

Meerjarenonderhoudsplan

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020

Kerkweg 107

Puth



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 08QW-2

Object

Naam bs Petrus-Canisius T-2020

Adres Kerkweg 107

Postcode 6155 KL

Plaats Puth

Telefoon 046-4431589

Inspecteur B.Linckens

Inspectiedatum 1-9-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001

Naam Stichting Kindante

Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10

Postcode 6135 KT

Plaats SITTARD

Postadres Postbus 5156

6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366

Mobiel 06-55326912

E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider

mevr I. Beaumont

i.beaumont@bspetruscanisius-puth.nl

Concierge

dhr R. Brookhuis

Technisch

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020

Kerkweg 107
6155 KL Puth

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020
Kerkweg 107 • Puth



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5110	Overwerkregeling <i>WT-0863-4</i> <i>Bouwjaar is aannanme.</i>	0.07	1,00	4
5110	Regelkast universeelregeling WT-0864-5 <i>WT-0864-5</i> <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Kelder 0.07	1,00	2
5121	C.V.-ketel 1 WT- 0862-5 <i>WT- 0862-5</i>	Zolder / cv ruimte	1,00 st	3
5121	C.V.-ketel 2 WT-0863-1 <i>WT-0863-1</i>	Zolder / cv ruimte	1,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp 1 WT-0863-5 <i>WT-0863-5</i>	0.07	1,00 st	1
5121	CV-circulatiepomp WT-0864-1 <i>WT-0864-1</i>	Kelder 0.07	1,00 st	1
5121	CV-circulatiepomp WT-0864-2 <i>WT-0864-2</i>	Kelder 0.07	1,00 st	2
5121	CV-circulatiepomp WT-0860-5 <i>WT-0860-5</i>	Zolder/ cv ruimte	1,00 st	3
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0862-3	Keuken blok 0.14	1,00 st	1
55	Koudeopwekking			
5512	Multi-splitsysteem <i>WT-0859-4 buiten unit ...achterom</i> <i>WT-0859-5 binnen unit...lokaal 03</i> <i>WT-0861-2 binnen unit...lokaal 03</i> <i>WT-0860-2 binnen unit...tussen lokaal</i> <i>WT-0860-3 binnen unit....lokaal 02</i> <i>WT-0860-1 binnen unit.... lokaal 02</i>	Buiten / achterom	6,00	1
5512	Splitsysteem buiten unit WT-0861-4 <i>WT-0861-4 buiten unit</i> <i>WT-0862-1 binnen unit</i> <i>Bouwjaar is aannamen</i>	Dak	2,00	1
5512	Splitsysteem buiten unit WT-0861-5 <i>WT-0861-5..buiten unit</i> <i>WT-0862-2..binnen unit</i>	Dak / 0.09	2,00	1
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat individueel WT-0856-2 <i>WT-0856-2</i>	Kelder 0.07	1,00 st	2
5610	Afsluiters	Kelder 0.07	6,00	2
5610	Strang ventielen	Kelder 0.07	3,00	2

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020
Kerkweg 107 • Puth

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Afsluiters	Zolder / cv ruimte	2,00	2
5611	Radiatorkranen <i>Bouwjaar diverse</i>	Algemeen	20,00 st	3
5611	Radiatorkranen thermostaatknop <i>Diverse bouwjaren van af 1980</i>	Algemeen	18,00 st	3
5611	Radiatoren paneel	Algemeen	33,00 st	4
5611	Radiatoren kolom	Algemeen	6,00 st	3
5611	Ontluchter	Zolder / cv ruimte	1,00	2
5620	Verdeler WT-0864-3 <i>WT-0864-3</i> <i>Bouwjaar aanname</i>	Kelder 0.07	1,00 pst	2
57	Luchtbehandeling			
5721	Ventilator gevel WT-0863-3 <i>WT-0863-3</i>	0.21	1,00 st	2
5721	Ventilator toilet WT-0860-4 WT-0861-1 <i>WT-0860-4 meisjes wc</i> <i>WT-0861-1 jongens wc</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Nood gebouw/ toilet 0.35	2,00 st	2
5721	Dakventilator WT-0861-3 <i>WT-0861-3</i> <i>Bouwjaar is aanname. Type plaatje is niet leesbaar.</i>	Dak	1,00 st	3
5761	Wtw units <i>WT-865-1 groep 8</i> <i>WT-865-2 groep 7</i> <i>WT-865-3 groep 6</i> <i>WT-865-4 groep 5</i> <i>WT-866-1 groep 1/2a</i> <i>WT-866-2 groep O1</i> <i>WT-866-3 groep psz</i> <i>WT-866-5 groep 3</i> <i>WT-866-4 groep 1/2b</i> <i>WT-865-1 groep 8</i> <i>Bouwjaar is aanname.</i>	Div. lokalen	10,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020

Kerkweg 107
6155 KL Puth

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-9-2020

Conditie 4

5110 Overwerkregeling

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Hvh

1,00 pst

5611 Radiatoren paneel

Entree

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Corrosie plekken reinigen en opnieuw verf		1,00	€ 75



5611 Radiatoren paneel

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting radiatoren	23,00 pst



Conditie 3

5121 C.V.-ketel 1 WT- 0862-5

Zolder / cv ruimte

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0862-5	1,00 pst



Conditie 3

5121 C.V.-ketel 2 WT-0863-1

Zolder / cv ruimte

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0863-1 1,00 pst



5121 CV-circulatiepomp WT-0860-5

Zolder/ cv ruimte

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0860-5 1,00 pst



5611 Radiatoren kolom

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting kolom radiatoren 4,00 pst



5611 Radiatorkranen

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiator kranen 14,00 pst



Conditie 3

5611 Radiatorkranen thermostaatknop

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting thermostaat kranen 13,00 pst



5721 Dakventilator WT-0861-3

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2025 Hvh Totaal
Vervangen dakventilatoer 1,00 pst € 1.200



Conditie 2

5110 Regelkast universeelregeling WT-0864-5

Kelder 0.07

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0864-5



5121 CV-circulatiepomp WT-0864-2

Kelder 0.07

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0864-2



Conditie 2

5610 Afsluiters

Kelder 0.07

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting afsluiters



5610 Strang ventielen

Kelder 0.07

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting inregelafsluiters



5610 Afsluiters

Zolder / cv ruimte

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting afsluiters



5610 CV-expansievat individueel WT-0856-2

Kelder 0.07

K6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0856-2



Conditie 2

5611 Ontluchter

Zolder / cv ruimte

K13GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting automatische ontlufter



5620 Verdeler WT-0864-3

Kelder 0.07

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0864-3



5620 Verdeler WT-0864-3

Kelder 0.07

K5SC02 Appendages zijn niet geïsoleerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	

Activiteit:

Aanbrengen isolatie appendages

2020

Hvh

Totaal

1,00 pst

€ 350



5721 Ventilator gevel WT-0863-3

0.21

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0863-3



Conditie 2

5721 Ventilator toilet WT-0860-4 WT-0861-1

Nood gebouw/ toilet 0.35

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting toilet ventiaaltroren



5761 Wtw units

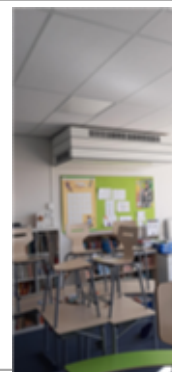
Div. lokalen

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting wtw units klas lokalen



Conditie 1

5121 CV-circulatiepomp 1 WT-0863-5

0.07

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0863-5



5121 CV-circulatiepomp WT-0864-1

Kelder 0.07

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0864-1



Conditie 1

5321 Boiler close-in 10 liter WT-0862-3

Keuken blok 0.14

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0862-3



5512 Splitsysteem buiten unit WT-0861-5

Dak / 0.09

K11GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0861-5



5512 Multi-splitsysteem

K11GO03 geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00

5512 Splitsysteem buiten unit WT-0861-4

Dak

K11GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0861-4



Totaal object € 1.625

BTW € 341

Totaal inclusief BTW € 1.966

Jaarplan 2010

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020

Kerkweg 107
6155 KL Puth

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-9-2020

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020
Kerkweg 107 • Puth



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
56	Warmtedistributie			
5611	Radiatoren kolom	Vervangen kolom radiatoren op basis van leeftijd	6,00 stk	€ 4.500
	Algemeen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur		
Totaal object				€ 4.500
BTW				€ 945
Totaal inclusief BTW				€ 5.445

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020

Kerkweg 107
6155 KL Puth

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-9-2020

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020
Kerkweg 107 • Puth

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5110	Regelkast universeelregeling WT-0864-5	Kelder 0.07														
	Vervangen regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2013	20			€ 850							€ 850
5110	Overwerkregeling	0.07														
	Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	20										€ 0
5121	C.V.-ketel 1 WT- 0862-5	Zolder / cv ruimte														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	18										€ 0
5121	C.V.-ketel 2 WT-0863-1	Zolder / cv ruimte														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	18										€ 0
5121	CV-circulatiepomp 1 WT-0863-5	0.07														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15									€ 947	€ 947
5121	CV-circulatiepomp WT-0864-1	Kelder 0.07														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15									€ 947	€ 947
5121	CV-circulatiepomp WT-0864-2	Kelder 0.07														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										€ 0
5121	CV-circulatiepomp WT-0860-5	Zolder/ cv ruimte														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.894	€ 2.744
53 Water																
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0862-3	Keuken blok 0.14														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15									€ 459	€ 459
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 459

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020
Kerkweg 107 • Puth

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
55 Koudeopwekking																
5512	Splitsysteem buiten unit WT-0861-5	Dak	/ 0.09													
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2017	15							€ 4.592			€ 4.592
5512	Multi-splitsysteem	Buiten / achterom														
	Vervangen multi splitsysteem		6,00	stk	2035	18										€ 0
5512	Splitsysteem buiten unit WT-0861-4	Dak														
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2017	15							€ 6.889			€ 6.889
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.481	€ 0	€ 0	€ 11.481
56 Warmtedistributie																
5610	Afsluiters	Kelder 0.07														
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	6,00	stk	2005	25										€ 0
5610	Strang ventielen	Kelder 0.07														
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	3,00	stk	2005	25										€ 0
5610	Afsluiters	Zolder / cv ruimte														
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2006	25										€ 0
5610	CV-expansievat individueel WT-0856-2	Kelder 0.07														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2011	15		€ 972								€ 972
5611	Radiatoren paneel	Algemeen														
■	Corrosie plekken reinigen en opnieuw verf	Corrosie	1,00		2020											€ 0
	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	33,00	stk	2005	25										€ 0
5611	Radiatoren kolom	Algemeen														
	Vervangen kolom radiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2010	25	€ 4.500									€ 4.500
5611	Radiatorkranen	Algemeen														
	Vervangen radiatorkranen op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	20,00	stk	2000	20										€ 0
5611	Radiatorkranen thermostaatknop	Algemeen														

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020
Kerkweg 107 • Puth

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5611	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd Ontluchter	Verval meer dan 87,5% van de levensduur Zolder / cv ruimte	18,00	stk	2005	25										€ 0
5620	Vervangen automatische ontluchter op basis van leeftijd Verdeler WT-0864-3	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur Kelder 0.07	1,00	stk	2020	20										€ 0
■	Aanbrengen isolatie appendages	Appendages zijn niet geïsoleerd	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2005	25										€ 0
						€ 4.500	€ 972	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.472
57	Luchtbehandeling															
5721	Ventilator gevel WT-0863-3	0.21														
	Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										€ 0
5721	Ventilator toilet WT-0860-4 WT-0861-1	Nood gebouw/ toilet 0.35														
	Vervangen toiletventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2005	25										€ 0
5721	Dakventilator WT-0861-3	Dak														
■	Vervangen dakventilatoer	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025	20										€ 0
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2005	25										€ 0
5761	Wtw units	Div. lokalen														
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer / afvoer	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	10,00	stk	2005	25										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object						€ 4.500	€ 972	€ 0	€ 850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.481	€ 0	€ 2.354	€ 20.157
BTW						€ 945	€ 204	€ 0	€ 179	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.411	€ 0	€ 494	€ 4.233
Totaal inclusief BTW						€ 5.445	€ 1.177	€ 0	€ 1.029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.892	€ 0	€ 2.848	€ 24.390

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020

Kerkweg 107
6155 KL Puth

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-9-2020

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020
Kerkweg 107 • Puth



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking				€ 850						€ 1.894	€ 2.744
53	Water										€ 459	€ 459
55	Koudeopwekking								€ 11.481			€ 11.481
56	Warmtedistributie	€ 4.500	€ 972									€ 5.472
57	Luchtbehandeling											€ 0
Totaal object		€ 4.500	€ 972	€ 0	€ 850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.481	€ 0	€ 2.354	€ 20.157
BTW		€ 945	€ 204	€ 0	€ 179	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.411	€ 0	€ 494	€ 4.233
Totaal inclusief BTW		€ 5.445	€ 1.177	€ 0	€ 1.029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.892	€ 0	€ 2.848	€ 24.390

Kapitalisatie 15 - Jaren

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020

Kerkweg 107
6155 KL Puth

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.

Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

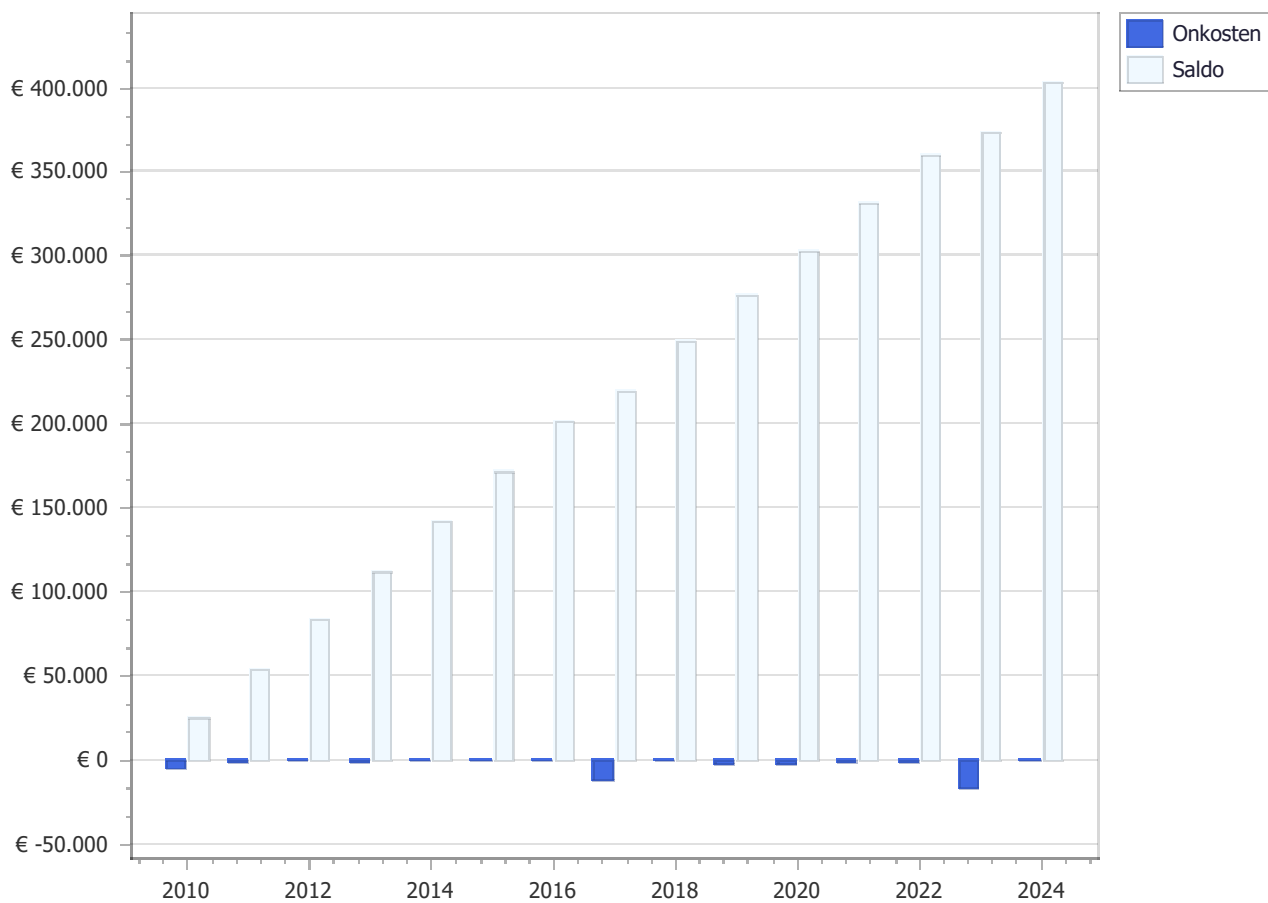
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-9-2020

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020
Kerkweg 107 • Puth

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -4.500	€ 29.630	€ 25.130
2011	€ -972	€ 29.630	€ 53.788
2012	€ 0	€ 29.630	€ 83.419
2013	€ -850	€ 29.630	€ 112.199
2014	€ 0	€ 29.630	€ 141.829
2015	€ 0	€ 29.630	€ 171.460
2016	€ 0	€ 29.630	€ 201.090
2017	€ -11.481	€ 29.630	€ 219.240
2018	€ 0	€ 29.630	€ 248.870
2019	€ -2.354	€ 29.630	€ 276.147
2020	€ -2.625	€ 29.630	€ 303.152
2021	€ -1.550	€ 29.630	€ 331.233
2022	€ -947	€ 29.630	€ 359.916
2023	€ -16.349	€ 29.630	€ 373.197
2024	€ 0	€ 29.630	€ 402.828
	€ -41.628	€ 444.456	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020

Kerkweg 107
6155 KL Puth

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-9-2020

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020
Kerkweg 107 • Puth

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51	Warmteopwekking														
5110	Regelkast universeelregeling WT-0864-5	Kelder 0.07													
	Vervangen regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2013	20									
5110	Overwerkregeling	0.07													
	Vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	20									
5121	C.V.-ketel 1 WT- 0862-5	Zolder / cv ruimte													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	18									
5121	C.V.-ketel 2 WT-0863-1	Zolder / cv ruimte													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	18									
5121	CV-circulatiepomp 1 WT-0863-5	0.07													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15									
5121	CV-circulatiepomp WT-0864-1	Kelder 0.07													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15									
5121	CV-circulatiepomp WT-0864-2	Kelder 0.07													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15									
5121	CV-circulatiepomp WT-0860-5	Zolder/ cv ruimte													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2006	15									
53	Water														
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0862-3	Keuken blok 0.14													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15									
55	Koudeopwekking														
5512	Splitsysteem buiten unit WT-0861-5	Dak / 0.09													
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2017	15									
5512	Multi-splitsysteem	Buiten / achterom													
	Vervangen multi splitsysteem		6,00	stk	2035	18									

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020
Kerkweg 107 • Puth

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5512	Splitsysteem buiten unit WT-0861-4	Dak													
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2017	15									
56	Warmtedistributie														
5610	Afsluiters	Kelder 0.07													
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	6,00	stk	2005	25									
5610	Strang ventielen	Kelder 0.07													
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	3,00	stk	2005	25									
5610	Afsluiters	Zolder / cv ruimte													
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2006	25									
5610	CV-expansievat individueel WT-0856-2	Kelder 0.07													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2011	15									
5611	Radiatoren paneel	Algemeen													
■	Corrosie plekken reinigen en opnieuw verf	Corrosie	1,00		2020										
	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	33,00	stk	2005	25									
5611	Radiatoren kolom	Algemeen													
	Vervangen kolom radiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2010	25									
5611	Radiatorkranen	Algemeen													
	Vervangen radiatorkranen op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	20,00	stk	2000	20									
5611	Radiatorkranen thermostaatknop	Algemeen													
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	18,00	stk	2005	25									
5611	Ontluchter	Zolder / cv ruimte													
	Vervangen automatische ontluister op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2020	20									
5620	Verdeler WT-0864-3	Kelder 0.07													
■	Aanbrengen isolatie appendages	Appendages zijn niet geïsoleerd	1,00	pst	2020										
	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2005	25									

08QW-2 • bs Petrus-Canisius T-2020
Kerkweg 107 • Puth

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
57 Luchtbehandeling															
5721 Ventilator gevel WT-0863-3	0.21														
Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										
5721 Ventilator toilet WT-0860-4 WT-0861-1	Nood gebouw/ toilet 0.35														
Vervangen toiletventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2005	25										
5721 Dakventilator WT-0861-3	Dak														
■ Vervangen dakventilatoer	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025	20										
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2005	25										
5761 Wtw units	Div. lokalen														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer / afvoer	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	10,00	stk	2005	25										