

Meerjarenonderhoudsplan

06CQ-2020 T • bs de Driepas

Mispelstraat 1

Echt



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 06CQ-2020 T

Object

Naam bs de Driepas

Adres Mispelstraat 1

Postcode 6101 MJ

Plaats Echt

Telefoon 0475-411970

Inspecteur B.Linckens

Inspectiedatum 4-5-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001

Naam Stichting Kindante

Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10

Postcode 6135 KT

Plaats SITTARD

Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366

Mobiel 06-55326912

E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
dhr T. Schepers
ton@driepas.nl
Concierge
dhr D. Verwijst

Technisch

Voorgevel locatie Zuid

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 1700,00 m2

Bouwjaar 1988

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

06CQ-2020 T • bs de Driepas

Mispelstraat 1
6101 MJ Echt

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel Hr WT-0331 WT-0725	0.54	1,00 st	4
5121	C.V.-ketel Hr WT-0317 WT-0316 WT-0317 WT-0316	CV ruimte 0.38	2,00 st	2
5121	CV transportpomp WT-0326	0.38	1,00 st	1
5121	Afsluiters	0.38	19,00 st	4
5121	Regelafsluiter met servomotor WT-0320/WT-0319/WT-0318 WT-0320 WT-0319 WT-0318	0.38	3,00 st	2
5121	Inregelafsluiter	0.38	3,00 st	4
5121	Overwerk regeling WT-0343 WT-0343	0.48	1,00 st	4
5121	Badgeiser <i>iom. Mark Limpens geen onderhoud uitgevoerd, geiser wordt dit jaar afgegroken. (toestel staat uit) Toestel heeft geen afzonderlijke gaskraan.</i>	Cv ruimte	1,00 st	4
5121	CV circulatiepompen WT-0323/WT-0322/WT-0321 WT-0323 WT-0322 WT-0321	CV ruimte 0.38	3,00 st	3
5121	Regelkast incl. regeling WT-0324 <i>Gehele indeling 2004 Priva compri HX4 en ...Electro schema's zijn niet ge-Update Kabelgoot ziet erg slordig uit. en deksle ontbreekt</i>	Cv ruimte 0.38	1,00 st	3
5121	CV-expansievat/Luchtafscheider WT-0328	Poetshok 0.38	1,00 st	2
5121	CV-expansievat WT-0325	Cv ruimte 0.38	1,00 st	2
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen	0.38	2,00 st	2
53	Water			
5321	Boiler close in WT-0329	0.21	1,00 st	2
5321	Boiler close in	0.50	1,00 st	4
55	Koudeopwekking			
5512	Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW	Dak	2,00 stk	1
56	Warmtedistributie			
5610	luchtafschijder	0.38	1,00 st	3
5611	Radiatorcransen <i>Diverse bouwjaren door sommige vervangingen van defecte radiator knoppen</i>	Algemeen	53,00 st	3
5611	Radiatoren	Algemeen	52,00 st	3

**06CQ-2020 T • bs de Driepas
Mispelstraat 1 • Echt**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator / WT-0346 <i>WT-0346</i>	Dak	1,00 st	4
5721	Dakventilator WT-0344_WT-0347 <i>WT-0347 en WT-0344</i>	Dak	2,00 st	1
5721	Dakventilator / WT-0349_WT-0348 <i>WT-0348.....en WT-0349 is vervangen in 2019 / 2020</i>	Dak	2,00 st	2
5721	Dakventilator / WT-0350 <i>WT-0350</i>	Dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator / WT-0345 <i>WT-0345</i>	Dak	1,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen WT-0351 <i>WT-0351</i>	Dak	1,00 st	4
5741	Mech. ventielati WTW /aantal aangepast WT-0333 Alle Klas lokalen t/m WT-0342 <i>Bestellen 10 maal Filter set art.nr. 305-9939 ltho .. Aantallen zijn aangepast het zijn nl. 10 stuks</i>		10,00 st	5

Bevindingen NEN 2767

06CQ-2020 T • bs de Driepas

Mispelstraat 1
6101 MJ Echt

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-5-2020

Conditie 5

5741 Mech. ventielati WTW /aantal aangepast WT-0333 t/m WT-0342

Alle Klas lokalen

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting luchtbehandeling 10,00 pst



5741 Mech. ventielati WTW /aantal aangepast WT-0333 t/m WT-0342

Groep 1

K14EC01 defect bedien deel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit: 2021 Hvh Totaal
Vervangen bediendeel 1,00 pst € 250



Conditie 4

5121 Badgeiser

K2GV03

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	0	0	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2024 Hvh Totaal
Vervangen geiser 1,00 pst € 1.000



Conditie 4

5121 Badgeiser

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

2019 Hvh
1,00 pst

5121 Overwerk regeling WT-0343

0.48

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0343 1,00 pst



5121 C.V.-ketel Hr WT-0331

0.54

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0331 1,00 pst



5121 Afsluiters

0.38

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting afsluiters 19,00 pst



Conditie 4

5121 Inregelafsluiter

0.38

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting inregelafsluiters 3,00 pst



5321 Boiler close in

0.50

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting close in boiler 1,00 pst



5721 Dakventilator / WT-0346

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0346 1,00 pst



5721 Dakventilator algemeen WT-0351

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0351 1,00 pst



Conditie 3

5121 CV circulatiepompen WT-0323/WT-0322/WT-0321

Cv ruimte 0.38

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0323, WT-0322, WT-0321 2,00 pst



5121 Regelkast incl. regeling WT-0324

Cv ruimte 0.38

K2SC02 Er zijn geen electro schema's zijn niet geUP-date

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	

Activiteit: 2021
Electro schema's aanpassen
Er zijn geen electro schema's zijn niet geUP-date

5121 Regelkast incl. regeling WT-0324

Cv ruimte 0.38

K2SC02 Er ontbreekt een deksel van de kabelgoot.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit: 2021
Deksel kabelgoot monteren
Kabelgoot ziet erg slordig uit en deksel van kabelgoot ontbreekt



5121 Regelkast incl. regeling WT-0324

Cv ruimte 0.38

K2SC02 Remote controle geeft geen goede weergave, tekst is soms niet te lezen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit: 2021
Display vervangen



Conditie 3

5121 Regelkast incl. regeling WT-0324

Cv ruimte 0.38

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0324 1,00 pst



5610 luchtafschijder

0.38

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting luchtafscheider 1,00 pst



5611 Radiatoren

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting radiatoren 36,00 pst



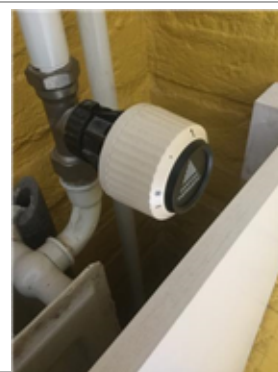
5611 Radiatorkranen

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting thermostaat knoppen 37,00 pst



Conditie 2

5121 C.V.-ketel Hr WT-0317 WT-0316

CV ruimte 0.38

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0317 en WT-0316



5121 Regelaarsluis met servomotor WT-0320/WT-0319/WT-0318

0.38

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0320, WT-0319, WT-0318



5121 CV-expansievat WT-0325

Cv ruimte 0.38

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0325



5121 CV-expansievat/Luchtafscheider WT-0328

Poetshok 0.38

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0328



Conditie 2

5124 Rookgasafvoerkanalen binnen

0.38

K1GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting rookgas afvoer



5321 Boiler close in WT-0329

0.21

K3GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0329



5721 Dakventilator / WT-0349 _WT-0348

Dak

K14GB02 Beschadigde of loszittende elektrische invoerleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:

Schakelaar vervangen

2019

Hvh

Totaal

1,00

€ 75



Conditie 2

5721 Dakventilator / WT-0349 _WT-0348

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0349 en WT-0348



5721 Dakventilator / WT-0350

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0350



5721 Dakventilator / WT-0345

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0345



Conditie 1

5121 CV transportpomp WT-0326

0.38

K2GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0326



Conditie 1

5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW

Dak

K11GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting splitsysteem



5721 Dakventilator WT-0344_WT-0347

Dak

K14GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:

Conditie meting WT-0344 en WT-0347



Totaal object

€ 1.325

BTW

€ 278

Totaal inclusief BTW

€ 1.603

Jaarplan 2010

06CQ-2020 T • bs de Driepas

Mispelstraat 1
6101 MJ Echt

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-5-2020

**06CQ-2020 T • bs de Driepas
Mispelstraat 1 • Echt**



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
51	Warmteopwekking			
5121	CV-expansievat WT-0325	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	1,00 stk	€ 1.148
	Cv ruimte 0.38	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur		
Totaal object				€ 1.148
BTW				€ 241
Totaal inclusief BTW				€ 1.389

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

06CQ-2020 T • bs de Driepas

Mispelstraat 1
6101 MJ Echt

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-5-2020

**06CQ-2020 T • bs de Driepas
Mispelstraat 1 • Echt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121 Badgeiser	Cv ruimte															
■	Vervallen meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019												€ 0
■	Vervangen geiser	1,00	pst	2024	18											€ 0
5121 C.V.-ketel Hr WT-0317 WT-0316	CV ruimte 0.38															
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	2,00	stk	2005	18											€ 0
5121 CV transportpomp WT-0326	0.38															
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	1,00	stk	2017	15								€ 1.550			€ 1.550
5121 Overwerk regeling WT-0343	0.48															
	Vervangen overwerkregeling cv installatie op basis van leeftijd	1,00	pst	2008	20											€ 0
5121 C.V.-ketel Hr WT-0331	0.54															
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	1,00	stk	2013	15				€ 2.555							€ 2.555
5121 Afsluiters	0.38															
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	19,00	stk	2013	25				€ 2.399							€ 2.399
5121 CV circulatiepompen WT-0323/WT-0322/WT-0321	CV ruimte 0.38															
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	3,00	stk	2007	15											€ 0
5121 Regelafsluiter met servomotor WT-0320/WT-0319/WT-0318	0.38															
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	3,00	stk	2007	20											€ 0
5121 Inregelafsluiter	0.38															
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	3,00	stk	2013	25				€ 689							€ 689
5121 Regelkast incl. regeling WT-0324	Cv ruimte 0.38															
■	Deksel kabelgoot monteren	0,00	pst	2021												€ 0
■	Display vervangen	0,00	pst	2021												€ 0

**06CQ-2020 T • bs de Driepas
Mispelstraat 1 • Echt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
■ Electro schema's aanpassen	Er zijn geen electro schema's zijn niet geUP-date	0,00	pst	2021												€ 0
Vervangen regelkast incl. regeling	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	st	2004	20											€ 0
5121 CV-expansievat WT-0325	Cv ruimte 0.38															
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15	€ 1.148										€ 1.148
5121 CV-expansievat/Luchtafscheider WT-0328	Poetshok 0.38															
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	15											€ 0
5124 Rookgasafvoerkanalen binnen	0.38															
Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2004	20											€ 0
						€ 1.148	€ 0	€ 0	€ 5.643	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.550	€ 0	€ 0	€ 8.341
53 Water																
5321 Boiler close in	0.50															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15									€ 459		€ 459
5321 Boiler close in WT-0329	0.21															
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15						€ 459					€ 459
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 0	€ 0	€ 459	€ 0	€ 918
55 Koudeopwekking																
5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW	Dak															
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2019	15										€ 4.592	€ 4.592
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.592	€ 4.592
56 Warmtedistributie																
5610 luchtafschijder	0.38															
vervangen luchtafscheider op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2022	25											€ 0
5611 Radiatoren	Algemeen															

**06CQ-2020 T • bs de Driepas
Mispelstraat 1 • Echt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5611	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	52,00	stk	2013	25			€ 20.896							€ 20.896
	Radiatorkranen	Algemeen														
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	53,00	stk	2013	25			€ 3.651							€ 3.651
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.546	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.546
57 Luchtbehandeling																
5721	Dakventilator / WT-0346	Dak														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	25			€ 1.378							€ 1.378
5721	Dakventilator WT-0344_WT-0347	Dak														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2014	25				€ 2.067						€ 2.067
5721	Dakventilator / WT-0349_WT-0348	Dak														
■	Schakelaar vervangen	Beschadigde of loszittende elektrische invoerleiding	1,00		2019										€ 75	€ 75
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2002	25										€ 0
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2019	25									€ 2.067	€ 2.067
5721	Dakventilator / WT-0350	Dak														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										€ 0
5721	Dakventilator / WT-0345	Dak														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2008	25										€ 0
5721	Dakventilator algemeen WT-0351	Dak														
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	25			€ 1.378							€ 1.378
5741	Mech. ventielati WTW /aantal aangepast WT-0333 t/m WT-0342	Alle Klas lokalen														
■	Vervangen bediendeel	defect bedien deel	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	10,00	stk	2002	25										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.755	€ 2.067	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.142	€ 6.964

06CQ-2020 T • bs de Driepas
Mispelstraat 1 • Echt



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Totaal object						€ 1.148	€ 0	€ 0	€ 32.945	€ 2.067	€ 459	€ 0	€ 1.550	€ 459	€ 6.734	€ 45.362
BTW						€ 241	€ 0	€ 0	€ 6.918	€ 434	€ 96	€ 0	€ 325	€ 96	€ 1.414	€ 9.526
Totaal inclusief BTW						€ 1.389	€ 0	€ 0	€ 39.863	€ 2.501	€ 556	€ 0	€ 1.875	€ 556	€ 8.148	€ 54.888

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

06CQ-2020 T • bs de Driepas

Mispelstraat 1
6101 MJ Echt

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-5-2020

**06CQ-2020 T • bs de Driepas
Mispelstraat 1 • Echt**

Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking	€ 1.148			€ 5.643				€ 1.550			€ 8.341
53	Water						€ 459			€ 459		€ 918
55	Koudeopwekking										€ 4.592	€ 4.592
56	Warmtedistributie				€ 24.546							€ 24.546
57	Luchtbehandeling				€ 2.755	€ 2.067					€ 2.142	€ 6.964
Totaal object		€ 1.148	€ 0	€ 0	€ 32.945	€ 2.067	€ 459	€ 0	€ 1.550	€ 459	€ 6.734	€ 45.362
BTW		€ 241	€ 0	€ 0	€ 6.918	€ 434	€ 96	€ 0	€ 325	€ 96	€ 1.414	€ 9.526
Totaal inclusief BTW		€ 1.389	€ 0	€ 0	€ 39.863	€ 2.501	€ 556	€ 0	€ 1.875	€ 556	€ 8.148	€ 54.888

Kapitalisatie 15 - Jaren

06CQ-2020 T • bs de Driepas

Mispelstraat 1
6101 MJ Echt

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

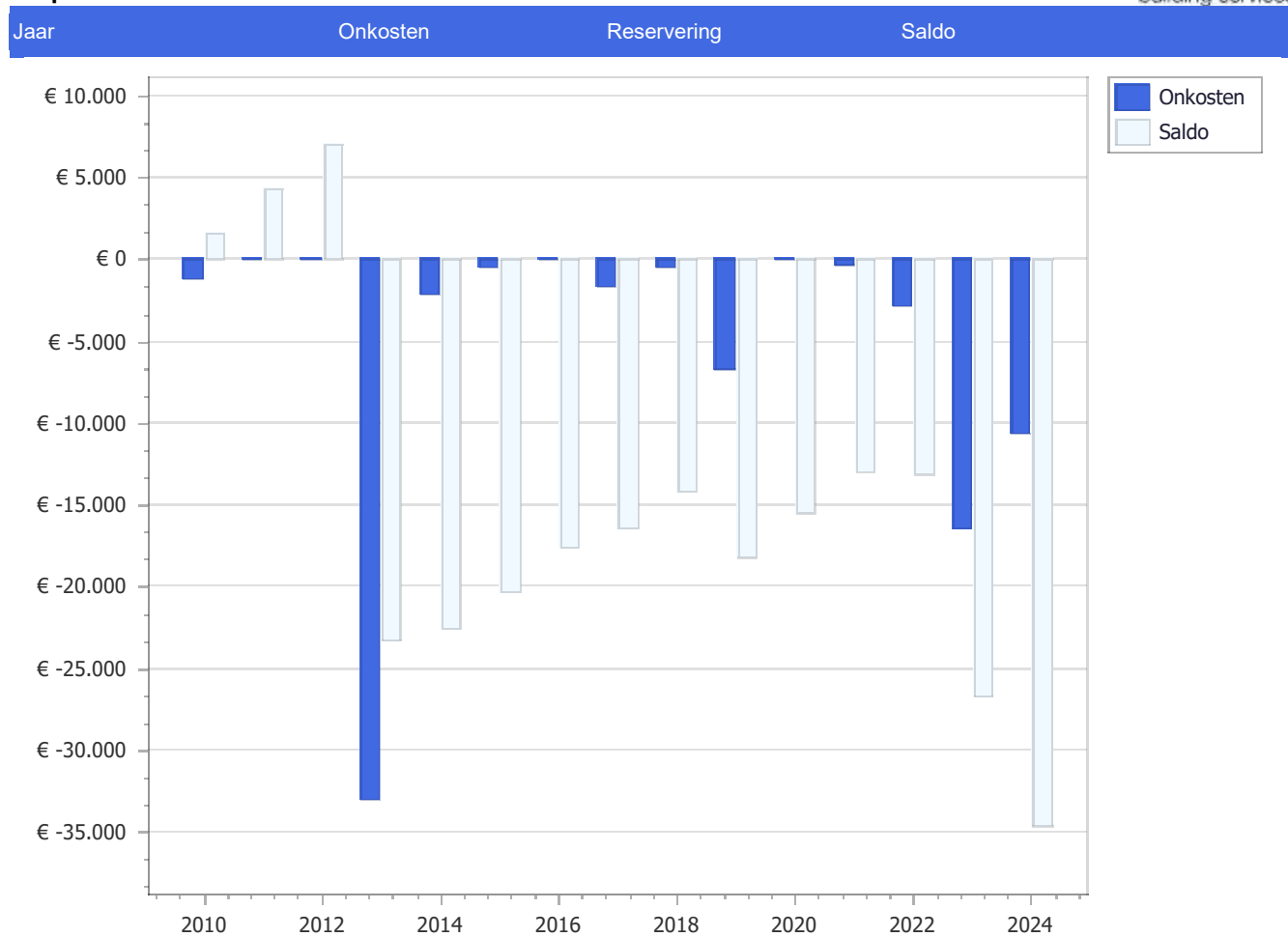
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-5-2020

**06CQ-2020 T • bs de Driepas
Mispelstraat 1 • Echt**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -1.148	€ 2.720	€ 1.572
2011	€ 0	€ 2.720	€ 4.291
2012	€ 0	€ 2.720	€ 7.011
2013	€ -32.945	€ 2.720	€ -23.214
2014	€ -2.067	€ 2.720	€ -22.561
2015	€ -459	€ 2.720	€ -20.300
2016	€ 0	€ 2.720	€ -17.580
2017	€ -1.550	€ 2.720	€ -16.411
2018	€ -459	€ 2.720	€ -14.150
2019	€ -6.734	€ 2.720	€ -18.164
2020	€ 0	€ 2.720	€ -15.445
2021	€ -250	€ 2.720	€ -12.975
2022	€ -2.842	€ 2.720	€ -13.097
2023	€ -16.349	€ 2.720	€ -26.726
2024	€ -10.597	€ 2.720	€ -34.603
	€ -75.399	€ 40.796	



Planning 10 - Jaren

06CQ-2020 T • bs de Driepas

Mispelstraat 1
6101 MJ Echt

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 5-5-2020

06CQ-2020 T • bs de Driepas
Mispelstraat 1 • Echt

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5121 Badgeiser	Cv ruimte														
■	Vervel meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019											
■	Vervangen geiser	1,00	pst	2024	18										
5121 C.V.-ketel Hr WT-0317 WT-0316	CV ruimte 0.38														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	2,00	stk	2005	18										
5121 CV transportpomp WT-0326	0.38														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	1,00	stk	2017	15										
5121 Overwerk regeling WT-0343	0.48														
	Vervangen overwerkregeling cv installatie op basis van leeftijd	1,00	pst	2008	20										
5121 C.V.-ketel Hr WT-0331	0.54														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	1,00	stk	2013	15										
5121 Afsluiters	0.38														
	Vervangen afsluiter op basis van leeftijd	19,00	stk	2013	25										
5121 CV circulatiepompen WT-0323/WT-0322/WT-0321	CV ruimte 0.38														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	3,00	stk	2007	15										
5121 Regelafluiser met servomotor WT-0320/WT-0319/WT-0318	0.38														
	Vervangen regelklep en stelmotor op basis van leeftijd	3,00	stk	2007	20										
5121 Inregelafsluiter	0.38														
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	3,00	stk	2013	25										
5121 Regelkast incl. regeling WT-0324	Cv ruimte 0.38														
■	Deksel kabelgoot monteren	Er ontbreekt een deksel van de kabelgoot.	0,00	pst	2021										
■	Display vervangen	Remote controle geeft geen goede weergave, tekst is soms niet te lezen	0,00	pst	2021										
■	Electro schema's aanpassen	Er zijn geen electro schema's zijn niet geUP-date	0,00	pst	2021										

**06CQ-2020 T • bs de Driepas
Mispelstraat 1 • Echt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Vervangen regelkast incl. regeling	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	st	2004	20										
5121 CV-expansievat WT-0325	Cv ruimte 0.38														
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15										
5121 CV-expansievat/Luchtafscheider WT-0328	Poetshok 0.38														
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2009	15										
5124 Rookgasafvoerkanalen binnen	0.38														
Vervangen toe-/afvoer rookgas op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2004	20										
53 Water															
5321 Boiler close in	0.50														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2003	15										
5321 Boiler close in WT-0329	0.21														
Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2015	15										
55 Koudeopwekking															
5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW	Dak														
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2019	15										
56 Warmtedistributie															
5610 luchtafscijder	0.38														
vervangen luchtafscheider op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2022	25										
5611 Radiatoren	Algemeen														
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	52,00	stk	2013	25										
5611 Radiatorkranen	Algemeen														
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	53,00	stk	2013	25										

**06CQ-2020 T • bs de Driepas
Mispelstraat 1 • Echt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
57 Luchtbehandeling															
5721 Dakventilator / WT-0346	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	25										
5721 Dakventilator WT-0344_WT-0347	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2014	25										
5721 Dakventilator / WT-0349_WT-0348	Dak														
■ Schakelaar vervangen	Beschadigde of loszittende elektrische invoerleiding	1,00		2019											
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2002	25										
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Opname MJOB	2,00	stk	2019	25										
5721 Dakventilator / WT-0350	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2002	25										
5721 Dakventilator / WT-0345	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2008	25										
5721 Dakventilator algemeen WT-0351	Dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2013	25										
5741 Mech. ventielati WTW /aantal aangepast WT-0333 t/m WT-0342	Alle Klas lokalen														
■ Vervangen bediendeel	defect bedien deel	1,00	pst	2021											
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	10,00	stk	2002	25										