

Meerjarenonderhoudsplan

09FY-dis-2020 T • bs de Maaskei (dislocatie)

Middenveld 1

Urmond



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 09FY-dis-2020 T

Object

Naam bs de Maaskei (dislocatie)

Adres Middenveld 1

Postcode 6129 PR

Plaats Urmond

Telefoon 046-4334968

Inspecteur B.Linckens

Inspectiedatum 6-5-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001

Naam Stichting Kindante

Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10

Postcode 6135 KT

Plaats SITTARD

Postadres Postbus 5156

6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366

Mobiel 06-55326912

E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider

dhr M. Schrijen

m.schrijen@obsdemaaskei.nl

Concierge

dhr J. Lips

Technisch

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

Algemene Objectgegevens

BTW tarief	21,0%
------------	-------

Elementenoverzicht

09FY-dis-2020 T • bs de Maaskei (dislocatie)

Middenveld 1
6129 PR Urmond

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

09FY-dis-2020 T • bs de Maaskei (dislocatie)
Middenveld 1 • Urmond

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5110	CV transportpomp WT-0872 <i>WT-0872</i>	Cv ruimte 0.11	1,00 st	3
5110	Overwerkregeling WT-0884 <i>WT-0884</i>	Directie 0.07	1,00 st	4
5121	C.V.-ketel rechts WT-0896-5 <i>WT-0896-5</i>	Cv ruimte	1,00 st	3
5121	C.V.-ketel links WT-0869 <i>WT-0869</i>	Cv ruimte 0.11	1,00 st	3
5121	CV-pomp WT-0870 <i>WT-0870</i>	Cv ruimte 0.11	1,00 st	4
5121	CV pomp WT-0871 <i>WT-0871</i>	Cv ruimte 0.11	1,00 st	3
53	Water			
5321	Boiler elektrisch 10 liter WT-0878 <i>WT-0878</i>	Peuters 0.19	1,00 st	2
5321	Boiler elektrisch 50 liter WT-0877 <i>WT-0877</i>	Poetshok 0.22	1,00 st	1
56	Warmtedistributie			
5610	Expansievat WT-0874	Cv ruimte 0.11	1,00 st	4
5610	Overstort ventiel	Cv ruimte 0.11	2,00 st	1
5610	Stranginregelafsluiter	Cv ruimte 0.11	2,00	2
5610	Strangventiel	Cv ruimte 0.11	1,00 st	2
5610	Strangventiel	Cv ruimte 0.11	1,00 st	2
5610	Afsluiters	Cv ruimte 0.11	2,00 st	2
5610	Leidingverzamelaar WT-0875 <i>WT-0875</i>	Cv ruimte 0.11	1,00 st	2
5610	Openverdelers WT-0876 <i>WT-0876</i>	Cv ruimte 0.11	1,00 st	2
5611	Radiatoren paneel <i>Bouwjaar is aanname</i>	Algemeen	48,00 st	3
5611	Thermosstaatknoop <i>Bouwjaar is aanname</i>	Algemeen	46,00 st	4
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen WT-0879 <i>WT-0879</i>	Dak	1,00 st	4

09FY-dis-2020 T • bs de Maaskei (dislocatie)
Middenveld 1 • Urmond



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5721	Dakventilator algemeen <i>WT-0880</i> <i>WT-0882</i> <i>WT-0883</i> <i>ventilatoren zijn vervangen in 2019</i>	Dak	4,00 st	1
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Cascaderegeling WT-0873 <i>WT-0873</i>	Cv ruimte 0.11	1,00 st	3

Bevindingen NEN 2767

09FY-dis-2020 T • bs de Maaskei (dislocatie)

Middenveld 1
6129 PR Urmond

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-6-2020

Conditie 4

5110 Overwerkregeling WT-0884

0.07

E10EM01 Bedieningsknoppen functioneren niet meer (slijtage)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen kolk / complete unit		1,00 pst	€ 250



5121 CV-pomp WT-0870

Cv ruimte 0.11

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0870	1,00 pst



5610 Expansievat WT-0874

Cv ruimte 0.11

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0874	1,00 pst



5611 Thermostaatknop

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting thermostaat kranen	46,00 pst



Conditie 4

5721 Dakventilator algemeen WT-0879

dak

K14SC02 Beschadiging, werkschakelaar is porreus

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Werkschakelaar vervangen		1,00 pst	€ 85



5721 Dakventilator algemeen WT-0879

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0879	1,00 pst



Conditie 3

5110 CV transportpomp WT-0872

Cv ruimte 0.11

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0872	1,00 pst



5121 C.V.-ketel links WT-0869

Cv ruimte 0.11

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0869	1,00 pst



Conditie 3

5121 CV pomp WT-0871

Cv ruimte 0.11

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0871 1,00 pst



5121 C.V.-ketel rechts WT-0896-5

Cv ruimte

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0896-5 1,00 pst



5611 Radiatoren paneel

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiatoren 34,00 pst



5810 Cascaderegeling WT-0873

Cv ruimte 0.11

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0873 1,00 pst



Conditie 2

5321 Boiler elektrisch 10 liter WT-0878

Peuters 0.19

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0878



5610 Stranginregelafsluiter

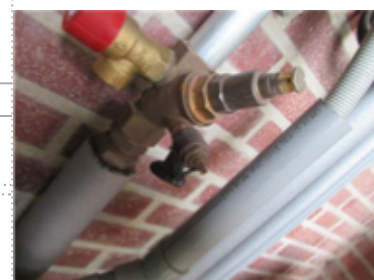
Cv ruimte 0.11

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting strang inregel afsluiter



5610 Strangventiel

Cv ruimte 0.11

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting inregelafsluiter



5610 Strangventiel

Cv ruimte 0.11

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting inregelafsluiter



Conditie 2

5610 Afsluiters

Cv ruimte 0.11

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting afsluiters



5610 Leidingverzamelaar WT-0875

0.11

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	

Activiteit:

2021 Hvh

corrosie behandelen + schilderen

1,00



5610 Leidingverzamelaar WT-0875

Cv ruimte 0.11

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0875



5610 Openverdeler WT-0876

0,11

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:

2021

Hvh

Totaal

Corrosie behandeling en schilderen

1,00 pst

€ 75



Conditie 2

5610 Openverdelers WT-0876

Cv ruimte 0.11

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting open verdeler



Conditie 1

5321 Boiler elektrisch 50 liter WT-0877

Poetshok 0.22

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0877



5610 Overstort ventiel

Cv ruimte 0.11

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting overstort ventielen



5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0880 + WT-0882 + WT-0883



Totaal object

€ 410

BTW

€ 86

Totaal inclusief BTW

€ 496

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

09FY-dis-2020 T • bs de Maaskei (dislocatie)

Middenveld 1
6129 PR Urmond

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-6-2020

09FY-dis-2020 T • bs de Maaskei (dislocatie)
Middenveld 1 • Urmond

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5110	Overwerkregeling WT-0884	Directie 0.07														
■	Vervangen kolk / complete unit	Bedieningsknoppen functioneren niet meer (slijtage)	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen overwerkregeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2000	18								€ 250		€ 250
5110	CV transportpomp WT-0872	Cv ruimte 0.11														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15								€ 1.550		€ 1.550
5121	C.V.-ketel links WT-0869	Cv ruimte 0.11														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	18										€ 0
5121	CV-pomp WT-0870	Cv ruimte 0.11														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	15					€ 878					€ 878
5121	CV pomp WT-0871	Cv ruimte 0.11														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15								€ 878		€ 878
5121	C.V.-ketel rechts WT-0896-5	Cv ruimte														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	18										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 878	€ 0	€ 0	€ 2.678	€ 0	€ 3.557
53 Water																
5321	Boiler elektrisch 10 liter WT-0878	Peuters 0.19														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15										€ 0
5321	Boiler elektrisch 50 liter WT-0877	Poetshok 0.22														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	15						€ 775				€ 775
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 775	€ 0	€ 0	€ 0	€ 775
56 Warmtedistributie																
5610	Overstort ventiel	Cv ruimte 0.11														
	Vervangen overstortventiel op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	st	2017	8							€ 170			€ 170

09FY-dis-2020 T • bs de Maaskei (dislocatie)
Middenveld 1 • Urmond

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5610 Stranginregelafsluiter	Cv ruimte 0.11															
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd		2,00	stk	2004	25											€ 0
5610 Strangventiel	Cv ruimte 0.11															
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2004	25											€ 0
5610 Strangventiel	Cv ruimte 0.11															
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2004	25											€ 0
5610 Afsluiters	Cv ruimte 0.11															
Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2004	25											€ 0
5610 Leidingverzamelaar WT-0875	Cv ruimte 0.11															
■ corrosie behandelen + schilderen	Corrosie	1,00		2021												€ 0
Vervangen leiding verzamelaar op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2004	25											€ 0
5610 Openverdeler WT-0876	Cv ruimte 0.11															
■ Corrosie behandeling en schilderen	Corrosie	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen openverdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2004	25											€ 0
5610 Expansievat WT-0874	Cv ruimte 0.11															
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15										€ 814	€ 814
5611 Radiatoren paneel	Algemeen															
Vervangen radiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	48,00	stk	2007	25											€ 0
5611 Thermosstaatknoop	Algemeen															
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	46,00	stk	2007	25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 170	€ 0	€ 814	€ 984

57 Luchtbehandeling

5721 Dakventilator algemeen WT-0879	Dak															
■ Werkschakelaar vervangen	Beschadiging, werkschakelaar is porreus	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	25											€ 0

09FY-dis-2020 T • bs de Maaskei (dislocatie)
Middenveld 1 • Urmond



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5721 Dakventilator algemeen	Dak															
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	4,00	stk	2019	25										€ 5.511	€ 5.511
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.511	€ 5.511
58 Regeling klimaat en sanitair																
5810 Cascaderegeling WT-0873	Cv ruimte 0.11															
Vervangen cascaderegeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2004	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 878	€ 775	€ 170	€ 2.678	€ 6.324	€ 10.826
BTW						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 184	€ 163	€ 36	€ 562	€ 1.328	€ 2.273
Totaal inclusief BTW						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.063	€ 938	€ 206	€ 3.241	€ 7.653	€ 13.099

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

09FY-dis-2020 T • bs de Maaskei (dislocatie)

Middenveld 1
6129 PR Urmond

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-6-2020

09FY-dis-2020 T • bs de Maaskei (dislocatie)
Middenveld 1 • Urmond



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking						€ 878			€ 2.678		€ 3.557
53	Water							€ 775				€ 775
56	Warmtedistributie								€ 170		€ 814	€ 984
57	Luchtbehandeling										€ 5.511	€ 5.511
58	Regeling klimaat en sanitair											€ 0
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 878	€ 775	€ 170	€ 2.678	€ 6.324	€ 10.826
BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 184	€ 163	€ 36	€ 562	€ 1.328	€ 2.273
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.063	€ 938	€ 206	€ 3.241	€ 7.653	€ 13.099

Kapitalisatie 15 - Jaren

09FY-dis-2020 T • bs de Maaskei (dislocatie)

Middenveld 1
6129 PR Urmond

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

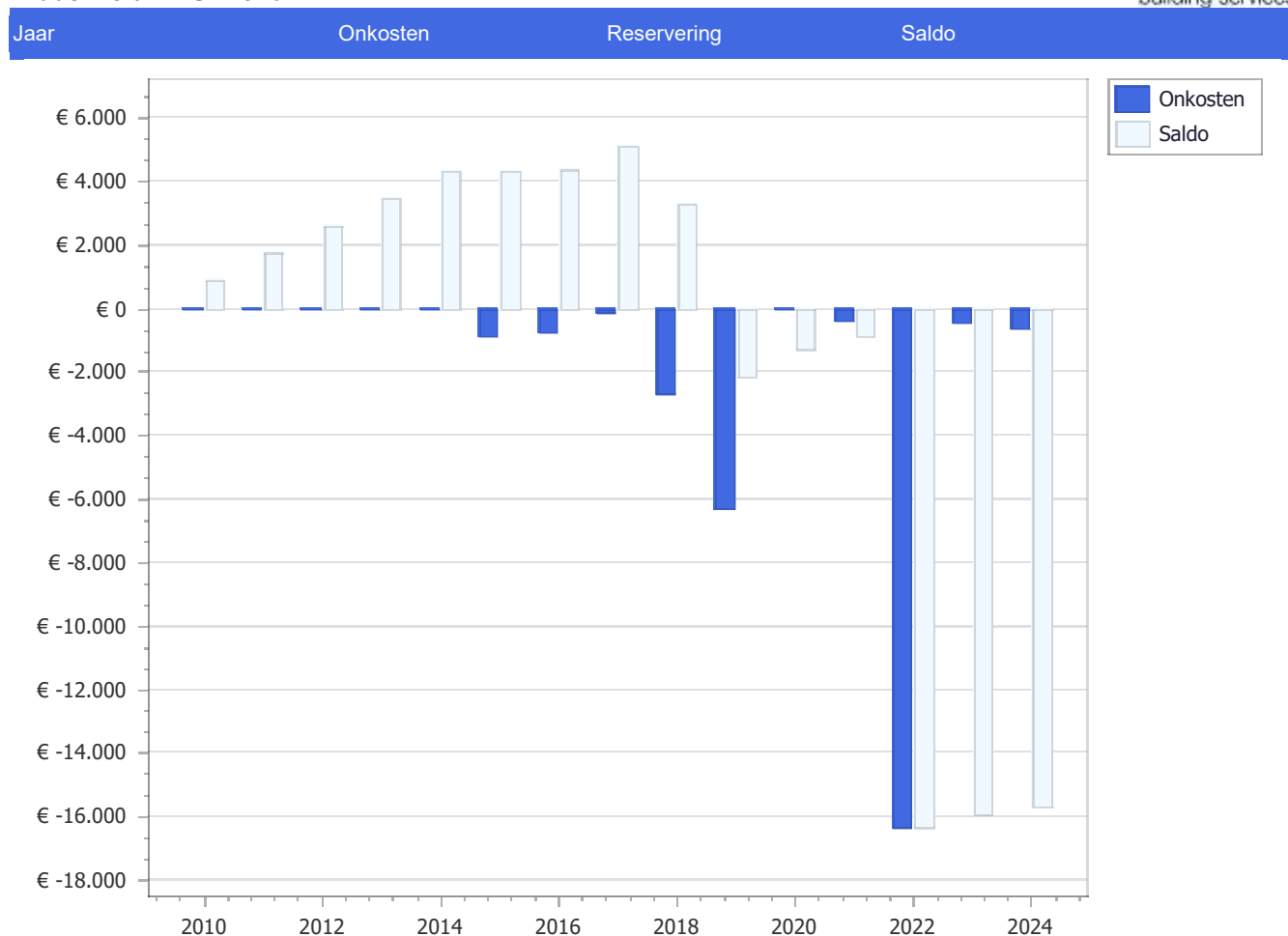
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-6-2020

09FY-dis-2020 T • bs de Maaskei (dislocatie)
Middenveld 1 • Urmond

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ 0	€ 864	€ 864
2011	€ 0	€ 864	€ 1.729
2012	€ 0	€ 864	€ 2.593
2013	€ 0	€ 864	€ 3.457
2014	€ 0	€ 864	€ 4.322
2015	€ -878	€ 864	€ 4.308
2016	€ -775	€ 864	€ 4.397
2017	€ -170	€ 864	€ 5.091
2018	€ -2.678	€ 864	€ 3.277
2019	€ -6.324	€ 864	€ -2.183
2020	€ 0	€ 864	€ -1.318
2021	€ -410	€ 864	€ -864
2022	€ -16.349	€ 864	€ -16.349
2023	€ -459	€ 864	€ -15.944
2024	€ -600	€ 864	€ -15.679
	€ -28.644	€ 12.965	

09FY-dis-2020 T • bs de Maaskei (dislocatie)
Middenveld 1 • Urmond



Planning 10 - Jaren

09FY-dis-2020 T • bs de Maaskei (dislocatie)

Middenveld 1
6129 PR Urmond

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-6-2020

09FY-dis-2020 T • bs de Maaskei (dislocatie)
Middenveld 1 • Urmond

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5110	Overwerkregeling WT-0884	Directie 0.07													
■	Vervangen kolk / complete unit	Bedieningsknoppen functioneren niet meer (slijtage)	1,00	pst	2021										
	Vervangen overwerkregeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2000	18									
5110	CV transportpomp WT-0872	Cv ruimte 0.11													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15									
5121	C.V.-ketel links WT-0869	Cv ruimte 0.11													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	18									
5121	CV-pomp WT-0870	Cv ruimte 0.11													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	15									
5121	CV pomp WT-0871	Cv ruimte 0.11													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15									
5121	C.V.-ketel rechts WT-0896-5	Cv ruimte													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	18									
53 Water															
5321	Boiler elektrisch 10 liter WT-0878	Peuters 0.19													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2008	15									
5321	Boiler elektrisch 50 liter WT-0877	Poetshok 0.22													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	15									
56 Warmtedistributie															
5610	Overstort ventiel	Cv ruimte 0.11													
	Vervangen overstortventiel op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	st	2017	8									
5610	Stranginregelafsluiter	Cv ruimte 0.11													
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd		2,00	stk	2004	25									
5610	Strangventiel	Cv ruimte 0.11													

09FY-dis-2020 T • bs de Maaskei (dislocatie)
Middenveld 1 • Urmond

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5610 Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2004	25										
Strangventiel	Cv ruimte 0.11														
5610 Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2004	25										
Afsluiters	Cv ruimte 0.11														
5610 Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2004	25										
Leidingverzamelaar WT-0875	Cv ruimte 0.11														
■ corrosie behandelen + schilderen	Corrosie	1,00		2021											
5610 Vervangen leiding verzamelaar op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2004	25										
Openverdeler WT-0876	Cv ruimte 0.11														
■ Corrosie behandeling en schilderen	Corrosie	1,00	pst	2021											
5610 Vervangen openverdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2004	25										
Expansievat WT-0874	Cv ruimte 0.11														
5611 Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15										
Radiatoren paneel	Algemeen														
5611 Vervangen radiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	48,00	stk	2007	25										
Thermosstaatknop	Algemeen														
5611 Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	46,00	stk	2007	25										
57 Luchtbehandeling															
5721 Dakventilator algemeen WT-0879	Dak														
■ Werkschakelaar vervangen	Beschadiging, werkschakelaar is porreus	1,00	pst	2021											
5721 Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	25										
Dakventilator algemeen	Dak														
5721 Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	4,00	stk	2019	25										

09FY-dis-2020 T • bs de Maaskei (dislocatie)
Middenveld 1 • Urmond

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
58	Regeling klimaat en sanitair														
5810	Cascaderegeling WT-0873	Cv ruimte 0.11													
	Vervangen cascaderegeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2004	20									