

# Meerjarenonderhoudsplan

07BV-2 • bs de Bolleberg T-2020

Annendaalderweg 14

Maria-Hoop



## INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

## STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

## RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constateringen tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

## Algemene Objectgegevens

### Code

Code 07BV-2

### Object

Naam bs de Bolleberg T-2020

Adres Annendaalderweg 14

Postcode 6105 AT

Plaats Maria-Hoop

Telefoon 0475-301349

Inspecteur B.Linckens

Inspectiedatum 1-9-2020

### Opdrachtgever

Klantcode KIN001

Naam Stichting Kindante

Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10

Postcode 6135 KT

Plaats SITTARD

Postadres Postbus 5156  
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366

Mobiel 06-55326912

E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider  
Mevr. B. Martens  
b.martens@bsdebolleberg-mariahoop.nl

Concierge  
dhr H. Severins

### Technisch

Voorgevel locatie Zuid-oost

Ligging van het object Landelijk

Oppervlak 614,00 m2

Bouwjaar 1955

Renovatiejaar 2001

## Algemene Objectgegevens

### Financieel

|            |                                                  |
|------------|--------------------------------------------------|
| BTW        | De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW |
| BTW tarief | 21,0%                                            |

## Elementenoverzicht

07BV-2 • bs de Bolleberg T-2020

Annendaalderweg 14  
6105 AT Maria-Hoop

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

|                           |
|---------------------------|
| 1 = Uitstekende conditie  |
| 2 = Goed                  |
| 3 = Redelijk              |
| 4 = Matig                 |
| 5 = Slecht                |
| 6 = Zeer slecht           |
| 8 = Nader onderzoek nodig |
| 9 = Niet te inspecteren   |

| Code      | Element                                                                     | Locatie      | Hvh Ehd  | Conditie |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|
| <b>51</b> | <b>Warmteopwekking</b>                                                      |              |          |          |
| 5111      | Overwerk timer                                                              | 0.14         | 1,00 st  | 2        |
| 5111      | Strangregelafsluiter                                                        | kelder -1.01 | 1,00 st  | 2        |
| 5111      | Strangregelafsluiter                                                        | kelder -1.01 | 1,00 st  | 3        |
| 5111      | Strangregelafsluiter                                                        | kelder -1.01 | 1,00 st  | 2        |
| 5111      | Vlinderklep                                                                 | kelder -1.01 | 1,00 st  | 2        |
| 5111      | CV-circulatiepomp WT-0465<br>WT-0465                                        | kelder -1.01 | 1,00 st  | 3        |
| 5111      | Weer afhankelijke regeling WT-0468                                          | kelder -1.01 | 1,00 st  | 2        |
| 5111      | C.V.-ketel HR WT-0463 en WT-0462<br>WT-0463<br>WT-0462                      | kelder -1.01 | 2,00 st  | 2        |
| 5124      | Rookgasafvoerkanalen binnen<br>Vervangen samen met ketel<br>Open toestellen | kelder -1.01 | 2,00 st  | 2        |
| <b>53</b> | <b>Water</b>                                                                |              |          |          |
| 5321      | Boiler clos in WT-0471 - WT-0470<br>WT-0471 poetshok close UP.<br>WT-0470   | algemeen     | 2,00 st  | 3        |
| 5330      | Opvoerpomp WT-0464<br>WT-0464                                               | kelder -1.01 | 1,00     | 1        |
| <b>56</b> | <b>Warmtedistributie</b>                                                    |              |          |          |
| 5610      | CV-expansievat WT-0467<br>WT-0467                                           | kelder -1.01 | 1,00 st  | 3        |
| 5611      | Radiatorcranken<br>Bouwjaar is een aanname<br>Er zijn meerdere bouwjaren    | algemeen     | 30,00 st | 3        |
| 5611      | Radiatoren<br>Meerdere bouwjaren                                            | algemeen     | 30,00 st | 3        |
| <b>57</b> | <b>Luchtbehandeling</b>                                                     |              |          |          |
| 5721      | Dakventilator algemeen WT-0474 en WT-0475<br>WT-0474 en WT-0475             | Dak          | 2,00 st  | 2        |

## Bevindingen NEN 2767

07BV-2 • bs de Bolleberg T-2020

Annendaalderweg 14  
6105 AT Maria-Hoop

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

|                           |
|---------------------------|
| 1 = Uitstekende conditie  |
| 2 = Goed                  |
| 3 = Redelijk              |
| 4 = Matig                 |
| 5 = Slecht                |
| 6 = Zeer slecht           |
| 8 = Nader onderzoek nodig |
| 9 = Niet te inspecteren   |

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-9-2020

**Conditie 3**

**5111 Strangregelafsluiter**

kelder -1.01

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        |                   |

Activiteit: Hvh  
Conditie meting inregelafsluiter 1,00 pst



**5111 CV-circulatiepomp WT-0465**

kelder -1.01

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        |                   |

Activiteit: Hvh  
Conditie meting WT-0465 1,00 pst



**5321 Boiler clos in WT-0471 - WT-0470**

algemeen

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 3           | 4      | 3        |                   |

Activiteit: Hvh  
Conditie meting WT-0470 en WT-0471 1,00 pst



**5610 CV-expansievat WT-0467**

kelder -1.01

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        |                   |

Activiteit: Hvh  
Conditie meting WT-0467 1,00 pst



### Conditie 3

#### 5611 Radiatoren

algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 3           | 4      | 3        |                   |

Activiteit:

Hvh

Conditie meting radiatoren

21,00 pst



#### 5611 Radiatorkranen

algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 3           | 4      | 3        |                   |

Activiteit:

Hvh

Conditie meting thermostaat kranen

21,00 pst



### Conditie 2

#### 5111 C.V.-ketel HR WT-0463 en WT-0462

kelder -1.01

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        |                   |

Activiteit:

Conditie meting WT-0463 en WT-0462



## Conditie 2

### 5111 Overwerk timer

0.14

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 2           | 4      | 2        |                   |

Activiteit:

Conditie meting overwerk klok



### 5111 Strangregelafsluiter

kelder -1.01

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        |                   |

Activiteit:

Conditie meting inregelafsluiter



### 5111 Strangregelafsluiter

kelder -1.01

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        |                   |

Activiteit:

Conditie meting inregelafsluiter



### 5111 Vlinderklep

kelder -1.01

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        |                   |

Activiteit:

Conditie meting vlinder klep



## Conditie 2

### 5111 Weer afhankelijke regeling WT-0468

kelder -1.01

K17GX01 Geen gebreken

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        |                   |

Activiteit:

Conditie meting WT-0468



### 5124 Rookgasafvoerkanaal binnen

kelder -1.01

K1GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        |                   |

Activiteit:

Conditie meting rookgasafvoer



### 5721 Dakventilator algemeen WT-0474 en WT-0475

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 2           | 4      | 2        |                   |

Activiteit:

Conditie meting WT-0474 en WT-0475



## Conditie 1

### 5330 Opvoerpomp WT-0464

kelder -1.01

K7EGX01 Geen gebreken

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 1           | 4      | 1        |                   |

Activiteit:

Conditie meting WT-0464



Totaal object

€ 0

BTW

€ 0

Totaal inclusief BTW

€ 0

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

07BV-2 • bs de Bolleberg T-2020

Annendaalderweg 14  
6105 AT Maria-Hoop

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-9-2020

**07BV-2 • bs de Bolleberg T-2020**  
**Annendaalderweg 14 • Maria-Hoop**

| Code/Element/Handeling    | Locatie Element/Gebrek                                     | Hvh                                          | Ehd  | Stj | Cy   | 2010 | 2011 | 2012 | 2013  | 2014 | 2015 | 2016  | 2017 | 2018 | 2019 | Totaal |
|---------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|-----|------|------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|------|--------|
| <b>51 Warmteopwekking</b> |                                                            |                                              |      |     |      |      |      |      |       |      |      |       |      |      |      |        |
| 5111                      | C.V.-ketel HR WT-0463 en WT-0462                           | kelder -1.01                                 |      |     |      |      |      |      |       |      |      |       |      |      |      |        |
|                           | Vervangen gasketel op basis van leeftijd                   | Verval tussen 50% en 75% van de levensduur   | 2,00 | stk | 2008 | 18   |      |      |       |      |      |       |      |      |      | € 0    |
| 5111                      | Overwerk timer                                             | 0.14                                         |      |     |      |      |      |      |       |      |      |       |      |      |      |        |
|                           | Vervangen overwerk klok op basis van leeftijd              | Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur | 1,00 | stk | 2008 | 18   |      |      |       |      |      |       |      |      |      | € 0    |
| 5111                      | Strangregelafsluiter                                       | kelder -1.01                                 |      |     |      |      |      |      |       |      |      |       |      |      |      |        |
|                           | Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd           | Verval tussen 50% en 75% van de levensduur   | 1,00 | stk | 2008 | 25   |      |      |       |      |      |       |      |      |      | € 0    |
| 5111                      | Strangregelafsluiter                                       | kelder -1.01                                 |      |     |      |      |      |      |       |      |      |       |      |      |      |        |
|                           | Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd           | Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur | 1,00 | stk | 2001 | 25   |      |      |       |      |      |       |      |      |      | € 0    |
| 5111                      | Strangregelafsluiter                                       | kelder -1.01                                 |      |     |      |      |      |      |       |      |      |       |      |      |      |        |
|                           | Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd           | Verval tussen 50% en 75% van de levensduur   | 1,00 | stk | 2008 | 25   |      |      |       |      |      |       |      |      |      | € 0    |
| 5111                      | Vlinderklep                                                | kelder -1.01                                 |      |     |      |      |      |      |       |      |      |       |      |      |      |        |
|                           | Vervangen vlinderklepafsluiter op basis van leeftijd       | Verval tussen 50% en 75% van de levensduur   | 1,00 | stk | 2008 | 25   |      |      |       |      |      |       |      |      |      | € 0    |
| 5111                      | CV-circulatiepomp WT-0465                                  | kelder -1.01                                 |      |     |      |      |      |      |       |      |      |       |      |      |      |        |
|                           | Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd             | Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur | 1,00 | stk | 2008 | 15   |      |      |       |      |      |       |      |      |      | € 0    |
| 5111                      | Weer afhankelijke regeling WT-0468                         | kelder -1.01                                 |      |     |      |      |      |      |       |      |      |       |      |      |      |        |
|                           | Vervangen weer afhankelijke regeling op basis van leeftijd | Opname MJOB                                  | 1,00 | stk | 2013 | 20   |      |      | € 850 |      |      |       |      |      |      | € 850  |
| 5124                      | Rookgasafvoerkanaal binnen                                 | kelder -1.01                                 |      |     |      |      |      |      |       |      |      |       |      |      |      |        |
|                           | Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd        | Verval tussen 50% en 75% van de levensduur   | 2,00 | stk | 2008 | 20   |      |      |       |      |      |       |      |      |      | € 0    |
|                           |                                                            |                                              |      |     |      | € 0  | € 0  | € 0  | € 850 | € 0  | € 0  | € 0   | € 0  | € 0  | € 0  | € 850  |
| <b>53 Water</b>           |                                                            |                                              |      |     |      |      |      |      |       |      |      |       |      |      |      |        |
| 5321                      | Boiler clos in WT-0471 - WT-0470                           | algemeen                                     |      |     |      |      |      |      |       |      |      |       |      |      |      |        |
|                           | Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd            | Verval meer dan 87,5% van de levensduur      | 2,00 | stk | 2001 | 15   |      |      |       |      |      | € 918 |      |      |      | € 918  |
| 5330                      | Opvoerpomp WT-0464                                         | kelder -1.01                                 |      |     |      |      |      |      |       |      |      |       |      |      |      |        |
|                           | Vervangen afvoerpomp op basis van leeftijd                 | Opname MJOB                                  | 1,00 | stk | 2016 | 15   |      |      |       |      |      | € 265 |      |      |      | € 265  |

**07BV-2 • bs de Bolleberg T-2020**  
**Annendaalderweg 14 • Maria-Hoop**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek                                | Hvh                                          | Ehd   | Stj | Cy   | 2010 | 2011 | 2012 | 2013    | 2014 | 2015    | 2016    | 2017 | 2018 | 2019 | Totaal  |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|-----|------|------|------|------|---------|------|---------|---------|------|------|------|---------|
|                        |                                                       |                                              |       |     |      | € 0  | € 0  | € 0  | € 0     | € 0  | € 0     | € 1.183 | € 0  | € 0  | € 0  | € 1.183 |
| <b>56</b>              | <b>Warmtedistributie</b>                              |                                              |       |     |      |      |      |      |         |      |         |         |      |      |      |         |
| 5610                   | CV-expansievat WT-0467                                | kelder -1.01                                 |       |     |      |      |      |      |         |      |         |         |      |      |      |         |
|                        | Vervangen expansievat op basis van leeftijd           | Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur | 1,00  | stk | 2008 | 15   |      |      |         |      |         |         |      |      |      | € 0     |
| 5611                   | Radiatoren                                            | algemeen                                     |       |     |      |      |      |      |         |      |         |         |      |      |      |         |
|                        | Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd       | Verval meer dan 87,5% van de levensduur      | 30,00 | stk | 2005 | 25   |      |      |         |      |         |         |      |      |      | € 0     |
| 5611                   | Radiatorcransen                                       | algemeen                                     |       |     |      |      |      |      |         |      |         |         |      |      |      |         |
|                        | Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd | Verval meer dan 87,5% van de levensduur      | 30,00 | stk | 2015 | 25   |      |      |         |      | € 2.066 |         |      |      |      | € 2.066 |
|                        |                                                       |                                              |       |     |      |      | € 0  | € 0  | € 0     | € 0  | € 2.066 | € 0     | € 0  | € 0  | € 0  | € 2.066 |
| <b>57</b>              | <b>Luchtbehandeling</b>                               |                                              |       |     |      |      |      |      |         |      |         |         |      |      |      |         |
| 5721                   | Dakventilator algemeen WT-0474 en WT-0475             | Dak                                          |       |     |      |      |      |      |         |      |         |         |      |      |      |         |
|                        | Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd        | Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur | 2,00  | stk | 2001 | 25   |      |      |         |      |         |         |      |      |      | € 0     |
|                        |                                                       |                                              |       |     |      |      | € 0  | € 0  | € 0     | € 0  | € 0     | € 0     | € 0  | € 0  | € 0  | € 0     |
| Totaal object          |                                                       |                                              |       |     |      | € 0  | € 0  | € 0  | € 850   | € 0  | € 2.066 | € 1.183 | € 0  | € 0  | € 0  | € 4.100 |
| BTW                    |                                                       |                                              |       |     |      | € 0  | € 0  | € 0  | € 179   | € 0  | € 434   | € 249   | € 0  | € 0  | € 0  | € 861   |
| Totaal inclusief BTW   |                                                       |                                              |       |     |      | € 0  | € 0  | € 0  | € 1.029 | € 0  | € 2.500 | € 1.432 | € 0  | € 0  | € 0  | € 4.961 |

## Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

07BV-2 • bs de Bolleberg T-2020

Annendaalderweg 14  
6105 AT Maria-Hoop

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-9-2020

**07BV-2 • bs de Bolleberg T-2020**  
**Annendaalderweg 14 • Maria-Hoop**



| Code                 | Hoofdgroep        | 2010 | 2011 | 2012 | 2013    | 2014 | 2015    | 2016    | 2017 | 2018 | 2019 | Totaal  |
|----------------------|-------------------|------|------|------|---------|------|---------|---------|------|------|------|---------|
| 51                   | Warmteopwekking   |      |      |      | € 850   |      |         |         |      |      |      | € 850   |
| 53                   | Water             |      |      |      |         |      |         | € 1.183 |      |      |      | € 1.183 |
| 56                   | Warmtedistributie |      |      |      |         |      | € 2.066 |         |      |      |      | € 2.066 |
| 57                   | Luchtbehandeling  |      |      |      |         |      |         |         |      |      |      | € 0     |
| Totaal object        |                   | € 0  | € 0  | € 0  | € 850   | € 0  | € 2.066 | € 1.183 | € 0  | € 0  | € 0  | € 4.100 |
| BTW                  |                   | € 0  | € 0  | € 0  | € 179   | € 0  | € 434   | € 249   | € 0  | € 0  | € 0  | € 861   |
| Totaal inclusief BTW |                   | € 0  | € 0  | € 0  | € 1.029 | € 0  | € 2.500 | € 1.432 | € 0  | € 0  | € 0  | € 4.961 |

## Kapitalisatie 15 - Jaren

07BV-2 • bs de Bolleberg T-2020

Annendaalderweg 14  
6105 AT Maria-Hoop

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

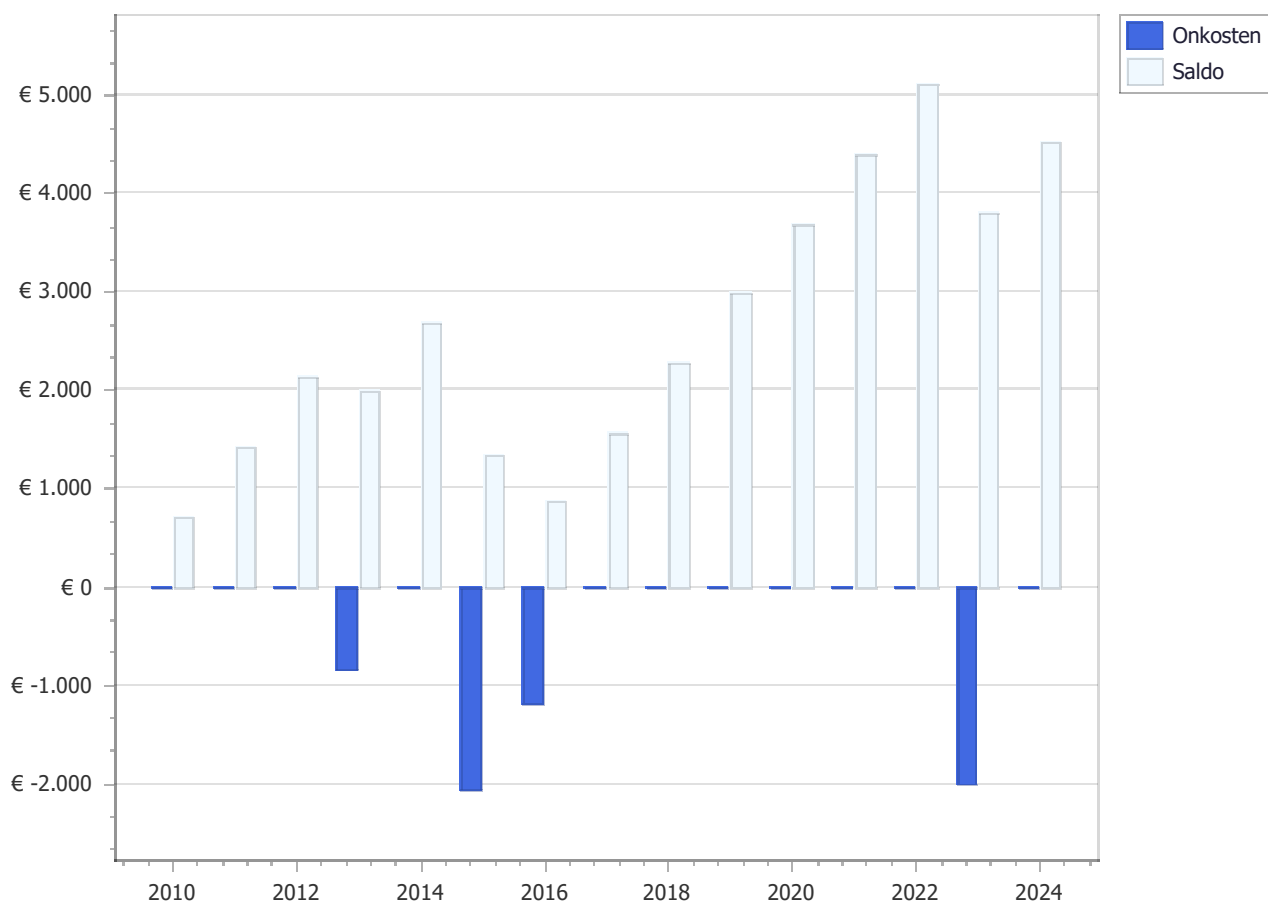
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-9-2020

**07BV-2 • bs de Bolleberg T-2020**  
**Annendaalderweg 14 • Maria-Hoop**

| Jaar  | Onkosten | Reservering | Saldo   |
|-------|----------|-------------|---------|
| 2010  | € 0      | € 708       | € 708   |
| 2011  | € 0      | € 708       | € 1.416 |
| 2012  | € 0      | € 708       | € 2.124 |
| 2013  | € -850   | € 708       | € 1.982 |
| 2014  | € 0      | € 708       | € 2.691 |
| 2015  | € -2.066 | € 708       | € 1.332 |
| 2016  | € -1.183 | € 708       | € 857   |
| 2017  | € 0      | € 708       | € 1.565 |
| 2018  | € 0      | € 708       | € 2.273 |
| 2019  | € 0      | € 708       | € 2.981 |
| 2020  | € 0      | € 708       | € 3.689 |
| 2021  | € 0      | € 708       | € 4.397 |
| 2022  | € 0      | € 708       | € 5.106 |
| 2023  | € -2.013 | € 708       | € 3.801 |
| 2024  | € 0      | € 708       | € 4.509 |
| <hr/> |          |             |         |
|       | € -6.113 | € 10.622    |         |

| Jaar | Onkosten | Reservering | Saldo |
|------|----------|-------------|-------|
|------|----------|-------------|-------|



## Planning 10 - Jaren

07BV-2 • bs de Bolleberg T-2020

Annendaalderweg 14  
6105 AT Maria-Hoop

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 1-9-2020

**07BV-2 • bs de Bolleberg T-2020**  
**Annendaalderweg 14 • Maria-Hoop**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek                                     | Hvh                                          | Ehd  | Stj | Cy   | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>51</b>              | <b>Warmteopwekking</b>                                     |                                              |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5111                   | C.V.-ketel HR WT-0463 en WT-0462                           | kelder -1.01                                 |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen gasketel op basis van leeftijd                   | Verval tussen 50% en 75% van de levensduur   | 2,00 | stk | 2008 | 18   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5111                   | Overwerk timer                                             | 0.14                                         |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen overwerk klok op basis van leeftijd              | Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur | 1,00 | stk | 2008 | 18   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5111                   | Strangregelafsluiter                                       | kelder -1.01                                 |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd           | Verval tussen 50% en 75% van de levensduur   | 1,00 | stk | 2008 | 25   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5111                   | Strangregelafsluiter                                       | kelder -1.01                                 |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd           | Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur | 1,00 | stk | 2001 | 25   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5111                   | Strangregelafsluiter                                       | kelder -1.01                                 |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd           | Verval tussen 50% en 75% van de levensduur   | 1,00 | stk | 2008 | 25   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5111                   | Vlinderklep                                                | kelder -1.01                                 |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen vlinderklepafsluiter op basis van leeftijd       | Verval tussen 50% en 75% van de levensduur   | 1,00 | stk | 2008 | 25   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5111                   | CV-circulatiepomp WT-0465                                  | kelder -1.01                                 |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd             | Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur | 1,00 | stk | 2008 | 15   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5111                   | Weer afhankelijke regeling WT-0468                         | kelder -1.01                                 |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen weer afhankelijke regeling op basis van leeftijd | Opname MJOB                                  | 1,00 | stk | 2013 | 20   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5124                   | Rookgasafvoerkanalen binnen                                | kelder -1.01                                 |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd        | Verval tussen 50% en 75% van de levensduur   | 2,00 | stk | 2008 | 20   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>53</b>              | <b>Water</b>                                               |                                              |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5321                   | Boiler clos in WT-0471 - WT-0470                           | algemeen                                     |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd            | Verval meer dan 87,5% van de levensduur      | 2,00 | stk | 2001 | 15   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5330                   | Opvoerpomp WT-0464                                         | kelder -1.01                                 |      |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                        | Vervangen afvoerpomp op basis van leeftijd                 | Opname MJOB                                  | 1,00 | stk | 2016 | 15   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

**07BV-2 • bs de Bolleberg T-2020**  
**Annendaalderweg 14 • Maria-Hoop**

| Code/Element/Handeling      | Locatie Element/Gebrek                                | Hvh                                          | Ehd   | Stj | Cy   | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>56 Warmtedistributie</b> |                                                       |                                              |       |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5610                        | CV-expansievat WT-0467                                | kelder -1.01                                 |       |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                             | Vervangen expansievat op basis van leeftijd           | Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur | 1,00  | stk | 2008 | 15   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5611                        | Radiatoren                                            | algemeen                                     |       |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                             | Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd       | Verval meer dan 87,5% van de levensduur      | 30,00 | stk | 2005 | 25   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5611                        | Radiatorcranen                                        | algemeen                                     |       |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                             | Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd | Verval meer dan 87,5% van de levensduur      | 30,00 | stk | 2015 | 25   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>57 Luchtbehandeling</b>  |                                                       |                                              |       |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 5721                        | Dakventilator algemeen WT-0474 en WT-0475             | Dak                                          |       |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                             | Vervangen pijpventilator op basis van leeftijd        | Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur | 2,00  | stk | 2001 | 25   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |