

Meerjarenonderhoudsplan

07NA-2020 • bs st Martinus

Op de Windhaspel 4

Beek



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 07NA-2020

Object

Naam bs st Martinus
Adres Op de Windhaspel 4
Postcode 6191 LC
Plaats Beek
Telefoon 046-4280500

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 26-3-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie
Directeur / Lokatieleider
Dhr B. Meijs
b.meijs@bsstmartinus-beek.nl

Concierge
dhr A. Drossaert

Technisch

Voorgevel locatie West
Ligging van het object Stedelijk
Oppervlak 1972,00 m2
Bouwjaar 1979

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

07NA-2020 • bs st Martinus

Op de Windhaspel 4
6191 LC Beek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5120	Rookgas afvoer binnen	Bg Stookruimte 0.38	4,00 st	2
5120	Rookgas afvoer buiten	Dak stookruimte	4,00 st	2
5121	C.V.-ketel WT-0805, WT-0806, WT-0807 en WT-0808 <i>WT-0805, WT-0806, WT-0807 en WT-0808 Ketel WT-0805 draad nippels vervangen</i>	Bg Stookruimte 0.38	4,00 st	4
5121	CV-circulatiepomp WT-0818 <i>WT-0818 Bouwjaar is aanname.</i>	Bg Stookruimte 0.38	1,00 st	4
5121	CV-circulatiepomp WT-0819 <i>WT-0819</i>	Bg Stookruimte 0.38	1,00 st	2
5121	CV-circulatiepomp WT-0820 <i>WT-0820</i>	Bg Stookruimte 0.38	1,00 st	4
5121	CV-circulatiepomp WT-0821 <i>WT-0821</i>	Bg Stookruimte 0.38	1,00 st	4
5121	CV-circulatiepomp WT-0822 <i>WT-0822</i>	Bg Stookruimte 0.38	1,00 st	4
5121	CV-circulatiepomp WT-0811, WT-0812, WT-0813 en WT-0814 <i>WT-0811, WT-0812, WT-0813 en WT-0814 cv ketel pompen</i>	Bg Stookruimte 0.38	4,00 st	4
53	Water			
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0833 <i>WT-0833</i>	0.14	1,00 st	3
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0834 <i>WT-0834</i>	0.54	1,00 st	4
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0636 <i>WT-0836</i>	Kinder opvang 0.15	1,00 st	3
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0835 <i>WT-0835 bouwjaar is aanname.</i>	Kinder opvang 0.16	1,00 st	1
5321	Boiler elektrisch 30 liter WT-0831 <i>WT-0831</i>	Poetshok / aula 0.11	1,00 st	1
5321	Boiler 80 liter WT-0832 <i>WT-0832</i>	Peuters / poetshok 0.60	1,00 st	6
55	Koudeopwekking			
5512	Splitsysteem WT-0837, WT-0838 en WT-0839 <i>WT-0837, WT-0838 en WT-0839 buiten units. De binnen units niet kunnen controleren/ nummeren. Er slapen nog kinderen in de kamer. Tbv. Kinder opvang</i>	Dak	3,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-0809 WT-0810 <i>WT--0809 en WT-0810 Bouwjaar is aanname</i>	Bg stookruimte 0.38	2,00 st	4

07NA-2020 • bs st Martinus
Op de Windhaspel 4 • Beek

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Leiding verzamelaar WT-0815 <i>WT-0815</i>	Bg. Stookruimte	1,00 st	2
5610	Afsluiters	Bg stookruimte 0.38	20,00 st	4
5610	3 Wegklep + servo WT-0827 <i>WT-0827</i> <i>Groep zone 3</i>	bg. stookruimte	1,00 st	3
5610	Overstortventielen	Bg. Stookruimte	4,00 st	4
5610	Verdeler WT-0828 <i>WT-0828</i>	Bg. Stookruimte	1,00 st	4
5610	3 Wegklep + servo WT-0823 en WT-0824 <i>WT-0823 en WT-0824</i> <i>Groep zone 1 en bso</i>	bg. stookruimte 0.38	2,00 st	2
5610	Open verdeler WT-0816 <i>WT-0816</i>	bg. stookruimte 0.38	1,00 st	3
5610	3 Wegklep + servo WT-0825 WT-0826 <i>WT-0825 en WT-0826</i> <i>Zone 5 en zone 2</i>	bg. stookruimte 0.38	2,00 st	4
5611	Radiatorkranen <i>Diverse bouwjaren.</i>	Algemeen	41,00 st	3
5611	Radiatoren paneel	Algemeen	43,00 st	3
5611	Thermostaatknoppen <i>Diverse bouwjaren</i>	Algemeen	42,00 st	3
5612	Convactor <i>Bouwjaar is aanname</i>	Algemeen	34,00 st	3
57	Luchtbehandeling			
5720	Mechanisch ventilatie systeem WT0847 <i>WT-0847</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Kopieer ruimte	1,00 st	1
5741	Mech. vent WTW WT-0848 ++ <i>WT-0848 groep 8 0.27</i> <i>WT-0849 groep 7 0.28</i> <i>WT-0850 groep 6 0.67</i> <i>WT-0854-1 groep 5 0.66</i> <i>WT-0854-2 groep 3 0.63</i> <i>WT-0854-3 groep 2/3 0.57</i> <i>WT-0854-4 groep 4 0.64</i> <i>Filterset itho art.nr. 305-9939</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Div Klaslokalen 0.27 0.28 0.67 0.66 0.63 0.57 0.64	7,00 st	1
5741	Mechanisch ventilatie systeem WT-0842 WT-0841 WT-0844 <i>WT-0842 en WT-0841 slaapkamer</i> <i>WT-0844 kantoor</i> <i>WT-0845 en WT-0846 toiletten</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Kinder opvang 0.17/0.22	5,00 st	4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Overwerk regeling WT-0830 <i>WT-0830</i> <i>Bouwjaar is aanname</i>	Handenarbeid klas 0.32	1,00 st	3
5811	Cascade regeling WT-0819 <i>WT-0819</i> <i>Ketel cascade regeling</i>	bg. stookruimte 0.38	1,00 st	3
5822	Regelkast incl. Regeling WT-0829 <i>WT-0829</i> <i>Regeling tbv. Cv groepen</i> <i>Bouwjaar is aanname.</i>	bg. stookruimte 0.38	1,00 st	4

Bevindingen NEN 2767

07NA-2020 • bs st Martinus

Op de Windhaspel 4
6191 LC Beek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-4-2020

Conditie 6

5321 Boiler 80 liter WT-0832

Peuters / poetshok 0.60

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0832



5321 Boiler 80 liter WT-0832

0.60

K3GA01 werkschakelaar defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
 nieuwe werkschakelaar monteren 1,00 pst € 150
 werkschakelaar is niet meer te bedienen, staat nu uitgeschakeld wat een gevaar geeft op legionella vorming.
 dit is een serieus probleem !



Conditie 4

5121 C.V.-ketel WT-0805, WT-0806, WT-0807 en WT-0808

Bg stookruimte 0.38

K2SC01 Syfon defect bij ketel WT-0805

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
 vervangen ketel syfon 1,00 pst € 70



5121 C.V.-ketel WT-0805, WT-0806, WT-0807 en WT-0808

Bg stookruimte 0.38

K2EC01 schroefdraad ionisatiepijpen zijn defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
 vervangen voorplaat cv ketel 3,00 pst € 420
 Ionisatiepijpen kunnen niet vervangen worden door de defecte schroefdraad.
 mocht er ooit een storing aankomen kan dit niet vervangen worden en dient de ketel uitgeschakeld te worden.

Conditie 4

5121 C.V.-ketel WT-0805, WT-0806, WT-0807 en WT-0808

Bg Stookruimte 0.38

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
conditie meting WT-0805, WT-0806, WT-0807 en WT-0808 4,00 pst



5121 CV-circulatiepomp WT-0811, WT-0812, WT-0813 en WT-0814

Bg Stookruimte 0.38

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0811 WT-0812 WT-0813 WT-0814 4,00 pst



5121 CV-circulatiepomp WT-0818

Bg Stookruimte 0.38

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0818 1,00 pst



5121 CV-circulatiepomp WT-0820

Bg stookruimte 0.38

K7SW01 Leckage via pomphuis en/of as (niet corrosie)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
lekkage verhelpen / vervangen circulatie pomp 1,00 pst € 1.349



Conditie 4

5121 CV-circulatiepomp WT-0820

Bg Stookruimte 0.38

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0820 1,00 pst



5121 CV-circulatiepomp WT-0821

Bg Stookruimte 0.38

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0821 1,00 pst



5121 CV-circulatiepomp WT-0822

Bg Stookruimte 0.38

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0822 1,00 pst



5321 Boiler close-in 10 liter WT-0834

0.54

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0834 1,00 pst



Conditie 4

5610 CV-expansievat WT-0809 WT-0810

Bg stookruimte 0.38

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0809 WT-0810 2,00 pst



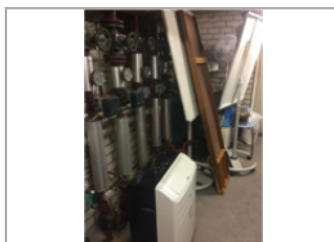
5610 Afsluiters

0.38

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Corrosie herstellen / nieuw verven 20,00 st € 5.000



5610 Afsluiters

Bg stookruimte 0.38

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting Afsluiters 20,00 pst



Conditie 4

5610 3 Wegklep + servo WT-0825 WT-0826

bg. stookruimte 0.38

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0825 en WT-0826 1,00 pst



5610 3 Wegklep + servo WT-0825 WT-0826

bg. stookruimte 0.38

K16GB02 Kabel is zwart geworden van de hitte, mogelijk loopt de klep heel zwaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
elektrische bedrading controleren / en klepwerking 1,00 pst € 250
testen op weerstand



5610 Verdeler WT-0828

Bg. Stookruimte

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0828 1,00 pst



Conditie 4

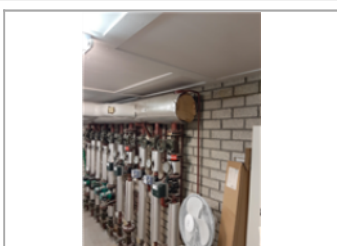
5610 Verdeler WT-0828

bg. stookruimte 0.38

K5SC02 appendages en pompen niet geïsoleerd / deels defectie isolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Isolatie aanbrengen		1,00 pst	€ 500



5610 Verdeler WT-0828

bg. stookruimte 0.38

K5EC01 er zijn nog asbest pakkingen gemonteerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
vervangen van asbest pakkingen		1,00 pst	€ 500

5610 Overstortventielen

Bg. Stookruimte

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting overstort ventielen	4,00 pst

Conditie 4

5741 Mechanisch ventilatie systeem WT-0842 WT-0841 WT-0844

Kinder opvang

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	

Activiteit:

Conditie meting ventilatoren



5741 Mechanisch ventilatie systeem WT-0842 WT-0841 WT-0844

WT-0846 0.17

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
ventilator vervangen 1,00 pst € 436



5822 Regelkast incl. Regeling WT-0829

0.38

E10SB05 Ontbrekend onderdeel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Afdichting plaatsen 1,00 st € 85



5822 Regelkast incl. Regeling WT-0829

bg. stookruimte 0.38

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0829 1,00 pst



Conditie 3

5321 Boiler close-in 10 liter WT-0636

Kinder opvang 0.15

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0636 1,00 pst



5321 Boiler close-in 10 liter WT-0833

0.14

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0833 1,00 pst



5512 Splitsysteem WT-0837, WT-0838 en WT-0839

Dak

K11EM02 Isolatie van bedrading uitgedroogd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Vervangen / Herstellen isolatie 3,00 st € 300



Conditie 3

5512 Splitsysteem WT-0837, WT-0838 en WT-0839

Dak en ruimte 0.21

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0837 WT-0838 WT-0839 3,00 pst



5610 3 Wegklep + servo WT-0827

bg. stookruimte

K16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0827 1,00 pst



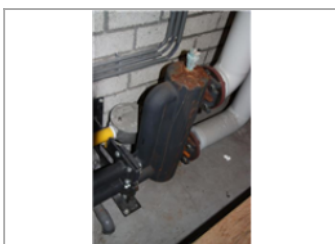
5610 Open verdeler WT-0816

0.38

K5EM01 Corrosie / lekkage sporen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Corrosie behandeling en schilderen auto ontlufter 1,00 st € 175
vervangen



Conditie 3

5610 Open verdeler WT-0816

bg. stookruimte 0.38

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0816



5611 Radiatoren paneel

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:

Hvh

Conditie meting Radiatoren

30,00 pst



5611 Radiatorkranen

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:

Conditie meting radiatorkranen



5611 Thermostaatknoppen

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:

Conditie meting thermostaatkraan



Conditie 3

5612 Convector

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting convectoren 24,00 pst



5810 Overwerk regeling WT-0830

Handenarbeid klas 0.32

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0830 1,00 pst



5811 Cascade regeling WT-0819

bg. stookruimte 0.38

K17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
conditie meting WT-0819 1,00 pst



Conditie 2

5120 Rookgas afvoer binnen

Bg Stookruimte 0.38

K1GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:
Conditie meting rookgas afvoer binnen



Conditie 2

5120 Rookgas afvoer buiten

Dak stookruimte

K1GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting rookgas afvoer buiten



5121 CV-circulatiepomp WT-0819

Bg Stookruimte 0.38

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Hvh

Conditie meting WT-0819

1,00 pst



5610 Leiding verzamelaar WT-0815

Bg. Stookruimte

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0815



5610 Leiding verzamelaar WT-0815

bg. stookruimte 0.38

K5GB03 verdeler is niet geïsoleerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:

2020

Hvh

Totaal

isolatie aanbrengen

1,00 pst

€ 125



Conditie 2

5610 3 Wegklep + servo WT-0823 en WT-0824

bg. stookruimte 0.38

K16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0823 en WT-0824 20,00 pst



5610 3 Wegklep + servo WT-0823 en WT-0824

bg. stookruimte 0.38

K16SW01 Lekkage van klephuis en/of as

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	

Activiteit: 2021 Hvh
lekkage verhelpen / corrosie opschonen 1,00 pst



Conditie 1

5321 Boiler elektrisch 30 liter WT-0831

Poetshok / aula 0.11

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:
Conditie meting WT-0831



5321 Boiler close-in 10 liter WT-0835

Kinder opvang 0.16

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	

Activiteit:
Conditie meting WT-0835



Conditie 1

5720 Mechanisch ventilatie systeem WT0847

Kopieer ruimte

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0847



5741 Mech. vent WTW WT-0848 ++

Div Klaslokalen 0.27 0.28 0.67 0.66 0.63 0.57 0.64

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting LBK



Totaal object € 9.360

BTW € 1.966

Totaal inclusief BTW € 11.326

Jaarplan 2019

07NA-2020 • bs st Martinus

Op de Windhaspel 4
6191 LC Beek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-4-2020

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
51	Warmteopwekking			
5121	CV-circulatiepomp WT-0822	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	1,00 stk	€ 1.550
	Bg Stookruimte 0.38	verval meer dan 87,5% van de levensduur		
53	Water			
5321	Boiler elektrisch 30 liter WT-0831	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	1,00 stk	€ 775
	Poetshok / aula 0.11	opname mjob		
56	Warmtedistributie			
5610	Overstortventielen	vervangen overstortventiel op basis van leeftijd	4,00 pst	€ 180
	Bg. Stookruimte	verval meer dan 87,5% van de levensduur		
Totaal object				€ 2.505
BTW				€ 526
Totaal inclusief BTW				€ 3.031

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

07NA-2020 • bs st Martinus

Op de Windhaspel 4
6191 LC Beek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-4-2020

**07NA-2020 • bs st Martinus
Op de Windhaspel 4 • Beek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
51	Warmteopwekking												
5120	Rookgas afvoer binnen	Bg Stookruimte 0.38											
	vervangen rookgasafvoer op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	4,00	pst	2003	25	€ 150,00					€ 600	€ 600
5120	Rookgas afvoer buiten	Dak stookruimte											
	vervangen rookgas dakdoorvoer op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	4,00	pst	2003	25	€ 175,00					€ 700	€ 700
5121	C.V.-ketel WT-0805, WT-0806, WT-0807 en WT-0808	Bg Stookruimte 0.38											
■	vervangen ketel syfon	Syfon defect bij ketel WT-0805	1,00	pst	2021		€ 70,00		€ 70				€ 70
■	vervangen voorplaat cv ketel	schroefdraad ionisatiepennen zijn defect	3,00	pst	2021		€ 140,00		€ 420				€ 420
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2035	18	€ 8.174,49					€ 32.698	€ 32.698
5121	CV-circulatiepomp WT-0811, WT-0812, WT-0813 en WT-0814	Bg Stookruimte 0.38											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2003	15	€ 878,30					€ 3.513	€ 3.513
5121	CV-circulatiepomp WT-0818	Bg Stookruimte 0.38											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15	€ 1.549,94					€ 1.550	€ 1.550
5121	CV-circulatiepomp WT-0819	Bg Stookruimte 0.38											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	1,00	stk	2011	15	€ 1.549,94					€ 1.550	€ 1.550
5121	CV-circulatiepomp WT-0820	Bg Stookruimte 0.38											
■	lekkage verhelpen / vervangen circulatie pomp	Lekkage via pomphuis en/of as (niet corrosie)	1,00	pst	2021		€ 1.349,02		€ 1.349				€ 1.349
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	15	€ 1.349,02					€ 1.349	€ 1.349
5121	CV-circulatiepomp WT-0821	Bg Stookruimte 0.38											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009	15	€ 1.549,94					€ 1.550	€ 1.550
5121	CV-circulatiepomp WT-0822	Bg Stookruimte 0.38											
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15	€ 1.549,94	€ 1.550				€ 1.550	€ 3.100
							€ 1.550	€ 0	€ 1.839	€ 0	€ 0	€ 45.060	€ 48.449

**07NA-2020 • bs st Martinus
Op de Windhaspel 4 • Beek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
53 Water													
5321	Boiler elektrisch 30 liter WT-0831	Poetshok / aula 0.11											
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	opname mjob	1,00	stk	2019	15	€ 774,98	€ 775				€ 775	€ 1.550
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0636	Kinder opvang 0.15											
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15	€ 459,24	€ 459				€ 459	€ 918
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0835	Kinder opvang 0.16											
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	opname mjob	1,00	stk	2017	15	€ 459,24					€ 459	€ 459
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0833	0.14											
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15	€ 459,24			€ 459		€ 459	€ 918
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0834	0.54											
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15	€ 459,24	€ 459				€ 459	€ 918
5321	Boiler 80 liter WT-0832	Peuters / poetshok 0.60											
■	nieuwe werkschakelaar monteren	werkschakelaar defect	1,00	pst	2021		€ 150,00		€ 150				€ 150
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	opname mjob	1,00	stk	2014	15	€ 980,48					€ 980	€ 980
							€ 775	€ 918	€ 150	€ 459	€ 0	€ 3.592	€ 5.895
55 Koudeopwekking													
5512	Splitsysteem WT-0837, WT-0838 en WT-0839	Dak											
■	Vervangen / Herstellen isolatie	Isolatie van bedrading uitgedroogd	3,00	st	2021		€ 100,00		€ 300				€ 300
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	3,00	stk	2013	15	€ 2.296,20					€ 6.889	€ 6.889
							€ 0	€ 0	€ 300	€ 0	€ 0	€ 6.889	€ 7.189
56 Warmtedistributie													
5610	CV-expansievat WT-0809 WT-0810	Bg stookruimte 0.38											
	Vervangen expansievat	verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2003	15	€ 972,45					€ 1.945	€ 1.945
5610	Afsluiters	Bg stookruimte 0.38											

**07NA-2020 • bs st Martinus
Op de Windhaspel 4 • Beek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
■ Corrosie herstellen / nieuw verven	Corrosie	20,00	st	2021		€ 250,00			€ 5.000				€ 5.000
Vervangen klepafsluiter op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	20,00	stk	2042	25	€ 200,91							€ 0
5610 3 Wegklep + servo WT-0825 WT-0826	bg. stookruimte 0.38												
■ elektrische bedrading controleren / en klepwerking testen op weerstand	Kabel is zwart geworden van de hitte, mogelijk loopt de klep heel zwaar	1,00	pst	2021		€ 250,00			€ 250				€ 250
Vervangen regelklep en stelmotor	verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2003	20	€ 516,65					€ 1.033		€ 1.033
5610 Verdeler WT-0828	Bg. Stookruimte												
■ Isolatie aanbrengen	appendages en pompen niet geïsoleerd / deels defectie isolatie	1,00	pst	2021		€ 500,00			€ 500				€ 500
■ vervangen van asbest pakkingen	er zijn nog asbest pakkingen gemonteerd	1,00	pst	2021		€ 500,00			€ 500				€ 500
vervangen verdeler op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2004	25	€ 4.000,00						€ 4.000	€ 4.000
5610 Leiding verzamelaar WT-0815	Bg. Stookruimte												
■ isolatie aanbrengen	verdeler is niet geïsoleerd	1,00	pst	2020		€ 125,00		€ 125					€ 125
cascade verdeleren vervangen op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2003	25	€ 1.000,00						€ 1.000	€ 1.000
5610 3 Wegklep + servo WT-0827	bg. stookruimte												
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20	€ 1.090,69					€ 1.091		€ 1.091
5610 Open verdeler WT-0816	bg. stookruimte 0.38												
■ Corrosie behandeling en schilderen auto ontluchter vervangen	Corrosie / lekkage sporen	1,00	st	2021		€ 175,00			€ 175				€ 175
vervangen open verdeler op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2003	25	€ 1.500,00						€ 1.500	€ 1.500
5610 Overstortventielen	Bg. Stookruimte												
vervangen overstortventiel op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	pst	2003	8	€ 45,00	€ 180					€ 360	€ 540
5610 3 Wegklep + servo WT-0823 en WT-0824	bg. stookruimte 0.38												
■ lekkage verhelpen / corrosie opschonen	Lekkage van klephuis en/of as	1,00	pst	2021		€ 0,00							€ 0
Vervangen regelklep en stelmotor	verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2003	20	€ 861,07					€ 1.722		€ 1.722
5611 Radiatoren paneel	Algemeen												

**07NA-2020 • bs st Martinus
Op de Windhaspel 4 • Beek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
5611	vervangen radiatoren op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	43,00	stk	2004	25	€ 550,00					€ 23.650	€ 23.650
5611	Radiatorkranen	Algemeen											
5611	vervangen radiatorkranen op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	41,00	pst	2004	25	€ 50,00					€ 2.050	€ 2.050
5611	Thermostaatknoppen	Algemeen											
5612	Vervangen thermostatische kraan	verval meer dan 87,5% van de levensduur	42,00	stk	2004	25	€ 68,88					€ 2.893	€ 2.893
5612	Convactor	Algemeen											
	Vervangen convectoren op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	34,00	stk	2004	25	€ 459,24					€ 15.614	€ 15.614
							€ 180	€ 125	€ 6.425	€ 0	€ 3.846	€ 53.012	€ 63.588

57 Luchtbehandeling

5720	Mechanisch ventilatie systeem WT0847	Kopieer ruimte											
	Vervangen douche-/toiletventilator op basis van leeftijd	opname mjob	1,00	stk	2042	25	€ 401,84						€ 0
5741	Mechanisch ventilatie systeem WT-0842 WT-0841 WT-0844	Kinder opvang 0.17/0.22											
■	ventilator vervangen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021		€ 436,28		€ 436				€ 436
	Vervangen kanaalventilator op basis van leeftijd	opname mjob	5,00	stk	2015	25	€ 436,28						€ 0
5741	Mech. vent WTW WT-0848 ++	Div Klaslokale 0.27 0.28 0.67 0.66 0.63 0.57 0.64											
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	opname mjob	7,00	stk	2016	25	€ 8.679,68						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 436	€ 0	€ 0	€ 0	€ 436

58 Regeling klimaat en sanitair

5810	Overwerk regeling WT-0830	Handenarbeid klas 0.32											
	Vervangen overwerk regeling	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20	€ 1.000,00				€ 1.000		€ 1.000
5811	Cascade regeling WT-0819	bg. stookruimte 0.38											
	vervangen cascade regeling op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	18	€ 500,00		€ 500				€ 500
5822	Regelkast incl. Regeling WT-0829	bg. stookruimte 0.38											

**07NA-2020 • bs st Martinus
Op de Windhaspel 4 • Beek**



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
■ Afdichting plaatsen	Ontbrekend onderdeel	1,00	st	2021		€ 85,00			€ 85				€ 85
Vervangen regelinstallaties klimaat/sanitair	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15	€ 8.000,00						€ 8.000	€ 8.000
							€ 0	€ 0	€ 585	€ 0	€ 1.000	€ 8.000	€ 9.585
Totaal object							€ 2.505	€ 1.043	€ 9.735	€ 459	€ 4.846	€ 116.553	€ 135.142
BTW							€ 526	€ 219	€ 2.044	€ 96	€ 1.018	€ 24.476	€ 28.380
Totaal inclusief BTW							€ 3.031	€ 1.263	€ 11.780	€ 556	€ 5.864	€ 141.029	€ 163.522

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

07NA-2020 • bs st Martinus

Op de Windhaspel 4
6191 LC Beek

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-4-2020

**07NA-2020 • bs st Martinus
Op de Windhaspel 4 • Beek**



Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2038	Totaal
51	Warmteopwekking	€ 1.550	€ 0	€ 1.839	€ 0	€ 0	€ 45.060	€ 48.449
53	Water	€ 775	€ 918	€ 150	€ 459	€ 0	€ 3.592	€ 5.895
55	Koudeopwekking	€ 0	€ 0	€ 300	€ 0	€ 0	€ 6.889	€ 7.189
56	Warmtedistributie	€ 180	€ 125	€ 6.425	€ 0	€ 3.846	€ 53.012	€ 63.588
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 0	€ 436	€ 0	€ 0	€ 0	€ 436
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 0	€ 585	€ 0	€ 1.000	€ 8.000	€ 9.585
Totaal object		€ 2.505	€ 1.043	€ 9.735	€ 459	€ 4.846	€ 116.553	€ 135.142
BTW		€ 526	€ 219	€ 2.044	€ 96	€ 1.018	€ 24.476	€ 28.380
Totaal inclusief BTW		€ 3.031	€ 1.263	€ 11.780	€ 556	€ 5.864	€ 141.029	€ 163.522

Kapitalisatie 15 - Jaren

07NA-2020 • bs st Martinus

Op de Windhaspel 4
6191 LC Beek

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

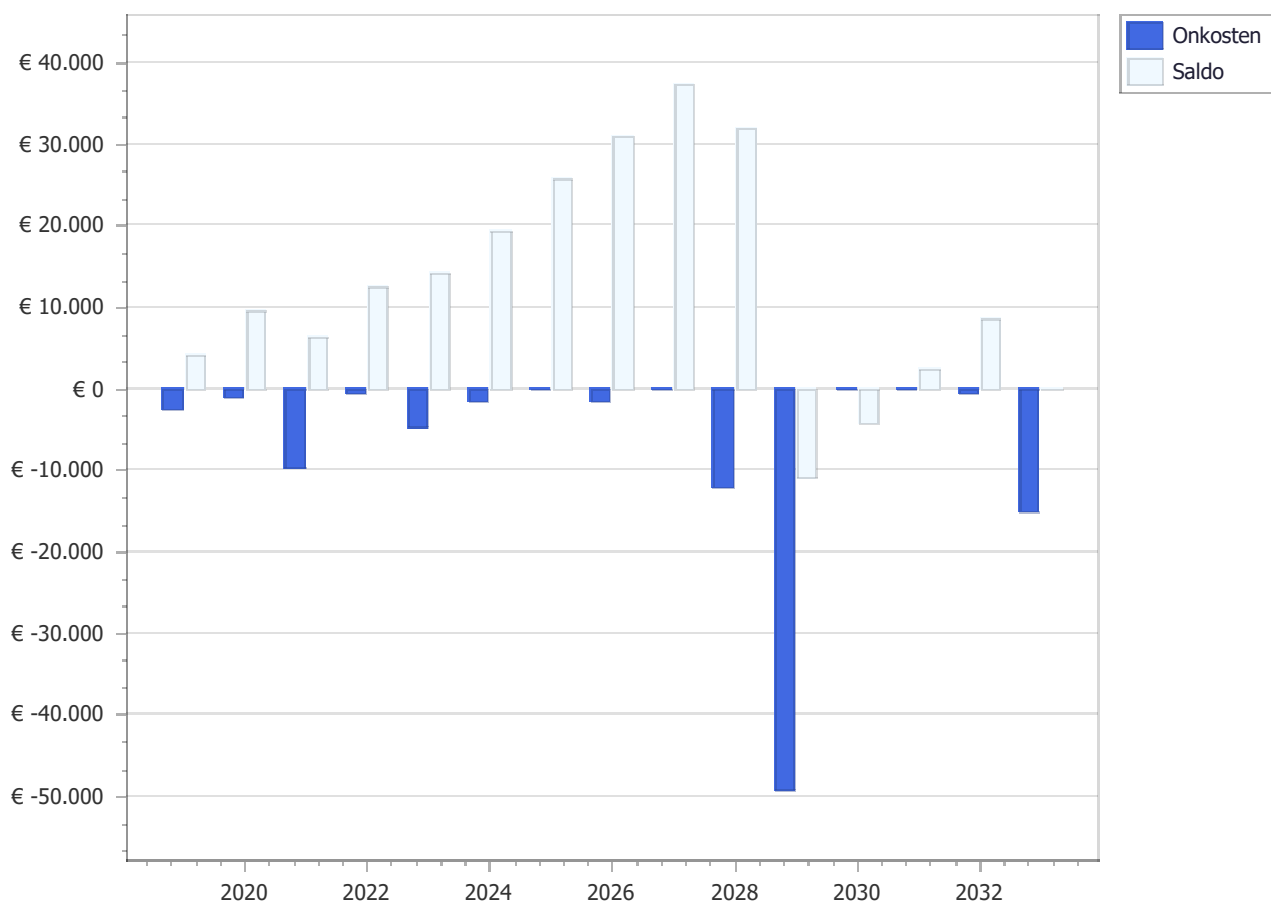
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-4-2020

**07NA-2020 • bs st Martinus
Op de Windhaspel 4 • Beek**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -2.505	€ 6.571	€ 4.066
2020	€ -1.043	€ 6.571	€ 9.593
2021	€ -9.735	€ 6.571	€ 6.429
2022	€ -459	€ 6.571	€ 12.540
2023	€ -4.846	€ 6.571	€ 14.265
2024	€ -1.550	€ 6.571	€ 19.286
2025	€ 0	€ 6.571	€ 25.856
2026	€ -1.550	€ 6.571	€ 30.877
2027	€ -180	€ 6.571	€ 37.268
2028	€ -12.038	€ 6.571	€ 31.801
2029	€ -49.188	€ 6.571	€ -10.816
2030	€ 0	€ 6.571	€ -4.245
2031	€ 0	€ 6.571	€ 2.326
2032	€ -459	€ 6.571	€ 8.437
2033	€ -15.008	€ 6.571	€ 0
	€ -98.561	€ 98.561	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

07NA-2020 • bs st Martinus

Op de Windhaspel 4
6191 LC Beek

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-4-2020

**07NA-2020 • bs st Martinus
Op de Windhaspel 4 • Beek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
51 Warmteopwekking															
5120 Rookgas afvoer binnen	Bg Stookruimte 0.38														
vervangen rookgasafvoer op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	4,00	pst	2003	25										
5120 Rookgas afvoer buiten	Dak stookruimte														
vervangen rookgas dakdoorvoer op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	4,00	pst	2003	25										
5121 C.V.-ketel WT-0805, WT-0806, WT-0807 en WT-0808	Bg Stookruimte 0.38														
■ vervangen ketel syfon	Syfon defect bij ketel WT-0805	1,00	pst	2021											
■ vervangen voorplaat cv ketel	schroefdraad ionisatiepennen zijn defect	3,00	pst	2021											
Vervangen gasketel op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2035	18										
5121 CV-circulatiepomp WT-0811, WT-0812, WT-0813 en WT-0814	Bg Stookruimte 0.38														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	stk	2003	15										
5121 CV-circulatiepomp WT-0818	Bg Stookruimte 0.38														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15										
5121 CV-circulatiepomp WT-0819	Bg Stookruimte 0.38														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	1,00	stk	2011	15										
5121 CV-circulatiepomp WT-0820	Bg Stookruimte 0.38														
■ lekkage verhelpen / vervangen circulatie pomp	Lekkage via pomphuis en/of as (niet corrosie)	1,00	pst	2021											
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	15										
5121 CV-circulatiepomp WT-0821	Bg Stookruimte 0.38														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2009	15										
5121 CV-circulatiepomp WT-0822	Bg Stookruimte 0.38														
Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2004	15										

**07NA-2020 • bs st Martinus
Op de Windhaspel 4 • Beek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
53 Water															
5321	Boiler elektrisch 30 liter WT-0831	Poetshok / aula 0.11													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	opname mjob	1,00	stk	2019	15									
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0636	Kinder opvang 0.15													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15									
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0835	Kinder opvang 0.16													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	opname mjob	1,00	stk	2017	15									
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0833	0.14													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15									
5321	Boiler close-in 10 liter WT-0834	0.54													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15									
5321	Boiler 80 liter WT-0832	Peuters / poetshok 0.60													
■	nieuwe werkschakelaar monteren	werkschakelaar defect	1,00	pst	2021										
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	opname mjob	1,00	stk	2014	15									
55 Koudeopwekking															
5512	Splitsysteem WT-0837, WT-0838 en WT-0839	Dak													
■	Vervangen / Herstellen isolatie	Isolatie van bedrading uitgedroogd	3,00	st	2021										
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	verval tussen 50 en 75% van de levensduur	3,00	stk	2013	15									
56 Warmtedistributie															
5610	CV-expansievat WT-0809 WT-0810	Bg stookruimte 0.38													
	Vervangen expansievat	verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2003	15									
5610	Afsluiters	Bg stookruimte 0.38													
■	Corrosie herstellen / nieuw verven	Corrosie	20,00	st	2021										
	Vervangen klepafsluiter op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	20,00	stk	2042	25									

**07NA-2020 • bs st Martinus
Op de Windhaspel 4 • Beek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
5610 3 Wegklep + servo WT-0825 WT-0826	bg. stookruimte 0.38														
■ elektrische bedrading controleren / en klepwerking testen op weerstand	Kabel is zwart geworden van de hitte, mogelijk loopt de klep heel zwaar	1,00	pst	2021				■							
Vervangen regelklep en stelmotor	verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2003	20					■					
5610 Verdeler WT-0828	Bg. Stookruimte														
■ Isolatie aanbrengen	appendages en pompen niet geïsoleerd / deels defectie isolatie	1,00	pst	2021				■							
■ vervangen van asbest pakkingen	er zijn nog asbest pakkingen gemonteerd	1,00	pst	2021				■							
vervangen verdeler op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2004	25										
5610 Leiding verzamelaar WT-0815	Bg. Stookruimte														
■ isolatie aanbrengen	verdeler is niet geïsoleerd	1,00	pst	2020			■								
cascade verdeleren vervangen op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2003	25										■
5610 3 Wegklep + servo WT-0827	bg. stookruimte														
Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20					■					
5610 Open verdeler WT-0816	bg. stookruimte 0.38														
■ Corrosie behandeling en schilderen auto ontluchter vervangen	Corrosie / lekkage sporen	1,00	st	2021				■							
vervangen open verdeler op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2003	25										■
5610 Overstortventielen	Bg. Stookruimte														
vervangen overstortventiel op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	pst	2003	8		■							■	
5610 3 Wegklep + servo WT-0823 en WT-0824	bg. stookruimte 0.38														
■ lekkage verhelpen / corrosie opschonen	Lekkage van klephuis en/of as	1,00	pst	2021				■							
Vervangen regelklep en stelmotor	verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2003	20					■					
5611 Radiatoren paneel	Algemeen														
vervangen radiatoren op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	43,00	stk	2004	25										
5611 Radiatorkranen	Algemeen														

**07NA-2020 • bs st Martinus
Op de Windhaspel 4 • Beek**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
5611	vervangen radiatorcranken op basis van leeftijd Thermostaatknoppen	verval meer dan 87,5% van de levensduur	41,00	pst	2004	25									
5612	Vervangen thermostatische kraan Convactor	verval meer dan 87,5% van de levensduur	42,00	stk	2004	25									
5612	Vervangen convectoren op basis van leeftijd	verval meer dan 87,5% van de levensduur	34,00	stk	2004	25									
57	Luchtbehandeling														
5720	Mechanisch ventilatie systeem WT0847	Kopieer ruimte													
	Vervangen douche-/toiletventilator op basis van leeftijd	opname mjob	1,00	stk	2042	25									
5741	Mechanisch ventilatie systeem WT-0842 WT-0841 WT-0844	Kinder opvang 0.17/0.22													
■	ventilator vervangen	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021										
	Vervangen kanaalventilator op basis van leeftijd	opname mjob	5,00	stk	2015	25									
5741	Mech. vent WTW WT-0848 ++	Div Klaslokale 0.27 0.28 0.67 0.66 0.63 0.57 0.64													
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer op basis van leeftijd	opname mjob	7,00	stk	2016	25									
58	Regeling klimaat en sanitair														
5810	Overwerk regeling WT-0830	Handenarbeid klas 0.32													
	Vervangen overwerk regeling	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	20									
5811	Cascade regeling WT-0819	bg. stookruimte 0.38													
	vervangen cascade regeling op basis van leeftijd	verval tussen 75 en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	18									
5822	Regelkast incl. Regeling WT-0829	bg. stookruimte 0.38													
■	Afdichting plaatsen	Ontbrekend onderdeel	1,00	st	2021										
	Vervangen regelinstallaties klimaat/sanitair	verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15									