

Meerjarenonderhoudsplan

07VS-2020T • bs Leyenbroek

Leyenbroekerweg 105

Sittard



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 07VS-2020T

Object

Naam bs Leyenbroek
Adres Leyenbroekerweg 105
Postcode 6132CD
Plaats Sittard

Inspecteur B.linckens
Inspectiedatum 10-3-2020

Opdrachtgever

Naam Kindante

Technisch

Ligging van het object Stedelijk

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

07VS-2020T • bs Leyenbroek

Leyenbroekerweg 105
6132CD Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5120	Opstellings-/stookruimte 2.04	0.29	1,00 pst	2
5120	Opstellings-/stookruimte 2.04	2.04	1,00 pst	2
5121	Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW	0.13	1,00 stk	2
5121	Gasketel Links <i>Wisselaar is vervangen in 2019 Scios keuring april 2016 Afmeldcode : BCA-AAA-42 Volgende inspectie April 2020 Ventilator is in het verleden vervangen datum niet af leesbaar Inclusief rookgas afvoer</i>	0.29	1,00 stk	4
5121	Gasketel Rechts <i>Wisselaar is vervangen in 2019 Scios keuring april 2016 Afmeldcode : BCA-AAA-42 Volgende inspectie April 2020 Inclusief rookgas afvoer</i>	0.29	1,00 stk	4
5121	Gasketel Links <i>Wisselaar is vervangen in 2019 Scios keuring april 2016 Afmeldcode : BCB-AAA-62 Volgende inspectie April 2020 Inclusief rookgas afvoer Ventilator is in het verleden vervangen</i>	2.04	1,00 stk	4
5121	Gasketel Rechts <i>Wisselaar is vervangen in 2019 Scios keuring april 2016 Afmeldcode : BCA-AAA-42 Volgende inspectie April 2020 Inclusief rookgas afvoer Ventilator is in het verleden vervangen</i>	2.04	1,00 stk	4
53	Water			
5310	Leidingen drinkwaterinstallaties <i>Bouwjaar is aanname. Keurkleppen niet geïnventariseerd</i>	Gehele gebouw	1,00 stk	3
5321	Vorraadboiler elektrisch < 30 l <i>Bouwjaar is aanname</i>	0.16	1,00 stk	1
5321	Vorraadboiler elektrisch < 30 l	2.08a	1,00 stk	3
54	Gassen			
5410	Leidingen brandstofinstallatie gas <i>Bouwjaar is aanname. Leidingwerk incl appendages.</i>	Gehele gebouw	1,00 stk	2
56	Warmtedistributie			
5610	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. <i>Radiatoren met heimeier thermostaatknop aantal nog nader te bepalen Bouwjaar is aanname</i>	Radiatoren 1e verdieping+lbk	1,00 stk	3

07VS-2020T • bs Leyenbroek
Leyenbroekerweg 105 • Sittard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. <i>Radiatoren met heimeier thermostaatknop aantal nog nader te bepalen Bouwjaar is aanname</i>	Zaal+school BG	1,00 stk	2
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg	0.29	1,00 stk	5
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg	2.04	1,00 stk	4
5610	Inregelafsluiter warmtedistributie DN 32	0.29 , 2.04 en 3.01	6,00 stk	3
5610	Inregelafsluiter warmtedistributie DN 50	0.29 en 2.04	4,00 stk	3
5610	Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	0.13	1,00 stk	1
5610	Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter <i>Inclusief aansluitgroep met manometer</i>	0.29	1,00 stk	6
5610	Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter <i>Inclusief aansluitgroep</i>	2.04	1,00 stk	6
5610	Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	2.04	1,00 stk	6
5610	Transport pomp cv	0.29	1,00 stk	4
5610	Transport pomp cv	2.04	1,00 stk	2
5610	Circulatiepomp warmtedistributie toerenger. DN 25	0.13	1,00 stk	1
5610	Circulatiepomp warmtedistributie	3.01	1,00 stk	1
5610	Stelmotor warmtedistributie DN 32	3.01	1,00 stk	3
5611	Thermostatische kraan radiator	Algemeen	40,00 stk	3
5640	Overstort ventielen	0.29 , 2.04 en 0.13	3,00 pm	4
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator < 0,04 m3/s <i>Bouwjaar is aanname</i>	Dak nieuwbouw	1,00 stk	2
5721	Dakventilator < 0,04 m3/s <i>Bouwjaar is aanname</i>	Dak nieuwbouw	1,00 stk	2
5731	Boxventilator algemeen	3.01	1,00 stk	2
5771	Luchtbehandelingskast toevoer 5,6 - 8,4 m3/s	3.01	1,00 stk	3
5771	Luchtbehandeling buitenlucht klep	3.01	1,00 stk	3
58	Regeling klimaat en sanitair			
5820	Klimaat regeling Priva compri TC	3.01	1,00 stk	3
5820	Centrale regelkast klimaat algemeen <i>Compri priva 8tc (wt-0253)</i>	3.01	1,00 stk	4

07VS-2020T • bs Leyenbroek
Leyenbroekerweg 105 • Sittard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5820	Centrale regelkast klimaat algemeen <i>2x frequentie regelaar voor toevoer en afvoer ventilator WT-0250 en WT-0249 Inclusief regeling wt-0248</i>	3.01	1,00 stk	1
5820	Ruimte regelaar iSense	0.13	1,00 stk	1
5820	Centrale regelkast CV-installatie <i>Inclusief opnemers en bekabeling</i>	0.29	1,00 stk	4
5820	Centrale regelkast lb-installatie universele regeling UVR 16x2	3.01	1,00 stk	3
5820	Frequentieregelaar algemeen	3.01	2,00 stk	3

Bevindingen NEN 2767

07VS-2020T • bs Leyenbroek

Leyenbroekerweg 105
6132CD Sittard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-4-2020

Conditie 6

5610 Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter

2.04

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0240 1,00 pst



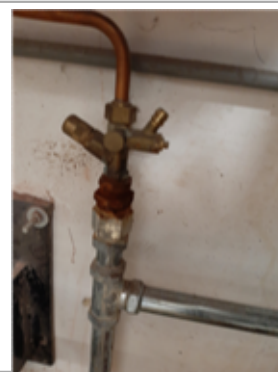
5610 Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter

2.04

K6SW02 Aansluitgroep erg verroest

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	2	0	

Activiteit: 2020 Hvh
vervangen aansluitgroep 1,00 pst



5610 Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter

2.04

K6EW02 Defect membraan

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
vervangen expansie vat 1,00 pst € 664



5610 Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter

0.29

K6EW02 Defect membraan

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Vervangen expansie vat 1,00 Stk € 664
Vat is al eens opgepompt in 2019

Conditie 6

5610 Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter

0.29

K6SW01 Defect manometer

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit: 2021 Hvh
Aansluit groep vervangen 1,00 Stk



5610 Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter

0.29

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0259 1,00 pst



5610 Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter

2.04

K6EW02 Defect membraan

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
vervangen expansie vat 1,00 pst € 664



5610 Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter

2.04

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0239 1,00 pst



Conditie 5

5610 Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg

0.29

K5SW01 Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Opnieuw verpakken en verven 1,00 Stk



5610 Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg

0.29

K5SC02 Verwijderde isolatiedelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

Activiteit: 2021 Hvh
Isolatie aanbrengen 1,00 Stk



5610 Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg

0.29

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0257 1,00 pst



Conditie 4

5121 Gasketel Links

2.04

K2SC01 mantel ophanging afgebroken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit: 2021 Hvh
Nieuwe voorplaat monteren 1,00 Stk

Dient vervangen te worden, ketel is geen gesloten systeem meer door de defecte voorplaat



Conditie 4

5121 Gasketel Links

K2SC01 bedienings klep defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Nieuwe klep monteren 1,00 Stk



5121 Gasketel Links

2.04

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0235 1,00 pst



5121 Gasketel Rechts

2.04

K2SC01 voorplaat mantel bevestigings gaten afgebroken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Nieuwe voorplaat monteren 1,00



5121 Gasketel Rechts

2.04

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0236 1,00 pst



Conditie 4

5121 Gasketel Links

0.29

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0254 1,00 pst



5121 Gasketel Rechts

0.29

K2GA01 bedienings klep afgebroken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Nieuwe klep monteren 1,00 Stk
Artikel nummer wasco 8012190



5121 Gasketel Rechts

0.29

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0255 1,00 pst



Conditie 4

5610 Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg

2.04

K5SC02 Verwijderde isolatiedelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

Activiteit: 2021 Hvh
Isolatie aanbrengen 1,00 Stk



5610 Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg

2.04

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Reinigen en verven 1,00 Stk



5610 Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg

2.04

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0238



5610 Transport pomp cv

0.29

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0256 1,00 pst



Conditie 4

5640 Overstort ventielen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting overstort ventielen 1,00 pst



5820 Centrale regelkast CV-installatie

0.29

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0258 1,00 pst



5820 Centrale regelkast klimaat algemeen

3.01

K17GB04 Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Kabel aansluiten 1,00 Stk
Kabel van uit brandmeld centrale niet aangesloten, bij brand wordt de LBK niet uitgeschakeld.
Unica met beheerder brandmeldcentrale kabels aansluiten.



5820 Centrale regelkast klimaat algemeen

3.01

K17GO01 geen regeltechnische omschrijving in de kast (rto)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Rto toevoegen 1,00
E schema wel aanwezig

Conditie 4

5820 Centrale regelkast klimaat algemeen

3.01

K17GA02 niet afgeblinde kabel invoer

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Kabeldoorvoer afblinden 1,00
4 stuk



5820 Centrale regelkast klimaat algemeen

3.01

K17GA02 modem funtioneert niet meer

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Verbinding laten herstellen 1,00
Analoog niet meer ondersteund



5820 Centrale regelkast klimaat algemeen

3.01

K17GB04 Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Goot vast plakken 1,00



Conditie 4

5820 Centrale regelkast klimaat algemeen

3.01

K17SW01 rode lamp op regelkast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Regeling laten controleren 1,00 Stk
Vermoedelijk vorst thermostaat op storing bij 5 graden buiten temperatuur



5820 Centrale regelkast klimaat algemeen

3.01

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0252 1,00 pst



Conditie 3

5310 Leidingen drinkwaterinstallaties

0.29 bij cv ketel

K5SC02 Verwijderde isolatiedelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Nagaan of er een legionella plan of beheersplan aanwezig is 1,00 Stk
Water krijgt straling van niet geïsoleerde cv leidingen en ongeventileerde ruimte.



Conditie 3

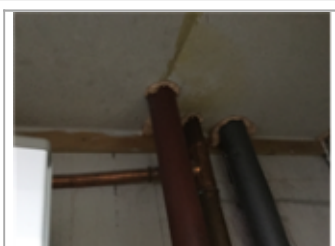
5310 Leidingen drinkwaterinstallaties

0.29 bij cv ketel

K5SB04 doorvoering niet brandwerend afgewerkt

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Brandscan laten uitvoeren door derden 1,00 Stk
Alle doorvoeren in ruimte 0.29 controleren.



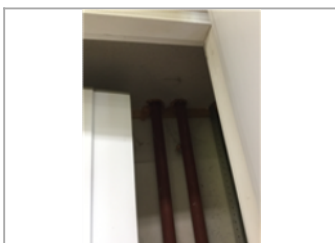
5310 Leidingen drinkwaterinstallaties

2.04

K5SB04 brandscan laten uitvoeren door derden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh
doorvoeringen niet brandwerend afgewerkt 1,00 Stk
Alle doorvoeringen ruimte 2.04 controleren



5310 Leidingen drinkwaterinstallaties

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh
Conditie meting drinkwater leiding 1,00 pst

Conditie 3

5321 Voorraadboiler elektrisch < 30 l

2.08a

K3EC01 Legionella gevaar, boiler is uit getrokken en wordt niet gebruikt

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit: 2021 Hvh
Boiler afkoppelen als deze niet meer gebruikt wordt 1,00 pst



5321 Voorraadboiler elektrisch < 30 l

2.08a

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0242 1,00 pst



5610 Leidingen cv incl. verw. lichamen+app.

0.29 bij cv ketel

K5SC02 Verwijderde isolatiedelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Isolatie aanbrengen 1,00 Stk
Cv ruimte wordt te warm + warmte verlies



Conditie 3

5610 Leidingen cv incl. verw. lichamen+app.

2.04

K5SW01 diverse sporen van lekkages

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

Activiteit: 2021 Hvh
lekkages verhelpen 1,00



5610 Leidingen cv incl. verw. lichamen+app.

3.01

K5SC02 geen isolatie aanwezig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: 2021 Hvh
Isolatie aanbrengen 1,00 Stk



Conditie 3

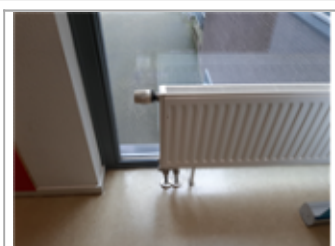
5610 Leidingen cv incl. verw. lichamen+app.

Algemeen

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh
Conditie meting cv leidingen + radiatoren 1,00 pst



5610 Stelmotor warmtedistributie DN 32

3.01

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0246 1,00 pst



5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 50

0.29 en 2.04

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting inregelafsluiter DN50 4,00 pst



Conditie 3

5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 32

0.29 , 2.04 en 3.01

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting inregelafsluiters DN32 6,00 pst



5611 Thermostatische kraan radiator

Algemeen

K13GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting Thermostaatkranen 40,00 pst



5771 Luchtbehandelingskast toevoer 5,6 - 8,4 m3/s

3.01

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0244



5771 Luchtbehandelingskast toevoer 5,6 - 8,4 m3/s

3.01

K14GA02 LBK kast valt bij 5 graden op storing

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Regeling LBK controleren 1,00 pst



Conditie 3

5771 Luchtbehandeling buitenlucht klep

3.01

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0247 1,00 pst



5820 Klimaat regeling Priva compri TC

3.01

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0253 1,00 pst



5820 Centrale regelkast lb-installatie universele regeling UVR 16x2

3.01

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0248 1,00 pst



5820 Frequentieregelaar algemeen

3.01

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0249 en WT-0250 1,00 pst



Conditie 2

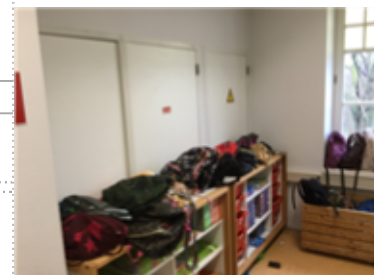
5120 Opstellings-/stookruimte 2.04

2.5

K1EB01 kasten voor opstellings ruimte

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2021 Hvh
Kasten weg halen 1,00 Stk
Gevaar bij calamiteiten. Gasafsluiter niet bereikbaar



5120 Opstellings-/stookruimte 2.04

2.5

K1EB01 kasten voor opstellings ruimte

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2021 Hvh
Kasten weg halen 1,00 Stk
Gevaar bij calamiteiten. Gasafsluiter niet bereikbaar

5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW

0.13

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:
Conditie meting WT-0231



5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW

0.13

K2SW02 Lekkage waterzijdige aansluiting onder de ketel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	2	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Lekkage oplossen 1,00 pst



Conditie 2

5410 Leidingen brandstofinstallatie gas

0.29 bij cv ketel

K5GA03 Ontbreken van voorgeschreven markering gasleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh

Markering gasleiding aanbrengen 1,00

Markering niet volgens norm, dient aangebracht te zijn om de meter.

5410 Leidingen brandstofinstallatie gas

2.04 bij cv ketel

K5GA03 Ontbreken van voorgeschreven markering gasleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	

Activiteit: Hvh

Markering aanbrengen 1,00 Stk



5410 Leidingen brandstofinstallatie gas

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: Hvh

Conditie meting gas leiding 1,00 pst

5610 Transport pomp cv

2.04

K7GB01 Loszittende leidinginvoer

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh

Bekabeling opnieuw aansluiten 1,00 Stk



Conditie 2

5610 Transport pomp cv

2.04

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-2037



5610 Leidingen cv incl. verw. lichamen+app.

0.29 bij cv ketel

K5SC02 Verwijderde isolatiedelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit:

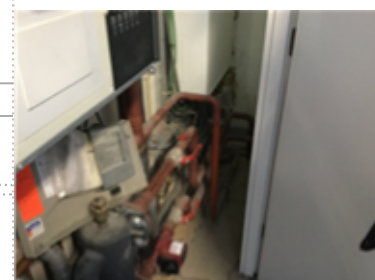
2021

Hvh

Isolatie aanbrengen

1,00 Stk

Cv ruimte wordt te warm + warmte verlies



5610 Leidingen cv incl. verw. lichamen+app.

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5721 Dakventilator < 0,04 m3/s

Dak nieuwbouw

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0260



Conditie 2

5721 Dakventilator < 0,04 m3/s

Dak nieuwbouw

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0261



5731 Boxventilator algemeen

3.01

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0243



Conditie 1

5321 Voorraadboiler elektrisch < 30 l

0.16

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0241



5610 Circulatiepomp warmtedistributie

3.01

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-2045



Conditie 1

5610 Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter

0.13

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0233



5610 Circulatiepomp warmtedistributie toerenger. DN 25

0.13

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0232



5820 Ruimte regelaar iSense

0.13

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0234



Totaal object € 1.991

BTW € 418

Totaal inclusief BTW € 2.409

Jaarplan 2010

07VS-2020T • bs Leyenbroek

Leyenbroekerweg 105
6132CD Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-4-2020

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
56	Warmtedistributie			
5640	Overstort ventielen 0.29 , 2.04 en 0.13	vervangen overstort ventielen op basis van leeftijd Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00 pm	€ 255
Totaal object				€ 255
BTW				€ 54
Totaal inclusief BTW				€ 309

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

07VS-2020T • bs Leyenbroek

Leyenbroekerweg 105
6132CD Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-4-2020

07VS-2020T • bs Leyenbroek
Leyenbroekerweg 105 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5120 Opstellings-/stookruimte 2.04	2.04															
■ Kasten weg halen	kasten voor opstellingsruimte	1,00	Stk	2021												€ 0
Vervangen Opstellings-/stookruimte		1,00	stk	2002	50											€ 0
5120 Opstellings-/stookruimte 2.04	0.29															
■ Kasten weg halen	kasten voor opstellingsruimte	1,00	Stk	2021												€ 0
Vervangen Opstellings-/stookruimte		1,00	stk	2002	50											€ 0
5121 Gasketel Links	2.04															
■ Nieuwe klep monteren	bedienings klep defect	1,00	Stk	2021												€ 0
■ Nieuwe voorplaat monteren	mantel ophanging afgebroken	1,00	Stk	2021												€ 0
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	18											€ 0
5121 Gasketel Rechts	2.04															
■ Nieuwe voorplaat monteren	voorplaat mantel bevestigings gaten afgebroken	1,00		2021												€ 0
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2035	18											€ 0
5121 Gasketel Links	0.29															
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	18											€ 0
5121 Gasketel Rechts	0.29															
■ Nieuwe klep monteren	bedienings klep afgebroken	1,00	Stk	2021												€ 0
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	18											€ 0
5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW	0.13															
■ Lekkage oplossen	Lekkage waterzijdige aansluiting onder de ketel	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname mjob	1,00	stk	2018	18									€ 5.109		€ 5.109
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.109	€ 0	€ 5.109

07VS-2020T • bs Leyenbroek
Leyenbroekerweg 105 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
53 Water																
5310	Leidingen drinkwaterinstallaties	Gehele gebouw														
	Vervangen drinkwater leiding	1,00		2002	25											€ 0
■	Brandscan laten uitvoeren door derden	1,00	Stk	2021												€ 0
■	doorvoeringen niet brandwerend afgewerkt	1,00	Stk	2021												€ 0
■	Nagaan of er een legionella plan of beheersplan aanwezig is	1,00	Stk	2021												€ 0
5321	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	2.08a														
■	Boiler afkoppelen als deze niet meer gebruikt wordt	1,00	pst	2021												€ 0
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	1,00	stk	2002	15								€ 459			€ 459
5321	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	0.16														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	1,00	stk	2032	15											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 0	€ 0	€ 459
54 Gassen																
5410	Leidingen brandstofinstallatie gas	Gehele gebouw														
	Vervangen gas leiding	1,00		2002	25											€ 0
■	Markering gasleiding aanbrengen	1,00		2021												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56 Warmtedistributie																
5610	Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	2.04														
■	vervangen aansluitgroep	1,00	pst	2020												€ 0
■	vervangen expansie vat	1,00	pst	2021												€ 0
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	1,00	stk	2002	15								€ 664			€ 664

07VS-2020T • bs Leyenbroek
Leyenbroekerweg 105 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg	2.04														
■	Isolatie aanbrengen	Verwijderde isolatiedelen	1,00	Stk	2021											€ 0
■	Reinigen en verven	Corrosie	1,00	Stk	2021											€ 0
	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	Stk	2002 25											€ 0
5610	Transport pomp cv	2.04														
■	Bekabeling opnieuw aansluiten	Loszittende leidinginvoering	1,00	Stk	2021											€ 0
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2013 15				€ 947							€ 947
5610	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app.	Radiatoren 1e verdieping+lbk														
	Vervangen leidingwerk incl verw.lichamen+app	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	Stk	2002 25											€ 0
■	Isolatie aanbrengen	geen isolatie aanwezig	1,00	Stk	2021											€ 0
■	Isolatie aanbrengen	Verwijderde isolatiedelen	1,00	Stk	2021											€ 0
■	lekkages verhelpen	diverse sporen van lekkages	1,00		2021											€ 0
5610	Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	0.29														
■	Aansluit groep vervangen	Defect manometer	1,00	Stk	2021											€ 0
■	Vervangen expansie vat	Defect membraan	1,00	Stk	2021											€ 0
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002 15								€ 664			€ 664
5610	Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	2.04														
■	vervangen expansie vat	Defect membraan	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002 15								€ 664			€ 664
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg	0.29														
	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	Stk	2002 25											€ 0
■	Isolatie aanbrengen	Verwijderde isolatiedelen	1,00	Stk	2021											€ 0
■	Opnieuw verpakken en verven	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00	Stk	2021											€ 0

07VS-2020T • bs Leyenbroek
Leyenbroekerweg 105 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5610 Leidingen cv incl. verw. lichamen+app.	Zaal+school BG															
Vervangen leidingwerk incl verw. lichamen+app		1,00	Stk	2002	25											€ 0
Isolatie aanbrengen	Verwijderde isolatiedelen	1,00	Stk	2021												€ 0
5610 Transport pomp cv	0.29															
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15								€ 947			€ 947
5610 Circulatiepomp warmtedistributie	3.01															
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15										€ 947	€ 947
5610 Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	0.13															
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2017	15								€ 365			€ 365
5610 Stelmotor warmtedistributie DN 32	3.01															
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	20											€ 0
Vervangen stelmotor op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	10			€ 459								€ 459
5610 Circulatiepomp warmtedistributie toerenger. DN 25	0.13															
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2018	15									€ 947		€ 947
5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 50	0.29 en 2.04															
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2002	25											€ 0
5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 32	0.29 , 2.04 en 3.01															
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2002	25											€ 0
5611 Thermostatische kraan radiator	Algemeen															
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	40,00	stk	2002	25											€ 0
5640 Overstort ventielen	0.29 , 2.04 en 0.13															
vervangen overstort ventielen op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	pm	2002	8	€ 255								€ 255		€ 510
						€ 255	€ 0	€ 459	€ 947	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.303	€ 1.202	€ 947	€ 7.114

07VS-2020T • bs Leyenbroek
Leyenbroekerweg 105 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
57 Luchtbehandeling																
5721	Dakventilator < 0,04 m3/s	Dak nieuwbouw														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2002	25										€ 0
5721	Dakventilator < 0,04 m3/s	Dak nieuwbouw														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										€ 0
5731	Boxventilator algemeen	3.01														
	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Vervall tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25										€ 0
5771	Luchtbehandelingskast toevoer 5,6 - 8,4 m3/s	3.01														
■	Regeling LBK controleren	LBK kast valt bij 5 graden op storing	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van levensduur	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	25										€ 0
5771	Luchtbehandeling buitenlucht klep	3.01														
	Vervangen buiten lucht klep op basis van leeftijd	Vervall meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	20										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
58 Regeling klimaat en sanitair																
5820	Centrale regelkast CV-installatie	0.29														
	Vervangen cv regeling op basis van leeftijd	Vervall meer dan 87,5% van de levensduur	1,00		2002	15							€ 700			€ 700
5820	Centrale regelkast klimaat algemeen	3.01														
	Vervangen regelkast op basis van leeftijd	Vervall meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	Stk	2002	15							€ 8.000			€ 8.000
■	Goot vast plakken	Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast	1,00		2021											€ 0
■	Kabel aansluiten	Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast	1,00	Stk	2021											€ 0
■	Kabeldoorvoer afblinden	niet afgeblinde kabel invoer	1,00		2021											€ 0
■	Regeling laten controleren	rode lamp op regelkast	1,00	Stk	2021											€ 0
■	Rto toevoegen	geen regeltechnische omschrijving in de kast (rto)	1,00		2021											€ 0
■	Verbinding laten herstellen	modem funtionneert niet meer	1,00		2021											€ 0

07VS-2020T • bs Leyenbroek
Leyenbroekerweg 105 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5820 Centrale regelkast klimaat algemeen	3.01															
Vervangen regelkast op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	Stk	2015	15						€ 3.500					€ 3.500
5820 Klimaat regeling Priva compri TC	3.01															
Vervangen priva regeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	20											€ 0
5820 Centrale regelkast lb-installatie universele regeling UVR 16x2	3.01															
Vervangen universeel regeling UVR 16x2	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20											€ 0
5820 Ruimte regelaar iSense	0.13															
Vervangen Ruimte regelaar op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2018	20									€ 250		€ 250
5820 Frequentieregelaar algemeen	3.01															
Vervangen frequentieregelaar op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2003	10				€ 1.600							€ 1.600
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.600	€ 0	€ 3.500	€ 0	€ 8.700	€ 250	€ 0	€ 14.050
Totaal object						€ 255	€ 0	€ 459	€ 2.547	€ 0	€ 3.500	€ 0	€ 12.462	€ 6.561	€ 947	€ 26.732
BTW						€ 54	€ 0	€ 96	€ 535	€ 0	€ 735	€ 0	€ 2.617	€ 1.378	€ 199	€ 5.614
Totaal inclusief BTW						€ 309	€ 0	€ 556	€ 3.082	€ 0	€ 4.235	€ 0	€ 15.079	€ 7.939	€ 1.146	€ 32.346

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

07VS-2020T • bs Leyenbroek

Leyenbroekerweg 105
6132CD Sittard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-4-2020

07VS-2020T • bs Leyenbroek
Leyenbroekerweg 105 • Sittard



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking									€ 5.109		€ 5.109
53	Water								€ 459			€ 459
54	Gassen											€ 0
56	Warmtedistributie	€ 255		€ 459	€ 947				€ 3.303	€ 1.202	€ 947	€ 7.114
57	Luchtbehandeling											€ 0
58	Regeling klimaat en sanitair				€ 1.600		€ 3.500		€ 8.700	€ 250		€ 14.050
Totaal object		€ 255	€ 0	€ 459	€ 2.547	€ 0	€ 3.500	€ 0	€ 12.462	€ 6.561	€ 947	€ 26.732
BTW		€ 54	€ 0	€ 96	€ 535	€ 0	€ 735	€ 0	€ 2.617	€ 1.378	€ 199	€ 5.614
Totaal inclusief BTW		€ 309	€ 0	€ 556	€ 3.082	€ 0	€ 4.235	€ 0	€ 15.079	€ 7.939	€ 1.146	€ 32.346

Kapitalisatie 15 - Jaren

07VS-2020T • bs Leyenbroek

Leyenbroekerweg 105
6132CD Sittard

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.

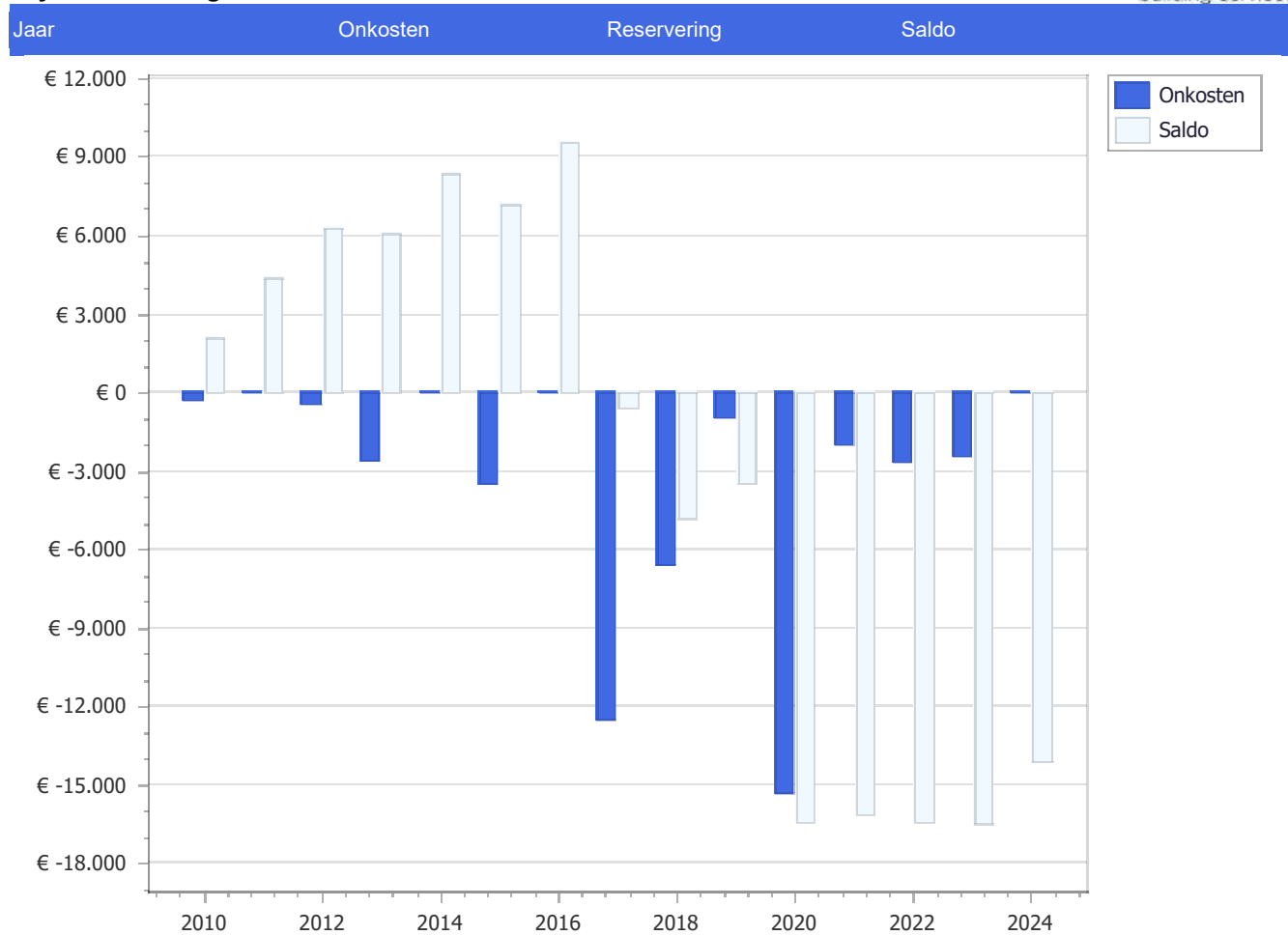
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-4-2020

07VS-2020T • bs Leyenbroek
Leyenbroekerweg 105 • Sittard

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -255	€ 2.329	€ 2.074
2011	€ 0	€ 2.329	€ 4.402
2012	€ -459	€ 2.329	€ 6.272
2013	€ -2.547	€ 2.329	€ 6.053
2014	€ 0	€ 2.329	€ 8.382
2015	€ -3.500	€ 2.329	€ 7.211
2016	€ 0	€ 2.329	€ 9.540
2017	€ -12.462	€ 2.329	€ -594
2018	€ -6.561	€ 2.329	€ -4.827
2019	€ -947	€ 2.329	€ -3.445
2020	€ -15.327	€ 2.329	€ -16.444
2021	€ -1.991	€ 2.329	€ -16.106
2022	€ -2.626	€ 2.329	€ -16.403
2023	€ -2.400	€ 2.329	€ -16.474
2024	€ 0	€ 2.329	€ -14.145
	€ -49.076	€ 34.931	



Planning 10 - Jaren

07VS-2020T • bs Leyenbroek

Leyenbroekerweg 105
6132CD Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-4-2020

07VS-2020T • bs Leyenbroek
Leyenbroekerweg 105 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5120 Opstellings-/stookruimte 2.04	2.04														
■ Kasten weg halen	kasten voor opstellings ruimte	1,00	Stk	2021											
Vervangen Opstellings-/stookruimte		1,00	stk	2002	50										
5120 Opstellings-/stookruimte 2.04	0.29														
■ Kasten weg halen	kasten voor opstellings ruimte	1,00	Stk	2021											
Vervangen Opstellings-/stookruimte		1,00	stk	2002	50										
5121 Gasketel Links	2.04														
■ Nieuwe klep monteren	bedienings klep defect	1,00	Stk	2021											
■ Nieuwe voorplaat monteren	mantel ophanging afgebroken	1,00	Stk	2021											
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	18										
5121 Gasketel Rechts	2.04														
■ Nieuwe voorplaat monteren	voorplaat mantel bevestigings gaten afgebroken	1,00		2021											
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2035	18										
5121 Gasketel Links	0.29														
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	18										
5121 Gasketel Rechts	0.29														
■ Nieuwe klep monteren	bedienings klep afgebroken	1,00	Stk	2021											
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	18										
5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW	0.13														
■ Lekkage oplossen	Lekkage waterzijdige aansluiting onder de ketel	1,00	pst	2021											
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Opname mjob	1,00	stk	2018	18										
53 Water															
5310 Leidingen drinkwaterinstallaties	Gehele gebouw														
Vervangen drinkwater leiding		1,00		2002	25										

07VS-2020T • bs Leyenbroek
Leyenbroekerweg 105 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
■ Brandscan laten uitvoeren door derden	doorvoering niet brandwerend afgewerkt	1,00	Stk	2021											
■ doorvoeringen niet brandwerend afgewerkt	brandscan laten uitvoeren door derden	1,00	Stk	2021											
■ Nagaan of er een legionella plan of beheersplan aanwezig is	Verwijderde isolatiedelen	1,00	Stk	2021											
5321 Voorraadboiler elektrisch < 30 l	2.08a														
■ Boiler afkoppelen als deze niet meer gebruikt wordt	Legionella gevaar, boiler is uit getrokken en wordt niet gebruikt	1,00	pst	2021											
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	1,00	stk	2002	15										
5321 Voorraadboiler elektrisch < 30 l	0.16														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	1,00	stk	2032	15										
54 Gassen															
5410 Leidingen brandstofinstallatie gas	Gehele gebouw														
	Vervangen gas leiding	1,00		2002	25										
■ Markering gasleiding aanbrengen	Ontbreken van voorgeschreven markering gasleiding	1,00		2021											
56 Warmtedistributie															
5610 Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	2.04														
■ vervangen aansluitgroep	Aansluitgroep erg verroest	1,00	pst	2020											
■ vervangen expansie vat	Defect membraan	1,00	pst	2021											
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	1,00	stk	2002	15										
5610 Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg	2.04														
■ Isolatie aanbrengen	Verwijderde isolatiedelen	1,00	Stk	2021											
■ Reinigen en verven	Corrosie	1,00	Stk	2021											
	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	1,00	Stk	2002	25										
5610 Transport pomp cv	2.04														
■ Bekabeling opnieuw aansluiten	Loszittende leidinginvoering	1,00	Stk	2021											

07VS-2020T • bs Leyenbroek
Leyenbroekerweg 105 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2013	15									
5610	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app.	Radiatoren 1e verdieping+lbk													
	Vervangen leidingwerk incl verw.lichamen+app	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	Stk	2002	25									
■	Isolatie aanbrengen	geen isolatie aanwezig	1,00	Stk	2021										
■	Isolatie aanbrengen	Verwijderde isolatiedelen	1,00	Stk	2021										
■	lekkages verhelpen	diverse sporen van lekkages	1,00		2021										
5610	Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	0.29													
■	Aansluit groep vervangen	Defect manometer	1,00	Stk	2021										
■	Vervangen expansie vat	Defect membraan	1,00	Stk	2021										
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15									
5610	Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	2.04													
■	vervangen expansie vat	Defect membraan	1,00	pst	2021										
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15									
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie alg	0.29													
	Vervangen verdeler op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	Stk	2002	25									
■	Isolatie aanbrengen	Verwijderde isolatiedelen	1,00	Stk	2021										
■	Opnieuw verpakken en verven	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00	Stk	2021										
5610	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app.	Zaal+school BG													
	Vervangen leidingwerk incl verw.lichamen+app		1,00	Stk	2002	25									
■	Isolatie aanbrengen	Verwijderde isolatiedelen	1,00	Stk	2021										
5610	Transport pomp cv	0.29													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	15									
5610	Circulatiepomp warmtedistributie	3.01													

07VS-2020T • bs Leyenbroek
Leyenbroekerweg 105 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2019	15									
5610	Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	0.13													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2017	15									
5610	Stelmotor warmtedistributie DN 32	3.01													
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	Vervall meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	20									
	Vervangen stelmotor op basis van leeftijd	Vervall meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	10									
5610	Circulatiepomp warmtedistributie toerenger. DN 25	0.13													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2018	15									
5610	Inregelafsluiter warmtedistributie DN 50	0.29 en 2.04													
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2002	25									
5610	Inregelafsluiter warmtedistributie DN 32	0.29 , 2.04 en 3.01													
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	6,00	stk	2002	25									
5611	Thermostatische kraan radiator	Algemeen													
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	40,00	stk	2002	25									
5640	Overstort ventielen	0.29 , 2.04 en 0.13													
	vervangen overstort ventielen op basis van leeftijd	Vervall meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	pm	2002	8									
57	Luchtbehandeling														
5721	Dakventilator < 0,04 m3/s	Dak nieuwbouw													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2002	25									
5721	Dakventilator < 0,04 m3/s	Dak nieuwbouw													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25									
5731	Boxventilator algemeen	3.01													
	Vervangen boxventilator op basis van leeftijd	Vervall tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2003	25									
5771	Luchtbehandelingskast toevoer 5,6 - 8,4 m3/s	3.01													

07VS-2020T • bs Leyenbroek
Leyenbroekerweg 105 • Sittard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
■ Regeling LBK controleren	LBK kast valt bij 5 graden op storing	1,00	pst	2021											
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van levensduur	Vervall tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2001	25										
5771 Luchtbehandeling buitenlucht klep	3.01														
Vervangen buiten lucht klep op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	20										
58 Regeling klimaat en sanitair															
5820 Centrale regelkast CV-installatie	0.29														
Vervangen cv regeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00		2002	15										
5820 Centrale regelkast klimaat algemeen	3.01														
Vervangen regelkast op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	Stk	2002	15										
■ Goot vast plakken	Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast	1,00		2021											
■ Kabel aansluiten	Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast	1,00	Stk	2021											
■ Kabeldoorvoer afblinden	niet afgeblinde kabel invoer	1,00		2021											
■ Regeling laten controleren	rode lamp op regelkast	1,00	Stk	2021											
■ Rto toevoegen	geen regeltechnische omschrijving in de kast (rto)	1,00		2021											
■ Verbinding laten herstellen	modem funtioneert niet meer	1,00		2021											
5820 Centrale regelkast klimaat algemeen	3.01														
Vervangen regelkast op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	Stk	2015	15										
5820 Klimaat regeling Priva compri TC	3.01														
Vervangen priva regeling op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	20										
5820 Centrale regelkast lb-installatie universele regeling UVR 16x2	3.01														
Vervangen universeel regeling UVR 16x2	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20										
5820 Ruimte regelaar iSense	0.13														
Vervangen Ruimte regelaar op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2018	20										
5820 Frequentieregelaar algemeen	3.01														

07VS-2020T • bs Leyenbroek
Leyenbroekerweg 105 • Sittard



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Vervangen frequentieregelaar op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2003	10										