

Meerjarenonderhoudsplan

06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot

Veermanstraat 9

Geleen



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de installatie in het object, het betreft alleen een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar.

Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

STAAT VAN TECHNISCHE INSTALLATIES

De beoordeling van de staat van de technische installaties heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van de installatie en de samengestelde onderdelen: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de installatiedelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende onderdeel normaal geldende levensduur. Het betreft hier de Werktuigkundige en Elektrotechnische installaties

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens (+ totaal bedrag onderhoud korte termijn en reservering per jaar).
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voor zover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en de derde tien jaar).
- Planning.

Algemene Objectgegevens

Code

Code 06BA-1 2020 T

Object

Naam bs de 1000-poot
Adres Veermanstraat 9
Postcode 6163 BR
Plaats Geleen
Telefoon 046-4106690

Inspecteur B.Linckens
Inspectiedatum 6-2-2020

Opdrachtgever

Klantcode KIN001
Naam Stichting Kindante
Contactpersoon Mark Limpens

Adres Arendstraat 10
Postcode 6135 KT
Plaats SITTARD
Postadres Postbus 5156
6130 PD SITTARD

Telefoon 046-4363366
Mobiel 06-55326912
E-mailadres m.limpens@kindante.nl

Notitie Directeur / Lokatieleider
mevr A. de Bont
a.debont@1000-poot.nl
Concierge
dhr F. van Hoof

Technisch

Voorgevel locatie West
Ligging van het object Stedelijk
Oppervlak 2709,00 m2
Bouwjaar 1971

Algemene Objectgegevens

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot

Veermanstraat 9
6163 BR Geleen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5120	Rookgas afvoer <i>Bouwjaar is aanname.</i>	2e verd. 2.01	5,00	3
5121	C.V.-ketel WT-0592 <i>EBI is uitgevoerd maar is afkeur.</i>	2e verd.	1,00 st	3
5121	C.V.-ketel WT-0590 <i>EBI is uitgevoerd maar is afkeur.</i> <i>WT-0590</i>	2e verd. 2.01	1,00 st	3
5121	C.V.-ketel WT-0591 <i>EBI is uitgevoerd maar is afkeur.</i>	2e verd. 2.01	1,00 st	3
5121	CV-circulatiepomp WT-0593 <i>WT-0593</i>	2e verd.	1,00 st	3
53	Water			
5321	Boiler close-in WT-0589 <i>Bouwjaar aanname 2007</i> <i>WT-0589</i>	Bg. keukenblok 0.04	1,00 st	3
5321	Boiler elektrisch 80 liter WT-0596 <i>Bouwjaar is onbekend</i> <i>WT-0596</i>	poetshok 0.32	1,00 st	3
55	Koudeopwekking			
5512	Splitsysteem buiten WT-0608 en WT-0607 <i>Bouwjaar is aanname.</i> <i>WT-0608 en WT-0607</i> <i>Lage dak is te bereiken met een 2 delige ladder</i>	Lage dak	2,00	3
5512	Cassete splitsysteem binnen WT-0605 en WT-0600 <i>Bouwjaar is aanname</i> <i>WT-0605 en WT-0600</i>	1e verd. 2 maal lokalen	2,00	3
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-0596 <i>WT-0596</i>	2e verd. Stookruimte 2.01	1,00 st	2
5610	Afsluiters vlinder kleppen	2e verd. Stookruimte	2,00 st	2
5610	Stranginregelaafsluiter	2e verd. Stookruimte	5,00 st	2
5610	Stad strangventiel	2e verd. Stookruimte	1,00 st	2
5610	Overstort ventiel <i>Bouwjaar is aanname</i>	2e verd. Stookruimte 2.01	3,00 st	4
5610	Open Verdeler WT-0606 <i>WT-0606</i>	2e verd. Stookruimte 2.01	2,00 st	2
5610	Kogelafsluiters <i>Bouwjaar is aanname</i>	2e verd. Stookruimte 2.01	6,00 st	2
5610	Verdeler drinkwaterleiding incl. appendages	Meterkast 0.25	1,00 st	4

06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot
Veermanstraat 9 • Geleen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5611	Thermostaatknoppen <i>Bouwjaar is diverse</i>	algemeen	59,00 st	4
5611	Radiatoren kolom	algemeen	38,00 st	4
5611	Radiatoren paneel <i>Bouwjaar is aanname.</i>	algemeen	22,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5720	Ventilator WT-0598, WT-0601, WT-0602 en WT- 0603 <i>Bouwjaar is aanname.</i> <i>WT-0598, WT-0601, WT-0602 en WT-0603</i> <i>Toegepast bij alle toiletten behalve op de meisejes</i> <i>Wc's 1e verdieping</i>		4,00 st	2
5721	Ventilator gevel WT-0604 <i>WT-0604 Ventilator werkt niet en wordt niet meer gebruikt</i>	Ruimte naast Meterkast	1,00 st	6
5721	Dakventilator WT-0671 <i>WT-0671</i> <i>Bouwjaar is aanname.</i> <i>Ben niet op de hoge dak kunnen gaan, hier moet men een 2 delige laddetr hebben.</i> <i>En graag met 2 man uitvoeren, want men moet met 2 maal 2 delige ladders werken.</i> <i>En heb hierdoor geen sticker kunnen plaatsen</i> <i>Deze ventilator zorgt voor de lucht verversing, alleen maar voor een lokaal op de 1e verdieping</i>	Hoge dak	1,00 st	4
5721	Dakventilator / toegevoegd WT- 0609 <i>Bouwjaar is aanname</i> <i>WT- 0609 Lage dak moet men een 2 delige ladder betreden</i> <i>Deze Ventilator is tbv Aula bediend via een 5 standen scghakelaar</i>	Lage dak	1,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Overwerkregeling WT-0597 <i>WT-0597</i>	Receptie	1,00 st	2
5810	Cascaderegeling WT-0595	2e verd. Stookruimte 2.01	1,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot

**Veermanstraat 9
6163 BR Geleen**

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 10-4-2020

Conditie 6

5721 Ventilator gevel WT-0604

0.35

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
vervangen van de ventilator		1,00 pst	€ 344



5721 Ventilator gevel WT-0604

Ruimte naast Meterkast

K14EW01 Niet functionerende ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting WT-0604	1,00 pst



Conditie 4

5610 Verdeler drinkwaterleiding incl. appendages

Meterkast 0.25

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting verdeler drinkwater	1,00 pst



5610 Overstort ventiel

2e verd. Stookruimte 2.01

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Conditie meting overstort ventielen	3,00 pst



Conditie 4

5611 Radiatoren kolom

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting leden radiatoren 38,00 pst



5611 Thermostaatknoppen

algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: Hvh
Conditie meting thermostaat knoppen 59,00 pst



5721 Dakventilator WT-0671

Dak

K14GV02

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	0	0	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2025 Hvh Totaal
Vervangen dakventilator 1,00 st € 1.200

Conditie 3

5120 Rookgas afvoer

2e verd. 2.01

K1GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting rookgas afvoer 5,00 pst



Conditie 3

5121 C.V.-ketel WT-0590

2e verd. 2.01

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0590 1,00 pst



5121 C.V.-ketel WT-0591

2e verd. 2.01

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0591 1,00 pst



5121 C.V.-ketel WT-0592

2e verd.

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0592 1,00 pst



5121 CV-circulatiepomp WT-0593

2e verd.

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0593 1,00 pst



Conditie 3

5321 Boiler close-in WT-0589

Bg. keukenblok 0.04

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0589 1,00 pst



5321 Boiler elektrisch 80 liter WT-0596

poetshok 0.32

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0596 1,00 pst



5512 Cassete splitsysteem binnen WT-0605 en WT-0600

1e verd. 2 maal lokalen

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0605 en WT-0600 2,00 pst



Conditie 3

5512 Splitsysteem buiten WT-0608 en WT-0607

lage dak

K11SC03 isolatie koelleiding aangestast / afwezig op diverse plekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	2	1	

Activiteit: 2021 Hvh
Herstellen isolatie koelleiding 1,00 pst



5512 Splitsysteem buiten WT-0608 en WT-0607

Lage dak

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: Hvh
Conditie meting WT-0608 en WT-0607 2,00 pst



Conditie 2

5610 CV-expansievat WT-0596

2e verd. Stookruimte 2.01

K6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:
Conditie meting WT-0596



Conditie 2

5610 Open Verdeler WT-0606

2e verd. Stookruimte 2.01

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0606



5610 Kogelafsluiters

2e verd. Stookruimte 2.01

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting kogelafsluiters



5610 Afsluiters vlinder kleppen

2e verd. Stookruimte

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting vlinderkleppen



5610 Stranginregelafsluiter

2e verd. Stookruimte

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting strang inregel afsluiter



Conditie 2

5610 Stad strangventiel

2e verd. Stookruimte

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Stad strang inregel afsluiter



5611 Radiatoren paneel

algemeen

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting paneel radiatoren



5720 Ventilator WT-0598, WT-0601, WT-0602 en WT-0603

div. WC's

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0598 , WT-0601 , WT-0602 , WT-0603



5721 Dakventilator / toegevoegd WT- 0609

Lage dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conditie meting WT-0609



Conditie 2

5810 Cascaderegeling WT-0595

2e verd. Stookruimte 2.01

K17GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Conditie meting WT-0595



5810 Overwerkregeling WT-0597

Receptie

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Conditie meting WT-0597



Totaal object	€ 1.544
---------------	---------

BTW	€ 324
-----	-------

Totaal inclusief BTW	€ 1.869
----------------------	---------

Jaarplan 2010

06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot

Veermanstraat 9
6163 BR Geleen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 10-4-2020

**06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot
Veermanstraat 9 • Geleen**



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2010
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat WT-0596	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	1,00 stk	€ 972
	2e verd. Stookruimte 2.01	verval tussen 50% en 75% van de levensduur		
Totaal object				€ 972
BTW				€ 204
Totaal inclusief BTW				€ 1.177

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot

Veermanstraat 9
6163 BR Geleen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 10-4-2020

06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot
Veermanstraat 9 • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51 Warmteopwekking																
5120	Rookgas afvoer	2e verd. 2.01														
	Vervangen rookgasafvoer op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	5,00	stk	2005	20										€ 0
5121	C.V.-ketel WT-0590	2e verd. 2.01														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	18										€ 0
5121	C.V.-ketel WT-0591	2e verd. 2.01														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	18										€ 0
5121	C.V.-ketel WT-0592	2e verd.														
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	18										€ 0
5121	CV-circulatiepomp WT-0593	2e verd.														
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water																
5321	Boiler close-in WT-0589	Bg. keukenblok 0.04														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										€ 0
5321	Boiler elektrisch 80 liter WT-0596	poetshok 0.32														
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
55 Koudeopwekking																
5512	Cassete splitsysteem binnen WT-0605 en WT-0600	1e verd. 2 maal lokalen														
	Vervangen Cassette splitsysteem	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	m2	2005	18										€ 0
5512	Splitsysteem buiten WT-0608 en WT-0607	Lage dak														
■	Herstellen isolatie koelleiding	isolatie koelleiding aangestast / afwezig op diverse plekken	1,00	pst	2021											€ 0

06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot
Veermanstraat 9 • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2005	15											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56 Warmtedistributie																
5610 CV-expansievat WT-0596	2e verd. Stookruimte 2.01															
Vervangen expansievat op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15	€ 972										€ 972
5610 Open Verdeler WT-0606	2e verd. Stookruimte 2.01															
Vervangen open verdeler op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	pst	2005	25											€ 0
5610 Verdeler drinkwaterleiding incl. appendages	Meterkast 0.25															
Vervangen verdeler incl appendages	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2070												€ 0
5610 Kogelafsluiters	2e verd. Stookruimte 2.01															
Vervangen kogelafsluiters op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	6,00	stk	2005	25											€ 0
5610 Afsluiters vlinder kleppen	2e verd. Stookruimte															
Vervangen vlinderklepafsluiter op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2005	25											€ 0
5610 Stranginregelafsluiter	2e verd. Stookruimte															
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	5,00	stk	2005	25											€ 0
5610 Stad strangventiel	2e verd. Stookruimte															
Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2005	25											€ 0
5610 Overstort ventiel	2e verd. Stookruimte 2.01															
vervangen overstortventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	pst	2005	8				€ 255							€ 255
5611 Radiatoren kolom	algemeen															
Vervangen ledenradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	38,00	stk	2031	60											€ 0
5611 Radiatoren paneel	algemeen															
Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	22,00	stk	2005	25											€ 0
5611 Thermostaatknoppen	algemeen															

06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot
Veermanstraat 9 • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	59,00 stk	2021	25											€ 0
					€ 972	€ 0	€ 0	€ 255	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.227
57 Luchtbehandeling															
5720 Ventilator WT-0598, WT-0601, WT-0602 en WT-0603	div. WC's														
Vervangen toiletventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	4,00 stk	2005	25											€ 0
5721 Ventilator gevel WT-0604	Ruimte naast Meterkast														
■ vervangen van de ventilator	Niet functionerende ventilator	1,00 pst	2021												€ 0
Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 stk	2021	25											€ 0
5721 Dakventilator / toegevoegd WT-0609	Lage dak														
Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00 stk	2005	25											€ 0
5721 Dakventilator WT-0671	Hoge dak														
■ Vervangen dakventilator		1,00 st	2025	20											€ 0
Onderhoudscontract dakventilator		1,00 st	2021	1											€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810 Cascaderegeling WT-0595	2e verd. Stookruimte 2.01														
Vervangen cascade regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00 stk	2016	18							€ 700				€ 700
5810 Overwerkregeling WT-0597	Receptie														
■ vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00 pst	2005	18											€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 700

06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot
Veermanstraat 9 • Geleen



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Totaal object						€ 972	€ 0	€ 0	€ 255	€ 0	€ 0	€ 700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.927
BTW						€ 204	€ 0	€ 0	€ 54	€ 0	€ 0	€ 147	€ 0	€ 0	€ 0	€ 405
Totaal inclusief BTW						€ 1.177	€ 0	€ 0	€ 309	€ 0	€ 0	€ 847	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.332

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot

Veermanstraat 9
6163 BR Geleen

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 10-4-2020

06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot
Veermanstraat 9 • Geleen



Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
51	Warmteopwekking											€ 0
53	Water											€ 0
55	Koudeopwekking											€ 0
56	Warmtedistributie	€ 972			€ 255							€ 1.227
57	Luchtbehandeling											€ 0
58	Regeling klimaat en sanitair							€ 700				€ 700
Totaal object		€ 972	€ 0	€ 0	€ 255	€ 0	€ 0	€ 700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.927
BTW		€ 204	€ 0	€ 0	€ 54	€ 0	€ 0	€ 147	€ 0	€ 0	€ 0	€ 405
Totaal inclusief BTW		€ 1.177	€ 0	€ 0	€ 309	€ 0	€ 0	€ 847	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.332

Kapitalisatie 15 - Jaren

06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot

Veermanstraat 9
6163 BR Geleen

Toelichting:

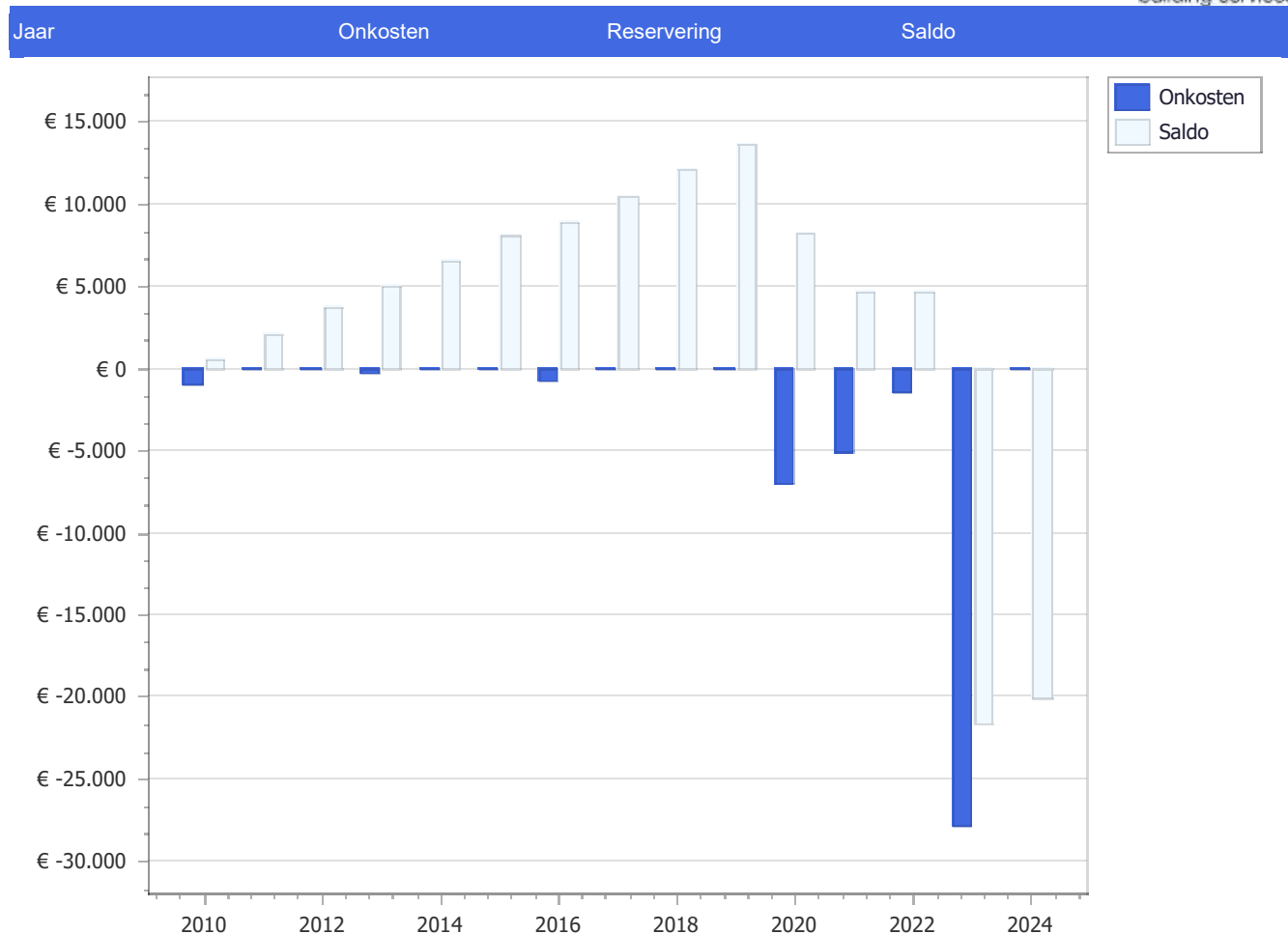
Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 10-4-2020

**06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot
Veermanstraat 9 • Geleen**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -972	€ 1.552	€ 580
2011	€ 0	€ 1.552	€ 2.132
2012	€ 0	€ 1.552	€ 3.684
2013	€ -255	€ 1.552	€ 4.981
2014	€ 0	€ 1.552	€ 6.533
2015	€ 0	€ 1.552	€ 8.085
2016	€ -700	€ 1.552	€ 8.937
2017	€ 0	€ 1.552	€ 10.490
2018	€ 0	€ 1.552	€ 12.042
2019	€ 0	€ 1.552	€ 13.594
2020	€ -7.003	€ 1.552	€ 8.143
2021	€ -5.053	€ 1.552	€ 4.642
2022	€ -1.485	€ 1.552	€ 4.709
2023	€ -27.818	€ 1.552	€ -21.557
2024	€ -45	€ 1.552	€ -20.050
	€ -43.332	€ 23.282	



Planning 10 - Jaren

06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot

Veermanstraat 9
6163 BR Geleen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 10-4-2020

06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot
Veermanstraat 9 • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
51 Warmteopwekking															
5120	Rookgas afvoer	2e verd. 2.01													
	Vervangen rookgasafvoer op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	5,00	stk	2005	20									
5121	C.V.-ketel WT-0590	2e verd. 2.01													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	18									
5121	C.V.-ketel WT-0591	2e verd. 2.01													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	18									
5121	C.V.-ketel WT-0592	2e verd.													
	Vervangen gasketel op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	18									
5121	CV-circulatiepomp WT-0593	2e verd.													
	Vervangen circulatiepomp op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2005	15									
53 Water															
5321	Boiler close-in WT-0589	Bg. keukenblok 0.04													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15									
5321	Boiler elektrisch 80 liter WT-0596	poetshok 0.32													
	Vervangen voorraadboilers op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2007	15									
55 Koudeopwekking															
5512	Cassete splitsysteem binnen WT-0605 en WT-0600	1e verd. 2 maal lokalen													
	Vervangen Cassette splitsysteem	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	m2	2005	18									
5512	Splitsysteem buiten WT-0608 en WT-0607	Lage dak													
■	Herstellen isolatie koelleiding	isolatie koelleiding aangestast / afwezig op diverse plekken	1,00	pst	2021										
	Vervangen splitsysteem op basis van leeftijd	verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur	2,00	stk	2005	15									

06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot
Veermanstraat 9 • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
56	Warmtedistributie														
5610	CV-expansievat WT-0596	2e verd. Stookruimte 2.01													
	Vervangen expansievat op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2010	15									
5610	Open Verdeler WT-0606	2e verd. Stookruimte 2.01													
	Vervangen open verdeler op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	pst	2005	25									
5610	Verdeler drinkwaterleiding incl. appendages	Meterkast 0.25													
	Vervangen verdeler incl appendages	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2070										
5610	Kogelafsluiters	2e verd. Stookruimte 2.01													
	Vervangen kogelafsluiters op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	6,00	stk	2005	25									
5610	Afsluiters vlinder kleppen	2e verd. Stookruimte													
	Vervangen vlinderklepafsluiter op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	2,00	stk	2005	25									
5610	Stranginregelafsluiter	2e verd. Stookruimte													
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	5,00	stk	2005	25									
5610	Stad strangventiel	2e verd. Stookruimte													
	Vervangen inregelafsluiter op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2005	25									
5610	Overstort ventiel	2e verd. Stookruimte 2.01													
	vervangen overstortventiel op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	pst	2005	8									
5611	Radiatoren kolom	algemeen													
	Vervangen ledenradiatoren op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	38,00	stk	2031	60									
5611	Radiatoren paneel	algemeen													
	Vervangen plaatradiatoren op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	22,00	stk	2005	25									
5611	Thermostaatknoppen	algemeen													
	Vervangen thermostatische kraan op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	59,00	stk	2021	25									

06BA-1 2020 T • bs de 1000-poot
Veermanstraat 9 • Geleen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
57 Luchtbehandeling															
5720	Ventilator WT-0598, WT-0601, WT-0602 en WT-0603	div. WC's													
	Vervangen toiletventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	4,00	stk	2005	25									
5721	Ventilator gevel WT-0604	Ruimte naast Meterkast													
■	vervangen van de ventilator	Niet functionerende ventilator	1,00	pst	2021										
	Vervangen wandventilator op basis van leeftijd	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	stk	2021	25									
5721	Dakventilator / toegevoegd WT-0609	Lage dak													
	Vervangen dakventilator op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	stk	2005	25									
5721	Dakventilator WT-0671	Hoge dak													
■	Vervangen dakventilator		1,00	st	2025	20									
	Onderhoudscontract dakventilator		1,00	st	2021	1									
58 Regeling klimaat en sanitair															
5810	Cascaderegeling WT-0595	2e verd. Stookruimte 2.01													
	Vervangen cascade regeling op basis van leeftijd	Opname MJOB	1,00	stk	2016	18									
5810	Overwerkregeling WT-0597	Receptie													
	vervangen overwerk regeling op basis van leeftijd	verval tussen 50% en 75% van de levensduur	1,00	pst	2005	18									