

Meerjarenonderhoudsplan

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2

Dieterenstraat 2

Stein



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constateringen tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 09FY-2

Object

Naam bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2

Adres Dieterenstraat 2

Postcode 6171 JK

Plaats Stein

Telefoon 046-4332938

Inspecteur B.Linckens

Inspectiedatum 5-6-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001

Naam Stichting Kindante

Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10

Postcode 6135 KT

Plaats SITTARD

Postadres Postbus 5156

6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366

Mobiel 06-55326912

E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider

dhr M. Schrijen

m.schrijen@obsdemaaskei.nl

Concierge

dhr J. Lips

Technisch

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

Algemene Objectgegevens

BTW tarief	21,0%
------------	-------

Elementenoverzicht

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2

Dieterenstraat 2
6171 JK Stein

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2
Dieterenstraat 2 • Stein

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel WT-0932 <i>WT-0932</i>	1e verd. Opstellings ruimte 1.07	1,00 st	2
5121	C.V.-ketel WT-0916, WT-0917 en WT-0918 <i>WT-0916, WT-0917 en WT-0918</i>	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27	3,00 st	5
5121	C.V.-ketel WT-0919 <i>WT-0919</i>	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27	1,00 st	1
5121	CV-circulatiepomp WT-0935 <i>WT-0935 tbv. Lbk</i>	1e verd. Opstellings ruimte 1.07	1,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp WT-0936 <i>WT-0936 tbv. Cv</i>	1e verd. Opstellings ruimte 1.07	1,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp Lbk WT-0930 <i>WT-0930</i>	Gymzaal / opslag 0.37	1,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp vloerverwarming WT-0947 <i>WT-0947 tbv. Vloerverwarming gymzaal</i>	Gymzaal / opslag ruimte 1.07	1,00 st	4
5121	CV-circulatiepomp WT-0920 <i>WT-0920</i>	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27	1,00 st	4
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0953 <i>WT-0953</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	0.33	1,00 st	2
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0954 <i>WT-0954</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Bg. Keuken blok 0.12	1,00 st	2
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0952 <i>WT-0952</i>	Bg. Oude Bso lokaal 0.01	1,00 st	1
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-0929 <i>WT-0929</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	0.27	1,00 st	1
5610	CV-expansievat WT-0939 <i>WT-0939</i>	1e verd. Opstellings ruimte 1.07	1,00 st	1
5610	CV-expansievat WT-0927 <i>WT-0927</i>	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27	1,00 st	1
5610	CV-expansievat WT-0926 <i>WT-0926</i>	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27	1,00 st	1
5610	Afsluiters <i>Bouwjaar is aanname</i>	0.27	10,00 st	4

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2
Dieterenstraat 2 • Stein

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Verdeler centraal <i>WT-0938</i>	1e verd. Opstellings ruimte	1,00	1
5610	Strangventiel	1e verd. Opstellings ruimte 1.07	8,00 st	2
5610	3 wegklep met servo WT-0933 + WT-0934 <i>WT-0933 groep cv</i> <i>WT-0934 groep lbk</i>	1e verd. Opstellings ruimte 1.07	2,00 st	2
5610	Ontluchter / afschijder	1e verd. Opstellings ruimte 1.07	1,00 st	2
5610	Open Verdeler WT-0937 <i>WT-0937</i>	1e verd. Opstellings ruimte 1.07	1,00	2
5610	Verdeler vloerverwarming WT-0946 <i>WT-0946</i> <i>Achter een houten kist verstopt.</i>	Gymzaal/ opslag 0.37	1,00	2
5610	Verdeler WT-0922 <i>WT-0922</i>	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27	1,00	2
5610	Afsluiters	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27	2,00 st	4
5610	Omleidventiel <i>Bouwjaar is aanname</i>	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27	1,00 st	3
5610	Overstort ventiel	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27	2,00	2
5611	Radiatorkranen <i>Bouwjaar aanname</i>	Algemeen	8,00 st	2
5611	Radiatorkranen thermosstaat <i>Div. merken gebruikt</i>	Algemeen	53,00 st	2
5611	Radiatoren panelen <i>Bouwjaar aanname</i>	Algemeen	60,00 st	2
5611	Radiatoren kolom	Algemeen	1,00 st	4
57	Luchtbehandeling			
5710	LBK WT-0928 <i>WT-0928</i> <i>Filters toevoer: 1x. F7. 529x592x534</i> <i>Filters toevoer: 1x. F7. 287x592x534</i> <i>V-snaar 2x. SPA. 1307 Lw</i> <i>Filters retour: 1x. F5. 529x592x534</i> <i>Filters retour: 1x. F5. 287x592x534</i> <i>V-snaar 2x. SPz. 1162 Lw</i>	Gymzaal / opslag 0.37	1,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen WT-0949 + WT-0948 <i>WT-0949 vlakke dak</i> <i>WT-0948 schuine dak</i>	Dak	2,00 st	4
5721	Dakventilator algemeen WT-0950 en. WT-0951 <i>WT-0950 en. WT-0951</i>	Vlakke Dak	2,00 st	4
5771	Strangventiel	Gymzaal / opslag 0.37	1,00 st	2
5771	3 wegklep met servo WT-0931 <i>WT-0931</i>	Gymzaal / opslag 0.37	1,00 st	3

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2
Dieterenstraat 2 • Stein

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Overwerk regeling WT-0924 <i>WT-0924</i>	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27	2,00 st	1
5810	Regelkast RK 1 inclu. Regeling WT-0943 + WT-0942 <i>WT-0943 Regeling</i> <i>WT-0942 Regelkast</i>	1e verd. Opstellings ruimte 1.07	1,00 st	2
5810	HVAC <i>WT-0940 en WT-0941</i>	1e verd. Opstellings ruimte 1.07	2,00 st	3
5810	Temperatuur regeling	Gymzaal 0.36	1,00 st	2
5810	CV Universeel WT-0923 <i>WT-0923</i>	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27	2,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2

Dieterenstraat 2
6171 JK Stein

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-9-2020

Conditie 5

5121 C.V.-ketel WT-0916, WT-0917 en WT-0918

0.27

K2EC01 Ketels zijn niet voorzien van een overstort ventiel.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	5	5	

Activiteit: Hvh Totaal

Bij iedere ketel een overstort ventiel monteren 1,00 € 500

Iedere ketel moet voorzien zijn van een overstort ventiel . (125 kW / 3 bar)
Op dit moment zijn 3 ketels beveiligd d.m.v. 1 overstort ventiel.



Conditie 4

5121 CV-circulatiepomp WT-0920

Opstellings ruimte / speelplaats 0.27

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh

Conditie meting WT-0920 1,00 pst



5121 CV-circulatiepomp vloerverwarming WT-0947

1.07

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2034 Hvh Totaal

Vervangen cv-circulatiepomp 1,00 pst € 750



Conditie 4

5610 Afsluiters

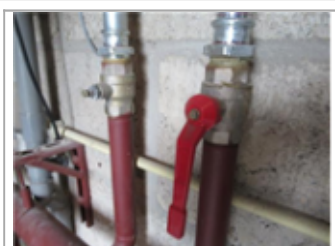
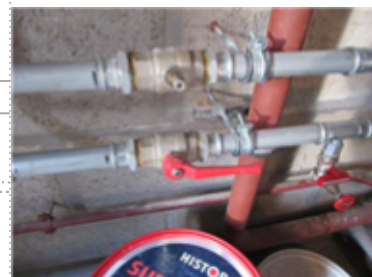
0.27

K5GA02 Ontbreken bedieningshendel/handwiel aan appendage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	5	4	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Nieuwe bedieningshendel monteren		1,00 pst	€ 55



5610 Afsluiters

0.27

K5SC02 appendages / leidingwerk niet geïsoleerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2020	Hvh	
aanbrengen isolatie appendages en leiding werk		1,00 pst	



5610 Afsluiters

0.27

K5SC02 Appendages zijn niet geïsoleerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Aanbrengen isolatie		1,00 pst	€ 150



Conditie 4

5610 Afsluiters

Opstellings ruimte / speelplaats 0.27

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting afsluiters 2,00 pst



5611 Radiatoren kolom

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting ledenradiatoren 1,00 pst



5721 Dakventilator algemeen WT-0949 + WT-0948

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0949+WT-0948 2,00 pst



5721 Dakventilator algemeen WT-0950 en. WT-0951

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2020 Hvh Totaal
Controleren waarom de ventilators niet functioneren 1,00 € 250

Deze 2 ventilatoren niet kunnen controleren op werking geen spanning boven gemeten.
Deze moet opnieuw bekeken worden, vanwaar de spanning vandaan komt.



Conditie 3

5121 CV-circulatiepomp WT-0935

1e verd. Opstellings ruimte 1.07

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0935 1,00 pst



5121 CV-circulatiepomp WT-0936

1e verd. Opstellings ruimte 1.07

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0936 1,00 pst



5121 CV-circulatiepomp LBK WT-0930

Gymzaal / opslag 0.37

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0930 1,00 pst



5610 Omleidventiel

Opstellings ruimte / speelplaats 0.27

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting omleidventiel 1,00 pst



Conditie 3

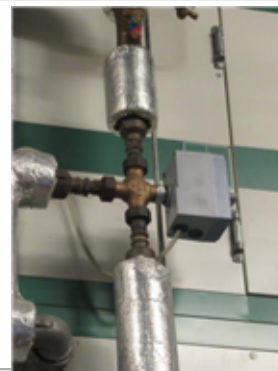
5771 3 wegklep met servo WT-0931

Gymzaal / opslag 0.37

K16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0931 1,00 pst



5810 HVAC

1e verd. Opstellings ruimte 1.07

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0940 + WT-0941 1,00 pst



Conditie 2

5121 C.V.-ketel WT-0932

1e verd. Opstellings ruimte 1.07

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0932



5321 Boiler close-in 10 liter WT-0953

0.33

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0953



Conditie 2

5321 Boiler close-in 10 liter WT-0954

Bg. Keuken blok 0.12

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0954



5610 Open Verdeler WT-0937

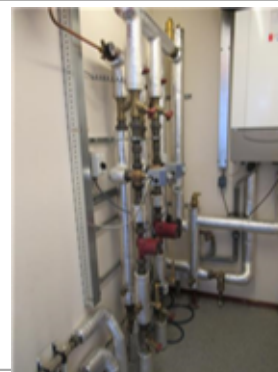
1e verd. Opstellings ruimte 1.07

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0937



5610 Overstort ventiel

Opstellings ruimte / speelplaats 0.27

K6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting overstort ventiel



5610 Strangventiel

1e verd. Opstellings ruimte 1.07

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting inregelafsluiters



Conditie 2

5610 3 wegklep met servo WT-0933 + WT-0934

1e verd. Opstellings ruimte 1.07

K16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0933 en WT-0934



5610 Ontluchter / afschijder

1e verd. Opstellings ruimte 1.07

K6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting automatische ontluchter



5610 Verdeler vloerverwarming WT-0946

Gymzaal/ opslag 0.37

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0946



5610 Verdeler WT-0922

0.27

K5SC02 Verdeler + appendages zijn niet geïsoleerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Aanbrengen isolatie

2020

Hvh

Totaal

1,00 pst

€ 250



Conditie 2

5611 Radiatoren panelen

Algemeen

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting plaatradiatoren



5611 Radiatorkranen

Algemeen

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting radiatorkranen



5611 Radiatorkranen thermostaat

Algemeen

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting thermostatische radiatorkraan



5710 LBK WT-0928

Gymzaal / opslag 0.37

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting LBH WT-0928



Conditie 2

5771 Strangventiel

Gymzaal / opslag 0.37

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting inregelafsluiters



5810 CV Universeel WT-0923

Opstellings ruimte / speelplaats 0.27

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0923



5810 Temperatuur regeling

Gymzaal 0.36

E10GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting temperatuur regeling



5810 Regelkast RK 1 inclu. Regeling WT-0943 + WT-0942

1e verd. Opstellings ruimte 1.07

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0943 + WT-0942



Conditie 1

5121 C.V.-ketel WT-0919

Opstellings ruimte / speelplaats 0.27

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0919



5321 Boiler close-in 10 liter WT-0952

Bg. Oude Bso lokaal 0.01

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0952



5610 CV-expansievat WT-0927

Opstellings ruimte / speelplaats 0.27

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0927



5610 CV-expansievat WT-0926

Opstellings ruimte / speelplaats 0.27

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0926



Conditie 1

5610 CV-expansievat WT-0939

1e verd. Opstellings ruimte 1.07

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0939



5610 CV-expansievat WT-0929

0.27

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0929



5610 Verdeler centraal

1.07

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 50
Cv leiding opnieuw verfen			



5610 Verdeler centraal

1.07

K5SW01 Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 150
Dompelaar 1/2" moet opnieuw verpakt worden			



Conditie 1

5810 Overwerk regeling WT-0924

Opstellings ruimte / speelplaats 0.27

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0924



Totaal object € 2.155

BTW € 453

Totaal inclusief BTW € 2.608

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2

Dieterenstraat 2
6171 JK Stein

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-9-2020

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2
Dieterenstraat 2 • Stein

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121	C.V.-ketel WT-0916, WT-0917 en WT-0918	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	3,00	stk	2016	18						€ 15.327				€ 15.327
5121	C.V.-ketel WT-0919	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	18						€ 5.109				€ 5.109
5121	C.V.-ketel WT-0932	1e verd. Opstellings ruimte 1.07														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	18										€ 0
5121	CV-circulatiepomp WT-0920	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	15					€ 1.550					€ 1.550
5121	CV-circulatiepomp WT-0935	1e verd. Opstellings ruimte 1.07														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15									€ 947	€ 947
5121	CV-circulatiepomp WT-0936	1e verd. Opstellings ruimte 1.07														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15									€ 947	€ 947
5121	CV-circulatiepomp LBK WT-0930	Gymzaal / opslag 0.37														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15									€ 947	€ 947
5121	CV-circulatiepomp vloerverwarming WT-0947	Gymzaal / opslag ruimte 1.07														
■	Vervangen cv-circulatiepomp	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2034	15										€ 0
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15									€ 947	€ 947
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.550	€ 20.436	€ 0	€ 0	€ 3.789	€ 25.775
53 Water																
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0953	0.33														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	15										€ 0
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0952	Bg. Oude Bso lokaal 0.01														

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2
Dieterenstraat 2 • Stein

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15					€ 459					€ 459
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0954	Bg. Keuken blok 0.12														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	15										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459
56	Warmtedistributie															
5610	Open Verdeler WT-0937	1e verd. Opstellings ruimte 1.07														
	Vervangen cv-verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2004	25										€ 0
5610	Afsluiters	0.27														
■	aanbrengen isolatie appendages en leiding werk	appendages / leidingwerk niet geïsoleerd	1,00	pst	2020											€ 0
■	Nieuwe bedieningshendel monteren	Ontbreken bedieningshendel/handwiel aan appendage	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	10,00	stk	2000	25										€ 0
5610	Afsluiters	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27														
■	Aanbrengen isolatie	Appendages zijn niet geïsoleerd	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2002	25										€ 0
5610	Omleidventiel	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27														
	Vervangen omleidventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	20										€ 0
5610	Overstort ventiel	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27														
	Vervangen overstortventiel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	pst	2016	8						€ 180				€ 180
5610	CV-expansievat WT-0927	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	15						€ 1.148				€ 1.148
5610	CV-expansievat WT-0926	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27														
	Vervangen CV-expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2016	15						€ 264				€ 264

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2
Dieterenstraat 2 • Stein

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5610 CV-expansievat WT-0939	1e verd. Opstellings ruimte 1.07															
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	15							€ 664				€ 664
5610 CV-expansievat WT-0929	0.27															
Vervangen CV-expansievat individueel	Opname MJOB	1,00	st	2016	10							€ 225				€ 225
5610 Strangventiel	1e verd. Opstellings ruimte 1.07															
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	8,00	stk	2004	25											€ 0
5610 3 wegklep met servo WT-0933 + WT-0934	1e verd. Opstellings ruimte 1.07															
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2004	20											€ 0
5610 Ontluchter / afschijder	1e verd. Opstellings ruimte 1.07															
Vervangen automatische ontluchter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	20											€ 0
5610 Verdeler vloerverwarming WT-0946	Gymzaal/ opslag 0.37															
Vervangen vloerverwarmingsverdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2004	25											€ 0
5610 Verdeler WT-0922	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27															
■ Aanbrengen isolatie	Verdeler + appendages zijn niet geïsoleerd	1,00	pst	2020												€ 0
Vervangen cv-verdeler	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2004	25											€ 0
5610 Verdeler centraal	1e verd. Opstellings ruimte															
■ Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2019											€ 50	€ 50
■ Herstellen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00	pst	2019											€ 150	€ 150
Vervangen cv-verdeler		1,00	st	2034	30											€ 0
5611 Radiatoren panelen	Algemeen															
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	60,00	stk	2004	25											€ 0
5611 Radiatoren kolom	Algemeen															
Vervangen ledenradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25											€ 0

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2
Dieterenstraat 2 • Stein

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5611 Radiatorkranen	Algemeen															
Vervangen radiatorkranen op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	8,00	stk	2004	25											€ 0
5611 Radiatorkranen thermostaat	Algemeen															
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	53,00	stk	2004	25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.480	€ 0	€ 0	€ 200	€ 2.680
57 Luchtbehandeling																
5710 LBK WT-0928	Gymzaal / opslag 0.37															
Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2004	25											€ 0
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2004	25											€ 0
5721 Dakventilator algemeen WT-0949 + WT-0948	Dak															
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2019	25										€ 918	€ 918
5721 Dakventilator algemeen WT-0950 en. WT-0951	Vlakke Dak															
■ Controleren waarom de ventilators niet functioneren	Niet functionerende ventilator	1,00		2020												€ 0
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2019	25										€ 918	€ 918
5771 Strangventiel	Gymzaal / opslag 0.37															
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2004	25											€ 0
5771 3 wegklep met servo WT-0931	Gymzaal / opslag 0.37															
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.837	€ 1.837
58 Regeling klimaat en sanitair																
5810 CV Universeel WT-0923	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27															
Vervangen universele regelaar op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	st	2016	18							€ 2.000				€ 2.000
5810 Overwerk regeling WT-0924	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27															

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2
Dieterenstraat 2 • Stein

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
	Vervangen overwerkregeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	st	2016	18						€ 500				€ 500
5810	Temperatuur regeling	Gymzaal 0.36														
	Vervangen temperatuur regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	20										€ 0
5810	Regelkast RK 1 inclu. Regeling WT-0943 + WT-0942	1e verd. Opstellings ruimte 1.07														
	Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	20						€ 8.000				€ 8.000
5810	HVAC	1e verd. Opstellings ruimte 1.07														
	Vervangen frequentieregelaar op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2004	10				€ 2.500						€ 2.500
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500	€ 0	€ 10.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.000
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500	€ 2.009	€ 33.417	€ 0	€ 0	€ 5.826	€ 43.751
BTW						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 525	€ 422	€ 7.017	€ 0	€ 0	€ 1.223	€ 9.188
Totaal inclusief BTW						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.025	€ 2.431	€ 40.434	€ 0	€ 0	€ 7.049	€ 52.939

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2

Dieterenstraat 2
6171 JK Stein

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-9-2020

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2
Dieterenstraat 2 • Stein



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking						€ 1.550	€ 20.436			€ 3.789	€ 25.775
53	Water						€ 459					€ 459
56	Warmtedistributie							€ 2.480			€ 200	€ 2.680
57	Luchtbehandeling										€ 1.837	€ 1.837
58	Regeling klimaat en sanitair					€ 2.500		€ 10.500				€ 13.000
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500	€ 2.009	€ 33.417	€ 0	€ 0	€ 5.826	€ 43.751
BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 525	€ 422	€ 7.017	€ 0	€ 0	€ 1.223	€ 9.188
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.025	€ 2.431	€ 40.434	€ 0	€ 0	€ 7.049	€ 52.939

Kapitalisatie 15 - Jaren

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2

Dieterenstraat 2
6171 JK Stein

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

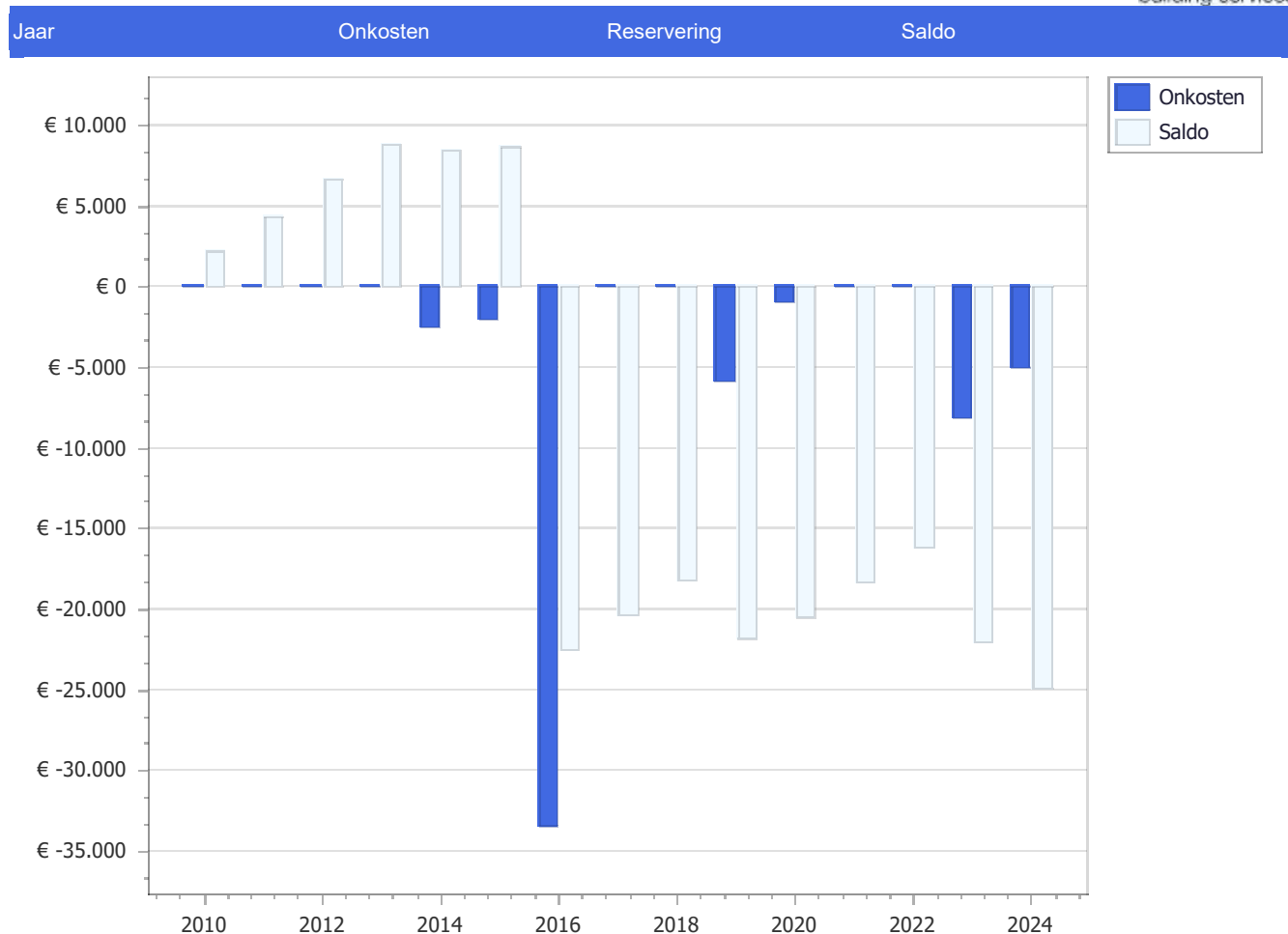
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-9-2020

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2
Dieterenstraat 2 • Stein

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ 0	€ 2.194	€ 2.194
2011	€ 0	€ 2.194	€ 4.388
2012	€ 0	€ 2.194	€ 6.582
2013	€ 0	€ 2.194	€ 8.776
2014	€ -2.500	€ 2.194	€ 8.470
2015	€ -2.009	€ 2.194	€ 8.654
2016	€ -33.417	€ 2.194	€ -22.569
2017	€ 0	€ 2.194	€ -20.375
2018	€ 0	€ 2.194	€ -18.181
2019	€ -5.826	€ 2.194	€ -21.812
2020	€ -885	€ 2.194	€ -20.504
2021	€ 0	€ 2.194	€ -18.310
2022	€ 0	€ 2.194	€ -16.116
2023	€ -8.174	€ 2.194	€ -22.096
2024	€ -4.982	€ 2.194	€ -24.884
	€ -57.793	€ 32.909	

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2
Dieterenstraat 2 • Stein



Planning 10 - Jaren

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2

Dieterenstraat 2
6171 JK Stein

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 11-9-2020

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2
Dieterenstraat 2 • Stein

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5121	C.V.-ketel WT-0916, WT-0917 en WT-0918	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	3,00	stk	2016	18									
5121	C.V.-ketel WT-0919	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	18									
5121	C.V.-ketel WT-0932	1e verd. Opstellings ruimte 1.07													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	18									
5121	CV-circulatiepomp WT-0920	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	15									
5121	CV-circulatiepomp WT-0935	1e verd. Opstellings ruimte 1.07													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15									
5121	CV-circulatiepomp WT-0936	1e verd. Opstellings ruimte 1.07													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15									
5121	CV-circulatiepomp LBK WT-0930	Gymzaal / opslag 0.37													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15									
5121	CV-circulatiepomp vloerverwarming WT-0947	Gymzaal / opslag ruimte 1.07													
■	Vervangen cv-circulatiepomp	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2034	15									
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15									
53 Water															
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0953	0.33													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	15									
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0952	Bg. Oude Bso lokaal 0.01													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15									

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2
Dieterenstraat 2 • Stein

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5321 Boiler close-in 10 liter WT-0954	Bg. Keuken blok 0.12														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	15										
56 Warmtedistributie															
5610 Open Verdeler WT-0937	1e verd. Opstellings ruimte 1.07														
Vervangen cv-verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2004	25										
5610 Afsluiters	0.27														
■ aanbrengen isolatie appendages en leiding werk	appendages / leidingwerk niet geïsoleerd	1,00	pst	2020											
■ Nieuwe bedieningshendel monteren	Ontbreken bedieningshendel/handwiel aan appendage	1,00	pst	2020											
Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	10,00	stk	2000	25										
5610 Afsluiters	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27														
■ Aanbrengen isolatie	Appendages zijn niet geïsoleerd	1,00	pst	2020											
Vervangen membraamafsluiter op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2002	25										
5610 Omleidventiel	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27														
Vervangen omleidventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	20										
5610 Overstort ventiel	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27														
Vervangen overstortventiel op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	pst	2016	8										
5610 CV-expansievat WT-0927	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27														
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	15										
5610 CV-expansievat WT-0926	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27														
Vervangen CV-expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	st	2016	15										
5610 CV-expansievat WT-0939	1e verd. Opstellings ruimte 1.07														
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	15										
5610 CV-expansievat WT-0929	0.27														

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2
Dieterenstraat 2 • Stein

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Vervangen CV-expansievat individueel	Opname MJOB	1,00	st	2016	10										
5610 Strangventiel	1e verd. Opstellings ruimte 1.07														
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	8,00	stk	2004	25										
5610 3 wegklep met servo WT-0933 + WT-0934	1e verd. Opstellings ruimte 1.07														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2004	20										
5610 Ontluchter / afschijder	1e verd. Opstellings ruimte 1.07														
Vervangen automatische ontluchter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	20										
5610 Verdeler vloerverwarming WT-0946	Gymzaal/ opslag 0.37														
Vervangen vloerverwarmingsverdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2004	25										
5610 Verdeler WT-0922	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27														
■ Aanbrengen isolatie	Verdeler + appendages zijn niet geïsoleerd	1,00	pst	2020											
Vervangen cv-verdeler	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	st	2004	25										
5610 Verdeler centraal	1e verd. Opstellings ruimte														
■ Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2019											
■ Herstellen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00	pst	2019											
Vervangen cv-verdeler		1,00	st	2034	30										
5611 Radiatoren panelen	Algemeen														
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	60,00	stk	2004	25										
5611 Radiatoren kolom	Algemeen														
Vervangen ledenradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										
5611 Radiatorkranen	Algemeen														
Vervangen radiatorkranen op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	8,00	stk	2004	25										
5611 Radiatorkranen thermostaat	Algemeen														

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2
Dieterenstraat 2 • Stein

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	53,00	stk	2004	25										
57 Luchtbehandeling															
5710 LBK WT-0928	Gymzaal / opslag 0.37														
Vervangen Luchtbehandelingskast afvoer	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2004	25										
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2004	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-0949 + WT-0948	Dak														
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2019	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-0950 en. WT-0951	Vlakke Dak														
■ Controleren waarom de ventilators niet functioneren	Niet functionerende ventilator	1,00		2020											
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2019	25										
5771 Strangventiel	Gymzaal / opslag 0.37														
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2004	25										
5771 3 wegklep met servo WT-0931	Gymzaal / opslag 0.37														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	20										
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810 CV Universeel WT-0923	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27														
Vervangen universele regelaar op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	st	2016	18										
5810 Overwerk regeling WT-0924	Opstellings ruimte / speelplaats 0.27														
Vervangen overwerkregeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	st	2016	18										
5810 Temperatuur regeling	Gymzaal 0.36														
Vervangen temperatuur regeling op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	20										
5810 Regelkast RK 1 incl. Regeling WT-0943 + WT-0942	1e verd. Opstellings ruimte 1.07														
Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	20										

09FY-2 • bs de Maaskei T-2020 Dieterenstraat 2
Dieterenstraat 2 • Stein

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5810	HVAC	1e verd. Opstellings ruimte 1.07														
	Vervangen frequentieregelaar op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2004	10										