i>	cv ruimte zolder	1,00 st	2
5121	Circulatiepomp WT-0438 <i>Cv ruimte heeft geen apart nummer op tekening</i>	cv ruimte zolder	1,00 st	4
5121	Circulatiepomp WT-0437 <i>Cv ruimte heeft geen apart nummer op de tekening</i>	cv ruimte zolder	1,00 st	4
5121	CV ketel 1 WT-0433 <i>cv ruimte heeft geen apart nummer op de tekening.</i>	Cv ruimte zolder de ruimte heeft geen nummer	1,00 st	1
5121	CV ketel 2 WT-0434	Cv ruimte zolder de ruimte heeft geen nummer	1,00 st	1
53	Water			
5321	close up WT-0450	0.15	1,00 st	4
5321	Boiler WT-0449 <i>Mono plus koper</i> <i>Versie 1</i> <i>Druk 800KPa</i>	S.04	1,00 st	2
5321	close in boiler WT-0448	S.12	1,00 st	2
55	Koudeopwekking			
5510	Splitsysteem WT-0459 <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Gymzaal	1,00	5
5512	Splitsysteem WT-0456	Dak	2,00	4
5512	Splitsysteem WT-0455	Dak	2,00	3
56	Warmtedistributie			
5610	Afsluiters	Cv ruimte zolder	3,00	2
5610	strangafsluiters	Cv ruimte zolder	3,00	2
5610	Verdeler incl. appendages WT-0442 <i>Ontluchtes, themratuurmeters, tap, vulaansluitingen en verdeler</i>	Cv ruimte zolder	1,00 st	2
5611	Radiatoren		65,00 Stk	3
5611	Thermostaat knoppen	Algemeen	50,00 st	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	Luchtbehandeling			
5721	Afzuig ventilator	0.15	4,00 st	6
5721	Afzuig ventilator box WT-0445	Zolder	2,00 st	3
5750	Afzuig ventilator box WT-0451	Zolder	2,00 st	3
5771	LBK WT-0454	Dak	1,00 st	2
5771	LBK WT-0444	Zolder	1,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Regeling overuren WT-0447 <i>Bouwjaar is aanname</i>	Cv ruimte zolder	5,00 st	2
5810	Regeling lbk	0.08 Meterkast	2,00 st	2
5811	Legionella spoelinstallatie	0.08	1,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

09OF-2020 T • bs Angela

Harlindestraat 10
6101 DS Echt

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-5-2020

Conditie 6

5721 Afzuig ventilator

S.22

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen / vervangen		1,00 Stk	€ 200



5721 Afzuig ventilator

0.15

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting wandafzuig ventilatoren	4,00 pst



Conditie 5

5510 Splitsysteem WT-0459

Gymzaal 0.13

K11SC01 Unit buiten gebruik i.v.m. een defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit:	2021	Hvh
uitzoeken waarom deze unit niet meer werkt		1,00 pst



Conditie 4

5121 Circulatiepomp WT-0438

cv ruimte zolder

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0438 1,00 pst



5121 Circulatiepomp WT-0437

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh
1,00 pst

5321 close up WT-0450

0.15

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0450 1,00 pst



5512 Splitsysteem WT-0456

Dak

K11EM02 Isolatie van bedrading uitgedroogd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2018 Hvh Totaal
Herstellen van de isolatie 1,00 pst € 150



Conditie 4

5512 Splitsysteem WT-0456

Dak

K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0456	2,00 pst



Conditie 3

5512 Splitsysteem WT-0455

Dak

K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0455	1,00 pst



5611 Radiatoren

0.13

K5EC01 Beschadiging (barsten/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Herstellen radiator afwerking		6,00 pst	€ 300
Kans op verwondingen			



Conditie 3

5611 Radiatoren

Algemeen

K13GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiatoren 65,00 pst



5611 Thermostaat knoppen

Algemeen

K13GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting thermostaat kranen 50,00 pst



5721 Afzuig ventilator box WT-0445

Zolder

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0445 2,00 pst



5750 Afzuig ventilator box WT-0451

Zolder

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0451 2,00 pst



Conditie 2

5121 Circulatiepomp WT-0439

cv ruimte zolder

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0439



5321 Boiler WT-0449

S.04

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0449



5321 close in boiler WT-0448

S.12

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0448



5610 Afsluiters

Cv ruimte zolder

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting afsluiters



Conditie 2

5610 strangafsluiter

Cv ruimte zolder

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting inregelafsluiter



5610 Verdeler incl. appendages WT-0442

Cv ruimte zolder

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0442



5771 LBK WT-0454

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0454



5771 LBK WT-0444

Zolder

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0444



Conditie 2

5810 Regeling overuren WT-0447

Cv ruimte zolder

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting overwerk regeling



5810 Regeling lbk

0.08 Meterkast

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting Lbk regeling



5811 Legionella spoelinstallatie

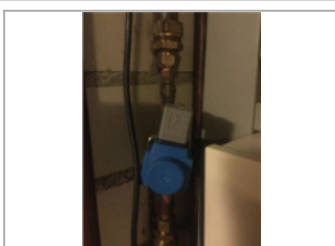
0.08

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting legionella spoel installatie



Conditie 1

5121 CV ketel 1 WT-0433

Cv ruimte zolder de ruimte heeft geen nummer

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0433



5121 CV ketel 2 WT-0434

Cv ruimte zolder de ruimte heeft geen nummer

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0434



5121 Rookgas afvoer cv ketel

Cv ruimte zolder

K1GB01 Ontbreken van bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	

Activiteit:

rookgas afvoer deugdelijk beugelen

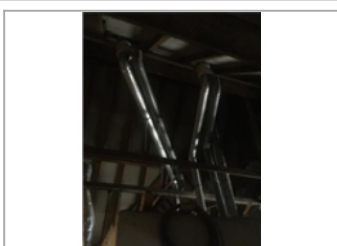
2020

Hvh

Totaal

1,00 pst

€ 200



Totaal object

€ 850

BTW

€ 179

Totaal inclusief BTW

€ 1.029

Jaarplan 2010

09OF-2020 T • bs Angela

Harlindestraat 10
6101 DS Echt

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-5-2020

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
57	Luchtbehandeling			
5771	LBK WT-0454	Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer op basis van leeftijd Opname MJOB	1,00 stk	€ 7.233
	Dak			
5771	LBK WT-0454	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd Opname MJOB	1,00 stk	€ 7.233
	Dak			
5771	LBK WT-0444	Vervangen Luchtbehandelingskast op basis van leeftijd Opname MJOB	1,00 stk	€ 7.233
	Zolder			
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Regeling lbk	Vervangen regeling lbk op basis van leeftijd	2,00 pst	€ 1.750
	0.08 Meterkast	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur		
5810	Regeling overuren WT-0447	Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	5,00 pst	€ 1.250
	Cv ruimte zolder	Opname MJOB		
Totaal object				€ 24.699
BTW				€ 5.187
Totaal inclusief BTW				€ 29.886

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

09OF-2020 T • bs Angela

Harlindestraat 10
6101 DS Echt

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-5-2020

09OF-2020 T • bs Angela
Harlindestraat 10 • Echt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121	CV ketel 1 WT-0433	Cv ruimte zolder de ruimte heeft geen nummer														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	18				€ 8.174						€ 8.174
5121	CV ketel 2 WT-0434	Cv ruimte zolder de ruimte heeft geen nummer														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	18					€ 8.174					€ 8.174
5121	Rookgas afvoer cv ketel	cv ruimte zolder														
■	rookgas afvoer deugdelijk beugelen	Ontbreken van bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2014	20				€ 1.033						€ 1.033
5121	Circulatiepomp WT-0439	cv ruimte zolder														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2013	15			€ 947							€ 947
5121	Circulatiepomp WT-0438	cv ruimte zolder														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	15			€ 1.349							€ 1.349
5121	Circulatiepomp WT-0437	cv ruimte zolder														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.296	€ 9.208	€ 8.174	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.678
53 Water																
5321	Boiler WT-0449	S.04														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	20					€ 807					€ 807
5321	close in boiler WT-0448	S.12														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15					€ 459					€ 459
5321	close up WT-0450	0.15														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	15			€ 459							€ 459
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 0	€ 1.266	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.726

09OF-2020 T • bs Angela
Harlindestraat 10 • Echt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
55 Koudeopwekking																
5510	Splitsysteem WT-0459	Gymzaal														
■	uitzoeken waarom deze unit niet meer werkt	Unit buiten gebruik i.v.m. een defect	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen koeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2004 15										€ 3.000	€ 3.000
5512	Splitsysteem WT-0456	Dak														
■	Herstellen van de isolatie	Isolatie van bedrading uitgedroogd	1,00	pst	2018									€ 150		€ 150
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2004 15										€ 6.889	€ 6.889
5512	Splitsysteem WT-0455	Dak														
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2004 15										€ 4.592	€ 4.592
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150	€ 14.481	€ 14.631
56 Warmtedistributie																
5610	Afsluiters	Cv ruimte zolder														
	Vervangen afsluiters op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2023 25											€ 0
5610	strangafsluiters	Cv ruimte zolder														
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	3,00	stk	2023 25											€ 0
5610	Verdeler incl. appendages WT-0442	Cv ruimte zolder														
	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023 25											€ 0
5611	Radiatoren															
■	Herstellen radiator afwerking	Beschadiging (barsten/gaten)	6,00	pst	2018									€ 300		€ 300
	Vervangen radiatoren op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	65,00	stk	2023 25											€ 0
5611	Thermostaat knoppen	Algemeen														
	Vervangen thermostatische kraan	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	50,00	stk	2023 25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300	€ 0	€ 300

09OF-2020 T • bs Angela
Harlindestraat 10 • Echt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
57 Luchtbehandeling																
5721	Afzuig ventilator	0.15														
■	Herstellen / vervangen	Niet functionerende ventilator	1,00	Stk	2021											€ 0
	Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2023 25											€ 0
5721	Afzuig ventilator box WT-0445	Zolder														
	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2023 25											€ 0
5750	Afzuig ventilator box WT-0451	Zolder														
	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2023 25											€ 0
5771	LBK WT-0454	Dak														
	Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010 25	€ 7.233										€ 7.233
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010 25	€ 7.233										€ 7.233
5771	LBK WT-0444	Zolder														
	Vervangen Luchtbehandelingskast op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010 25	€ 7.233										€ 7.233
						€ 21.699	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.699
58 Regeling klimaat en sanitair																
5810	Regeling overuren WT-0447	Cv ruimte zolder														
	Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	5,00	pst	2010 20	€ 1.250										€ 1.250
5810	Regeling lbk	0.08 Meterkast														
	Vervangen regeling lbk op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	pst	2010 20	€ 1.750										€ 1.750
5811	Legionella spoelinstallatie	0.08														
	Vervangen legionella-installatie op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2015 25						€ 650					€ 650
						€ 3.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.650

09OF-2020 T • bs Angela
Harlindestraat 10 • Echt



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Totaal object						€ 24.699	€ 0	€ 0	€ 2.755	€ 9.208	€ 10.091	€ 0	€ 0	€ 450	€ 14.481	€ 61.684
BTW						€ 5.187	€ 0	€ 0	€ 579	€ 1.934	€ 2.119	€ 0	€ 0	€ 95	€ 3.041	€ 12.954
Totaal inclusief BTW						€ 29.886	€ 0	€ 0	€ 3.334	€ 11.141	€ 12.210	€ 0	€ 0	€ 545	€ 17.522	€ 74.638

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

09OF-2020 T • bs Angela

Harlindestraat 10
6101 DS Echt

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-5-2020

09OF-2020 T • bs Angela
Harlindestraat 10 • Echt



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking				€ 2.296	€ 9.208	€ 8.174					€ 19.678
53	Water				€ 459		€ 1.266					€ 1.726
55	Koudeopwekking									€ 150	€ 14.481	€ 14.631
56	Warmtedistributie									€ 300		€ 300
57	Luchtbehandeling	€ 21.699										€ 21.699
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 3.000					€ 650					€ 3.650
Totaal object		€ 24.699	€ 0	€ 0	€ 2.755	€ 9.208	€ 10.091	€ 0	€ 0	€ 450	€ 14.481	€ 61.684
BTW		€ 5.187	€ 0	€ 0	€ 579	€ 1.934	€ 2.119	€ 0	€ 0	€ 95	€ 3.041	€ 12.954
Totaal inclusief BTW		€ 29.886	€ 0	€ 0	€ 3.334	€ 11.141	€ 12.210	€ 0	€ 0	€ 545	€ 17.522	€ 74.638

Kapitalisatie 15 - Jaren

09OF-2020 T • bs Angela

Harlindestraat 10
6101 DS Echt

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.

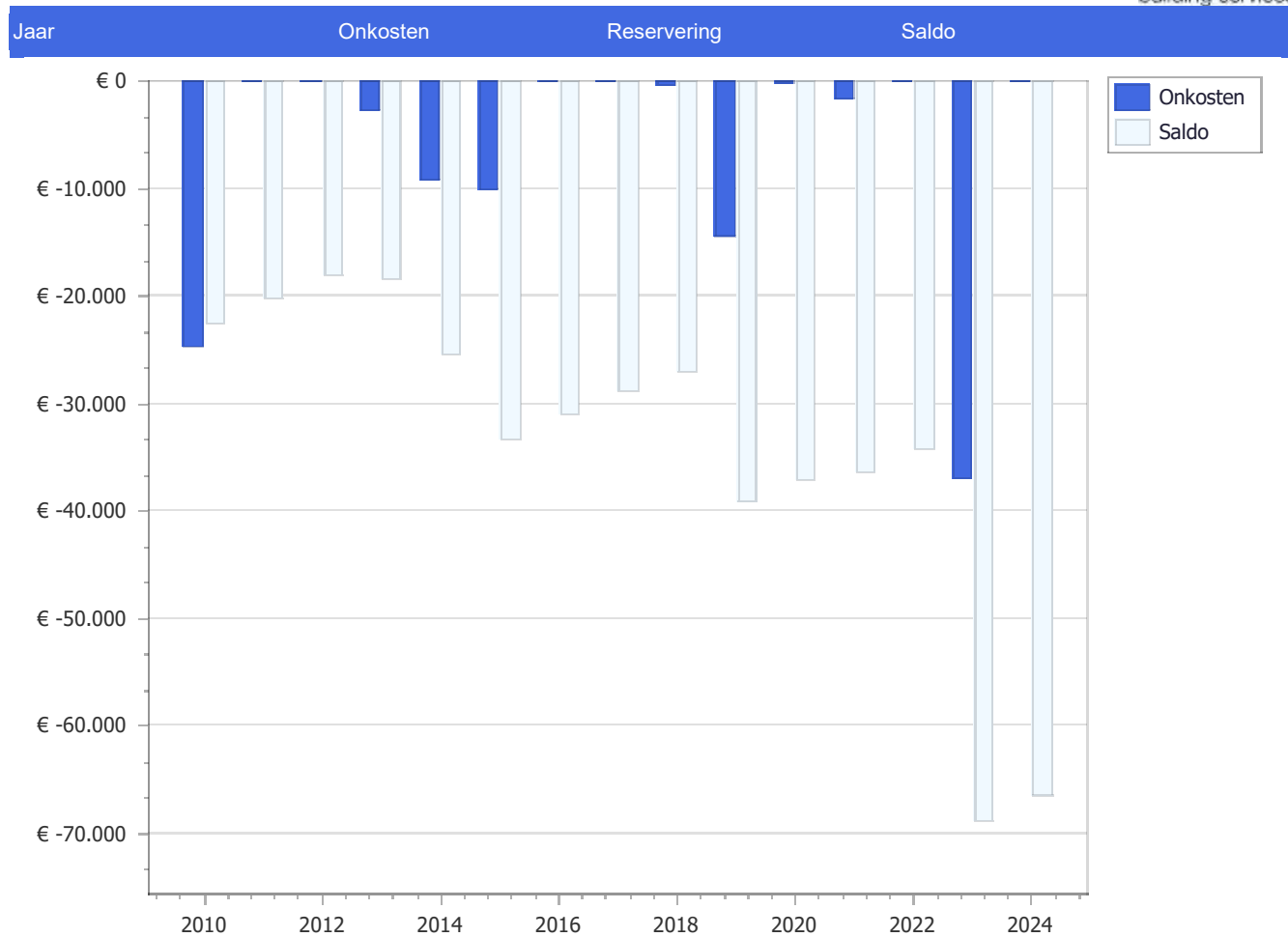
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-5-2020

**09OF-2020 T • bs Angela
Harlindestraat 10 • Echt**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -24.699	€ 2.252	€ -22.447
2011	€ 0	€ 2.252	€ -20.195
2012	€ 0	€ 2.252	€ -17.943
2013	€ -2.755	€ 2.252	€ -18.446
2014	€ -9.208	€ 2.252	€ -25.402
2015	€ -10.091	€ 2.252	€ -33.241
2016	€ 0	€ 2.252	€ -30.989
2017	€ 0	€ 2.252	€ -28.737
2018	€ -450	€ 2.252	€ -26.935
2019	€ -14.481	€ 2.252	€ -39.164
2020	€ -200	€ 2.252	€ -37.112
2021	€ -1.549	€ 2.252	€ -36.409
2022	€ 0	€ 2.252	€ -34.157
2023	€ -36.883	€ 2.252	€ -68.787
2024	€ 0	€ 2.252	€ -66.535
	€ -100.316	€ 33.781	



Planning 10 - Jaren

09OF-2020 T • bs Angela

Harlindestraat 10
6101 DS Echt

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-5-2020

09OF-2020 T • bs Angela
Harlindestraat 10 • Echt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5121	CV ketel 1 WT-0433	Cv ruimte zolder de ruimte heeft geen nummer													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2014	18									
5121	CV ketel 2 WT-0434	Cv ruimte zolder de ruimte heeft geen nummer													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	18									
5121	Rookgas afvoer cv ketel	cv ruimte zolder													
■	rookgas afvoer deugdelijk beugelen	Ontbreken van bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2020										
	Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2014	20									
5121	Circulatiepomp WT-0439	cv ruimte zolder													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2013	15									
5121	Circulatiepomp WT-0438	cv ruimte zolder													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	15									
5121	Circulatiepomp WT-0437	cv ruimte zolder													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15									
53 Water															
5321	Boiler WT-0449	S.04													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	20									
5321	close in boiler WT-0448	S.12													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15									
5321	close up WT-0450	0.15													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	15									
55 Koudeopwekking															
5510	Splitsysteem WT-0459	Gymzaal													
■	uitzoeken waarom deze unit niet meer werkt	Unit buiten gebruik i.v.m. een defect	1,00	pst	2021										

09OF-2020 T • bs Angela
Harlindestraat 10 • Echt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5512	Vervangen koeling op basis van leeftijd Splitsysteem WT-0456	Verval meer dan 87,5% van de levensduur Dak	1,00	pst	2004	15									
■	Herstellen van de isolatie	Isolatie van bedrading uitgedroogd	1,00	pst	2018										
5512	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd Splitsysteem WT-0455	Verval meer dan 87,5% van de levensduur Dak	2,00	stk	2004	15									
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2004	15									
56	Warmtedistributie														
5610	Afsluiters	Cv ruimte zolder													
5610	Vervangen afsluiters op basis van leeftijd strangafsluiters	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur Cv ruimte zolder	3,00	stk	2023	25									
5610	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd Verdeler incl. appendages WT-0442	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur Cv ruimte zolder	3,00	stk	2023	25									
5611	Vervangen verdeler op basis van leeftijd Radiatoren	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023	25									
■	Herstellen radiator afwerking	Beschadiging (barsten/gaten)	6,00	pst	2018										
5611	Vervangen radiatoren op basis van leeftijd Thermostaat knoppen	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur Algemeen	65,00	stk	2023	25									
	Vervangen thermostatische kraan	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	50,00	stk	2023	25									
57	Luchtbehandeling														
5721	Afzuig ventilator	0.15													
■	Herstellen / vervangen	Niet functionerende ventilator	1,00	Stk	2021										
5721	Vervangen wandventilator op basis van leeftijd Afzuig ventilator box WT-0445	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur Zolder	4,00	stk	2023	25									
5750	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd Afzuig ventilator box WT-0451	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur Zolder	2,00	stk	2023	25									

09OF-2020 T • bs Angela
Harlindestraat 10 • Echt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5771	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd LBK WT-0454	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur Dak	2,00	stk	2023	25									
	Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25	■								
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25	■								
5771	LBK WT-0444	Zolder													
	Vervangen Luchtbehandelingskast op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2010	25	■								
58	Regeling klimaat en sanitair														
5810	Regeling overuren WT-0447	Cv ruimte zolder													
	Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	5,00	pst	2010	20	■								
5810	Regeling lbk	0.08 Meterkast													
	Vervangen regeling lbk op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	pst	2010	20	■								
5811	Legionella spoelinstallatie	0.08													
	Vervangen legionella-installatie op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2015	25					■				