

Meerjarenonderhoudsplan

08QN-2020 T • bs de Sprong

In de Pollack 3

Oirsbeek



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 08QN-2020 T

Object

Naam bs de Sprong
Adres In de Pollack 3
Postcode 6438 GG
Plaats Oirsbeek
Telefoon 046-4421825

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 16-7-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
mevr M. Ritzen
m.ritzen@basisschool-oirsbeek.nl

Concierge
dhr E. Austin

Technisch

Voorgevel locatie Zuid
Ligging van het object Landelijk
Oppervlak 2171,00 m2
Bouwjaar 2001

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

08QN-2020 T • bs de Sprong

In de Pollack 3
6438 GG Oirsbeek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel Hr WT -0717 WT- 0717	1.20	1,00 st	3
5121	C.V.-ketel HR WT-0663 WT-0663	2.03	1,00 st	3
5121	CV-pomp transport WT-0665 WT-0665	1e verd. Stookruimte 1.20	1,00 st	3
5121	CV-pomp transport WT-0664 WT-0664	2.03	1,00 st	3
5121	CV-pomp collectief WT-0721 Verkeerde pomp vervangen. Oude pomp had een start stopt contact, nieuwe pomp niet. (informatie van Monteur) Oude pomp grundfos UPS-25-80	2.03	1,00 st	5
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen	1e verd. Stookruimte 2.03	1,00 st	3
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen	Buiten speelplaats/ berging 1.20	1,00 st	3
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0677 WT-0677	Bg keuken blok 1.11	1,00 st	3
5321	Boiler elektrisch 50 liter WT-0682 WT-0682	Souterain poetshok 0.21	1,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610	Afsluiters	1e verd. Stookruimte 2.03	6,00 st	2
5610	Afsluiters	1e verd. Stookruimte 2.03	2,00 st	2
5610	Stranginregelafsluiters	1e verd. Stookruimte 2.03	4,00 st	2
5610	Stranginregelafsluiters	1e verd. Stookruimte 2.03	2,00 st	2
5610	Afsluiters	Buiten speelplaats / berging 1.20	5,00 st	2
5610	Stranginregelafsluiters	Buiten speelplaats / berging 1.20	4,00 st	2
5610	CV-expansievat WT-0674 Expansie is niet naar behoren bevestigd.	1e verd. Stookruimte 2.03	1,00 st	3
5610	CV-expansievat WT-0718 Bouwjaar: 2001 is aanname dit is een staande expansie vat wat aan de wand gemonteerd is.	Buiten speelplaats / berging 1.20	1,00 st	3
5610	CV-leidingen verdeler WT-0676 WT-0676	1e verd. Stookruimte 2.03	1,00 st	2

**08QN-2020 T • bs de Sprong
In de Pollack 3 • Oirsbeek**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Overstort Ventiel <i>Bouwjaar is aanname.</i>	1e verd. Stookruimte 2.03	1,00 st	4
5610	2 wegklep incl. servo	1e verd. Stookruimte 2.03	1,00 st	2
5610	Overstort ventiel	Buiten speelplaats / cv ruimte 1.20	1,00 st	4
5611	Radiatorcransen	Algemeen	11,00 st	2
5611	Thermostaatknoppen	Algemeen	58,00 st	2
5611	Radiatoren	Algemeen	67,00 st	2
5611	Radiatoren stralingspaneel	Gymzaal peuterspeelzaal 1.12	3,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen WT-0679, WT-0709, WT-0716, WT-0714, WT-0702 en WT-0699 <i>WT-0697, WT-0709, WT-0716, WT-0714, WT-0702 en WT-0699</i>	Dak	6,00 st	4
5721	Dakventilator algemeen WT-0715, WT-0713, WT-0711 en WT-0710 <i>WT-0715, WT-0713, WT-0711 en WT-0710</i>	Dak	4,00 st	4
5721	Dakventilator algemeen WT-0712 <i>WT-0712 Capaciteit is aanname.</i>	Dak	1,00 st	2
5741	Mech. vent WTW unit <i>WT-0683, WT-0684, WT-0685, WT-0686, WT-0687, WT-0688, WT-0689, WT-0690, WT-0691, WT-0692, WT-0693 en WT-0694 Filterset Itho srt.nr. 305-9939 De meeste wtw units zijn buiten gebruik (uitgeschakeld)</i>	Klas lokalen	12,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Regelkast incl. Centrale klimaatregeling WT-0719 <i>WT-0719</i>	2.03	1,00 st	3
5810	Regelkast incl. Centrale klimaatregeling WT-0719 <i>WT-0719</i>	Speelplaats/ berging 1.20	1,00 st	3

Bevindingen NEN 2767

08QN-2020 T • bs de Sprong

In de Pollack 3
6438 GG Oirsbeek

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-7-2020

Conditie 5

5121 CV-pomp collectief

2.03

K7GO01 voedings kabel is niet naar behoren aangesloten, te ver gestript

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Lasdoos monteren en aansluiten met een flexibele kabel.		1,00	€ 150



5121 CV-pomp collectief

2.03

K7SB02 Foutieve montage pomp / oude mc is niet verwijderd regeltechnisch is dit niet in orde

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit:	2020	Hvh	
MC verwijderen en pomp goed aansluiten zodat hij regeltechnisch werkt		1,00	pst



Conditie 4

5610 Overstort Ventiel

1e verd. Stookruimte 2.03

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting overstort ventiel		1,00	pst



5610 Overstort ventiel

Buiten speelplaats / cv ruimte 1.20

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:		Hvh	
Conditie meting overstort ventiel		1,00	pst



Conditie 4

5721 Dakventilator algemeen WT-0679, WT-0709, WT-0716, WT-0714, WT-0702 en WT-0699

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	4	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Conditie meting dak ventilatoren



5721 Dakventilator algemeen WT-0679, WT-0709, WT-0716, WT-0714, WT-0702 en WT-0699

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator / geen spanning gemeten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	3	4	
---------	---	---	---	--

Activiteit:

2020

Hvh

Totaal

Uitzoeken waarom er geen spanning aanwezig is

1,00 pst

€ 200

WT-0697, WT-0709, WT-0716, WT-0714



5721 Dakventilator algemeen WT-0715, WT-0713, WT-0711 en WT-0710

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	4	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Conditie meting WT-0715, WT-0713, WT-0711 en WT-0710



5721 Dakventilator algemeen WT-0715, WT-0713, WT-0711 en WT-0710

Dak

K14EW01 Niet functionerende ventilator / Geen spanning aanwezig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	3	4	
---------	---	---	---	--

Activiteit:

2020

Hvh

Totaal

Uitzoeken waarom er geen spanning aanwezig is

1,00 pst

€ 200

WT-0710, WT-0711, WT-0713, WT-0715



Conditie 3

5121 CV-pomp transport WT-0665

1e verd. Stookruimte 1.20

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0665 1,00 pst



5121 CV-pomp transport WT-0664

2.03

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0664 1,00 pst



5121 C.V.-ketel HR WT-0663

2.03

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0663 1,00 pst



5121 C.V.-ketel Hr WT -0717

1.20

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0717 1,00 pst



Conditie 3

5124 Rookgasafvoerkanaal binnen

1e verd. Stookruimte 2.30

K1GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting Rookgas afvoer 1,00 pst



5124 Rookgasafvoerkanaal binnen

Buiten speelplaats/ berging 1.20

K1GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting rookgasafvoer kanaal 1,00 pst



5321 Boiler close-in 10 liter WT-0677

Bg keuken blok 1.11

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0677 1,00 pst



5321 Boiler elektrisch 50 liter WT-0682

Souterain poetshok 0.21

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0682 1,00 pst



Conditie 3

5610 CV-expansievat

Buiten speelplaats / berging 1.20

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0718 1,00 pst



5610 CV-expansievat

1e verd. Stookruimte 2.03

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0674 1,00 pst



5810 Regelkast incl. Centrale klimaatregeling WT -0719

Speelplaats/ berging 1.20

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0719 1,00 pst



5810 Regelkast incl. Centrale klimaatregeling WT-0719

2.03

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0719 1,00 pst



Conditie 2

5610 Afsluiters

1e verd. Stookruimte 2.03

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting afsluiters



5610 Afsluiters

1e verd. Stookruimte 2.03

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting afsluiters



5610 Stranginregelafsluiters

1e verd. Stookruimte 2.03

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting inregel afsluiters



5610 Stranginregelafsluiters

1e verd. stookruimte 2.03

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting inregel afsluiters



Conditie 2

5610 Afsluiters

Buiten speelplaats / berging 1.20

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting afsluiters



5610 Stranginregelafsluiters

Buiten speelplaats / berging 1.20

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting inregelafsluiters



5610 2 wegklep incl. servo

1e verd. Stookruimte 2.03

K16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0675



5610 CV-leidingen verdeler WT-0676

1e verd. Stookruimte 2.03

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0676



Conditie 2

5611 Radiatoren

Algemeen

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting radiatoren



5611 Radiatoren stralingspaneel

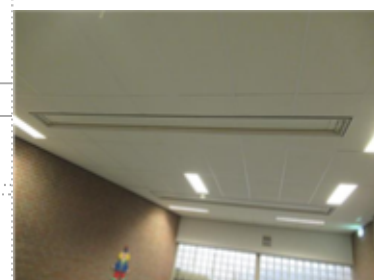
Gymzaal peuterspeelzaal 1.12

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting straling panelen



5611 Radiatorkranen

Algemeen

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting radiatorkranen



5611 Thermostaatknoppen

Algemeen

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting thermostatische kraan



Conditie 2

5721 Dakventilator algemeen WT-0712

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0712



5741 Mech. vent WTW unit

Klas lokalen

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting wtw units klaslokaken



Totaal object	€ 550
BTW	€ 116
Totaal inclusief BTW	€ 666

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

08QN-2020 T • bs de Sprong

In de Pollack 3
6438 GG Oirsbeek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-7-2020

**08QN-2020 T • bs de Sprong
In de Pollack 3 • Oirsbeek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121	CV-pomp transport WT-0665	1e verd.	Stookruimte	1.20												
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15						€ 1.923				€ 1.923
5121	CV-pomp transport WT-0664	2.03														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	15					€ 1.550					€ 1.550
5121	CV-pomp collectief	2.03														
■	Lasdoos monteren en aansluiten met een flexibele kabel.	voedings kabel is niet naar behoren aangesloten, te ver gestript	1,00		2020											€ 0
■	MC verwijderen en pomp goed aansluiten zodat hij regeltechnisch werkt	Foutieve montage pomp / oude mc is niet verwijderd regeltechnisch is dit niet in orde	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2018	15								€ 947		€ 947
5121	C.V.-ketel HR WT-0663	2.03														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	18									€ 15.327	€ 15.327
5121	C.V.-ketel Hr WT -0717	1.20														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	18										€ 0
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen	1e verd. Stookruimte 2.03														
	Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	20										€ 0
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen	Buiten speelplaats/ berging 1.20														
	Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	20										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.550	€ 1.923	€ 0	€ 947	€ 15.327	€ 19.747
53 Water																
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0677	Bg keuken blok 1.11														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15							€ 459			€ 459
5321	Boiler elektrisch 50 liter WT-0682	Souterain poetshok 0.21														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15						€ 775				€ 775

**08QN-2020 T • bs de Sprong
In de Pollack 3 • Oirsbeek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 775	€ 459	€ 0	€ 0	€ 1.234
56	Warmtedistributie															
5610	Afsluiters	1e verd. Stookruimte 2.03														
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2001	25										€ 0
5610	Afsluiters	1e verd. Stookruimte 2.03														
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2001	25										€ 0
5610	Stranginregelafsluiters	1e verd. Stookruimte 2.03														
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2001	25										€ 0
5610	Stranginregelafsluiters	1e verd. Stookruimte 2.03														
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2001	25										€ 0
5610	Afsluiters	Buiten speelplaats / berging 1.20														
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	5,00	stk	2001	25										€ 0
5610	Stranginregelafsluiters	Buiten speelplaats / berging 1.20														
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2001	25										€ 0
5610	2 wegklep incl. servo	1e verd. Stookruimte 2.03														
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	20										€ 0
5610	CV-expansievat	Buiten speelplaats / berging 1.20														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15						€ 664				€ 664
5610	CV-expansievat	1e verd. Stookruimte 2.03														
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15						€ 664				€ 664
5610	Overstort Ventiel	1e verd. Stookruimte 2.03														
	Vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2009	8							€ 90			€ 90
5610	Overstort ventiel	Buiten speelplaats / cv ruimte 1.20														
	Vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2009	8							€ 90			€ 90

**08QN-2020 T • bs de Sprong
In de Pollack 3 • Oirsbeek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5610	CV-leidingen verdeler WT-0676	1e verd.	Stookruimte 2.03													
	Vervangen cv-verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2001	25										€ 0
5611	Radiatoren	Algemeen														
	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	67,00	stk	2001	25										€ 0
5611	Radiatoren stralingspaneel	Gymzaal peuterspeelzaal 1.12														
	Vervangen stralingspanelen op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	3,00	m1	2001	25										€ 0
5611	Radiatorcranken	Algemeen														
	Vervangen radiatorcranken op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	11,00	st	2001	20										€ 0
5611	Thermostaatknoppen	Algemeen														
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	58,00	stk	2001	25										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.327	€ 180	€ 0	€ 0	€ 1.507
57	Luchtbehandeling															
5721	Dakventilator algemeen WT-0679, WT-0709, WT-0716, WT-0714, WT-0702 en WT-0699	Dak														
■	Uitzoeken waarom er geen spanning aanwezig is	Niet functionerende ventilator / geen spanning gemeten	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2001	25										€ 0
5721	Dakventilator algemeen WT-0715, WT-0713, WT-0711 en WT-0710	Dak														
■	Uitzoeken waarom er geen spanning aanwezig is	Niet functionerende ventilator / Geen spanning aanwezig	1,00	pst	2020											€ 0
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2001	25										€ 0
5721	Dakventilator algemeen WT-0712	Dak														
	Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	25										€ 0
5741	Mech. vent WTW unit	Klas lokalen														
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	12,00	stk	2001	25										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**08QN-2020 T • bs de Sprong
In de Pollack 3 • Oirsbeek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
58 Regeling klimaat en sanitair																
5810	Regelkast incl. Centrale klimaatregeling WT -0719	Speelplaats/ berging 1.20														
	Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	20										€ 0
5810	Regelkast incl. Centrale klimaatregeling WT-0719	2.03														
	Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	20										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.550	€ 4.025	€ 639	€ 947	€ 15.327	€ 22.489
BTW						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 325	€ 845	€ 134	€ 199	€ 3.219	€ 4.723
Totaal inclusief BTW						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.875	€ 4.871	€ 773	€ 1.146	€ 18.546	€ 27.211

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

08QN-2020 T • bs de Sprong

In de Pollack 3
6438 GG Oirsbeek

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-7-2020

**08QN-2020 T • bs de Sprong
In de Pollack 3 • Oirsbeek**



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking						€ 1.550	€ 1.923		€ 947	€ 15.327	€ 19.747
53	Water							€ 775	€ 459			€ 1.234
56	Warmtedistributie							€ 1.327	€ 180			€ 1.507
57	Luchtbehandeling											€ 0
58	Regeling klimaat en sanitair											€ 0
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.550	€ 4.025	€ 639	€ 947	€ 15.327	€ 22.489
BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 325	€ 845	€ 134	€ 199	€ 3.219	€ 4.723
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.875	€ 4.871	€ 773	€ 1.146	€ 18.546	€ 27.211

Kapitalisatie 15 - Jaren

08QN-2020 T • bs de Sprong

In de Pollack 3
6438 GG Oirsbeek

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

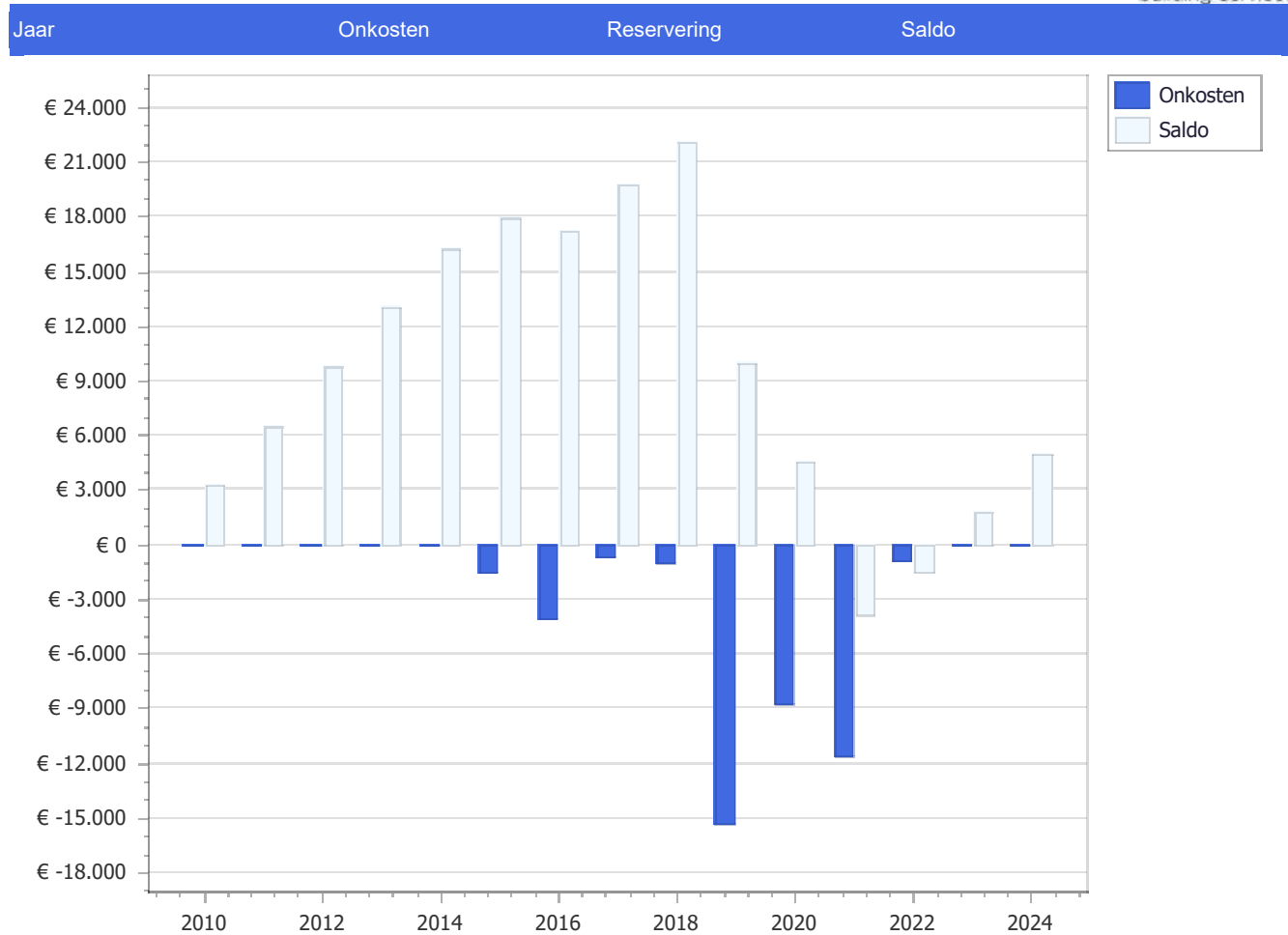
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-7-2020

**08QN-2020 T • bs de Sprong
In de Pollack 3 • Oirsbeek**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ 0	€ 3.246	€ 3.246
2011	€ 0	€ 3.246	€ 6.493
2012	€ 0	€ 3.246	€ 9.739
2013	€ 0	€ 3.246	€ 12.985
2014	€ 0	€ 3.246	€ 16.231
2015	€ -1.550	€ 3.246	€ 17.928
2016	€ -4.025	€ 3.246	€ 17.149
2017	€ -639	€ 3.246	€ 19.756
2018	€ -947	€ 3.246	€ 22.055
2019	€ -15.327	€ 3.246	€ 9.974
2020	€ -8.724	€ 3.246	€ 4.495
2021	€ -11.638	€ 3.246	€ -3.897
2022	€ -861	€ 3.246	€ -1.511
2023	€ 0	€ 3.246	€ 1.735
2024	€ 0	€ 3.246	€ 4.981
	€ -43.713	€ 48.694	



Planning 10 - Jaren

08QN-2020 T • bs de Sprong

In de Pollack 3
6438 GG Oirsbeek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-7-2020

**08QN-2020 T • bs de Sprong
In de Pollack 3 • Oirsbeek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5121	CV-pomp transport WT-0665	1e verd.	Stookruimte	1.20											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15									
5121	CV-pomp transport WT-0664	2.03													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2000	15									
5121	CV-pomp collectief	2.03													
■	Lasdoos monteren en aansluiten met een flexibele kabel.	voedings kabel is niet naar behoren aangesloten, te ver gestript	1,00		2020										
■	MC verwijderen en pomp goed aansluiten zodat hij regeltechnisch werkt	Foutieve montage pomp / oude mc is niet verwijderd regeltechnisch is dit niet in orde	1,00	pst	2020										
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2018	15									
5121	C.V.-ketel HR WT-0663	2.03													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	18									
5121	C.V.-ketel Hr WT -0717	1.20													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	18									
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen	1e verd. Stookruimte 2.03													
	Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	20									
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen	Buiten speelplaats/ berging 1.20													
	Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	20									
53 Water															
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0677	Bg keuken blok 1.11													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15									
5321	Boiler elektrisch 50 liter WT-0682	Souterain poetshok 0.21													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15									

**08QN-2020 T • bs de Sprong
In de Pollack 3 • Oirsbeek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
56	Warmtedistributie														
5610	Afsluiters	1e verd. Stookruimte 2.03													
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2001	25									
5610	Afsluiters	1e verd. Stookruimte 2.03													
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2001	25									
5610	Stranginregelafsluiters	1e verd. Stookruimte 2.03													
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2001	25									
5610	Stranginregelafsluiters	1e verd. Stookruimte 2.03													
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2001	25									
5610	Afsluiters	Buiten speelplaats / berging 1.20													
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	5,00	stk	2001	25									
5610	Stranginregelafsluiters	Buiten speelplaats / berging 1.20													
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2001	25									
5610	2 wegklep incl. servo	1e verd. Stookruimte 2.03													
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	20									
5610	CV-expansievat	Buiten speelplaats / berging 1.20													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15									
5610	CV-expansievat	1e verd. Stookruimte 2.03													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	15									
5610	Overstort Ventiel	1e verd. Stookruimte 2.03													
	Vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2009	8									
5610	Overstort ventiel	Buiten speelplaats / cv ruimte 1.20													
	Vervangen overstort ventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2009	8									
5610	CV-leidingen verdeler WT-0676	1e verd. Stookruimte 2.03													

**08QN-2020 T • bs de Sprong
In de Pollack 3 • Oirsbeek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5611 Vervangen cv-verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2001	25										
5611 Radiatoren	Algemeen														
5611 Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	67,00	stk	2001	25										
5611 Radiatoren stralingspaneel	Gymzaal peuterspeelzaal 1.12														
5611 Vervangen stralingspanelen op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	3,00	m1	2001	25										
5611 Radiatorkranen	Algemeen														
5611 Vervangen radiatorkranen op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	11,00	st	2001	20										
5611 Thermostaatknoppen	Algemeen														
5611 Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	58,00	stk	2001	25										
57 Luchtbehandeling															
5721 Dakventilator algemeen WT-0679, WT-0709, WT-0716, WT-0714, WT-0702 en WT-0699	Dak														
■ Uitzoeken waarom er geen spanning aanwezig is	Niet functionerende ventilator / geen spanning gemeten	1,00	pst	2020											
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2001	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-0715, WT-0713, WT-0711 en WT-0710	Dak														
■ Uitzoeken waarom er geen spanning aanwezig is	Niet functionerende ventilator / Geen spanning aanwezig	1,00	pst	2020											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2001	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-0712	Dak														
Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	25										
5741 Mech. vent WTW unit	Klas lokalen														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	12,00	stk	2001	25										
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810 Regelkast incl. Centrale klimaatregeling WT -0719	Speelplaats/ berging 1.20														
Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	20										

**08QN-2020 T • bs de Sprong
In de Pollack 3 • Oirsbeek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5810 Regelkast incl. Centrale klimaatregeling WT-0719	2.03														
Vervangen centrale regelkast op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	20										